



Bestemmingsplan Denekamp, Brandlichterweg Diekmanweg



Status: vastgesteld

Datum:

IMRO-Code: NL.IMRO.1774.BPDENBRANDWGDIEKMN-
VG01

Auteur(s):

Denekamp, Brandlichterweg Diekmanweg

Inhoudsopgave

Toelichting	5
Hoofdstuk 1 Inleiding	7
1.1 Aanleiding	7
1.2 Ligging en begrenzing plangebied	7
1.3 Vigerend bestemmingsplan	8
1.4 De bij het plan behorende stukken	9
1.5 Leeswijzer	9
Hoofdstuk 2 Het plan	11
2.1 Ontstaansgeschiedenis en landschapstypologie	11
2.2 Huidige situatie	12
2.3 Toekomstige situatie	13
Hoofdstuk 3 Beleid	15
3.1 Rijksbeleid	15
3.2 Provinciaal beleid Overijssel	19
3.3 Gemeentelijk beleid	26
Hoofdstuk 4 Omgevingsaspecten	33
4.1 Vormvrije m.e.r.-beoordeling	33
4.2 Milieuzonering	33
4.3 Geur	35
4.4 Bodem	35
4.5 Geluid	36
4.6 Luchtkwaliteit	38
4.7 Externe veiligheid	39
4.8 Water	40
4.9 Ecologie	42
4.10 Archeologie en Cultuurhistorie	44
4.11 Verkeer / parkeren	45
Hoofdstuk 5 Juridische toelichting	49
5.1 Planopzet en systematiek	49
5.2 Toelichting op de regels	49
Hoofdstuk 6 Economische uitvoerbaarheid	53
Hoofdstuk 7 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	55
7.1 Vooroverleg	55
7.2 Inspraak	55
7.3 Zienswijzen	55
Bijlagen bij toelichting	57
Bijlage 1 Aanmeldnotitie m.e.r.	58
Bijlage 2 Besluit m.e.r.	66
Bijlage 3 Verkennend bodemonderzoek	74

Bijlage 4	Watertoets	156
Bijlage 5	Waterhuishoudkundig plan	162
Bijlage 6	Quickscan natuurwaardenonderzoek	176
Bijlage 7	Stikstofdepositie berekening	210
Bijlage 8	Verkeersonderzoek	249
Bijlage 9	Reactie Provincie	266
Bijlage 10	Participatieverslag	268
Bijlage 11	Nota zienswijzen	277
Regels		303
Hoofdstuk 1	Inleidende regels	305
Artikel 1	Begrippen	305
Artikel 2	Wijze van meten	312
Hoofdstuk 2	Bestemmingsregels	313
Artikel 3	Groen	313
Artikel 4	Verkeer	314
Artikel 5	Wonen	315
Hoofdstuk 3	Algemene regels	319
Artikel 6	Anti-dubbeltelregel	319
Artikel 7	Algemene bouwregels	320
Artikel 8	Algemene gebruiksregels	321
Artikel 9	Algemene afwijkingsregels	322
Artikel 10	Overige regels	323
Hoofdstuk 4	Overgangs- en slotregels	325
Artikel 11	Overgangsrecht	325
Artikel 12	Slotregel	326
Bijlagen bij regels		327
Bijlage 1	Waterhuishoudkundigplan	328
Bijlage 2	Staat van bedrijfsactiviteiten	330

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Voorliggend bestemmingsplan heeft betrekking op een onbebouwd agrarisch perceel aan de Brandlichterweg en de Diekmanweg ten noordoosten van het centrum van Denekamp. De locatie is in de huidige situatie onbebouwd en ingericht als grasland.

Initiatiefnemers zijn voornemens het perceel te ontwikkelen naar een woningbouwlocatie voor Denekamp, een en ander met bijbehorende infrastructuur, groenstructuren en waterhuishoudkundige voorzieningen. Het plan voorziet in totaal in 21 woningen, waarmee een bijdrage kan worden geleverd aan de invulling van de lokale woningbehoefte van Denekamp. Hierbij gaat het om een toevoeging van 16 twee-onder-een kapwoningen en 5 vrijstaande woningen.

De voorgenomen ontwikkeling is niet in overeenstemming met het geldende bestemmingsplan voor de planlocatie, waardoor een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk is om de ontwikkeling mogelijk te maken. Voorliggend bestemmingsplan voorziet hierin. Hierbij zal worden aangetoond dat de ontwikkeling in overeenstemming is met een 'goede ruimtelijke ordening' en uitvoerbaar is.

1.2 Ligging en begrenzing plangebied

De locatie bestaat uit twee kadastrale percelen in het oostelijke deel van Denekamp. Het plangebied staat kadastraal bekend als gemeente Denekamp, sectie O, perceelnummers 3319 en 3572. In figuur 1.1 is de ligging van het plangebied weergegeven.



Figuur 1.1: Ligging plangebied (bron: Esri Nederland, Jan Willem van Aalst)

In figuur 1.2 is de begrenzing van het plangebied weergegeven. In dit figuur is een luchtfoto, met kadastrale percelen, weergegeven waarop het plangebied te zien is. Voor de exacte begrenzing van het plangebied wordt verwezen naar de verbeelding van dit bestemmingsplan.



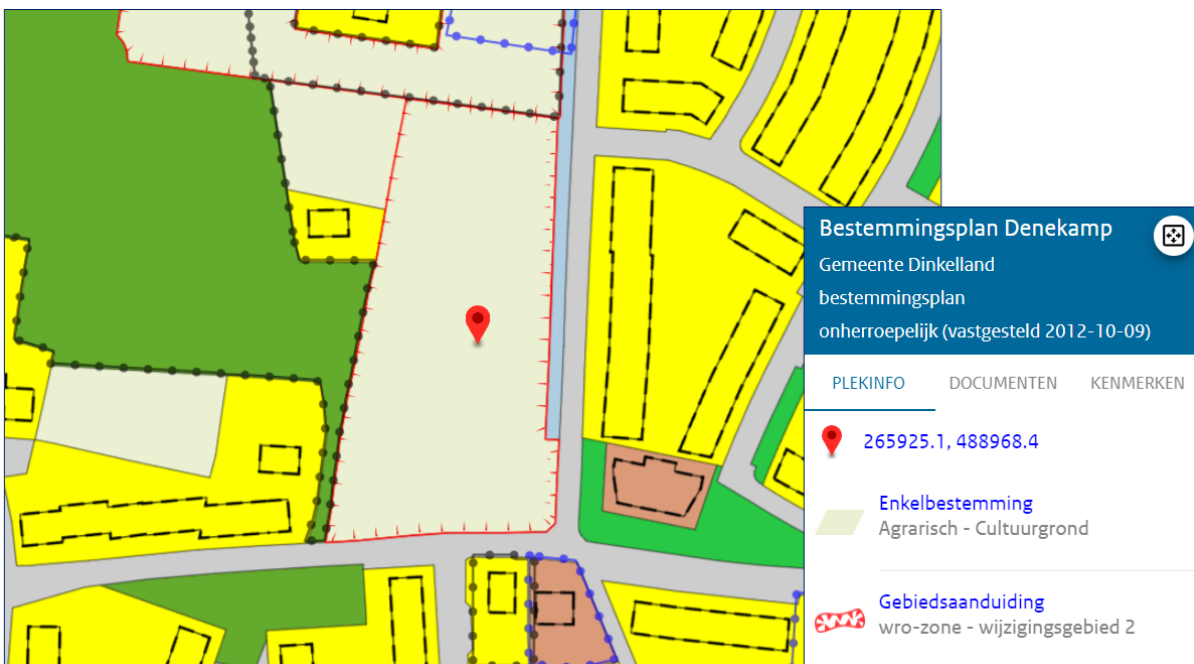
Figuur 1.2: Begrenzing plangebied (bron: pdokviewer)

1.3 Vigerend bestemmingsplan

Het plangebied voor de woningbouw is gelegen binnen de grenzen van het bestemmingsplan "Denekamp", vastgesteld op 9 oktober 2012. De woningbouwlocatie is hierin voorzien van de bestemming 'Agrarisch - Cultuurgrond' en de gebiedsaanduiding 'wro-zone - wijzigingsplan 2'.

Tevens is van toepassing het paraplubestemmingsplan kernen gemeente Dinkelland. Doel van dit bestemmingsplan is om het aantal woningen binnen bestemmingen te maximaliseren. Het parkeerbeleid is hier eveneens in meegenomen.

In figuur 1.3 is een fragment uit de verbeeldingen van het bestemmingsplan in en nabij het plangebied opgenomen.



Figuur 1.3: Uitsnede verbeeldingen geldende bestemmingsplannen (bron: ruimtelijkeplannen.nl)

Binnen de huidige bestemming 'Agrarisch - Cultuurgrond' zijn de aangewezen gronden hoofdzakelijk bestemd voor het agrarisch gebruik en cultuurgrond. De gebiedsaanduiding 'wro-zone - wijzigingsplan 2' geeft de mogelijkheid om de gronden om te zetten naar een maatschappelijke bestemming met de bijbehorende bouwmogelijkheden. Een woningbouwontwikkeling is op deze gronden niet toegestaan. Het geldende bestemmingsplan biedt daarmee geen mogelijkheden voor de voorziene ontwikkeling. Een herziening van het geldende bestemmingsplan is daarom noodzakelijk voor de plannen.

1.4 De bij het plan behorende stukken

Het onderhavige bestemmingsplan 'Denekamp, Brandlichterweg Diekmanweg' bestaat naast deze toelichting uit de volgende stukken.

- Verbeelding (identificatie NL.IMRO.1774.BPDENBRANDWGDIEKMN-VG01);
- Bijlagen bij de toelichting;
- Regels;
- Bijlagen bij de regels.

1.5 Leeswijzer

De toelichting van het bestemmingsplan kent de volgende opbouw. In hoofdstuk 2 worden de huidige situatie en het te realiseren plan beschreven. Hoofdstuk 3 schetst het beleidskader. In hoofdstuk 4 worden de resultaten van de uitgevoerde omgevingsonderzoeken behandeld. In hoofdstuk 5 wordt het bestemmingsplan in juridisch opzicht toegelicht. In hoofdstuk 6 wordt ingegaan op de economische uitvoerbaarheid en in hoofdstuk 7 wordt ten slotte de maatschappelijke uitvoerbaarheid belicht.

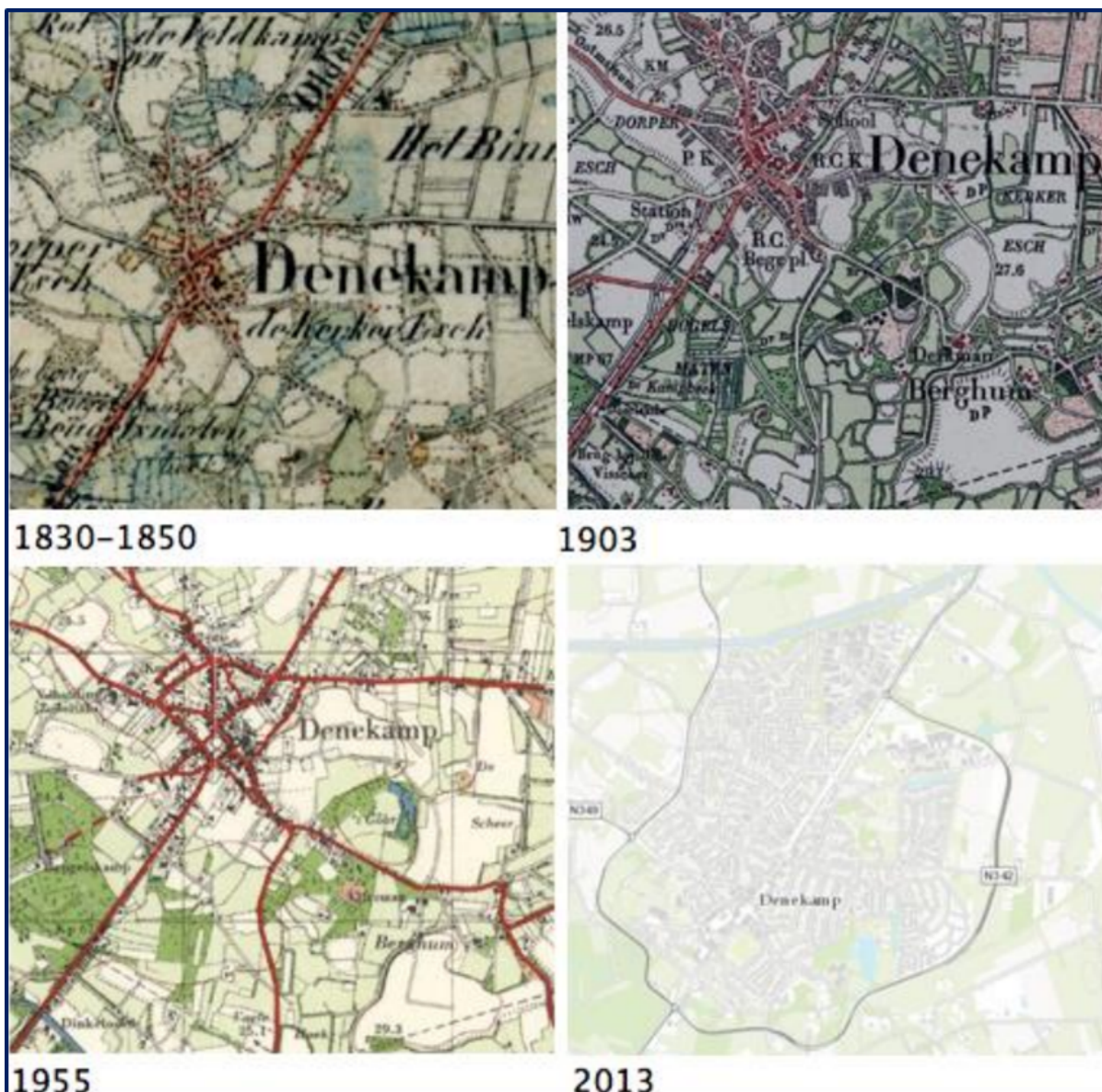
Hoofdstuk 2 Het plan

2.1 Ontstaansgeschiedenis en landschapstypologie

Denekamp is één van de oudste kernen in Twente. Het dorp is ontstaan op een relatief hooggelegen plek, waar men buiten bereik was van het overstromingswater van de rivier de Dinkel. In de tijden voor Christus was Denekamp een Keltische nederzetting, totdat Germaanse stammen de streek gingen bevolken, vlak voor en na het begin van de jaartelling. De bewoners van het dorp waren van oudsher landbouwers.

Rond 600 na Christus wordt het essenlandbouwsysteem geïntroduceerd waarbij van nature hogere gronden worden benut als akkerbouw en het grasland in de beekdalen als weidegrond voor het vee. Met het organische materiaal uit de potstallen werden de akkers opgehoogd, waardoor in de loop der tijd een dik esdek ontstond.

In de 8e eeuw wordt Denekamp genoemd als deel van het zogenoemde kerspel Ootmarsum. In een register van de kerkelijke tienden uit het jaar 1276 komt Denekamp (Demnichem) voor het eerst voor als een zelfstandige parochie en rond de 15e eeuw is Denekamp een betrekkelijk klein dorp met amper 100 huizen. De Grotestraat, de Brinkstraat en de Vledderstraat zijn van oudsher de wegen waarlangs Denekamp zich heeft ontwikkeld. Ook in de huidige ruimtelijke structuur van Denekamp is de ontstaansgeschiedenis als historisch esdorp nog enigszins herkenbaar aan de historisch gegroeide radiale wegenstructuur, waarbij deze van oudsher voorkomende wegen uit verschillende richtingen bijeenkomen in het centrum. Eén en ander blijkt ook uit de in afbeelding 2.1. opgenomen historische topografische kaarten.



Figuur 2.1: globale ontwikkeling Denekamp in de afgelopen twee eeuwen (bron: topotijdreis.nl)

In de laatste anderhalve eeuw hebben veel boerderijen in het dorp plaatsgemaakt voor woningbouw en andere stedelijke functies waarbij met name na 1950 de woonbebouwing in Denekamp fors is toegenomen.

De eerste uitbreidingen hiervan liggen rondom het huidige centrumgebied, latere uitbreidingen zijn vooral in noord- en noordoostelijke richting gesitueerd. Aan de noord-noordoostzijde van het dorp zijn in de jaren '90 van de vorige eeuw ook de bedrijventerreinen Kloppendijk en Sombeek tot ontwikkeling gebracht.

Uit de vergelijking van deze historische topografische kaarten met de huidige topografische kaart is goed af te lezen welke groei de kern Denekamp in de periode vanaf 1830-1850 heeft meegemaakt.

2.2 Huidige situatie

Het plangebied voor de woningbouw betreft op dit moment onbebouwde cultuurgrond aan de Brandlichterweg en Diekmanweg te Denekamp, aangrenzend aan de groene zone van de voormalige stortplaats aan het Diepengoor en de omliggende woningen van de eerdere uitbreidingswijken.

Binnen de planlocatie is sprake van een open gebied en is een enkel lijnelement van groen aanwezig. Een luchtfoto van de planlocatie uit 2019 is onderstaand weergegeven.



Figuur

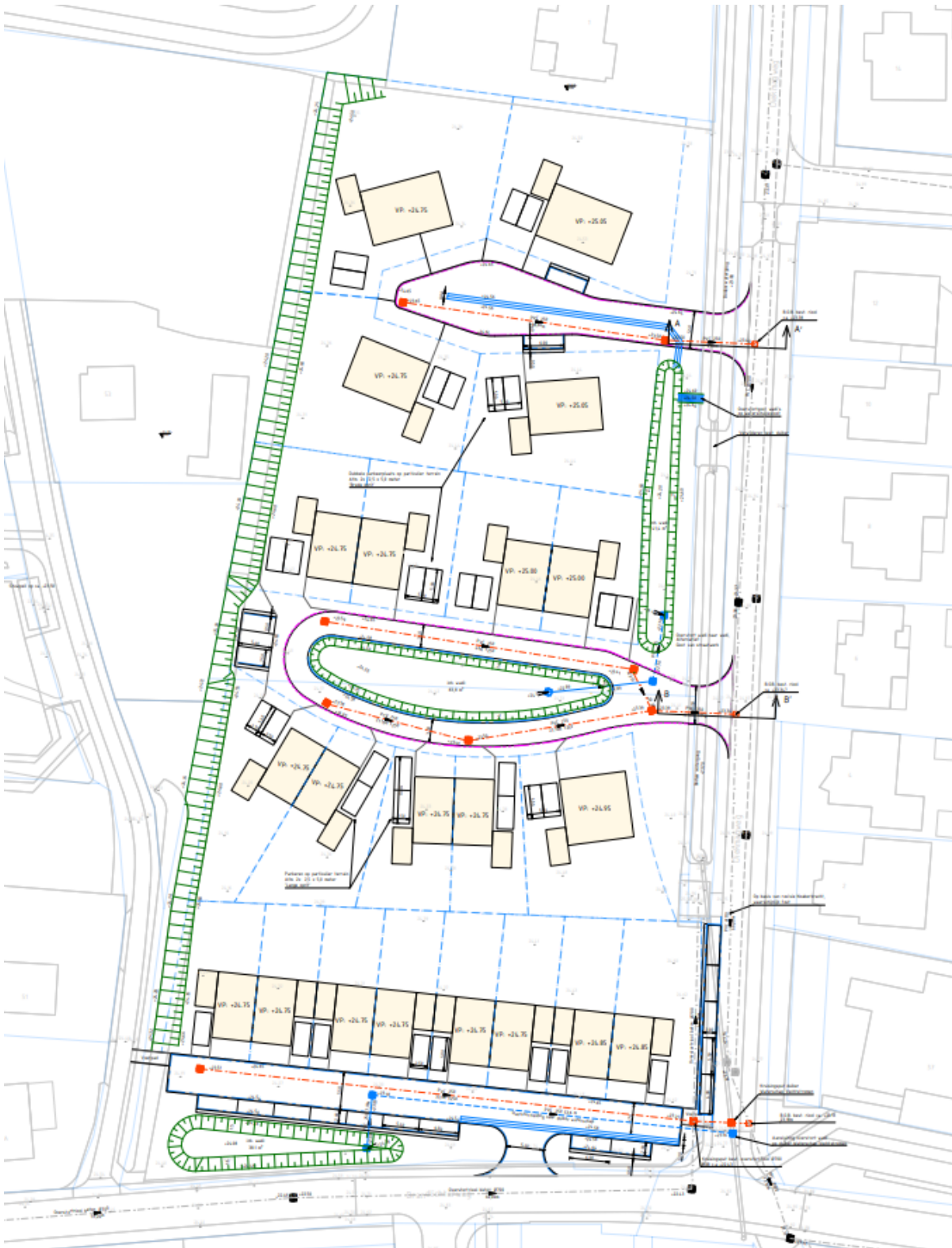
2.2: luchtfoto van de planlocatie uit 2019 (bron: Atlas van Overijssel)

Duidelijk af te lezen in bovenstaande luchtfoto is dat de nieuwe woonbuurt aan de noordzijde, oostzijde en zuidzijde grenst aan bestaand woongebied. Aan de westzijde is een bestaand erf aanwezig en een groengebied van de voormalige vuilstort aan het Diepengoor. Aan de oostzijde is er een watergang van het waterschap aanwezig met daarachter de Diekmanweg. Aan de zuidzijde ligt de Brandlichterweg tussen de bestaande bebouwing en het plangebied.

2.3 Toekomstige situatie

Het plan omvat het realiseren van een kleinschalige woonbuurt met 21 woningen. Het karakter van deze nieuwe buurt wordt kleinschalig, dorps, maar ook landelijk en sluit aan op de bebouwingsstructuur van de omliggende bestaande bebouwing. De bebouwing aan de Brandlichterweg kent een wat dorps karakter en de woningen aan de Diekmanweg een wat landelijker karakter.

De woonbuurt krijgt een ruime opzet waarin de zichtlijnen richting de voormalige vuilstort blijven.



Figuur 2.3: Stedenbouwkundige opzet en inrichtingsschets (bron: Smit Advies)

De 21 woningen bestaan uit twee-onder-één-kapwoningen en vrijstaande woningen. Het gaat om acht blokken

van twee-onder-één-kapwoningen en vijf vrijstaande woningen.

Aan de noordkant van het gebied zijn levensloopbestendige woningen gesitueerd en deze worden geclusterd in een hofje die bereikbaar is vanaf de Diekmanweg.

De nieuwe woningen zijn met name bedoeld voor starters en ouderen (kleine kavels en levensloopbestendige woningen). Om een goede mix te krijgen in deze buurt en een goede overgang te creëren van dorp naar de groenzone van de voormalige vuilstort aan het Diepengoor, komen er twee-onder-één-kapwoningen op kleine en wat grotere kavels en enkele vrijstaande woningen op ruime percelen.

Aan de Brandlichterweg wordt een parallelweg gevormd voor de ontsluiting van de woningen. Aan deze zijde zullen kleine kavels voor starters gevormd worden. Via een lusvormige ontsluiting wordt het midden gebied van de woonbuurt ontsloten. Rondom de lus zijn vooral twee-onder-één-kapwoningen gelegen met een enkele vrijstaande woning aan de kant van de Diekmanweg welke twee voorgevels zal hebben. De vier vrijstaande woningen aan de noordzijde van het plan worden via een hofje ontsloten. De buurt zal woningen met een lage kap bevatten om een goede overgang naar de groene zone en de omliggende bebouwing te bewerkstelligen.

Ter plaatse zijn ook groenstroken aangelegd om het water in het terrein op te vangen met voldoende ruimte voor groenvoorzieningen. Nabij de woningen komen diverse parkeervoorzieningen. Daarnaast zal het parkeren zo veel mogelijk plaatsvinden op eigen erf.

Hoofdstuk 3 Beleid

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

De Nationale Omgevingsvisie (NOVI) biedt een duurzaam perspectief voor de Nederlandse leefomgeving. Hiermee kunnen we inspelen op de grote uitdagingen die voor ons liggen. De NOVI biedt een kader, geeft richting en maakt keuzes waar dat kan. Tegelijkertijd is er ruimte voor regionaal maatwerk en gebiedsgerichte uitwerking. Omdat de verantwoordelijkheid voor het omgevingsbeleid voor een groot deel bij provincies, gemeenten en waterschappen ligt, kunnen inhoudelijke keuzes in veel gevallen het beste regionaal worden gemaakt. Met de NOVI zet de Rijksoverheid een proces in gang waarmee keuzes voor onze leefomgeving sneller en beter gemaakt kunnen worden.

Aan de hand van een toekomstperspectief op 2050 brengt de NOVI de langetermijnvisie in beeld. Op nationale belangen wil het Rijk sturen en richting geven. Die komen samen in vier prioriteiten:

- Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie;
- Duurzaam economisch groeipotentieel;
- Sterke en gezonde steden en regio's;
- Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

De druk op de fysieke leefomgeving in Nederland is zo groot, dat belangen soms botsen. Het streven vanuit de NOVI is combinaties te maken en win-win situaties te creëren. Soms zijn er scherpe keuzes nodig en moeten belangen worden afgewogen. Hiertoe gebruikt de NOVI drie afwegingsprincipes:

- Combinaties van functies gaan voor enkelvoudige functies: In het verleden is scheiding van functies vaak te rigide gehanteerd. Met de NOVI wordt gezocht naar maximale combinatiemogelijkheden tussen functies, gericht op een efficiënt en zorgvuldig gebruik van de ruimte;
- Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal: wat de optimale balans is tussen bescherming en ontwikkeling, tussen concurrentiekracht en leefbaarheid, verschilt van gebied tot gebied. Sommige opgaven en belangen wegen in het ene gebied zwaarder dan in het andere;
- Afwentelen wordt voorkomen: het is van belang dat de leefomgeving zoveel mogelijk voorziet in mogelijkheden en behoeften van de huidige generatie van inwoners zonder dat dit ten koste gaat van die van toekomstige generaties.

Conclusie

De voorgenomen ontwikkeling voorziet in het creëren van een sterk en gezond dorp en regio en geeft hiermee invulling aan de uitgangspunten van de NOVI.

3.1.2 Ladder voor duurzame verstedelijking

3.1.2.1 Inleiding

De zgn. laddertoets die is opgenomen in artikel 3.1.6 lid 2 van het Bro is een motiveringseis en vraagt om explicitering van gemaakte keuzes en zo nodig wordt onderzoek gedaan naar behoefte aan de in het bestemmingsplan voorziene nieuwe stedelijke ontwikkeling. Artikel 3.1.6 lid 2 van het Bro is geen blauwdruk voor een optimale ruimtelijke inpassing van alle nieuwe ontwikkelingen, maar bewerkstelligt dat de wens om in een nieuwe stedelijke ontwikkeling te voorzien aan de hand van dit toetsingskader nadrukkelijk in de plantoelichting wordt gemotiveerd en afgewogen. Deze bepaling schrijft geen vooraf bepaald resultaat voor, omdat het optimale resultaat moet worden beoordeeld door het bevoegd gezag dat de regionale en lokale omstandigheden kent en de verantwoordelijkheid draagt voor de ruimtelijke afweging met betrekking tot die ontwikkeling (uitspraken van 23 april 2014, ECLI:NL:RVS:2014:1421 (Hengelo) en van 28 september 2016, ECLI:NL:RVS:2016:2579 (Eindhoven)).

Indien het bestemmingsplan een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, dient de toelichting, aanvullend op de beschrijving van de behoefte en het resultaat van het benodigde overleg, een motivering te bevatten waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in de behoefte kan worden voorzien. Dit betekent dat bij een ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied een nadrukkelijke motivering nodig is, dat wil zeggen in aanvulling op de algemene vereisten van artikel 3.1.6, eerste lid, van het Bro, waarom niet in het bestaand stedelijk gebied in de behoefte aan de nieuwe stedelijke ontwikkeling wordt voorzien. Daarbij kunnen de beschikbaarheid en geschiktheid van de ontwikkelingsmogelijkheden in bestaand stedelijk gebied een rol spelen.

Een stedelijke ontwikkeling is in artikel 1.1.1 lid 1 onder i van het Bro gedefinieerd als:

'ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen'.

Bestaand stedelijk gebied is in artikel 1.1.1 lid 1 onder h van het Bro gedefinieerd als:

'bestaand stedenbouwkundig samenstel van bebouwing ten behoeve van wonen, dienstverlening, bedrijvigheid, detailhandel of horeca, alsmede de daarbij behorende openbare of sociaal culturele voorzieningen, stedelijk groen en infrastructuur'.

Wanneer een ruimtelijke ontwikkeling niet als nieuwe stedelijke ontwikkeling kan worden aangemerkt, is artikel 3.1.6, tweede lid, van het Bro niet van toepassing. Dit neemt niet weg dat aan de eisen van het eerste lid van artikel 3.1.6 van het Bro dient te worden voldaan. Bij de toets of het plan in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening dient onder meer beoordeeld te worden of de in het plan voorziene bestemmingen passende bestemmingen zijn (ABRvS 25 juni 2014, ECLI:NL:RVS:2014:2294 (Weert) en of de mogelijk gemaakte ontwikkeling voorziet in een behoefte (ABRvS 5 april 2017, ECLI:NL:RVS:2017:943 (Ermelo)). De behoefte aan de mogelijk gemaakte ontwikkeling dient met het oog op de uitvoerbaarheid van het plan te zijn onderbouwd (ABRvS 18 december 2013, ECLI:NL:RVS:2013:2471 (Weststellingwerf)).

3.1.2.2 Het plan

Het plan voorziet in een ontwikkeling van 21 woningen bestaande uit 16 twee-onder-één-kapwoningen en 5 vrijstaande woningen.

Van een nieuwe stedelijke ontwikkeling is in beginsel sprake als het bestemmingsplan voorziet in meer dan 11 woningen die gelet op hun onderlinge afstand als één woningbouwlocatie als bedoeld in artikel 1.1.1 lid 1 onder h van het Bro kunnen worden aangemerkt (ABRvS 25 maart 2015, ECLI:NL:RVS:2015:953).

Gelet op de locatie van het plangebied en de voorziene ontwikkeling is er sprake van een nieuwe stedelijke ontwikkeling.

3.1.2.3 De Woonvisie 2021

De 'Woonvisie 2021+' is op 5 juli 2021 door de gemeenteraad van de gemeente Dinkelland vastgesteld. De woonvisie bevat het woonbeleid van de gemeente Dinkelland voor de komende jaren en is gebaseerd op cijfers, trends en ontwikkelingen op de woningmarkt. Met het vaststellen van de woonvisie biedt de gemeenteraad een kwantitatief en kwalitatief kader voor woningbouwontwikkelingen in de gemeente Dinkelland.

Woningbouwbehoefte

Ten aanzien van de verwachte huishoudensgroei zijn er diverse prognosemodellen zoals Primos2020, de huishoudensprognose van het CBS en de ramingen van de RWP gebruikt. Daarnaast zijn op basis van actuele, lokale cijfers twee nieuwe scenario's doorgerekend (voor een nadere toelichting, zie bijlage III, van de woonvisie). Bevolkings- en huishoudensprognoses gebruiken verschillende demografische cijfers (aantal inwoners, leeftijden, geboortes en sterftcijfers) en bijvoorbeeld verhuisgegevens en cijfers over nieuwbouw als input. Deze gegevens zijn doorgetrokken naar de toekomst. Afhankelijk van de gegevens die in prognoses zijn doorgerekend (en zelfs de periode waarover wordt teruggekeken) komen er verschillende voorspellingen uit verschillende prognoses. Daarom is niet één model leidend voor het bepalen van de huishoudensontwikkeling. Voor de komende jaren wordt in de Woonvisie uitgegaan van een woningbehoefte tussen de +225 en +800 woningen voor de periode 2021-2030. Voor de Woonvisie 2021+ is uitgegaan van de middeling van deze bandbreedte. Dit betekent een woningbehoefte van 515 woningen voor de periode 2021-2030. Daarbij zal het grootste deel van de vraag gericht zijn op het bedienen van de lokale behoefte, maar is ook rekening gehouden met de instroom van vestigers. Gezien de huidige druk op de markt wil de gemeente deze woningbouwopgave zoveel mogelijk de komende vijf jaar realiseren.

Om de behoefte te monitoren is er een woningmarktmonitor opgesteld, waarbij bijgehouden wordt hoe de woningmarkt zich ontwikkelt.

Inbreiding krijgt prioriteit boven uitbreiding

In overeenstemming met de Ladder voor duurzame verstedelijking wil de gemeente de nieuwbouwopgave zoveel mogelijk binnen de bebouwde kom op inbreidingslocaties realiseren. Dit is ook vastgelegd in de Nota Inbreidingslocaties 2020.

In een aantal kernen zijn de mogelijkheden voor inbreiding te beperkt. Dat kan zijn omdat er behoefte is aan meer woningen dan dat er inbreidingsplekken beschikbaar zijn, maar ook omdat de gewenste woonmilieus niet op de inbreidingsplekken gerealiseerd kunnen worden.

Daarom zet de gemeente zich in voor dat het ook in de toekomst mogelijk blijft om -uiteraard zo zorgvuldig

mogelijk- potentiële locaties aan de randen van de bebouwde kom te benutten indien dit voorziet in kwantitatieve en kwalitatieve woonbehoefte. De Regionale Woonagenda biedt ook die ruimte.

Kwaliteitskader

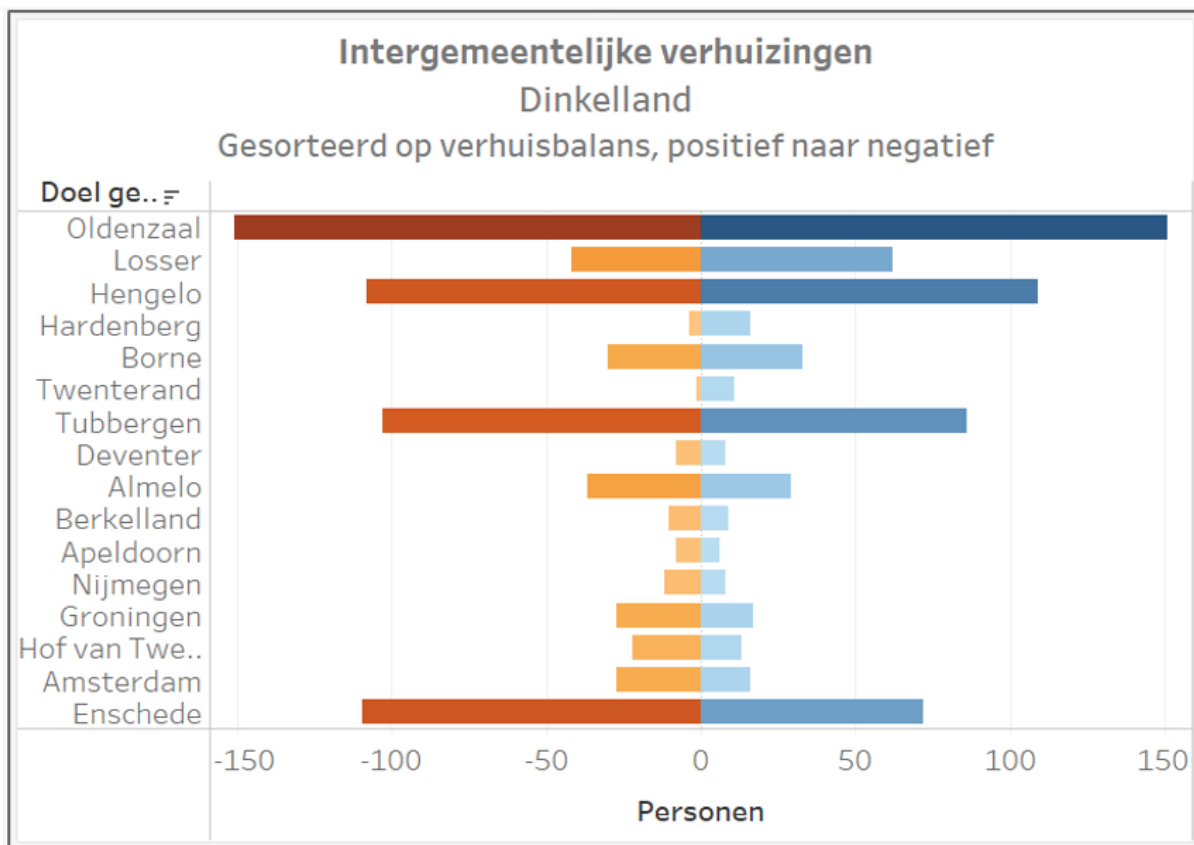
De gemeente hanteert een Kwaliteitskader om te beoordelen of plannen van ontwikkelende partijen goed aansluiten bij de marktvrage. Dit Kwaliteitskader wordt tweejaarlijks bijgesteld op basis van verzamelde informatie over het functioneren van de woningmarkt en informatie van marktpartijen. Ook demografische trends zoals bevolkings- en huishoudensgroei worden daarin meegenomen. Het kwaliteitskader bestaat uit een woningbehoefteprofiel per doelgroep (starters, doorstromers, gezinnen, senioren) op gemeenteniveau, nader uitgewerkt naar een profiel per kern. Deze woningbehoefteprofielen zijn richtinggevend voor de toekomstige woningbouwopgave, maar zijn niet in beton gegoten. Plannen die hier enigszins van afwijken maar toch een goede onderbouwing kunnen geven van de wijze waarop zij voorzien in de lokale behoefte kunnen eveneens in aanmerking komen voor realisatie. Het kwaliteitskader is opgenomen als bijlage IV bij de woonvisie.

3.1.2.4 Toetsing van de ontwikkeling aan de ladder

In deze paragraaf is de behoefte van de in dit bestemmingsplan voorziene ontwikkeling opgenomen. Daarvoor is eerst het ruimtelijk verzorgingsgebied bepaald. Vervolgens is zowel de kwantitatieve als de kwalitatieve behoefte in beeld gebracht. Dit is gedaan op gemeenteniveau.

Ruimtelijk verzorgingsgebied

Voor de beschrijving van de behoefte aan de ontwikkeling is het noodzakelijk om in te zoomen op de afbakening van het ruimtelijk verzorgingsgebied. Het zwaartepunt van het ruimtelijk verzorgingsgebied voor de beoogde ontwikkeling is primair lokaal. Gemiddeld vond tussen 2018 en 2021 namelijk 61% van de verhuizingen in Dinkelland plaats door inwoners uit Dinkelland zelf. De meeste verhuizingen in Denekamp zijn daarbij ook nog afkomstig van inwoners van de kern zelf bestaande uit 54%.



Figuur 3.1: Grafiek intergemeentelijke verhuizingen (bron: Woonvisie 2021+ gemeente Dinkelland)

Kwantitatieve behoefte en adaptief programmeren

De Woonvisie 2021 maakt gebruik van verschillende prognoses en is voor de periode van de woonvisie gekozen voor de middellijn (tussen 225-800). De middellijn voorziet in een ontwikkeling van 515 woningen voor de komende 10 jaar. In de woonvisie is er voor gekozen deze behoefte de komende periode (tot 2025) in te vullen. Via de 2-jaarlijkse monitoring wordt beoordeeld of er wel of niet bijgestuurd moet worden.

Om te kunnen voorzien in de woningbehoefte én als impuls voor de leefbaarheid en vitaliteit van kernen is het

van belang dat er in alle kernen van Dinkelland kan worden gebouwd. De prognose is vertaald in een woningbouwprogramma waarbij kwantitatieve behoefte verdeeld is over de grote en de kleine kernen. Dit houdt in dat ongeveer de helft van de woningbehoefte landt in de drie grotere kernen. In deze kernen woont tweederde van de inwoners van Dinkelland en geldt de grootste woningbehoefte vanwege de nabijheid van voorzieningen;

Voor de grote kernen (Denekamp, Ootmarsum, Weerselo) is een programmering voorzien van 275 woningen, Daarnaast is er aanvullende ruimte van 70 woningen voor transformatie en knelpunten locaties opgenomen.

Op dit moment is er voor de grote kernen een harde plancapaciteit van 138 woningen aanwezig.

Met voorliggend bestemmingsplan worden in totaal 21 woningen gerealiseerd. Dit past binnen de berekende additionele behoefte, zoals die is opgenomen in de Woonvisie 2021+.

Kwalitatieve behoefte

Ook in kwalitatieve zin voorziet het voorliggende plan in de concrete behoefte. In de Woonvisie is een kwaliteitskader opgenomen. In het kwaliteitskader is opgenomen:

Starters

Een deel van de startsgroep heeft behoefte aan goedkope koopwoningen, maar een deel heeft meer mogelijkheden. De nadruk ligt op grondgebonden woningen (rij-/hoek), maar er is ook enige vraag naar (koop)appartementen. Er is ook enige vraag naar middenhuur.

Gezinnen Doorstromer

Er wordt een lichte groei van het aantal gezinnen verwacht, maar er wordt ook vrijkomend aanbod vanuit bestaande voorraad verwacht. Er ligt een beperkte kwantitatieve opgave.

Senioren

Deze groep groeit het sterkst de komende jaren. De nabijheid van voorzieningen zorgt voor een extra aantrekkingskracht. De groep heeft vooral behoefte aan levensloopgeschikte woningen (met name koop, deels in de huur). De vraag naar appartementen is daarbij ongeveer even groot als grondgebonden woningen.

Uit een onlangs gehouden enquête blijkt dat een derde van de zoekende senior graag in een leeftijdsgevarieerde wijk wil wonen. Onderhavige locatie is daarvoor geschikt.

Onderbouwing Programma

De 8 twee-onder-één-kapwoningen aan de Brandlichterweg zijn geschikt als betaalbare starterswoningen. De kavelgrootte varieert van 217 m² tot 342 m². Het zijn kleine kavels en er kan een beperkt bouwprogramma op worden gerealiseerd. Deze woningen hebben een verplichte lage goot, zodat er maar een beperkt programma op de verdieping kan worden gerealiseerd.

De 8 twee-onder-één-kapwoningen in het midden gebied van de buurt, de kavelgrootte varieert van 280 m² tot 395 m². De kavels zijn geschikt voor levensloopbestendige woningen en de kavels zijn bereikbaar voor de bovenkant van de startersmarkt. Ook deze kavels zullen een lage goothoogte hebben. Op de begane grond blijft genoeg ruimte om een slaapkamer en badkamer te realiseren waardoor ze ook levensloopbestendig kunnen worden ontwikkeld.

De overige 5 woningen zijn vrijstaande woningen voor gezinnen/doorstromerst. Er wordt een lichte groei van het aantal gezinnen verwacht. De woningen kunnen overigens ook goed levensloopbestendig worden uitgevoerd waardoor ze tevens voor senioren geschikt zijn. Het voordeel van nieuwbouw voor senioren en gezinnen is dat er ook meer doorstroming op de woningmarkt komt. Als senioren/gezinnen gaan verhuizen, komen er meer bestaande ruimte woningen op de markt die geschikt zijn voor gezinnen, waardoor er uiteindelijk ook weer meer woningen voor jonge doorstromers en starters beschikbaar komen.

Uit het vorenstaande volgt dat het bestemmingsplan voorziet in een kwalitatieve behoefte en voldoet aan het kwaliteitskader.

3.1.2.5 Bestaand stedelijk gebied

Zoals is beschreven voldoet een ontwikkeling aan de Ladder als de behoefte is aangetoond en de ontwikkeling binnen bestaand stedelijk gebied gerealiseerd wordt. In artikel 1.1.1. onder h van het Bro is een nadere omschrijving van het begrip 'bestaand stedelijk gebied' vastgelegd. Als bestaand stedelijk gebied wordt aangemerkt: 'bestaand stedenbouwkundig samenstel van bebouwing ten behoeve van wonen, dienstverlening, bedrijvigheid, detailhandel of horeca, alsmede de daarbij behorende openbare of sociaal culturele voorzieningen, stedelijk groen en infrastructuur'.

Het plangebied is in de huidige situatie in gebruik als weiland midden in de kern Denekamp, omgeven door een diversiteit aan functies zoals een kinderopvang, woonwijken en een voormalige vuilstort. Aangezien het plangebied is gelegen binnen de bebouwde kom van Denekamp, op basis van de mogelijkheden binnen het bestaande bestemmingsplan deel uitmaakt van een bestaand stedenbouwkundig samenstel van bebouwing ten behoeve van een mogelijke uitwerking van de wijzigingsbevoegdheid (maatschappelijke bestemming met bouw mogelijkheden) geldt dat het plangebied is gelegen binnen bestaand stedelijk gebied. Als er vanuit zou moeten worden gegaan dat het plangebied is gelegen buiten bestaand stedelijk gebied dan is het volgende van belang. Binnen bestaand stedelijk gebied is geen geschikte locatie beschikbaar waar de voorziene ontwikkeling kan worden gerealiseerd.

3.1.2.6 Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat onderhavig plan voldoet aan de 'Ladder voor duurzame verstedelijking'. Er is sprake van een goede ruimtelijke ordening.

3.2 Provinciaal beleid Overijssel

3.2.1 Omgevingsvisie Overijssel

De Omgevingsvisie Overijssel geeft de provinciale visie op de fysieke leefomgeving van Overijssel weer. Hierin worden onderwerpen als ruimtelijke ordening, milieu, water, verkeer en vervoer, ondergrond en natuur aangehaald in samenhang voor een duurzame ontwikkeling van de leefomgeving. De Omgevingsvisie is onder andere een structuurvisie onder de Wet ruimtelijke ordening.

Duurzaamheid, ruimtelijke kwaliteit en sociale kwaliteit zijn de leidende principes of 'rode draden' bij alle initiatieven in de fysieke leefomgeving in de provincie Overijssel.

3.2.2 Omgevingsverordening Overijssel

De provincie beschikt over een palet aan instrumenten waarmee zij haar ambities realiseert. Het gaat er daarbij om steeds de meest optimale mix van instrumenten toe te passen, zodat effectief en efficiënt resultaat wordt geboekt voor alle ambities en doelstellingen van de Omgevingsvisie. De keuze voor inzet van deze instrumenten is bepaald aan de hand van een aantal criteria. In de Omgevingsvisie is bij elke beleidsambitie een realisatieschema opgenomen waarin is aangegeven welke instrumenten de provincie zal inzetten om de verschillende onderwerpen van provinciaal belang te realiseren.

Eén van de instrumenten om het beleid uit de Omgevingsvisie te laten doorwerken is de Omgevingsverordening Overijssel van de provincie Overijssel. De Omgevingsverordening is het provinciaal juridisch instrument dat wordt ingezet voor die onderwerpen waarvoor de provincie eraan hecht dat de doorwerking van het beleid van de Omgevingsvisie juridisch geborgd is.

3.2.3 Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel

De opgaven, kansen, beleidsambities en ruimtelijke kwaliteitsambities voor de provincie zijn in de Omgevingsvisie Overijssel geschetst in ontwikkelingsperspectieven voor de groene omgeving en stedelijke omgeving.

Om de ambities van de provincie waar te maken, bevat de Omgevingsvisie een uitvoeringsmodel. Dit model is gebaseerd op drie niveaus, te weten:

- generieke beleidskeuzes;
- ontwikkelingsperspectieven;
- gebiedskenmerken.

Deze begrippen worden hieronder nader toegelicht.

Generieke beleidskeuzes

Generieke beleidskeuzes zijn keuzes die bepalend zijn voor de vraag of ontwikkelingen mogelijk zijn. In deze fase wordt beoordeeld of er sprake is van een behoefte aan een bepaalde voorziening. Ook wordt in deze fase het zgn. principe van zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik gehanteerd. Hierin komt er kort gezegd op neer dat eerst bestaand bebouwd gebied wordt benut, voordat er uitbreiding in de groene omgeving kan plaatsvinden.

Andere generieke beleidskeuzes betreffen de reserveringen voor waterveiligheid, randvoorwaarden voor externe veiligheid, grondwaterbeschermingsgebieden, bescherming van de ondergrond (aardkundige en archeologische waarden), landbouwontwikkelingsgebieden voor intensieve veehouderij, begrenzing van Nationale Landschappen, Natura 2000-gebieden, Natuurnetwerk Nederland en verbindingzones enzovoorts. De generieke beleidskeuzes zijn veelal normstellend en verankerd in de Omgevingsverordening Overijssel.

Ontwikkelingsperspectieven

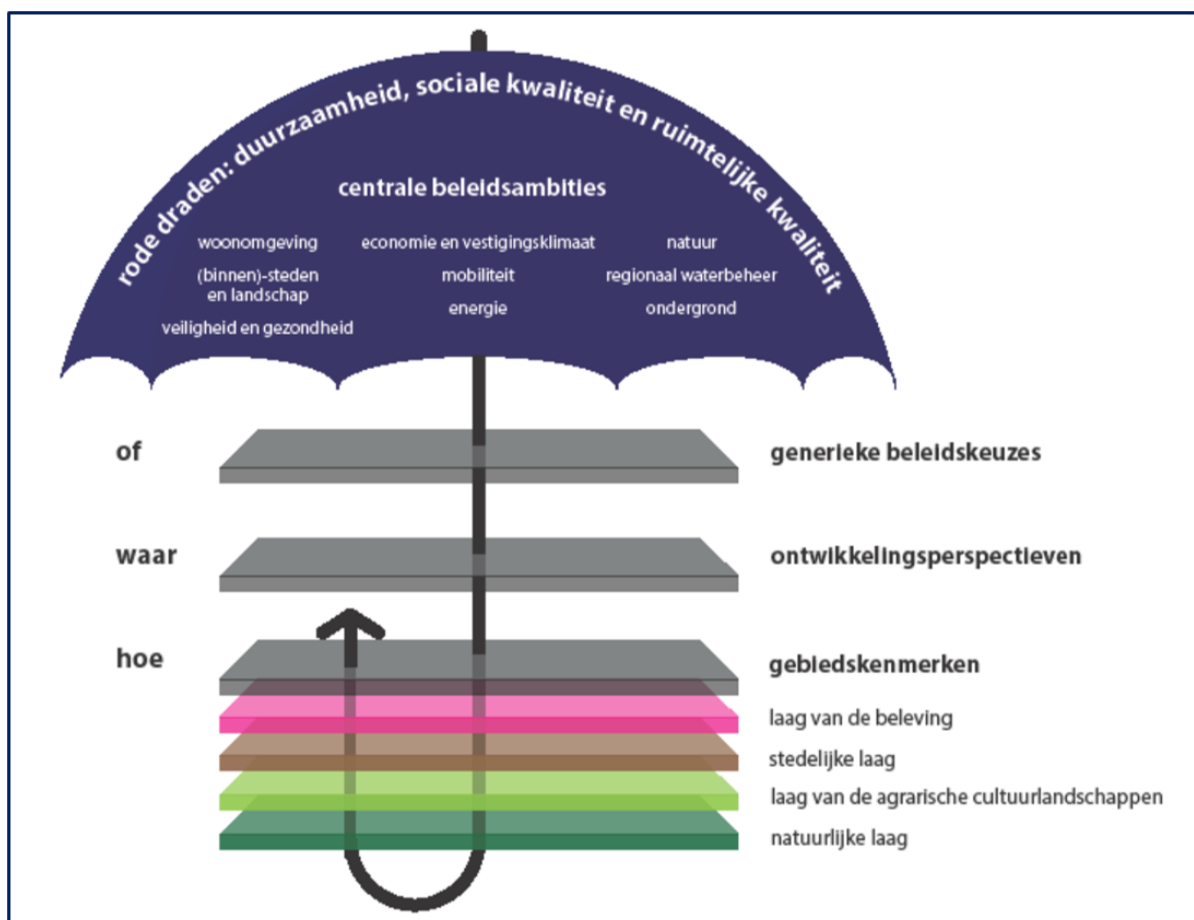
Als uit de beoordeling in het kader van de generieke beleidskeuzes blijkt dat de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling aanvaardbaar is, vindt een toets plaats aan de ontwikkelingsperspectieven. In de Omgevingsvisie is een spectrum van zes ontwikkelingsperspectieven beschreven voor de groene en stedelijke omgeving. Met dit spectrum geeft de provincie ruimte voor het realiseren van de in de visie beschreven beleids- en kwaliteitsambities.

De ontwikkelingsperspectieven geven richting aan wat waar ontwikkeld zou kunnen worden. Daar waar generieke beleidskeuzes een geografische begrenzing hebben, zijn ze consistent doorvertaald in de ontwikkelingsperspectieven.

Gebiedskenmerken

Op basis van gebiedskenmerken in vier lagen (natuurlijke laag, laag van het agrarisch cultuurlandschap, stedelijke laag en lust- en leisurelaag) gelden specifieke kwaliteitsvoorwaarden en –opgaven voor ruimtelijke ontwikkelingen. Het is de vraag 'hoe' een ontwikkeling invulling krijgt.

Aan de hand van de drie genoemde niveaus kan worden gezien of een ruimtelijke ontwikkeling mogelijk is en er behoefte aan is, waar het past in de ontwikkelingsvisie en hoe het uitgevoerd kan worden.



Figuur 3.2: Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel (Bron: provincie Overijssel)

Toetsing van het initiatief aan de uitgangspunten Omgevingsvisie Overijssel

Indien het concrete initiatief wordt getoetst aan de Omgevingsvisie Overijssel ontstaat globaal het volgende

beeld.

Generieke beleidskeuzes

Of een ontwikkeling mogelijk is, wordt bepaald op basis van generieke beleidskeuzes. Hierbij is onder andere het principe van 'zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik' (artikel 2.1.3) van belang die er voor staat dat in eerste instantie bestaande bebouwing en stedelijk gebied wordt benut, voordat er nieuwbouw in de groene omgeving plaatsvindt.

Artikel 2.1.2 Principe van concentratie

Middels het principe van concentratie is bepaald dat bestemmingsplannen uitsluitend voorzien in woningbouw en het realiseren van stedelijke voorzieningen, met bijbehorende infrastructuur en groenvoorzieningen om te voldoen aan de lokale behoefte en de behoefte van bijzondere doelgroepen.

Doorwerking voor voorliggend bestemmingsplan:

Dit plan ziet toe op de realisatie van 21 woningbouwkavels op een inbreidingslocatie in Denekamp. Deze woningen geven invulling aan de woningbehoefte voor Denekamp en voorzien hiermee in een concrete lokale behoefte voor de kern Denekamp. Dit is ook getoetst aan de woonvisie zoals opgenomen in paragraaf 3.3.2. De ontwikkeling wordt zoveel mogelijk in aansluiting op de bestaande kern beoogd. Hiermee is voldaan aan het principe van concentratie.

Artikel 2.1.3: Zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik

Bestemmingsplannen voorzien uitsluitend in stedelijke ontwikkelingen die een extra ruimtebeslag door bouwen en verhardens leggen op de Groene Omgeving wanneer aannemelijk is gemaakt:

- dat er voor deze opgave in redelijkheid geen ruimte beschikbaar is binnen het bestaande bebouwd gebied en de ruimte binnen het bestaand bebouwd gebied ook niet geschikt te maken is door herstructurering en/of transformatie;
- dat mogelijkheden voor meervoudig ruimtegebruik binnen het bestaand bebouwd gebied optimaal zijn benut.

lid 2

Bestemmingsplannen voor de Groene Omgeving voorzien uitsluitend in ontwikkelingen die een extra ruimtebeslag door bouwen en verhardens leggen anders dan de uitleg van steden en dorpen wanneer aannemelijk is gemaakt:

- dat (her)benutting van bestaande erven en/of bebouwing in de Groene Omgeving in redelijkheid niet mogelijk is;
- dat mogelijkheden voor combinatie van functies op bestaande erven optimaal zijn benut.

Doorwerking voor voorliggend plan:

Onderhavig plan maakt de ontwikkeling van een buurt met 21 woningen mogelijk. Daarnaast worden groenvoorzieningen (stedelijk groen), nieuwe wegen (infrastructuur) en wadi's (stedelijk water) ten behoeve van de waterhuishouding aangelegd.

Aangezien dit bestemmingsplan betrekking heeft op de realisatie van nieuwe stedelijke functies binnen bestaand bebouwd gebied kan geconcludeerd worden dat de voorgenomen ontwikkeling geen extra ruimtebeslag legt op de Groene Omgeving door bouwen en verhardens. Voorts is van belang dat, zoals blijkt uit paragraaf 7.1 van de toelichting, dat de provincie positief advies gegeven. Het plangebied kwalificeert daarmee ook als bestaand bebouwd gebied. Het plan is in overeenstemming met artikel 2.1.3 van de Omgevingsverordening Overijssel.

Artikel 2.2.2 Realisatie nieuwe woningen

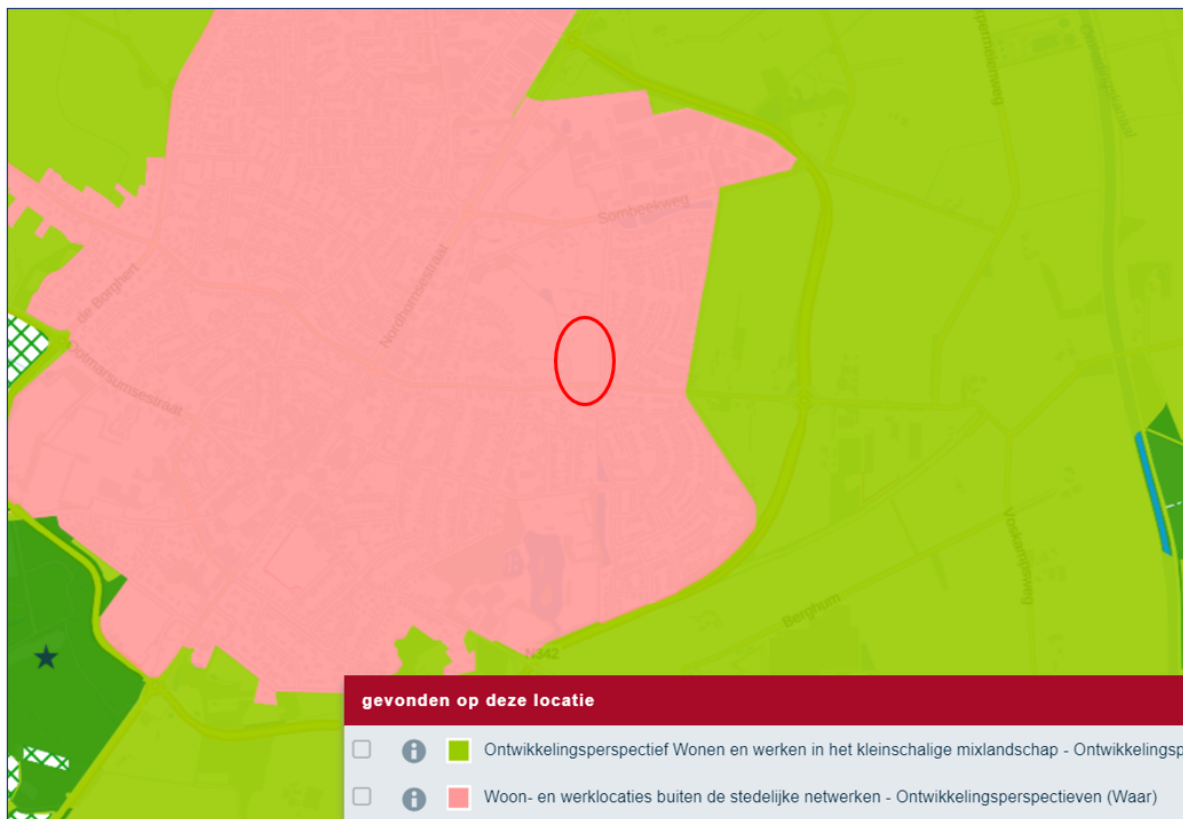
- Bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo, voorzien uitsluitend in de mogelijkheid tot het realiseren van nieuwe woningen als de behoefte daaraan is aangetoond door middel van actueel onderzoek woningbouw.
- In bestemmingsplannen wordt in maximaal 80% van de behoefte aan nieuwe woningen zoals vastgesteld in het kader van actueel onderzoek woningbouw, voorzien.
- In bestemmingsplannen van gemeenten waarvoor woonafspraken van toepassing zijn, mag - in afwijking van lid 2 - in een hoger percentage dan 80% worden voorzien, met een maximum van 100% van de behoefte zoals vastgesteld in het kader van de woonafspraken.
- De behoefte aan nieuwe woningen zoals bedoeld in lid 1 wordt in ieder geval geacht te zijn aangetoond als realisatie daarvan past binnen de geldende woonafspraken zoals die zijn gemaakt tussen gemeente en provincie op basis van regionale afstemming.

Doorwerking voor voorliggend plan:

Het actuele gemeentelijk woningbouwprogramma is in overeenstemming met het Regionale Woonagenda Twente. Op de gronden in het plangebied kunnen op basis van voorliggend bestemmingsplan maximaal 21 woningen gerealiseerd worden. De bouw van deze woningen is passend binnen het gemeentelijk woningbouwprogramma (zie ook paragraaf 3.3.2) en daarmee ook binnen de geldende woonafspraken, zoals deze tussen de gemeenten en provincie zijn gemaakt op basis van regionale afstemming (lid 3 en 4). Gelet hierop wordt voldaan aan artikel 2.2.2 van de Omgevingsverordening Overijssel.

Ontwikkelingsperspectieven

De opgaven, kansen, beleidsambities en ruimtelijke kwaliteitsambities voor de provincie zijn geschetst in ontwikkelingsperspectieven voor de groene omgeving en stedelijke omgeving. In figuur 3.3 is een fragment van de kaart van de ontwikkelingsperspectieven behorende bij de Omgevingsvisie weergegeven.



Figuur 3.3: Fragment ontwikkelingsperspectievenkaart, Omgevingsvisie Overijssel, de locatie is omlijnd (bron: provincie Overijssel)

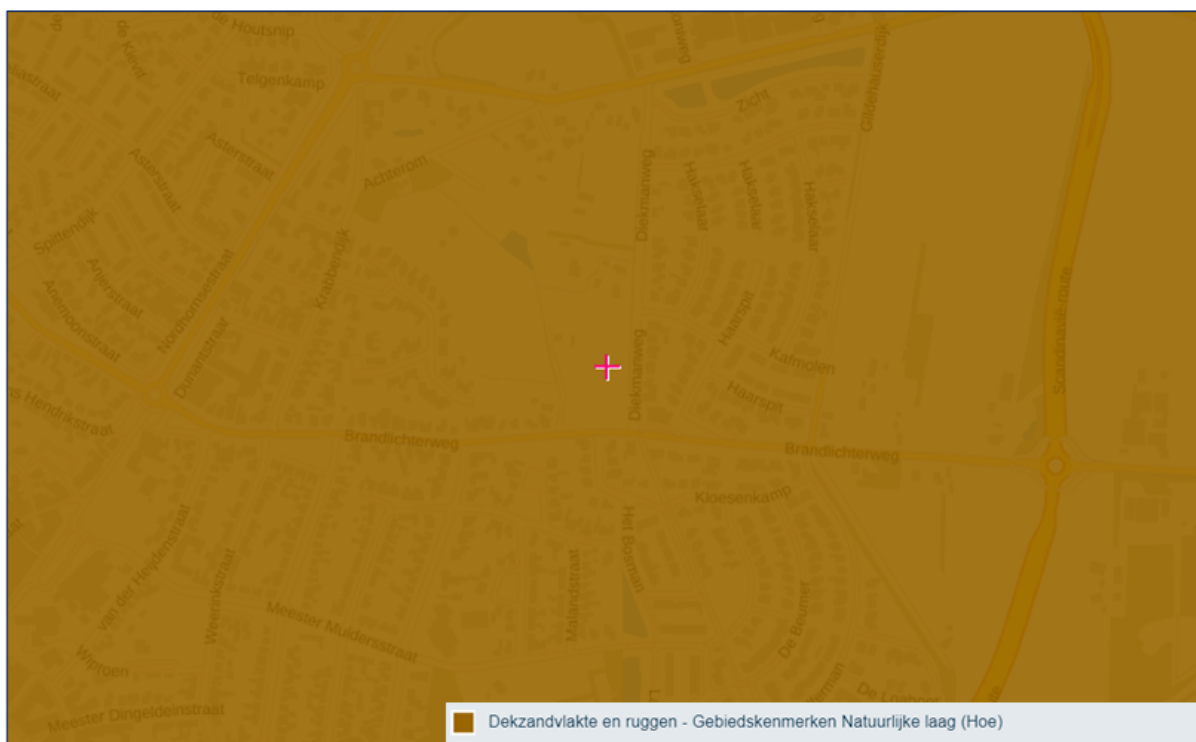
Het plangebied behoort binnen de Omgevingsvisie Overijssel tot de 'woon en werklocaties buiten de stedelijke netwerken'. De steden en dorpen buiten de stedelijke netwerken mogen altijd bouwen voor de lokale behoefte aan wonen, werken en voorzieningen, inclusief lokaal gewortelde bedrijvigheid, mits onderbouwd en regionaal afgestemd. Herstructurering en transformatie van woon-, werk-, voorzieningen- en mixmilieus moeten deze vitaal en aantrekkelijk houden en de diversiteit aan milieu versterken. Herstructurering en transformatie bieden kansen om te anticiperen op klimaatverandering (bijvoorbeeld door ruimte voor groen, natuur en water te reserveren). Van belang is de stedelijke ontwikkeling altijd af te stemmen op de kenmerken van het watersysteem, bijvoorbeeld in laaggelegen gebieden bij bouw- en evacuatieplannen rekening houden met risico's op overstroming of wateroverlast. Herstructurering en transformatie kunnen ook bijdragen aan de energietransitie (door het nemen van energie-efficiënte maatregelen en/of het opwekken van duurzame energie door bijvoorbeeld het aanwezige dakoppervlak te benutten).

Onderhavig plan heeft betrekking op de realisatie van 21 woningen. Het initiatief draagt bij aan het ontwikkelingsperspectief voor woon en werklocaties buiten de stedelijke netwerken.

Gebiedskenmerken

Natuurlijke laag

De natuurlijke laag geeft aan het gebied het kenmerk 'dekzandvlakte en ruggen' (zie figuur 3.4).



Figuur 3.4: Natuurlijke laag, Omgevingsvisie Overijssel (bron: provincie Overijssel)

De locatie is op de gebiedskenmerkenkaart 'de natuurlijke laag' aangeduid met het gebiedstype 'Dekzandvlakte en ruggen'.

Dekzandvlakten zijn na de ijstijd door de wind gevormde zandlandschappen. Ze beslaan een groot deel van de provincie. De afwisseling van opgewaaide ruggen en uitgesleten beekdalen met bijbehorende hoogteverschillen kenmerken de dekzandvlaktes van Overijssel. Opvallend is de overwegend oost-west georiënteerde richting van ruggen en dalen.

Als ontwikkelingen plaats vinden, dan dienen ze bij te dragen aan het beter zichtbaar en beleefbaar maken van de hoogteverschillen en het watersysteem. Beiden zijn uitgangspunt bij (her)inrichting, net als (strekings)richting van het landschap, gevormd door de afwisseling van beekdalen en ruggen.

Doorwerking voor onderhavig plan:

De planlocatie maakt reeds deel uit van in cultuur gebracht gebied. Het huidig gebruik is agrarisch, waarbij de percelen op regelmatige basis bewerkt worden voor dit gebruik. De natuurlijke laag is dan ook vrijwel niet zichtbaar binnen het plangebied. Het plan past binnen de uitgangspunten voor de natuurlijke laag.

Laag van het agrarisch cultuurlandschap

De laag van het agrarisch cultuurlandschap kent het kenmerk 'oude hoevenlandschap' aan het gebied toe. In figuur 3.5 is een fragment van de betreffende kaart weergegeven.



Figuur 3.5: Laag van het agrarische cultuurlandschap, Omgevingsvisie Overijssel (bron: provincie Overijssel)

Landschap met verspreide erven. Het werd ontwikkeld nadat de complexen met de grote essen 'bezet' waren en een volgende generatie boeren nieuwe ontwikkelingsruimte zocht. Die vonden ze bij kleine dekzandkopjes die individueel werden ontgonnen. Dit leidde tot een landschap dat de zelfde opbouw kent als het essenlandschap, alleen in een meer kleinschalige, meer individuele en jongere variant. Deze kleinere maat en schaal is tevens de reflectie van de natuurlijke ondergrond.

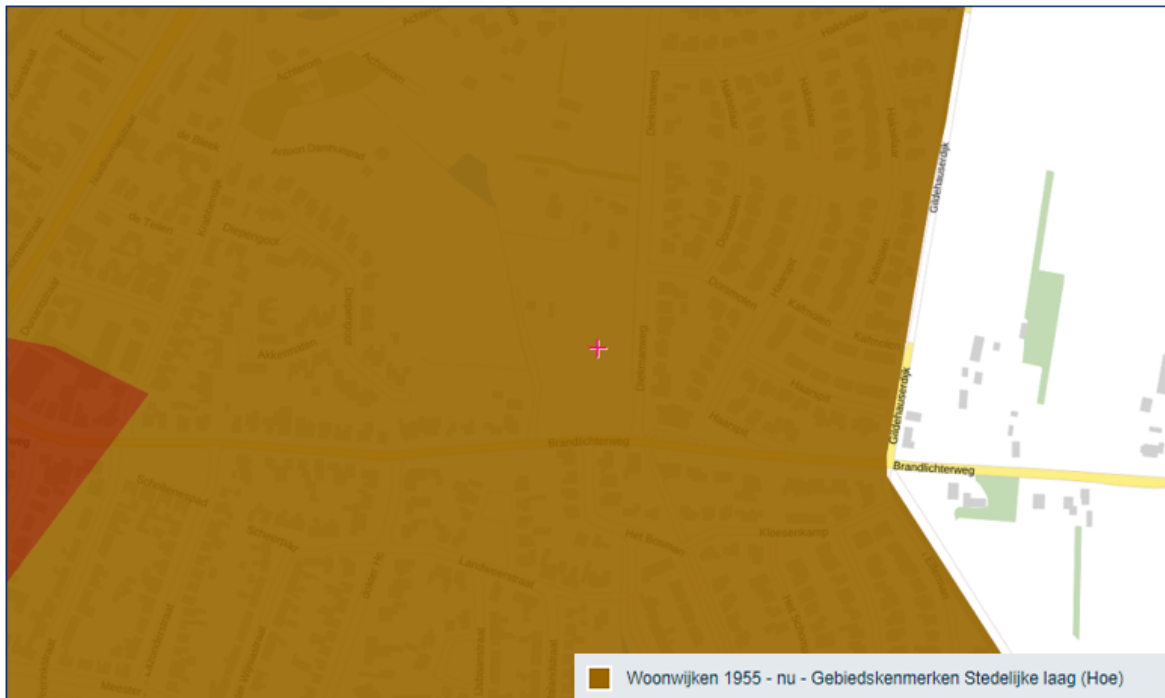
Als ontwikkelingen plaats vinden in het oude hoevenlandschap, dan dragen deze bij aan behoud en accentuering van de dragende structuren (groenstructuur en routes) van het oude hoevenlandschap, en aan de samenhang en de karakteristieke verschillen tussen de landschaps elementen: de erven met erfbeplanting; open es(je); beekdal; voormalige heidevelden, de mate van openheid en kleinschaligheid.

Doorwerking voor onderhavig plan:

Het voorliggend woningbouwplan sluit aan bij het karakter van het oude hoeven landschap. De woningen aan de Brandlichterweg sluiten aan bij de lijnvormige structuur die bebouwing langs deze weg kent. De bebouwing aan de Diekmanweg kent een was lossere opzet met voldoende groene ruimten in het plangebied die een groene verbinding vormen met het achtergelegen groengebied behorende bij de voormalige vuilstort aan het Diepengoor. De bestaande structuren vanuit het landschap worden gerespecteerd en versterkt door de aanleg van nieuw groen. Het plan doet geen afbreuk aan de herkenbaarheid van het agrarisch cultuurlandschap.

Stedelijke laag

In de stedelijke laag is aangeduid dat ter plaatse van het plangebied sprake is van gespreide bebouwing en informeel traag netwerk. De betreffende kaart is onderstaand zichtbaar.



Figuur 3.6: stedelijke laag, Omgevingsvisie Overijssel (bron: provincie Overijssel)

Verspreide bebouwing

Het plangebied is op de gebiedskenmerkenkaart voor de 'Stedelijke laag' aangeduid met het gebiedstype 'Woonwijken 1955-nu'. De woonwijken van 1955 tot nu zijn planmatig opgezette uitbreidingswijken op basis van een collectief idee en grotere bouwstromen. De functies (wonen, werken, voorzieningencentra) zijn uiteengelegd en de wijken zijn opgedeeld in buurten met een homogeen bebouwingskarakter: buurten met eengezinswoningen, flatwijken, villawijken, wijk(winkel)centra. Er is sprake van een tijdsgebonden verkavelingsstructuur op basis van verschillende ordeningsprincipes. Als ontwikkelingen plaats vinden in de naoorlogse woonwijken, dan voegt nieuwe bebouwing zich in de aard, maat en het karakter van het grotere geheel (patroon van o.a. wooneenheden en parken), maar is als onderdeel daarvan wel herkenbaar. De groenstructuur is onderdeel van het wijkontwerp.

Doorwerking voor onderhavig plan:

In de omgeving van het plangebied zijn overwegend vrijstaande woningen, maatschappelijke- en bedrijfsbestemmingen gesitueerd. Met het realiseren van de nieuwe woningen wordt rekening gehouden met de bestaande woningen en de bebouwingsstructuren hiervan. Daarmee wordt er rekening gehouden met de omliggende functies. Het voornemen wordt gerealiseerd binnen de bestaande wegenstructuur. De invulling van het plangebied is daarmee in overeenstemming met het ter plekke geldende gebiedskenmerk 'Stedelijke laag'.

Laag van de beleving

De laag van de beleving geeft geen specifieke kenmerken aan het plangebied of de directe omgeving daarvan en blijft daarom verder buiten beschouwing

Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat de in dit voorliggende bestemmingsplan besloten planologische wijziging volledig in overeenstemming is met het in de Omgevingsvisie Overijssel verwoorde en in de Omgevingsverordening verankerde provinciaal ruimtelijk beleid.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 MijnOmgevingsvisie Dinkelland

De gemeenteraad van Dinkelland heeft op 30 maart 2021 een Omgevingsvisie vastgesteld, 'MijnOmgevingsvisie Dinkelland'. Deze visie gaat over de toekomst van de leefomgeving van de gemeente Dinkelland, waarbij wordt ingegaan op diverse thema's (o.a. leefbaarheid, gezondheid, veiligheid en duurzaamheid). De visie geeft aan hoe de gemeente Dinkelland en de samenleving willen sturen. Wat er behouden moet worden en wat moet worden ontwikkeld.

De Omgevingsvisie gaat uit van vier kernprincipes. Dit zijn de manieren van werken. De vier principes zijn:

1. We doen het samen;
2. We geven het goede voorbeeld;
3. We wentelen niet af op volgende generaties;
4. We combineren zoveel mogelijk functies, zodat de beschikbare ruimte optimaal wordt benut.

Leefbare kernen

De gemeente Dinkelland wil kernen waar het lekker wonen is. Waar bedrijvigheid is en waar mensen werk kunnen vinden. Maar vooral ook kernen waar ruimte is om elkaar te ontmoeten en om samen te komen.

Onze inwoners zien hun leefomgeving veranderen. Het wordt moeilijker om voorzieningen in stand te houden. Dit geldt voor winkels, horeca, kerken, cultuurhuizen, sportvoorzieningen en scholen. Aan de andere kant zien we ook nieuwe plannen en combinaties van functies van onderop die kernen juist krachtiger maken.

Van oudsher zijn inwoners van onze kernen gewend om de leefbaarheid van hun omgeving in eigen hand te nemen en te zorgen dat het er goed toeven is. Het versterken van de leefbaarheid van onze kernen wordt door inwoners en gemeente via MijnDorp al langer samen opgepakt.

Dit willen we voortzetten aan de hand van vier speerpunten:

- voldoende voorzieningen;
- aantrekkelijk wonen;
- ruimte voor ondernemen;
- leefbare openbare ruimte.

Aantrekkelijk wonen

Betaalbaar wonen in je eigen gemeente

De gemeente Dinkelland wil dat het aantal en de soort woningen in een kern passen bij de vraag. Inwoners moeten voor hun woning zoveel mogelijk in hun eigen gemeente terecht kunnen. Ook is het belangrijk dat woningen voor elke doelgroep bereikbaar en toegankelijk zijn.

Inbreiden voor uitbreiden

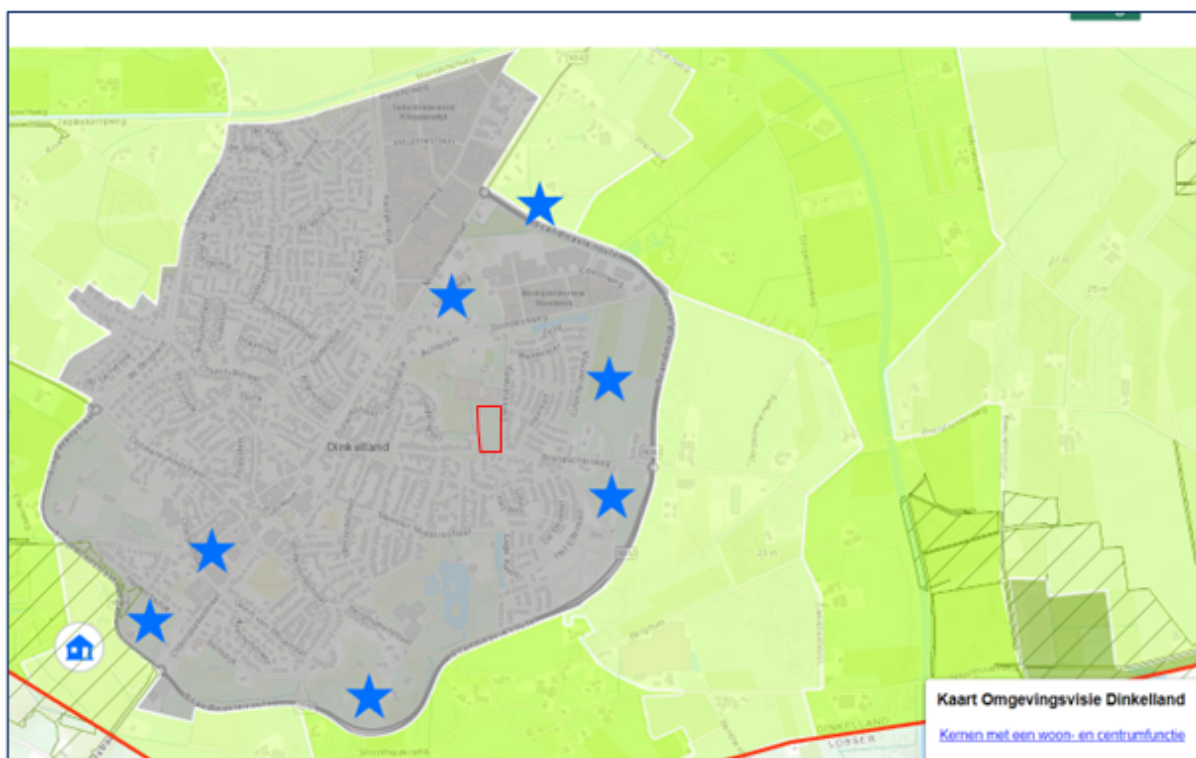
Vanuit de gemeente Dinkelland wil men graag binnen de grenzen van een kern bouwen. In de meeste gevallen gaat het om plekken die verbeterd moeten worden of plekken waarvan de bestaande functie vervalst. Denk hierbij aan het verdwijnen van een bedrijf, het sluiten van een kerkgebouw of het slopen van oude woningen. Als er binnen de kern geen plekken zijn om te bouwen, kijkt de gemeente naar bouwmogelijkheden aan de rand van een kern. Kernen zijn verschillend in de behoefte aan woningen. Daarom is de gemeente samen met kernen in gesprek om te kijken wat bij elk dorp past.

Kijken naar de toekomst

Er is verschil in hoeveel en welk soort woningen nu nodig en gewenst zijn en wat de vraag over 15 jaar is. Huidige knelpunten zijn bijvoorbeeld betaalbare woningen voor starters en woningen voor ouderen. In onze woonvisie kijken we op basis van onderzoek en gesprekken met alle betrokkenen vooruit op de vraag naar woningen. Als gemeente wordt geprobeerd erop te sturen dat het aanbod van woningen daarop aansluit. Hierbij houdt de gemeente de behoeften op de lange termijn en de bestaande voorraad in het oog.

Toets

Bij toetsing aan de Waardenkaart valt het plangebied binnen 'kernen met een woon- en centrumfunctie'.



Figuur 3.7: Waardenkaart MijnOmgevingsvisie Dinkelland

Eén van de speerpunten is 'Aantrekkelijk wonen'. Daarbij is het doel dat het aantal en soort woningen in een kern passen bij de vraag. De inwoners moeten voor hun woning zoveel mogelijk in hun eigen gemeente terecht kunnen.

Bij woningbouw is het motto 'inbreiden voor uitbreiden'. Daarnaast wordt er ook gekeken naar de toekomst hoeveel woningen er nodig en gewenst zijn en wat de vraag over 15 jaar is.

Het voorliggend plan geeft invulling aan een inbreidingslocatie voor Denekamp, waarbij invulling wordt gegeven het speerpunt 'aantrekkelijk wonen'. Door dit plan wordt op een passende wijze nieuwbouw voor de kern Denekamp beoogd.

De woningbouw wordt op kwalitatief goede wijze ingepast in de omgeving, houdt rekening met omliggende functies en geeft invulling aan huidige aandachtspunten als het gaat om woningbouw. Zo wordt onder meer rekening gehouden met klimaatadaptief en duurzaam bouwen, voldoende waterbergingscapaciteit, aandacht voor biodiversiteit en natuurinclusiviteit. Het plan geeft hiermee invulling aan MijnOmgevingsvisie Dinkelland.

3.3.2 Woonvisie 2021+ gemeente Dinkelland

Op 5 juli 2021 heeft de gemeenteraad van Dinkelland de Woonvisie 2021+ vastgesteld.

Wonen is een belangrijk thema voor de inwoners van de gemeente Dinkelland. Om ervoor te zorgen dat er ook op termijn voldoende woningen in alle segmenten én in alle kernen blijft, wordt om de 4 jaar de gemeentelijke Woonvisie opgesteld. Eind 2020 liep de Woonvisie 2016+ ten einde. De Woonvisie 2021+ is de opvolger van de in 2016 door de raad vastgestelde Woonvisie 2016+ en is gebaseerd op de nieuwe cijfers, trends en ontwikkelingen op de woningmarkt. De Woonvisie 2021+ is op 5 juli 2021 door de gemeenteraad van Dinkelland vastgesteld. De nieuwe woonvisie biedt een goed kwantitatief en kwalitatief kader voor de woningbouwontwikkeling in de gemeente Dinkelland en dient als basis voor de prestatieafspraken met de corporatie

De Woonvisie gaat over:

- woningbouw om te voorzien in de vraag; zowel kwantitatief als kwalitatief en op de juiste plaats;
- voldoende en passende huurwoningen in de zin van betaalbaarheid en kwaliteit;
- het verbeteren van de bestaande voorraad zowel qua duurzaamheid als levensloopgeschiktheid;
- voorzien in de toenemende vraag naar wonen met zorg in de verschillende gradaties;
- voorzien in de verschillende woonbehoeftes als huisvesting van arbeidsmigranten, statushouders en woonwagengebwoners.

De provincie heeft in de Regionale Woonagenda Twente aangegeven meer te sturen op kwaliteit, waarbij

aangegeven wordt dat onderbouwd moet worden dat dit past binnen de onderbouwde lokale behoefte. In het kader van de Ladder voor Duurzame Verstedelijking (bouwen voor concrete behoefte) is het noodzakelijk ook te sturen op kwantiteit.

Er is een bandbreedte van de toekomstige woningbehoefte tot 2030 berekend op basis van diverse prognosemodellen. Voor de komende jaren wordt uitgegaan van een woningbehoefte tussen de +225 en +800 woningen voor de periode 2021-2030.

Voor deze Woonvisie is uitgegaan van de middeling van deze bandbreedte. Dit betekent dat wordt uitgegaan van een woningbehoefte van 515 woningen voor de periode 2020-2030. Daarbij zal het grootste deel van de vraag gericht zijn op het bedienen van de lokale behoefte, maar er wordt tevens rekening gehouden met instroom van vestigers.

Om te kunnen voorzien in de woningbehoefte én als impuls voor de leefbaarheid en vitaliteit van kernen is het van belang dat er in alle kernen van Dinkelland kan worden gebouwd. Derhalve zal het woningbouwprogramma per kern in meerdere en kleinere plannen worden weggezet, waardoor goed kan worden bijgestuurd als dat nodig blijkt. In kwalitatieve zin ligt de nadruk op woningen voor starters en ouderen, zowel in het betaalbare als middensegment. Op basis van in de Woonvisie onderbouwde toekomstige woonbehoefte is een verdeling gemaakt. Om flexibel in te kunnen spelen op de vraag is de verdeling zoals ook reeds in het uitvoeringsprogramma opgenomen gehandhaafd - grote kernen, kleine kernen, buitengebied, en knelpunten transformatie.

Tot slot bevat de Woonvisie 2021+ een Kwaliteitskader om te beoordelen of plannen van ontwikkelende partijen goed aansluiten bij de marktvrage. Dit Kwaliteitskader wordt tweejaarlijks bijgesteld op basis van verzamelde informatie over het functioneren van de woningmarkt en informatie van marktpartijen. Het kwaliteitskader bestaat uit een woningbehoefteprofiel per doelgroep (starters, doorstromers, gezinnen, senioren) op gemeenteniveau, nader uitgewerkt naar een profiel per kern.

In het Kwaliteitskader Dinkelland is aangegeven dat er voor Denekamp behoefte is aan woningen voor:

- starters: goedkope koopwoningen, maar deels ook wat duurdere woningen. Daarbij ligt de nadruk op grondgebonden woningen (rij/hoekwoning). Ook enige naar (koop)appartementen en middenhuur;
- gezinnen/doorstromers: een beperkte kwantitatieve opgave;
- senioren: behoefte aan levensloopgeschikte woningen (met name koop, deels huur). Vraag naar appartementen ongeveer even groot als grondgebonden woningen.

Toets

Voor de grote kernen, Denekamp, Oostmarsum en Weerselo, is een behoefte van 275 woningen. Het programma laat 130% toe, dat zijn 360 woningen. Dit vanwege het feit dat sommige plannen niet of later worden gerealiseerd.

Het plan voorziet in 21 woningen, bestaande uit 5 vrijstaande woningen en 8 blokken met twee-onder-een-kapwoningen.

De vrijstaande woningen hebben een kaveloppervlakte tussen de 545 en 810 m². De twee-onder-kapwoningen zijn gepland op kavels met een oppervlakte tussen 217 m² en 380 m².

Met name de 2-1-kapwoningen die aan de Brandlichterweg gepland zijn, kunnen voorzien in de behoefte voor starters. De kleinere kavels zullen ingezet worden voor het realiseren van betaalbare woningen. 30% van de woningen in het plan zullen worden gerealiseerd in het goedkope koopsegment, in het jaar 2024 een maximaal transactiebedrag van ongeveer 300.000 euro. De bovenkant van de starters, senioren en gezinnen zullen voor 2-1-kapwoningen met de wat grotere kavels kiezen, met de prijsklasse in het middensegment. De doorstromers, senioren zullen voor de vrijstaande woningen kiezen, eventueel met een woning in het dure segment. Alle woningen kunnen levensloopbestendig uitgevoerd worden. Dit plan kan hierin voorzien.

Geconcludeerd wordt dat dit plan in lijn is met het beleid uit de Woonvisie 2021+.

3.3.3 Nota inbreidingslocaties

Bij de gemeente Dinkelland werd en wordt er regelmatig een aanvraag ingediend voor het bouwen van woningen op inbreidingslocaties. Daarbij gaat het dan veelal om kleinschalige grondgebonden woningbouw zonder functiemenging binnen de grenzen van de bebouwde kom. Voor de beoordeling van dergelijke aanvragen is voor het eerst in 2011 door de gemeenteraad een beleidskader vastgesteld in de vorm van een "Beleidsnota Inbreidingslocaties". Nadien is het beleid aangepast in de versie "Beleidsnota inbreidingslocaties gemeente Dinkelland 2020".

Het doel van deze nota is het bieden van een kader voor de beoordeling van woningen binnen de kernen op inbreidingslocaties. Om dergelijke verzoeken omtrent inbreiding te kunnen beoordelen is het noodzakelijk om

duidelijk vast te leggen welke uitgangspunten daarvoor gelden en onder welke voorwaarden inbreiding mogelijk is.

Het beleid is van toepassing op:

- verzoeken voor woningbouw welke niet passen in het bestemmingsplan;
- verzoeken binnen bestaand bebouwd gebied.

Het aantal woningen dat toegevoegd kan worden in de gemeente is beperkt en neemt op termijn af, zodat toevoegen moet gebeuren op plekken waar de meerwaarde groot is. Denk hierbij aan beeldbepalende of centrale plekken in de kern of op locaties waar verbetering van belang is. Bouwen op structuurversterkende plekken zorgt voor meer levendigheid, meer ruimtelijke kwaliteit en meer draagvlak voor voorzieningen. Onder structuurversterkende plekken verstaat de gemeente Dinkelland:

Plekken die:

1. binnen bestaand bebouwd gebied zijn gelegen; en
2. goed bereikbaar zijn voor al het verkeer; en
3. door herontwikkeling voor woningbouw (als functie, naast eventuele andere functies) bijdragen aan ruimtelijke kwaliteit, leefbaarheid en vitaliteit van de kern door:
 - o het herontwikkelen van een "rotte kies" (oude leegstaande/vervallen gebouwen); of
 - o het oplossen van leegstand; of;
 - o het hergebruiken van bestaand maatschappelijk vastgoed of monumenten; of
 - o het slopen of wegbestemmen van incourante woningen of bouwkavels; of
 - o sanering van een milieuhinderlijk bedrijf;
 - o het (her)ontwikkelen van een lege plek die voldoet aan de omschrijving stedelijke functies in 3.2

Locaties met een beeldbepalende groen- of bosbestemming zijn uitgesloten.

Daarnaast heeft de gemeente Dinkelland de volgende overige stedenbouwkundige voorwaarden geformuleerd:

- a. Aansluiting op de bestaande stedenbouwkundige structuur;
- b. Kavel(s) moet(en) grenzen aan de openbare weg;
- c. Samenhang met de omgeving;
- d. Woonmilieus mogen niet onevenredig worden aangetast;

Toets

De ontwikkeling geschiedt in het kader van de lokale behoefte en is in overeenstemming met het gemeentelijke woonbeleid (zie paragraaf 3.3.2 van deze toelichting). Het voornemen vindt plaats binnen bestaand bebouwd gebied, ter plaatse van een agrarisch perceel met een op basis van het bestemmingsplan bedacht mogelijke maatschappelijk invulling. Inmiddels zijn er geen gemeentelijke plannen meer voor een maatschappelijke voorziening en hebben initiatiefnemers het plan opgevat de gronden in te zetten voor woningbouw.

Om te concluderen dat het in deze ontwikkeling om een structuurversterkende plek gaat, moet de gewenste locatie voldoen aan de volgende voorwaarden (zie schema).

1. binnen bestaand bebouwd gebied zijn gelegen

Volgens het vigerende bestemmingsplan heeft de gewenste locatie de bestemming 'Agrarisch - Cultuurgrond'. Bestaand bebouwd gebied zijn gronden binnen steden en dorpen die benut kunnen worden voor stedelijke functies op grond van geldende bestemmingsplannen.

Stedelijke functies zijn volgens de Beleidsnota inbreidingslocaties 2020: "functies van steden en dorpen zoals wonen, bedrijvigheid, detailhandel, horeca, maatschappelijke, educatieve, culturele en religieuze voorzieningen met de bijbehorende infrastructuur, stedelijk water, stedelijk groen en gronden met een agrarische bestemming welke tenminste aan drie zijden zijn omsloten met bestaande bebouwing."

Het plangebied is gelegen op de kruising van de Brandlichterweg en de Diekmanweg, een locatie die aan drie zijden omsloten is door een stedelijke functie. Aan drie zijde is er sprake van een woonbestemming en infrastructuur. Hiermee wordt aan de eerste randvoorwaarde voldaan.

2. goed bereikbaar zijn voor al het verkeer

Het plangebied ligt aan de Brandlichterweg en de Diekmanweg. Het plangebied komt via de Diekmanweg op de Brandlichterweg uit, of direct op de Brandlichterweg uit en is hierdoor goed bereikbaar voor al het verkeer. Voor de ontsluiting van iedere kavel worden erfontsluitingswegen aangelegd binnen het plangebied.

3. door herontwikkeling van een lege plek voor woningbouw (als functie, naast eventuele andere functies) bijdragen aan ruimtelijke kwaliteit, leefbaarheid en vitaliteit van de kern

Een lege plek is volgens de beleidsnota: 'een fysiek onbebouwde ruimte, gelegen in bestaand bebouwd gebied'. De gewenste locatie betreft een onbebouwde ruimte, gelegen tussen bestaande woonwijken, in bestaand bebouwd gebied zoals hierboven gemotiveerd. Hiermee voldoet de locatie aan de begripsomschrijving 'lege plek' uit de beleidsnota.

De gewenste locatie draagt met de ontwikkeling voor woningbouw bij aan ruimtelijke kwaliteit, leefbaarheid en vitaliteit van de kern door het ontwikkelen van een lege plek die voldoet aan de omschrijving stedelijke functies. Zoals ook bij randvoorwaarde één gemotiveerd, voldoet de gewenste locatie (=lege plek) aan die omschrijving.

Stedenbouwkundige voorwaarden

Tot slot kan het voorliggende ontwerp voldoen aan de stedenbouwkundige voorwaarden. Er wordt aangesloten bij de bestaande stedenbouwkundige structuur. De zuidelijk gelegen woningen sluiten aan op de lintbebouwing van de Brandlichterweg, de overige woningen op het meer landelijke karakter en de bebouwingsdichtheid van de Diekmanweg, daarmee is er voldoende samenhang met de omgeving. Daarnaast grenzen de woningen aan de openbare weg. Het plan is ook reeds besproken en geaccordeerd door de leden van het Kwaliteitsteam van de gemeente Dinkelland-Tubbergen. Het Kwaliteitsteam geeft een positief advies.

Tot slot wordt geconcludeerd dat ten aanzien van de milieu- en omgevingsaspecten geen sprake is van belemmeringen, hiervoor wordt korthedshalve verwezen naar het volgende hoofdstuk 4. Geconstateerd wordt dat het voornemen past binnen het planologisch beleid met betrekking tot inbreidingslocaties.

3.3.4 Nota omgevingskwaliteit Dinkelland en Tubbergen

De gemeenten Dinkelland en Tubbergen hebben op 22 december 2015 de gezamenlijke welstandsnota 'Nota Omgevingskwaliteit' vastgesteld. De gemeenten hebben de keus gemaakt om de bemoeienis zoveel mogelijk te beperken en daarom alleen te sturen op omgevingskwaliteit waar dit nodig en voor iedereen uitlegbaar is. Ruimtelijke kwaliteit en deregulering hebben in het proces bij het opstellen van de nota centraal gestaan. Behalve deregulering staat ook maatwerk centraal in het welstandsbeleid. De beeldkwaliteit van karakteristieke en kenmerkende plekken dient te worden geborgd. Het grondgebied van de gemeenten is opgedeeld in deelgebieden, om per deelgebied tot een passend welstandsbeleid te komen is gewerkt via de thema's waardering, ambitie en beleid.

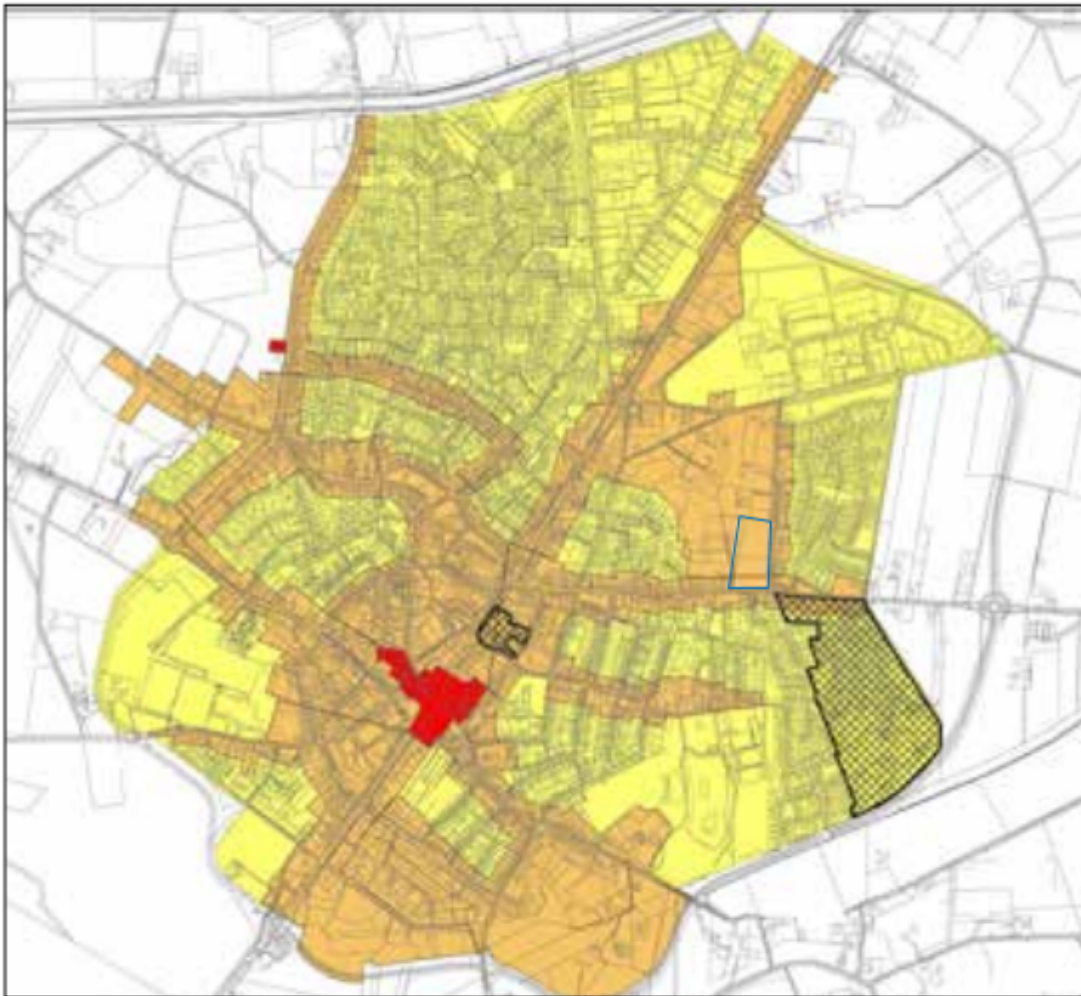
Voor elk deelgebied is een waarderingsblad en een ambitiekaart gemaakt. Ieder blad bestaat uit een kaartje van het gebied, een toelichting, en een weergave van de beoogde omgevingskwaliteit dat bij de welstandstoets voor de omgevingsvergunning (onderdeel bouwen) van toepassing is. Het welstandsbeleid van de gemeentes bestaan uit drie niveaus van omgevingskwaliteit:





- basis omgeving;
- midden omgeving;
- bijzonder omgeving.

Daarnaast wordt er onderscheid gemaakt tussen bouwwerken, die allen een andere impact hebben op de omgeving. Er wordt onderscheid gemaakt tussen:

- Kleine bouwwerken (binnen en buiten het bestemmingsplan);
- Reguliere bouwwerken (binnen het bestemmingsplan);
- Reguliere bouwwerken (buiten het bestemmingsplan, m.u.v. kleine bouwwerken);

Denekamp



-  bijzonder omgeving
-  midden omgeving
-  basis omgeving
-  beeldkwaliteitsplannen

Midden omgeving

De welstandsbeoordeling in deze gebieden is gericht op het behouden en versterken van de basiskwaliteiten van de gebieden. Bij de welstandsbeoordeling wordt vooral gekeken of het bouwplan bijdraagt aan de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving (van hoofdvorm tot materiaal en detail). Afhankelijk van het soort bouwwerk komen de volgende beoordelingsmodellen voor:

- 'Ambtelijk': alleen kleine bouwwerken van- en voor de voorgevel worden getoetst. Deze toets vindt ambtelijk plaats. Bouwplannen achter de voorgevel zijn toetsvrij.
- 'Stadsbouwmeester': de stadsbouwmeester toetst.
- 'Q-team': het Q-team beoordeelt en kan daarbij in overleg treden met de initiatiefnemer en/of ontwerper.

Toets

Het plangebied ligt binnen de kern Denekamp en behoort tot het gebied 'midden omgeving'. De planlocatie ligt langs een belangrijke ontsluitingsweg voor het oostelijke gedeelte van Denekamp. Kenmerkend is de afwisseling

van woningen, bedrijven, voorzieningen en maatschappelijke functies. Voor reguliere bouwwerken toetst de stadbouwmeester de plannen.

Voorliggend plan is passend qua opzet en sluit aan op de kenmerken van het gebied. In deze fase zijn de bouwtekeningen nog niet uitgewerkt. Bij het beoordelen van de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het bouwen zal een definitief welstandsadvies worden uitgebracht.

Hoofdstuk 4 Omgevingsaspecten

Op grond van artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening moet in de toelichting op het bestemmingsplan een beschrijving staan van het verrichte onderzoek naar de voor het plan relevante feiten en de af te wegen belangen (Algemene wet bestuursrecht, artikel 3.2).

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de geldende wet- en regelgeving die op voorliggend plan en plangebied van toepassing zijn. Bovendien is een bestemmingsplan vaak een belangrijk middel voor afstemming tussen de milieuaspecten en ruimtelijke ordening. In dit hoofdstuk worden daarom de resultaten van het onderzoek naar o.a. de milieukundige uitvoerbaarheid beschreven. Het betreft voor zover relevant de thema's geluid, bodem, luchtkwaliteit, externe veiligheid, milieuzonering, geur, ecologie, archeologie & cultuurhistorie, verkeer, water en vormvrije m.e.r.-beoordeling.

4.1 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Op 1 april 2011 is het huidige Besluit milieueffectrapportage in werking getreden. Op 7 juli 2017 zijn er enkele wijzigingen doorgevoerd binnen dit besluit om de m.e.r.-procedure eenduidiger en overzichtelijker te maken, alsmede het aspect milieueffectrapportage explicieter te behandelen in aanvragen. Dit besluit heeft tot doel het vaststellen van mogelijke, ernstig nadelige milieugevolgen ten gevolge van een activiteit binnen de aanvraag.

Binnen het Besluit milieueffectrapportage zijn een tweetal mogelijkheden opgenomen hoe om te gaan met dit besluit bij een aanvraag. Wanneer de beoogde activiteit in de D-lijst van het Besluit milieueffectrapportage wordt benoemd, maar onder de gestelde drempelwaarden blijft, volstaat een vormvrije m.e.r.-beoordeling. Wanneer de beoogde activiteit in de D-lijst van het Besluit milieueffectrapportage wordt benoemd en bovendien de gestelde drempelwaarden overstijgt, is de betreffende aanvraag m.e.r.-plichtig. Op dat moment zal een m.e.r.-rapportage op moeten worden gesteld.

Toets

Het voorliggend plan voorziet in de realisatie van 21 nieuwe woningen. De beoogde activiteit wordt in de D-lijst van het Besluit milieueffectrapportage aangemerkt als de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen. Het onderhavige project wordt niet gezien als een m.e.r.-plichtige activiteit omdat deze pas geldt bij gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op:

- een oppervlakte van 100 hectare of meer;
- een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of;
- een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

De genoemde maximum oppervlakten gelden als drempelwaarden, waar het onderhavige project ruimschoots onder blijft. Het plan is niet binnen een kwetsbaar of waardevol gebied gelegen en heeft ook geen belangrijke nadelige milieugevolgen voor de omgeving, waardoor de in dit bestemmingsplan besloten ontwikkeling niet m.e.r.-beoordelingsplichtig is.

Per 16 mei 2017 is een aanmeldnotitie nodig wanneer sprake is van een vormvrije m.e.r.-beoordeling. Dit geldt voor alle ruimtelijke ontwikkelingen die voorkomen in onderdeel D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. maar onder de drempelwaarden blijven (en daarmee niet planMER-plichtig zijn). Er is geen ondergrens wat betreft het plan zelf, dus ook bij de ontwikkeling van onderhavig plan.

Voor onderhavige ontwikkeling is een aanmeldnotitie m.e.r. opgesteld. De aanmeldnotitie m.e.r. is als Bijlage 1 van dit bestemmingsplan opgenomen. Gelet op de uitkomsten van deze aanmeldnotitie, waaruit blijkt dat er als gevolg van het bestemmingsplan geen belangrijke nadelige milieugevolgen optreden is het niet noodzakelijk om een milieueffectrapport op te stellen. Het besluit hiertoe is opgenomen in Bijlage 2.

4.2 Milieuzonering

Zowel de ruimtelijke ordening als het milieubeleid stellen zich ten doel een goede kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Dit gebeurt onder andere door milieuzonering. Onder milieuzonering verstaan we het aanbrengen van een voldoende ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende bedrijven of inrichtingen enerzijds en milieugevoelige functies als wonen en recreëren anderzijds. De ruimtelijke scheiding bestaat doorgaans uit het aanhouden van een bepaalde afstand tussen milieubelastende en milieugevoelige functies. Die onderlinge afstand moet groter zijn naarmate de milieubelastende functie het milieu sterker belast.

Milieuzonering heeft twee doelen:

- het voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar bij woningen en andere gevoelige functies;

- het bieden van voldoende zekerheid aan bedrijven dat zij hun activiteiten duurzaam onder aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.

Voor het bepalen van de aan te houden afstanden wordt de VNG-uitgave 'Bedrijven en Milieuzonering' uit 2009 gehanteerd. Deze uitgave bevat een lijst, waarin voor een hele reeks van milieubelastende activiteiten (naar SBI-code gerangschikt) richtafstanden zijn gegeven ten opzichte van milieugevoelige functies. De lijst geeft richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van de vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een milieubelastende activiteit in een milieucategorie en daarmee ook voor de uiteindelijke richtafstand. De richtafstandenlijst gaat uit van gemiddeld moderne bedrijven. Indien bekend is welke activiteiten concreet zullen worden uitgeoefend, kan gemotiveerd worden uitgegaan van de daadwerkelijk te verwachten milieubelasting, in plaats van de richtafstanden. De afstanden worden gemeten tussen enerzijds de grens van de bestemming die de milieubelastende functie(s) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een milieugevoelige functie die op grond van het bestemmingsplan/wijzigingsplan mogelijk is.

Hoe gevoelig een gebied is voor milieubelastende activiteiten is mede afhankelijk van het omgevingstype. De richtafstanden van de richtafstandenlijst gelden ten opzichte van het omgevingstype 'rustige woonwijk/buitengebied' dan wel 'gemengd gebied'. In het voorliggende geval is er sprake van het omgevingstype 'gemengd gebied'. In figuur 4.1 zijn de richtafstanden weergegeven.

Milieucategorie	Richtafstanden tot omgevingstype rustige woonwijk	Richtafstanden tot omgevingstype gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1.000 m	700 m
6	1.500 m	1.000 m

Figuur 4.1: Richtafstanden VNG-uitgave Bedrijven en Milieuzonering

Toets

Gemengd gebied

Het plangebied wordt aangeduid als gemengd gebied vanwege de ligging van de locatie aan de Brandlichterweg en de diverse functies in de nabije omgeving. Deze functies zorgen voor een intensiever (milieu)klimaat in de omgeving, waardoor de typering gemengd gebied gerechtvaardigd is.

Externe werking

Hierbij gaat het met name om de vraag of de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling leidt tot een situatie die, vanuit hinder of gevaar bezien, in strijd is te achten met een goede ruimtelijke ordening. Daarvan is sprake als het woon- en leefklimaat van omwonenden in ernstige mate wordt aangetast.

De gewenste woonfunctie betreft geen milieubelastende functie voor de omgeving. Van onevenredige aantasting van het woon- en leefklimaat van omwonenden, als gevolg van het voornemen, is dan ook geen sprake.

Interne werking

Hierbij gaat het om de vraag of een nieuwe functie binnen het plangebied hinder ondervindt van bestaande functies in de omgeving. Voor de omliggende functies wordt het volgende inzichtelijk gemaakt:

- welke functies voorkomen in de directe nabijheid van het plangebied;
- tot welke milieucategorie deze functies worden gerekend;
- welke afstand aangehouden dient te worden tussen het bestemmingsvlak van deze functies en een milieugevoelige functie zoals bijvoorbeeld 'wonen', ook wel grootste richtafstand genoemd;
- wat de daadwerkelijke afstand is van het bestemmingsvlak van deze functies tot de woning in het plangebied.

Brandlichterweg 57

Aan de Brandlichterweg 57, ten oosten van het plangebied ligt een kinderdagverblijf. Voor de categorie

'Kinderopvang' geldt milieucategorie 2 in verband met aspect geluid. Hiervoor geldt een richtafstand van 10 meter in gemengd gebied. De nieuwe woningen worden op ten minste 25 meter afstand gerealiseerd. Er wordt voldaan aan de richtafstand.

Brandlichterweg 46

De tandarts aan de Brandlichterweg 46. Voor de categorie 'Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven' geldt milieucategorie 1 in verband met aspect geluid. Hiervoor geldt een richtafstand van 0 meter voor gemengd gebied. De nieuwe woningen worden op ten minste 20 meter afstand gerealiseerd. Er wordt voldaan aan de richtafstand.

Conclusie

Aan alle richtafstanden wordt voldaan waardoor geconcludeerd wordt dat het aspect 'bedrijven en milieuzonering' geen belemmering vormt voor de voorgenomen ontwikkeling.

4.3 Geur

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt het toetsingskader voor vergunningverlening als het gaat om geurhinder vanwege dierenverblijven van veehouderijen. De Wgv stelt één landsdekkend beoordelingskader met een indeling in twee categorieën. Voor diercategorieën waarvan de geuremissie per dier is vastgesteld, wordt deze waarde uitgedrukt in een ten hoogste toegestane geurbelasting op een geurgevoelig object. Voor de andere diercategorieën is die waarde een wettelijke vastgestelde afstand die ten minste moet worden aangehouden.

Op grond van de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) dient voor diercategorieën waarvoor per dier geen geuremissie is vastgesteld (bijvoorbeeld melkkoeien) en een geurgevoelig object de volgende afstanden aangehouden te worden:

- ten minste 100 meter indien het geurgevoelige object binnen de bebouwde kom is gelegen;
- ten minste 50 meter indien het geurgevoelige object buiten de bebouwde kom is gelegen.

Voor diercategorieën waarvoor in de Wgv een geuremissie per dier is vastgesteld geldt dat, binnen een concentratiegebied, de geurbelasting op geurgevoelige objecten binnen de bebouwde kom niet meer dan 3 odour units per kubieke meter lucht mag bedragen. Voor geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom mag deze niet meer bedragen dan 14 odour units per kubieke meter lucht.

Toets

Het dichtstbijzijnde agrarisch bedrijf in de nabijheid van het plangebied ligt op een afstand van circa 650 m van het bestemmingsvlak van de woningen. Het gaat om het bedrijf aan de Brandlichterweg 67 in Denekamp. Het betreft een grondgebonden agrarisch bedrijf waarbij, uitgaande van de nieuwe woningen als geurgevoelige objecten binnen de bebouwde kom, een afstand van minstens 100 m geldt.

Deze afstand wordt ruim gehaald, waardoor het aspect geur geen belemmering voor het planvoornemen vormt. Evenmin wordt het dichtstbijzijnde agrarisch bedrijf in de ontwikkelingsmogelijkheden beperkt. Voor het aspect geur is sprake van een goede ruimtelijke ordening.

4.4 Bodem

Bij de vaststelling van een bestemmingsplan dient te worden bepaald of de aanwezige bodemkwaliteit past bij het toekomstige gebruik van die bodem en of deze aspecten optimaal op elkaar kunnen worden afgestemd. Om hierin inzicht te krijgen, dient in de daarvoor aangewezen gevallen een bodemonderzoek te worden verricht.

Artikel 3.1.6 van het Bro bepaalt dat in het bestemmingsplan rekening gehouden moet worden met de bodemkwaliteit ter plaatse. De reden hiervoor is dat een eventueel aanwezige bodemverontreiniging van groot belang kan zijn voor de keuze van bepaalde bestemmingen en/of de (financiële) uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan. De bodemtoets moet worden uitgevoerd bij het opstellen of wijzigen van het bestemmingsplan of een planologische afwijking. Als er verontreiniging aanwezig is moet bepaald (nader onderzoek) worden of het een geval is in de zin de Wbb of een diffuse verontreiniging. In de exploitatieopzet moeten de saneringskosten en de verwerkingskosten voor diffuus verontreinigde grond worden opgenomen.

Toets

Door Kruse Milieu BV is in een verkennend bodemonderzoek [kenmerk: 22025310] de bodem onderzocht op een terrein ter grootte van circa 11.660 m² aan de Brandlichterweg en Diekmanweg in Denekamp. De onderzoekslocatie is onbebouwd, onverhard en in gebruik als weiland. De aanleiding van dit onderzoek is een bestemmingsplanwijziging en de aanvraag van een omgevingsvergunning ten behoeve van de bouw van nieuwe

woningen. De rapportage is bijgevoegd in Bijlage 3.

Voorafgaande aan het bodemonderzoek heeft een vooronderzoek plaatsgevonden op basis van norm NEN5725 "Aanleiding A: Opstellen hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek". Uit de resultaten van dit vooronderzoek is gebleken dat er zich binnen de onderzoekslocatie een gedempte sloot bevindt. Deze sloot wordt beschouwd als verdachte deelloot (deelloot A). Het overige deel van de onderzoekslocatie kan als onverdacht worden beschouwd.

Resultaten veldwerk

In totaal zijn er 31 boringen verricht, waarvan er 7 zijn doorgezet in de diepere ondergrond. Er zijn 2 diepe boringen afgewerkt tot peilbuis. Gebleken is dat de bodem globaal bestaat uit zeer fijn tot matig grof, zwak siltig zand. In de boven- en ondergrond zijn oer- en roesthoudende lagen aangetroffen. Ter plekke van de gedempte sloot zijn sporen boomwortels aangetroffen. Er zijn geen bodemvreemde materialen waargenomen. Door de veldwerkers zijn visueel geen asbestverdachte materialen op het maaiveld of in de bodem waargenomen. Het freatische grondwater in peilbuis 1 en peilbuis 2 is aangetroffen op gemiddeld 1.0 m-mv. Rondom boring 6 is geen puin aangetroffen. Er wordt aangenomen dat er niet eerder bebouwing aanwezig is geweest.

Resultaten chemische analyses

Op basis van de resultaten van de analyses kan het volgende worden geconcludeerd:

- de bovengrond (BG I, BG II en BG III) is niet verontreinigd;
- de ondergrond (OG I en OG II) is niet verontreinigd;
- de ondergrond ter plekke van de gedempte sloot (A8.3) is niet verontreinigd;
- het grondwater (PB 1) is (zeer) licht verontreinigd met barium en zink en matig verontreinigd met nikkel: het verhoogde nikkelgehalte wordt gezien als natuurlijke achtergrondwaarde;
- het grondwater (PB 2) is licht verontreinigd met barium en nikkel.

Hypothese

De hypothese "onverdachte locatie" dient formeel gezien te worden verworpen aangezien er enkele overschrijdingen van de streefwaarden zijn aangetoond.

Conclusies en aanbevelingen

In het grondwater (PB 1 en PB 2) zijn enkele (zeer) licht tot matig verhoogde gehalten gemeten. Het matig verhoogde nikkelgehalte (PB 2) wordt als natuurlijke achtergrondwaarde gezien: het uitvoeren van een nader onderzoek is niet nodig. Voor een beschrijving en mogelijke verklaringen wordt verwezen naar de paragrafen 4.3 en 4.4 van het bodemonderzoek. In de boven- en ondergrond (BG I, BG II, BG III, OG I en OG II) en in de onderzochte gedempte slootbodem (A8.3) zijn geen verontreinigingen gemeten. Aangezien de tussenwaarden van de overig gemeten parameters niet worden overschreden, is ook daar geen reden om een nader onderzoek uit te voeren.

Slotconclusie

Uit milieukundig oogpunt is er geen bezwaar tegen de bestemmingsplanwijziging en nieuwbouwplannen, aangezien de vastgestelde verontreinigingen geen risico's voor de volksgezondheid opleveren. De bodem wordt geschikt geacht voor het huidige en toekomstige gebruik (wonen met tuin).

4.5 Geluid

In het kader van de Wet geluidhinder moet er bij de voorbereiding van een bestemmingsplan, c.q. een ontheffing op grond van de Wro, een onderzoek worden gedaan naar de geluidsbelasting op de gevels van geluidsgevoelige objecten, voor zover deze geluidsgevoelige objecten zijn gelegen binnen een zonering van een industrieterrein, wegen en/of spoorwegen.

De Wet geluidhinder kent de volgende geluidsgevoelige functies:

- Woningen.
- Onderwijsgebouwen (behoudens voorzieningen zoals een gymnastieklokaal).
- Ziekenhuizen en verpleeghuizen en daarmee gelijk te stellen voorzieningen zoals verzorgingstehuizen, psychiatrische inrichtingen, medische centra, poliklinieken, medische kleuterdagverblijven, etc.

Eenzijds betekent dit dat (geluids-)eisen worden gesteld aan de nieuwe milieubelastende functies, anderzijds

betekent dit eveneens dat beperkingen worden opgelegd aan de nieuwe milieugevoelige functies.

Toets

Wegverkeerslawaai

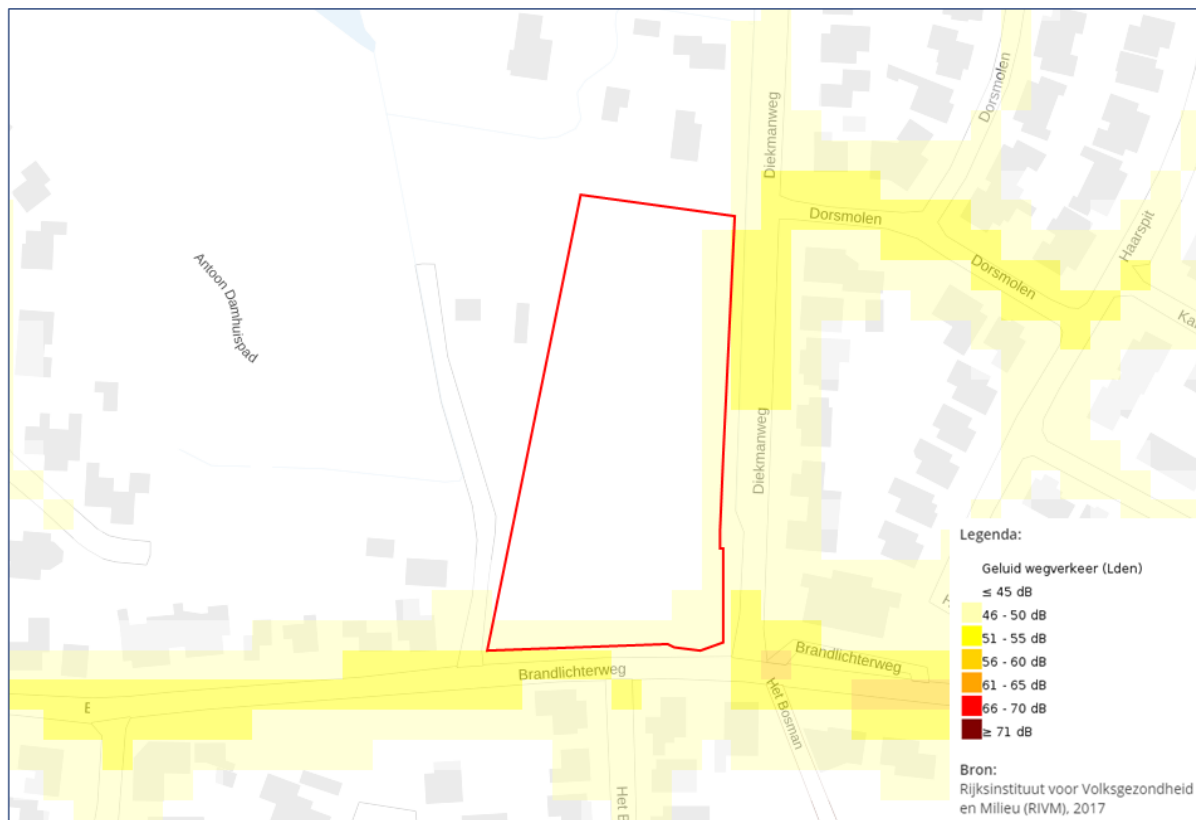
Op grond van het artikel 74 van de Wet geluidhinder bevindt zich langs een weg een geluidszone, die aan weerszijde een breedte heeft van:

- a. in stedelijk gebied:
 - voor een weg, bestaande uit drie of meer rijstroken: 350 meter;
 - voor een weg, bestaande uit een of twee rijstroken: 200 meter;
- b. in buitenstedelijk gebied:
 - voor een weg, bestaande uit vijf of meer rijstroken: 600 meter;
 - voor een weg, bestaande uit drie of vier rijstroken: 400 meter;
 - voor een weg, bestaande uit een of twee rijstroken: 250 meter.

Deze zonering geldt niet:

- c. voor wegen die zijn gelegen binnen een als woonerf aangeduid gebied;
- d. voor wegen waarvoor een maximumsnelheid van 30 kilometer per uur geldt;
- e. wegen waarvan op grond van een door de gemeenteraad vastgestelde geluidsniveau vaststaat dat de geluidsbelasting op 10 meter uit de as van de meest nabij gelegen rijstrook 48 dB (A) of minder bedraagt (art. 74, lid 3 Wgh).

De Brandlichterweg en de Diekmanweg betreft hier een 30 km/u weg. Voor wat betreft wegverkeerslawaai geldt er vanuit de Wet geluidhinder geen onderzoeksplicht aangezien de locatie is gelegen in een 30 km/u zone. Uit jurisprudentie volgt echter dat ook ingeval van een 30 km/uur zone, nagegaan moet worden of de geluidsbelasting in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening.



Figuur 4.2: Geluidsbelasting plangebied (bron: atlasvande leefomgeving.nl)

Op bovenstaande kaart is de geluidsbelasting op het plangebied weergegeven, waarbij het plangebied rood omlijnd is. De geluidsbelasting op de gevel van de nieuwe woningen is maximaal 50 dB. Het overgrote deel van de woningen heeft een geluidsbeslating op de gevel van beneden de 45 dB. Gelet hierop is sprake van een aanvaardbare geluidsbelasting en kan wat betreft wegverkeerslawaai ter plaatse van de nieuwe woningen een goed woon- en leefklimaat worden gerealiseerd.

Railverkeerslawaai

Er zijn geen spoorwegen in de omgeving van het plangebied aanwezig.

Zie voor de motivering van dit aspect de paragraaf voor bedrijven en milieuzonering, paragraaf 4.2.

Conclusie

Voor wat betreft wegverkeerslawaai zijn er geen belemmeringen te verwachten. Evenmin is er sprake van belemmering voor bedrijven in de omgeving door de nieuwe woningen. Er is voor wat betreft geluid sprake van een goede ruimtelijke ordening.

4.6 Luchtkwaliteit

Om een goede luchtkwaliteit in Europa te garanderen heeft de Europese unie een viertal kaderrichtlijnen opgesteld. De hiervan afgeleide Nederlandse wetgeving is vastgelegd in hoofdstuk 5, titel 2 van de Wet milieubeheer. Deze wetgeving staat ook bekend als de Wet luchtkwaliteit.

In de Wet luchtkwaliteit staan onder meer de grenswaarden voor de verschillende luchtverontreinigende stoffen. Onderdeel van de Wet luchtkwaliteit zijn de volgende Besluiten en Regelingen:

- Besluit en de Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen);
- Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen).

Besluit en de Regeling niet in betekenende mate bijdragen

Het Besluit niet in betekenende mate bijdragen (NIBM) staat bouwprojecten toe wanneer de bijdrage aan de luchtkwaliteit van het desbetreffende project niet in betekenende mate is. Het begrip 'niet in betekenende mate' is gedefinieerd als 3% van de grenswaarden uit de Wet milieubeheer. Het gaat hierbij uitsluitend om stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀ en PM_{2,5}). Toetsing aan andere luchtverontreinigende stoffen uit de Wet luchtkwaliteit vindt niet plaats.

In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Enkele voorbeelden zijn:

- woningen: 1500 met een enkele ontsluitingsweg;
- woningen: 3000 met twee ontsluitingswegen;
- kantoren: 100.000 m² bruto vloeroppervlak met een enkele ontsluitingsweg.

Als een ruimtelijke ontwikkeling niet genoemd staat in de Regeling NIBM kan deze nog steeds niet in betekenende mate bijdragen. De bijdrage aan NO₂ en PM₁₀ moet dan minder zijn dan 3% van de grenswaarden.

Besluit gevoelige bestemmingen

Dit besluit is opgesteld om mensen die extra gevoelig zijn voor een matige luchtkwaliteit aanvullend te beschermen. Deze 'gevoelige bestemmingen' zijn scholen, kinderdagverblijven en verzorgings-, verpleeg- en bejaardentehuizen. Woningen en ziekenhuizen/ klinieken zijn geen gevoelige bestemmingen.

De grootste bron van luchtverontreiniging in Nederland is het wegverkeer. Het Besluit legt aan weerszijden van rijkswegen en provinciale wegen zones vast. Bij rijkswegen is deze zone 300 meter, bij provinciale wegen 50 meter. Bij realisatie van 'gevoelige bestemmingen' binnen deze zones is toetsing aan de grenswaarden die genoemd zijn in de Wet luchtkwaliteit nodig.

Toets

Deze planontwikkeling betreft het realiseren van 21 woningen. Als wordt uitgegaan van een worst-case scenario kan het aantal verkeersbewegingen op 166 per dag gesteld worden. Er zal weinig sprake zijn van vrachtverkeer, waardoor het percentage vrachtverkeer op 0% gezet kan worden. In figuur 4.2 is de worst-case berekening weergegeven met 166 extra voertuigbewegingen.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit, GCN2022

Jaar van planrealisatie	2022
Extra verkeer als gevolg van het plan	
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	166
Aandeel vrachtverkeer	0,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	
NO ₂ in µg/m ³	0,09
PM ₁₀ in µg/m ³	0,03
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³	1,2
Conclusie	
De bijdrage van het extra verkeer is niet-in-betekende-mate;	
geen nader onderzoek nodig	

Figuur 4.2: Worst-case berekening voor bijdrage van extra verkeer (bron: infomil.nl)

Uit deze berekening volgt dat de bijdrage van het extra verkeer niet in betekende mate is. Er is geen nader onderzoek nodig. Uit de jaarlijkse rapportage van de luchtkwaliteit blijkt bovendien dat er, in de omgeving van het plangebied, langs wegen geen overschrijdingen van de grenswaarden aan de orde zijn. Een overschrijding van de grenswaarden is ook in de toekomst niet te verwachten. Aanvullend onderzoek naar de luchtkwaliteit is derhalve niet nodig.

4.7 Externe veiligheid

Externe veiligheid is een beleidsveld dat is gericht op het beheersen van risico's die ontstaan voor de omgeving bij de productie, de opslag, de verlading, het gebruik en het transport van gevaarlijke stoffen. Nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen moeten worden getoetst aan wet- en regelgeving op het gebied van externe veiligheid. Concreet gaat het daarbij om risicovolle bedrijven, vervoer gevaarlijke stoffen per weg, spoor en water en transport gevaarlijke stoffen via buisleidingen. Op de diverse aspecten van externe veiligheid is afzonderlijke wetgeving van toepassing. Voor risicovolle bedrijven gelden onder meer:

- het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi);
- de Regeling externe veiligheid (Revi);
- het Registratiebesluit externe veiligheid;
- het Besluit risico's zware ongevallen 2015 (Brzo 2015);
- het Vuurwerkbesluit.

Voor vervoer gevaarlijke stoffen geldt het Besluit externe veiligheid transportroutes en de Regeling Basisnet. Op transport gevaarlijke stoffen via buisleidingen zijn het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) van toepassing.

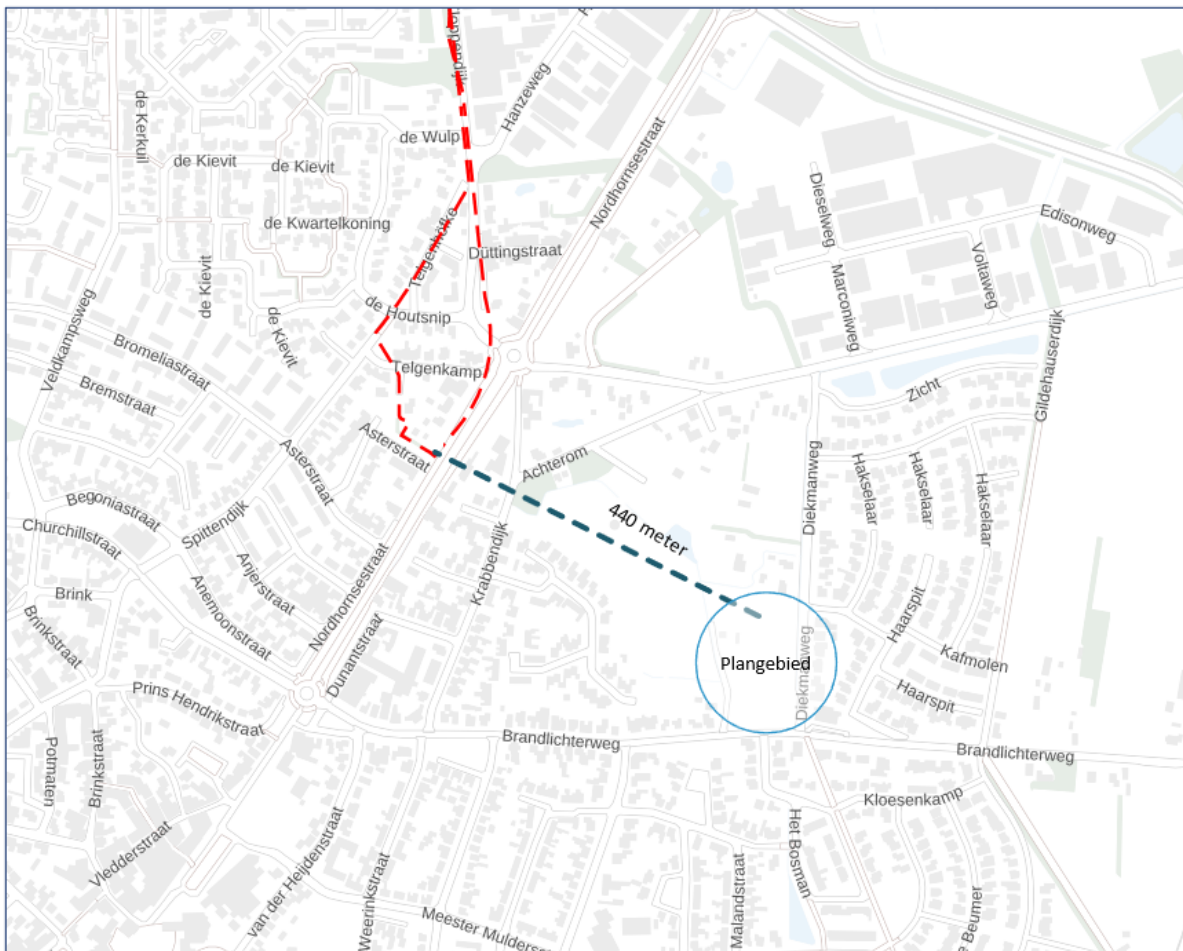
Het doel van wetgeving op het gebied van externe veiligheid is risico's waaraan burgers in hun leefomgeving worden blootgesteld vanwege risicovolle inrichtingen en activiteiten tot een aanvaardbaar minimum te beperken. Het is noodzakelijk inzicht te hebben in de kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten en het plaatsgebonden en het groepsrisico.

- Plaatsgebonden risico (PR): Risico op een plaats buiten een inrichting, uitgedrukt als een kans per jaar dat een persoon onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven, overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval binnen een inrichting waarbij een gevaarlijke stof betrokken is.
- Groepsrisico (GR): Cumulatieve kansen per jaar dat ten minste 10, 100 of 1000 personen overlijden als rechtstreeks gevolg van hun aanwezigheid in het invloedsgebied van een inrichting en een ongewoon voorval binnen de inrichting waarbij een gevaarlijke stof betrokken is.

In het BEVI zijn de risiconormen wettelijk vastgelegd. Deze normen zijn niet effectgericht maar gebaseerd op een kansberekening. Tevens geven de risiconormen alleen de kans weer om als direct gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen te overlijden. Gezondheidsschade en de kans op verwonding of materiële schade zijn daarin niet meegenomen. Er is in het BEVI geen harde norm voor het groepsrisico vastgesteld. Voor het groepsrisico geldt geen norm maar slechts een oriënterende waarde. Er is sprake van een verantwoordingsplicht in geval van een toename van het groepsrisico.

Toets

Aan hand van de Risicokaart is een inventarisatie verricht van risicobronnen in en rond het plangebied. Op de Risicokaart staan meerdere soorten risico's, zoals ongevallen met brandbare, explosieve en giftige stoffen, grote branden of verstoring van de openbare orde. In totaal worden op de Risicokaart dertien soorten rampen weergegeven.



Figuur 4.3: Uitsnede risicokaart nabij plangebied (bron: risicokaart.nl).

Uit de inventarisatie blijkt dat binnen een straal van circa 440 m van het plangebied geen risico's op basis van de externe veiligheid zijn gelegen. Deze dichtstbijzijnde risicobron betreft een buisleiding van de gasunie, met een invloedsgebied dat niet tot het plangebied reikt. Derhalve geldt dat het plangebied:

- zich niet bevindt binnen de risicocontour van Bevi- en Brzo-inrichtingen, danwel inrichtingen die vallen onder het Vuurwerkbesluit (plaatsgebonden risico);
- zich niet bevindt binnen een gebied waarbinnen een verantwoording van het groepsrisico nodig is;
- niet is gelegen binnen de veiligheidsafstanden van het vervoer gevaarlijke stoffen;
- niet is gelegen binnen de veiligheidsafstanden van buisleidingen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen.

Een en ander brengt met zich mee dat het project in overeenstemming is met wet- en regelgeving met betrekking tot externe veiligheid.

4.8 Water

Een belangrijk instrument om waterbelangen in ruimtelijke plannen te waarborgen is de watertoets, die sinds 1 november 2003 wettelijk is verankerd. Initiatiefnemers zijn verplicht in ruimtelijke plannen een beschrijving op te nemen van de gevolgen van het plan voor de waterhuishouding. Het doel van de wettelijk verplichte watertoets is te garanderen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op een evenwichtige wijze in het plan worden afgewogen. Deze waterhuishoudkundige doelstellingen betreffen zowel de waterkwantiteit (veiligheid, wateroverlast, tegengaan verdroging) als de waterkwaliteit (riolering, omgang met hemelwater, lozingen op oppervlaktewater).

Waterbeleid

De Europese Kaderrichtlijn Water is richtinggevend voor de bescherming van de oppervlaktewaterkwaliteit in de

landen in de Europese Unie. Aan alle oppervlaktewateren in een stroomgebied worden kwaliteitsdoelen gesteld die in 2015 moeten worden bereikt. Ruimtelijk relevant rijksbeleid is verwoord in de SVIR en het Nationaal Waterplan (inclusief de stroomgebiedbeheerplannen).

Op provinciaal niveau zijn de Omgevingsvisie en de bijbehorende Omgevingsverordening richtinggevend voor ruimtelijke plannen.

Het Waterschap Vechtstromen heeft de beleidskaders van rijk en provincie nader uitgewerkt in het Waterbeheerplan 2016-2021. De belangrijkste ruimtelijk relevante thema's zijn de Kaderrichtlijn Water en retentiemcompensatie. Daarnaast is de Keur van Waterschap Vechtstromen een belangrijk regelstellend instrument waarmee in ruimtelijke plannen rekening moet worden gehouden.

Op gemeentelijk niveau zijn het in overleg met Waterschap Vechtstromen opgestelde gemeentelijk Waterplan en het gemeentelijk Rioleringsplan van belang bij het afwegen van waterbelangen in ruimtelijke plannen.

Watervisie 2050

Het Waterschap Vechtstromen heeft op 14 april 2021 de Watervisie 2050 vastgesteld. In deze Watervisie staat de drie belangrijkste opgaven waaraan Vechtstromen volgens zeven hoofdlijnen wil werken met partners en inwoners.

De drie belangrijkste opgaves zijn:

- de toenemende droogte en wateroverlast als gevolg van klimaatverandering;
- de waterkwaliteit die onder druk staat;
- de transitie naar een duurzame ontwikkeling.

De Watervisie zal worden doorvertaald naar een Waterbeheerprogramma waarin wordt bepaald hoe het Waterschap in de periode 2022-2028 gaat werken aan haar opgaves. In het beheerprogramma zal het beleid en de maatregelen worden opgenomen.

Totdat het beheerprogramma is uitgewerkt, gelden nog de beleidskaders van rijk en provincie die nader zijn uitgewerkt in het Waterbeheerplan 2022-2027.

Waterbeheerprogramma 2022-2027

Het waterbeheerprogramma 2022-2027 is op 15 december 2021 vastgesteld door het algemeen bestuur van Vechtstromen. Het waterbeheerprogramma gaat in op alle aspecten van het watersysteembeheer (met uitzondering van het rioleringsbeheer en de drinkwaterzorg). Voor partners en ingezetenen verschaft het programma inzicht in de wijze waarop het waterschap omgaat met het water in het beheergebied.

Het waterbeheerprogramma volgt inhoudelijk op de Watervisie 2050, die op 14 april 2021 door het algemeen bestuur is vastgesteld. Het waterbeheerprogramma beschrijft welke maatregelen Vechtstromen wil nemen in de planperiode 2022-2027 om te werken aan de ambities uit de Watervisie. Het waterbeheerprogramma sluit aan bij plannen van andere partijen zoals het Nationale waterplan (Nationaal Water Programma 2022-2027), het Stroomgebiedsbeheerplan Rijndelta en de Omgevingsvisie van de provincies Overijssel en Drenthe.

Belangrijk uitgangspunt van het Waterbeheerprogramma is de verandering van het klimaat. De weersomstandigheden zijn steeds minder vaak gemiddeld. Dat merken we de laatste twee decennia steeds duidelijker. De winters worden natter en in de zomer zijn er langere hete en droge perioden en vallen de buien steeds meer lokaal. Deze zomerbuien hebben vaker een zeer hoge intensiteit, wat leidt tot hoge afvoerpieken en overstromingen. Het watersysteem is nog niet goed toegerust op die verandering. Het is nu nog vooral ingericht op basis van gemiddelden - de normale beheersituatie enerzijds en het voorkomen van wateroverlast anderzijds - en niet op langdurige droge periodes en incidentele hoosbuien. Dit betekent dat het watersysteem aangepast moet worden. Daarbij heeft het waterschap de ambitie om te komen tot een klimaatrobust watersysteem in 2050: een systeem dat zowel in kwantitatief als kwalitatief opzicht tegen een stootje kan en goed is toegerust op veranderingen en grotere weersextremen. Overeenkomstig de Watervisie 2050 heeft het waterschap de volgende hoofdlijnen aangegeven waar de komende jaren aan gewerkt wordt:

Als gevolg van de klimaatverandering wil het waterschap zorgen voor meer balans tussen 'droge voeten' en het beperken van wateroverlast. Dat betekent dat water het leidende principe is voor het inrichten van de leefomgeving in plaats van andersom: water volgend aan de inrichting.

Er wordt meer aandacht gegeven aan het vasthouden van water in de bodem.

Regenwater wordt niet als afvalwater beschouwd, maar als bouwsteen in de ontwikkeling van een robuust watersysteem.

Waterhuishoudkundig plan

Voor het plangebied wordt een waterhuishoudkundig plan opgesteld waarin is aangegeven hoe met de waterhuishouding wordt omgegaan. De rapportage is opgenomen in Bijlage 5.

Het afstromende hemelwater van daken en terreinverharding wordt in wadi's geborgen. Hemelwater van de woningen wordt aan de perceelsgrens aangeboden en zal via oppervlakkige afstroming naar de bergingsvoorzieningen. Totaal dient 106,3 kubieke meter water geborgen te worden in het plangebied. Het plangebied omvat drie wadi's waarmee ruim voldaan wordt aan de benodigde bergingscapaciteit.

Watertoetsproces

In dit kader van de (verplichte) watertoets is het van belang om in de planvormingsfase na te denken over de waterhuishoudkundige aspecten op de locatie. Een eerste stap hierin is het doorlopen van de digitale watertoets, zie Met behulp hiervan kan worden bepaald welke wateraspecten er spelen en welke procedure op basis hiervan moet worden doorlopen.

Het resultaat van de watertoets is de normale procedure. De resultaten van de digitale watertoets zijn opgenomen in onderhavige rapportage. Op basis van het voorgaande is er sprake van een goede ruimtelijke ordening aangaande het aspect water.

4.9 Ecologie

Bij een ruimtelijk plan moeten de gevolgen van de voorgenomen ontwikkeling met betrekking tot aanwezige natuurwaarden in beeld worden gebracht. Daarbij wordt ingegaan op de relatie van het plan met beschermde gebieden, beschermde soorten, en het Natuurnetwerk Nederland (NNN). De wettelijke kaders hiervoor worden gevormd door Europese richtlijnen (Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn), nationale regelgeving (Wet natuurbescherming) en provinciale regelgeving (NNN in provinciale verordening).

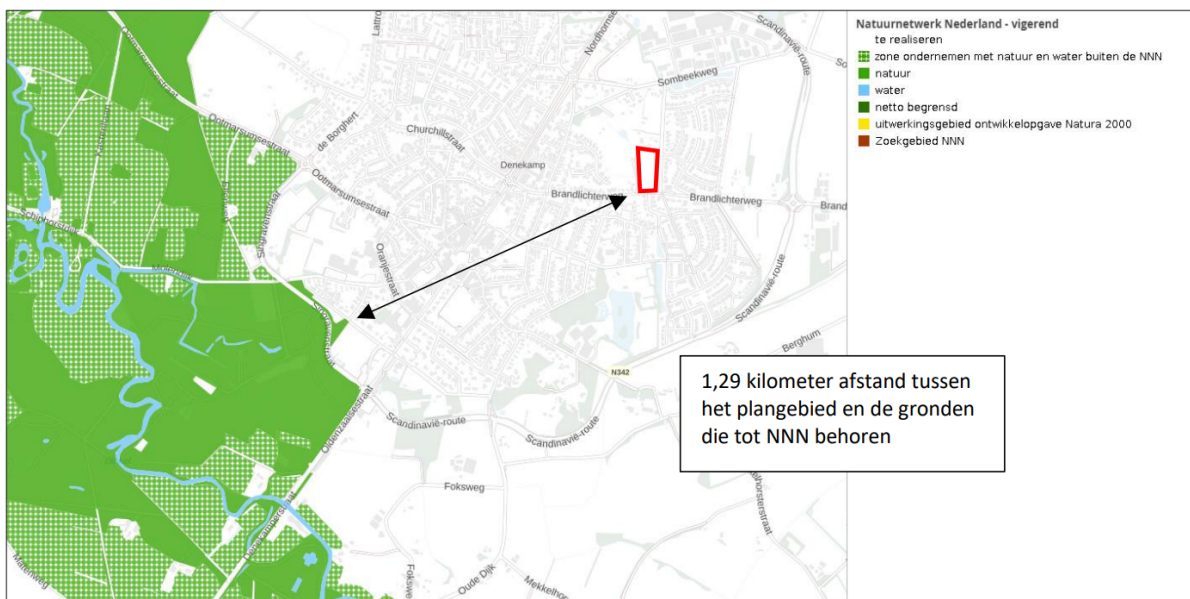
Toetsing

Bij dit bestemmingsplan wordt hiervoor gebruik gemaakt van een quickscan natuurwaarden (Natuurbank Overijssel, 14 september 2022), zie Bijlage 6. De resultaten zijn in de volgende alinea's opgenomen.

Wettelijke consequenties m.b.t. gebiedsbescherming

Natuurnetwerk Nederland (NNN, voorheen Ecologische Hoofdstructuur (EHS))

Het plangebied ligt op minimaal 1,29 km afstand van gronden die tot het Natuurnetwerk Nederland behoren, Punthuizen. Op de afbeelding wordt de ligging van het Natuurnetwerk Nederland in de omgeving van het plangebied weergegeven.



Figuur 4.4: Ligging plangebied t.o.v. gebieden uit Natuurnetwerk Network

Beschermingsregime

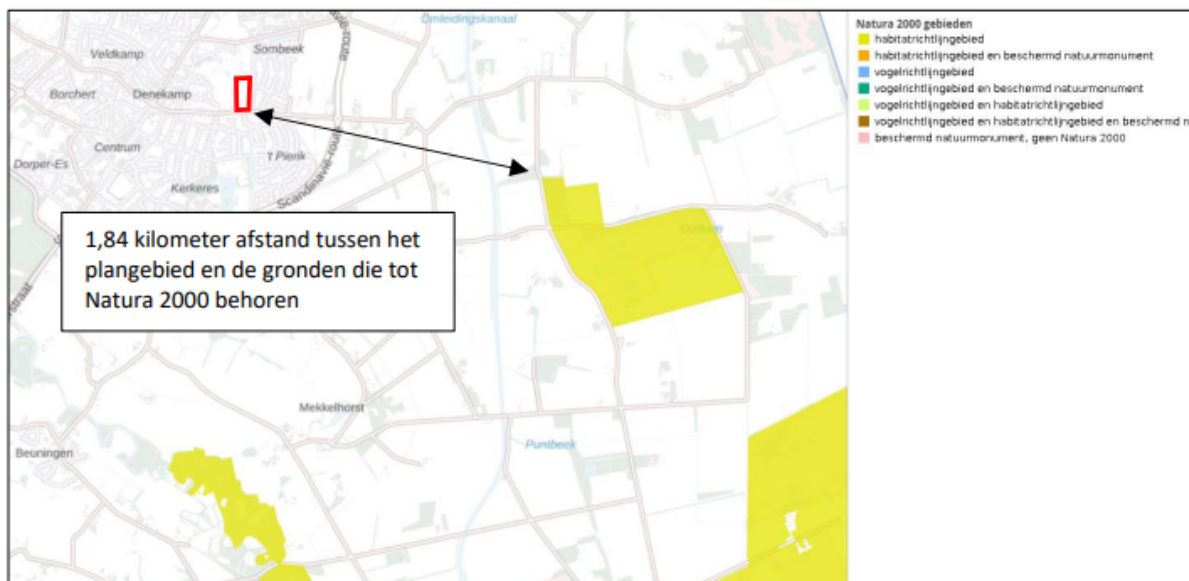
De bescherming van het Natuurnetwerk Nederland kent geen externe werking in Overijssel.

Wettelijke consequenties

Het plangebied ligt buiten het Natuurnetwerk Nederland. Voorgenomen activiteiten leiden niet tot wettelijke consequenties.

Natura 2000-gebied

Het plangebied ligt niet in of direct grenzend aan beschermd natuurgebied zoals een Natura 2000-gebied of beschermd natuurmonument. Het meest nabij gelegen Natura 2000-gebied, Dinkelland, ligt ten zuidoosten van het plangebied op minimaal 1,84 km afstand (zie figuur 4.5).



Figuur 4.5: Ligging plangebied t.o.v. Natura2000-gebied (bron: geo.overijssel.nl)

Stofstofgevoelige Habitattypen

Niet alle Habitattypen in Natura2000-gebied zijn even gevoelig voor verzuring, als gevolg van stikstofdepositie, maar het Natura2000-gebied Dinkelland bestaat voor een aanzienlijk deel uit stikstofgevoelige habitattypen.

Effectbeoordeling

Beoordeling uitvoering fysieke activiteiten

Het plangebied is niet zichtbaar vanuit Natura 2000-gebied. Negatieve effecten, zoals geluid, licht en optische verstoring zijn daarom niet aan de orde. Ook zijn in het Natura 2000-gebied geen negatieve effecten, zoals trillingen waarneembaar. Met uitzondering van het aspect stikstof, kunnen negatieve effecten op Natura 2000-gebied uitgesloten worden.

Beoordeling Stikstof

Op 1 juli 2021 is de Wet stikstofreductie en natuurverbetering in werking getreden. Deze wet regelt onder meer drie resultaatverplichtingen voor stikstofreductie: in 2025 moet minimaal 40% van het areaal van de stikstofgevoelige natuur in beschermde Natura-2000-gebieden een gezond stikstofniveau hebben; in 2030 minimaal de helft en in 2035 minimaal 74%. De wet geeft de opdracht voor een programma van maatregelen om die reductie te bereiken en de natuur te herstellen. Ook regelt de wet de tussentijdse monitoring en zo nodig bijsturing. Voor de zogeheten PAS melders en initiatiefnemers die onder het PAS vergunningvrij waren is in de wet bepaald dat zij alsnog gelegaliseerd worden.

AERIUS Calculator

Het rekeninstrument AERIUS Calculator berekent zowel de stikstof- als ammoniakdepositie als gevolg van projecten en plannen op Natura 2000-gebieden. Met het rekeninstrument kan de uitstoot van stikstof/ammoniak en de neerslag daarvan op Natura 2000-gebieden worden berekend. De uitkomst van de berekening geeft inzicht in de uitvoerbaarheid van het plan voor wat betreft stikstof en ammoniak.

De berekeningen zijn uitgevoerd met het programma AERIUS Calculator 2022. Voor de beoogde situatie is gerekend voor het rekenjaar 2023, omdat uitgegaan wordt dat het plan dit jaar wordt uitgevoerd. Voor de gebruiksfase is gerekend voor het rekenjaar 2025, omdat wordt geacht dat de woningen dan pas bewoonbaar zullen zijn. De bijdrage aan de stikstofdepositie in de omliggende Natura 2000-gebieden is in alle gevallen berekend voor een vergunning Wet natuurbescherming. Als bijlage bij deze rapportage behoort het AERIUS analysebestand (pdf) met rekenresultaten (bronnen, rekenpunten en resultaten) van de aanleg- en gebruiksfase van de beoogde situatie.

Ad Fontem heeft een stikstofberekening uitgevoerd (projectnummer 21AF275, 6 maart 2023) voor de planontwikkeling zie Bijlage 7.

Als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling komt er zowel NOx als NH3 vrij. Door uitvoering van de voorliggende AERIUS berekening is aangetoond dat dit leidt tot een meetbare depositie van NOx of NH3 in Natura 2000-gebied dat gevoelig is voor stikstof en ammoniak. In de aanleg- en gebruiksfase ligt de emissie 0,00 mol/ha/j. Als gevolg van de berekende emissie, tijdens de aanleg- en gebruiksfase, vindt er dan ook een geen meetbare verhoging van de depositie NOx of NH3 plaats in Natura 2000-gebieden als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling. De ontwikkeling leidt niet tot een verslechtering van de milieukwaliteit van Natura 2000-gebieden. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden.

De Wet natuurbescherming vormt voor het aspect stikstof en ammoniak geen belemmering voor de uitvoering van de voorgenomen ontwikkeling.

Wettelijke consequenties m.b.t. soortbescherming

De inrichting en het gevoerde beheer maken het plangebied niet tot een geschikte groeiplaats voor beschermde plantensoorten, maar wel tot geschikt functioneel leefgebied voor verschillende beschermde dieren. Het plangebied wordt door beschermde diersoorten hoofdzakelijk benut als foerageergebied, maar mogelijk nestelen er vogels, bezetten amfibieën er een (winter)rustplaats en bezetten beschermde grondgebonden zoogdieren er een vaste rust- of voortplantingsplaats. Vleermuizen bezetten geen vaste rust- of verblijfplaats in het plangebied maar gebruiken het wel als foerageergebied. Het plangebied is geen essentieel foerageergebied voor vleermuizen.

Van de in het plangebied nestelende vogelsoorten, is uitsluitend het bezette nest beschermd, niet het oude nest of de nestplaats. Bezette vogelnesten zijn beschermd en mogen niet beschadigd of vernield worden. Gelet op de aard van de werkzaamheden kan geen ontheffing verkregen worden voor het beschadigen of vernielen van bezette vogelnesten. Indien de ruigte gerooid wordt tijdens de voortplantingsperiode, wordt geadviseerd vooraf een broedvogelscan uit te voeren om de aanwezigheid van een bezet vogelnest uit te kunnen sluiten.

Als gevolg van de voorgenomen activiteiten worden mogelijk beschermde grondgebonden zoogdieren en amfibieën gedood en wordt mogelijk een vaste (winter)rust- en/of voortplantingsplaats van een beschermd grondgebonden zoogdier of amfibie beschadigd of vernield. Voor de beschermde grondgebonden zoogdieren en amfibieën, die een vaste rust- en voortplantingsplaats in het plangebied bezetten, geldt een vrijstelling van de verbodsbepaling 'beschadigen/vernielen van vaste rust- en voortplantingsplaatsen'. Er geldt geen vrijstelling voor het doden van beschermde grondgebonden zoogdieren en amfibieën. Om te voorkomen dat beschermde dieren gedood worden dienen ze weggejaagd te worden of weggevangen te worden (en elders losgelaten). Indien niet voorkomen kan worden dat een beschermd dier gedood wordt, dient een ontheffing aangevraagd te worden of dient gewerkt te worden volgens een goedgekeurde en toepasbare gedragscode.

Door uitvoering van de voorgenomen activiteiten neemt de betekenis van het plangebied als foerageergebied voor verschillende foeragerende diersoorten af. Deze functie is voor de voorkomende soorten niet beschermd en leidt niet tot wettelijke consequenties.

4.10 Archeologie en Cultuurhistorie

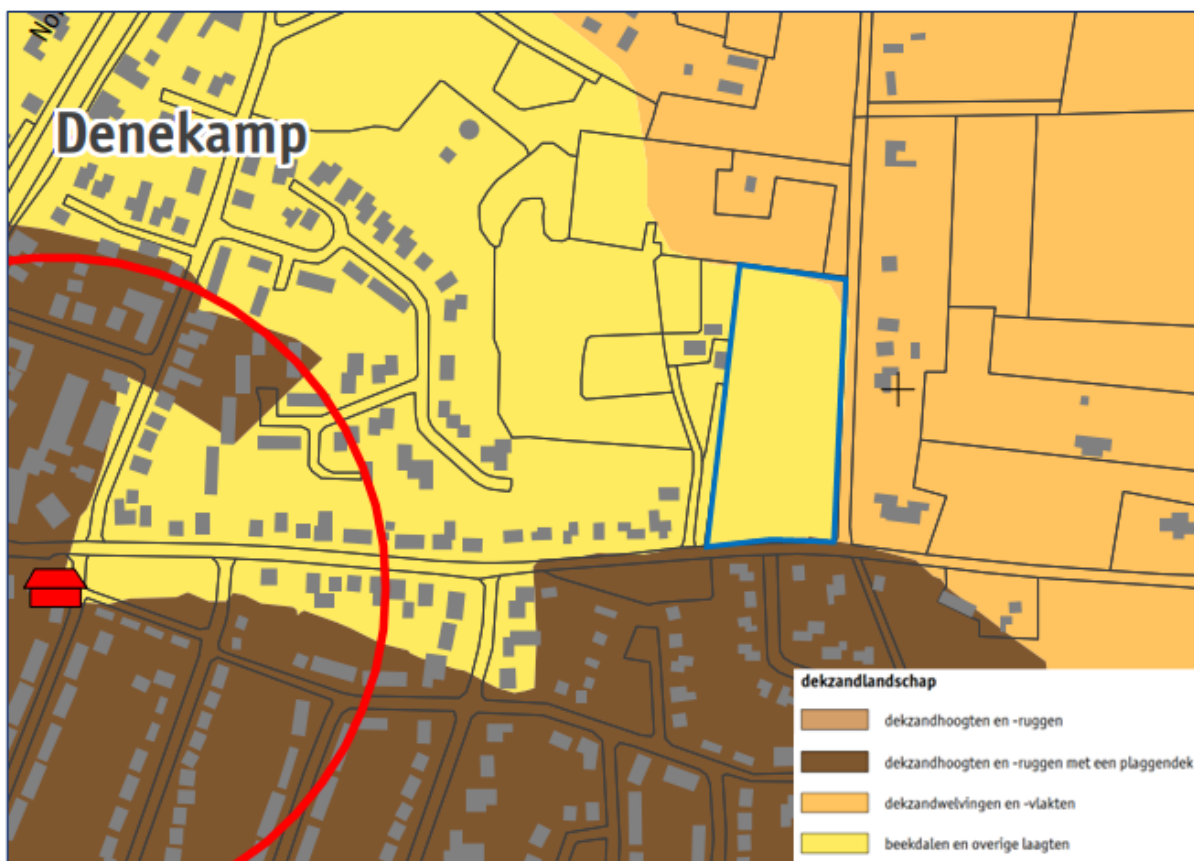
Nederland heeft in 1992 het verdrag van Malta ondertekend. Het verdrag van Malta heeft als doel het archeologisch erfgoed in de bodem beter te beschermen. Voor gebieden waar archeologische waarden voorkomen of waar een reële verwachting bestaat dat er archeologische waarden aanwezig zijn dient er een archeologisch onderzoek uit te worden gevoerd, voordat er bodemingrepen plaatsvinden.

Op 1 juli 2016 is de Erfgoedwet in werking getreden ter vervanging van de Monumentenwet 1988. Een deel van de monumentenwet is op deze datum overgegaan naar de Erfgoedwet. Het deel dat betrekking heeft op de besluitvorming in de fysieke leefomgeving gaat over naar de Omgevingswet, wanneer deze in werking treedt. Tot die tijd blijven deze onderdelen van de Monumentenwet 1988 gelden als overgangsrecht binnen de Erfgoedwet.

Gemeenten hebben een archeologische zorgplicht en initiatiefnemers van projecten waarbij de bodem wordt verstoord zijn verplicht rekening te houden met de archeologische relictten die in het plangebied aanwezig (kunnen) zijn. Hiervoor is onderzoek noodzakelijk: het archeologisch vooronderzoek. Als blijkt dat in het plangebied behoudenswaardige archeologische vindplaatsen aanwezig zijn, dan kan de initiatiefnemer verplicht worden hiermee rekening te houden. Dit kan leiden tot een aanpassing van de plannen, waardoor de vindplaatsen behouden blijven, of tot een archeologische opgraving en publicatie van de resultaten.

Archeologie

De gemeente Dinkelland beschikt over archeologiebeleid. Het plangebied is daarin aangemerkt als 'beekdalen en overige laagten'.



De verwachting voor 'beekdal en overige laagten' is laag voor archeologische resten uit alle perioden. Hoofdzakelijk gaat het om archeologische resten die in verband staan met beekdalgebonden activiteiten, zoals bruggen, voordes, watermolens etc. en mogelijk archeologische resten, bijvoorbeeld afvaldumps, die in verband staan met bewoning op nabij gelegen, hoge gronden. Verder zijn er diverse categorieën losse vondsten. Er bestaat vrijstelling voor archeologisch onderzoek bij bodemingrepen dieper dan 40 cm m.u.v. gebieden met een lage verwachting binnen plangebieden met meerdere verwachtingszones, en plangebieden met een lage verwachting die grenzen aan terreinen met waardevolle archeologische resten.

Conclusie

In het plangebied zijn geen verwachtingszones aanwezig en het plangebied grenst niet aan terreinen met waardevolle archeologische resten. Archeologisch onderzoek wordt dan ook niet noodzakelijk geacht.

Cultuurhistorie

Onder cultuurhistorische waarden worden alle structuren, elementen en gebieden bedoeld die cultuurhistorisch van belang zijn. Zij vertellen iets over de ontstaansgeschiedenis van het Nederlandse cultuurlandschap. Vaak is er een sterke relatie tussen aardkundige aspecten en cultuurhistorische aspecten. De bescherming van cultuurhistorische elementen is vastgelegd in de Monumentenwet 1988 (die nog geldt als overgangsrecht binnen de Erfgoedwet). Deze wet is vooral gericht op het behouden van historische elementen voor latere generaties.

Toets

Uit de Cultuurhistorische waardenkaart van de Provincie Overijssel kan worden afgeleid dat het plangebied ligt in het "Dinkelland", maar er zijn geen waardevolle elementen aanwezig zijn. Derhalve wordt geconcludeerd dat voorliggend plan geen negatieve gevolgen heeft voor het aspect 'cultuurhistorie'.

4.11 Verkeer / parkeren

Roelofs Advies en Ontwerp BV heeft een verkeerstoets uitgevoerd voor de voorgenomen ontwikkeling. Hierbij is specifiek gekeken naar de ontsluiting van het plangebied. Het onderzoek is opgenomen in Bijlage 8. Onderstaand een beknopte uiteenzetting van het onderzoek.

Verkeer

Op basis van het voorgenomen ruimtelijk programma is met behulp van de CROW publicatie 381 de te verwachten verkeersgeneratie inzichtelijk gemaakt voor een gemiddelde weekdag. Met de CROW omrekenfactor van 1,11 is de verkeersgeneratie inzichtelijk gemaakt voor een gemiddelde werkdag.

Omdat de parkeerbehoefte en verkeersgeneratie niet los van elkaar beschouwd kunnen worden, zijn voor het bepalen van de verkeersgeneratie dezelfde uitgangspunten als bij de berekeningen voor het parkeren gehanteerd. Dit betekent dat de ontwikkellocatie zich in de 'rest bebouwde kom' in een 'niet stedelijk' gebied bevindt.

Bovenstaande leidt tot de volgende te verwachten verkeersgeneratie:

- Vrijstaande woningen (5x) *8,2 mvt/etmaal = 41,0 mvt/etmaal
- 2-onder-1-kap woningen (16x) *7,8 mvt/etmaal = 124,8 mvt/etmaal +

Totaal weekdag = 165,8 mvt/etmaal

Totaal werkdag = 184,0 mvt/etmaal

De verkeersgeneratie van het initiatief ligt afgerond op circa 185 voertuigbewegingen per werkdag.

De planlocatie kent een goede verkeerskundige ontsluitingsstructuur voor alle modaliteiten. De weginrichting van de Brandlichterweg, Diekmanweg en ontsluitingswegen in het plangebied sluit aan functie van de wegen en de inrichtingskenmerken voor de betreffende wegen.

De huidige verkeersbelasting op de Brandlichterweg ligt op circa 1.600 mvt/etmaal. Het aantal fietsers ligt op circa 700 fietsers/etmaal. De geprognoseerde wegvakintensiteiten in de plansituatie vallen binnen de wenselijke capaciteitswaarden voor de ontsluitende wegen (Brandlichterweg en Diekmanweg). Op geen van de wegen wordt de grens van de wenselijke capaciteit benaderd. Ook op kruispuntniveau zijn er geen knelpunten in de verkeersafwikkeling te veronderstellen. Hiermee is de verkeersafwikkeling acceptabel.

De planuitwerking voorziet in een verkeersveilige situatie voor alle verkeersdeelnemers. Aanvullende verkeersmaatregelen zijn dan ook niet noodzakelijk.

Aanbevolen wordt om het planinitiatief verkeerskundig vorm te geven conform het planuitwerking. Het aspect 'verkeer' levert derhalve geen belemmeringen op voor dit plan.

Parkeren

Om het benodigd aantal parkeerplaatsen voor de planontwikkeling te berekenen is de werkwijze conform de beleidsnotitie 'Bouwen & Parkeren 2018' voor de gemeente Dinkelland gehanteerd. De gemeente hanteert het beleidsuitgangspunt dat voor Denekamp wordt uitgegaan van een gemiddelde parkeernorm voor de "rest bebouwde kom" uit CROW publicatie 317 in een "niet stedelijk" gebied.

Het plangebied kent in de huidige situatie als agrarisch gebied geen parkeerbehoefte. Omdat het plan alleen de functie 'wonen' betreft, is gecombineerd gebruik op basis van een combi-berekening niet van toepassing. De parkeerbehoefte betreft hiermee ook het benodigd aantal parkeerplaatsen. Het plangebied kent drie deelgebieden, waarbinnen de parkeerbehoefte in de basis moet worden opgelost.

Het noordelijk deelgebied kent vier vrijstaande woningen, met een parkeerbehoefte van $4 * 2,3 = 9,2$ parkeerplaatsen. Alle woningen hebben een dubbele oprit met garage. Daarnaast zijn er 2 parkeerplaatsen in de openbare ruimte voorzien. Het berekeningsaantal van de parkeervoorzieningen op eigen terrein is 1,8 parkeerplaats. Dit betekent dat er voor de openbare ruimte een restvraag is van $9,2 - (4 * 1,8) = 2$ parkeerplaatsen. Deze 2 parkeerplaatsen zijn voorzien, waarmee de parkeeropgave, inclusief bezoekersparkeren, voor dit deelgebied is opgelost.

Het middelste deelgebied kent acht 2-onder-1-kap woningen en één vrijstaande woning. De parkeerbehoefte in dit deelgebied is $8 * 2,2 + 1 * 2,3 = 19,9$ parkeerplaatsen. Zes woningen hebben een dubbele oprit met garage en drie woningen hebben een lange oprit met garage. Daarnaast zijn er 3 parkeerplaatsen in de openbare ruimte voorzien. Het berekeningsaantal van de parkeervoorzieningen op eigen terrein is 1,8 parkeerplaats voor de brede oprit met garage en 1,3 voor de lange oprit met garage.

Dit betekent dat er voor de openbare ruimte een restvraag is van $19,9 - (6 * 1,8 - 3 * 1,3) = 5,2$ (= afgerond 6 parkeerplaatsen). In het deelgebied zijn drie openbare parkeerplaatsen voorzien, die de bezoekersvraag van $(9 * 0,3) = 2,7$ parkeerplaats kunnen opvangen. Voor de resterende 3 parkeerplaatsen zijn er binnen de acceptabele loopafstand van 100 m langs de Diekmanweg parkeerplaatsen beschikbaar (3 van de 5).

Het zuidelijk deelgebied aan de Brandlichterweg kent acht 2-onder-1-kap woningen, met een parkeerbehoefte van $8 * 2,2 = 17,6$ parkeerplaatsen. Alle woningen hebben een enkele oprit met garage. Daarnaast zijn er 9 parkeerplaatsen in de openbare ruimte tegenover de woningen voorzien. Het berekeningsaantal van de parkeervoorzieningen op eigen terrein is 1,0 parkeerplaats. Dit betekent dat er voor de openbare ruimte een restvraag is van $17,6 - (8 * 1,0) = 9,6$ (= 10 parkeerplaatsen). Op de parkeerplaatsen tegenover de woningen kunnen 9 parkeerplaatsen worden opgevangen. De resterende parkeerplaats kan worden opgevangen op de

parkeerplaatsen langs de Diekmanweg (1 van de 5). Hiermee is de parkeeropgave, inclusief bezoekersparkeren, voor dit deelgebied opgelost.

Resumerend voorziet de plankaart in voldoende parkeercapaciteit om de parkeervraag van het initiatief op te vangen. Er is hierbij in de openbare ruimte nog één parkeerplaats restcapaciteit beschikbaar. Het aspect 'parkeren' levert derhalve geen belemmeringen op voor dit plan.

Hoofdstuk 5 Juridische toelichting

5.1 Planopzet en systematiek

De in Hoofdstuk 2 beschreven planopzet is juridisch-planologisch vertaald in een bestemmingsregeling, die bindend is voor overheid, bedrijven en burgers. Het bestemmingsplan bestaat uit een verbeelding (plankaart) en regels en is voorzien van een toelichting. De regels en verbeelding (plankaart) vormen het juridisch bindende deel. Op de verbeelding worden de toegekende bestemmingen en aanduidingen visueel weergegeven. De regels bevatten het juridische instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden, bepalingen omtrent de toegelaten bebouwing, regelingen betreffende het gebruik van aanwezige en/of op te richten bouwwerken. De toelichting heeft zelf geen juridische bindende werking, maar moet worden beschouwd als handvat voor de uitleg en de onderbouwing van de opgenomen bestemmingen.

5.2 Toelichting op de regels

5.2.1 Opbouw

In deze paragraaf wordt de systematiek van de regels en de wijze waarop de regels gehanteerd dienen te worden, uiteengezet. De regels van het plan bestaan uit vier hoofdstukken, waarin achtereenvolgens de inleidende regels, de bestemmingsregels, de algemene regels en de overgangs- en slotregels aan de orde komen. Voor de systematiek is aangesloten op de SVBP2012, zoals verplicht is sinds 1 juli 2013. Dit houdt onder meer in dat het plan IMRO-gecodeerd wordt opgeleverd. Navolgend wordt de opbouw, indeling en systematiek van de regels kort toegelicht.

Inleidende regels

- Begrippen

In deze bepaling zijn omschrijvingen gegeven van de in het bestemmingsplan gebruikte begrippen. Deze worden opgenomen om interpretatieverschillen te voorkomen. Begripsbepalingen zijn alleen nodig voor begrippen die gebruikt worden in de regels en die tot verwarring kunnen leiden of voor meerdere uitleg vatbaar zijn.

- Wijze van meten

Om op een eenduidige manier afstanden, oppervlakten en inhoud van gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde, te bepalen wordt in de wijze van meten uitleg gegeven wat onder de diverse begrippen wordt verstaan. Ten aanzien van de wijze van meten op de verbeelding (plankaart) geldt steeds dat het hart van een lijn moet worden aangehouden.

Bestemmingsregels

De opbouw van de bestemmingen ziet er als volgt uit:

- bestemmingsomschrijving:

De omschrijving van de doeleinden. Hierbij gaat het in beginsel om een beschrijving van de aan de grond toegekende functies;

- bouwregels:

In de bouwregels worden voor alle bouwwerken de van toepassing zijnde bebouwingsregels geregeld. Waar en met welke maatvoering mag worden gebouwd, wordt hier vastgelegd. Indien mogelijk wordt verwezen naar bouwvlakken en aanduidingen op de verbeelding (plankaart);

- afwijken van de bouwregels:

Bij een omgevingsvergunning kan onder voorwaarden worden afgeweken van de bouwregels ten aanzien van het oppervlak en de vorm van bijbehorende bouwwerken;

- specifieke gebruiksregels:

In dit onderdeel is aangegeven welke vormen van gebruik in ieder geval zijn toegestaan dan wel strijdig zijn met de bestemming. Daarbij zijn niet alle mogelijke toegestane en strijdige gebruiksvormen genoemd, maar alleen die functies, waarvan het niet op voorhand duidelijk is. Het gaat hierbij in feite om een aanvulling/verduidelijking op de in de bestemmingsomschrijving genoemde functies;

- afwijken van de gebruiksregels:

Bij een omgevingsvergunning kan onder voorwaarden worden afgeweken van het in de bestemmingsomschrijving beschreven gebruik van hoofdgebouwen;

- wijzigingsregels

In dit onderdeel is aan burgemeester en wethouders de bevoegdheid gegeven het plan te wijzigen. Het gaat hier

om wijzigingsbevoegdheden gekoppeld aan de desbetreffende bestemming. De criteria, die bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid in acht moeten worden genomen, zijn aangegeven.

Algemene regels

- Anti-dubbeltelregel:

Deze bepaling is opgenomen om te voorkomen dat, wanneer volgens een bestemmingsplan bepaalde gebouwen en bouwwerken niet meer dan een bepaald deel van een bouwperceel mogen beslaan, het opengebleven terrein nog eens meetelt bij het toestaan van een ander gebouw of bouwwerk, waaraan een soortgelijke eis wordt gesteld;

- Algemene bouwregels:

In dit artikel worden de algemene bouwregels voor het bouwen beschreven, onverminderd het bepaalde in de overige artikelen;

- Algemene gebruiksregels:

Deze bepaling bevat een opsomming van strijdig gebruik van gronden en bouwwerken in algemene zin;

- Algemene aanduidingsregels:

In dit artikel worden de algemene aanduidingsregels beschreven;

- Algemene afwijkingsregels:

In deze bepaling is aan burgemeester en wethouders de bevoegdheid gegeven om af te wijken van bepaalde, in het bestemmingsplan geregelde, onderwerpen. De criteria, die bij toepassing van de afwijkingsbevoegdheid in acht moeten worden genomen, zijn aangegeven;

- Algemene wijzigingsregels:

In deze bepaling is aan burgemeester en wethouders de bevoegdheid gegeven het plan te wijzigen. Het gaat hier om wijzigingsbevoegdheden met een algemene strekking. De criteria, die bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid in acht moeten worden genomen, zijn aangegeven;

- Overige regels:

Hier staan regels geformuleerd ten aanzien van bijvoorbeeld welstand en wegverkeerslawaaï en er wordt de mogelijkheid geboden om nadere eisen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing.

Overgangs- en slotregels

- Overgangsrecht:

Bouwwerken welke op het moment van inwerkingtreding van het bestemmingsplan bestaan (of waarvoor een bouwvergunning is aangevraagd) mogen blijven bestaan, ook al is er strijd met de bebouwingsregels. De overgangsbepaling houdt niet in dat het bestaand, illegaal opgerichte, bouwwerk legaal wordt, noch brengt het met zich mee dat voor een dergelijk bouwwerk alsnog een bouwvergunning kan worden verleend. Burgemeester en wethouders kunnen in beginsel dus nog gewoon gebruik maken van hun handhavingsbevoegdheid. Het overgangsrecht is opgenomen zoals opgenomen in artikel 3.2.1 Bro. Het gebruik van de grond en opstallen, dat afwijkt van de regels op het moment van inwerkingtreding van het plan mag eveneens worden voortgezet;

- Slotregel:

Deze bepaling geeft aan op welke manier de regels kunnen worden aangehaald.

5.2.2 Bestemmingen

Naast de inleidende regels (begrippen en wijze van meten), algemene regels (zoals bouwregels, gebruiksregels en procedureregels) en de overgangs- en slotregels, zijn de volgende bestemmingen in dit plan opgenomen:

Bestemmingen

Groen

De openbare groengebieden zijn als "Groen" bestemd. Deze gronden zijn tevens voor de waterhuishoudkundige voorzieningen bedoeld. Nieuwe gebouwen zijn binnen deze bestemming niet toegestaan. De plaatsing van speeltoestellen of kunstwerken is wel mogelijk. Onder deze bestemming vallen ook voet- en fietspaden, water en parkeervoorzieningen.

Verkeer

De bestemming "Verkeer" is opgenomen voor alle openbare wegen in het dorp. Voor een deel hebben deze wegen een doorgaande functie, in dit plangebied bestaan de wegen uit woonstraten. Ook de bijbehorende groen- en parkeervoorzieningen vallen onder deze bestemming, evenals de bijbehorende bouwwerken.

Wonen

De bestemming "Wonen" is een verzamelbestemming voor alle in het plangebied voorkomende (half)vrijstaande

en de bijbehorende aan- en uitbouwen en bijgebouwen.

Rondom de woningen zijn bouwvlakken aangegeven. In de systematiek van dit bestemmingsplan hebben vrijstaande woningen een bouwvlak van 10 bij 15 meter toegekend gekregen, in deze bouwvlakken is het dus niet mogelijk om een twee-onder-één-kapwoning te realiseren. Ook de toegestane goot- en bouwhoogtes van de woningen zijn op de verbeelding vastgelegd.

Voor het bouwen van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen gelden bebouwingsbepalingen die betrekking hebben op de oppervlakte (maximaal 85 m²), de situering en de hoogte. Voor wat betreft de situering zijn de bebouwingsbepalingen erop gericht - ter bescherming van het straat- en bebouwingsbeeld - bebouwing aan de voorzijde van de woning te voorkomen. In verband met de bescherming van belangen van burens (privacy, lichttoetreding) gelden ook bij het oprichten van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen achter de (voorgevel van) woningen eisen ten aanzien van oppervlakte, hoogte en situering.

Binnen de woonbestemming wordt ruimte geboden voor een aan-huisverbonden-beroep, dan wel (middels een afwijking) kleinschalige bedrijfsmatige activiteit. Het gaat om kleinschalige beroeps- of bedrijfsmatige activiteiten die in ruimtelijk en functioneel opzicht ondergeschikt zijn aan de woonfunctie en daardoor verantwoord zijn in woongebieden. Hierbij kan gedacht worden aan klassieke 'vrije' beroepen (arts, advocaat, notaris) maar ook aan beroepen als makelaar of accountant of bedrijfsmatige activiteiten als een kapper of een schoonheidsspecialist. Om de ruimtelijke en functionele ondergeschiktheid aan de woonfunctie te waarborgen gelden criteria ten aanzien van de aard en omvang van de activiteiten.

De woonbestemming biedt ook ruimte voor mantelzorg bij woningen. Ten eerste in de vorm van inwoning, daarnaast ook, via afwijking, in de vorm van (tijdelijke) bewoning van vrijstaande bijgebouwen. Bestaande bijgebouwen kunnen ook worden vergroot ten behoeve van mantelzorg. Voorwaarde is wel dat de noodzaak van de mantelzorg (op medische gronden) hierbij wordt aangetoond.

Hoofdstuk 6 Economische uitvoerbaarheid

Bij de voorbereiding van een ontwerpbestemmingsplan dient op grond van artikel 3.1.6, eerste lid, sub f van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) onderzoek plaats te vinden

naar de uitvoerbaarheid van het plan. Artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening stelt dat de gemeenteraad gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan moet besluiten om al dan niet een exploitatieplan vast te stellen. Hoofregel is dat een exploitatieplan moet worden vastgesteld bij elk bestemmingsplan. Er zijn echter uitzonderingen. Het is mogelijk dat de raad verklaart dat met betrekking tot een bestemmingsplan geen exploitatieplan wordt vastgesteld indien het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd of het stellen van nadere eisen en regels niet noodzakelijk is.

De gemeentelijke kosten, waaronder leges en planschadekosten, komen voor rekening van de aanvrager. Hiermee is het kostenverhaal anderszins verzekerd en kan de raad op grond van artikel 6.12, lid 2 onder a besluiten geen exploitatieplan vast te stellen.

Hoofdstuk 7 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

7.1 Vooroverleg

Artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) schrijft voor dat het bestuursorgaan, dat belast is met de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg pleegt met instanties, zoals gemeenten, waterschappen, provinciale diensten en Rijk, die betrokken zijn bij de zorg voor ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn.

In het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) zijn de nationale belangen die juridische borging vereisen opgenomen. Het Barro is gericht op doorwerking van nationale belangen in gemeentelijke bestemmingsplannen. Geoordeeld wordt dat dit bestemmingsplan geen nationale belangen schaadt. Daarom is afgezien van het voeren van vooroverleg met het Rijk.

Provincie Overijssel

De provincie Overijssel heeft op 27 juli 2016 een geactualiseerde uitzonderingslijst opgesteld van categorieën bestemmingsplannen en projectbesluiten van lokale aard waarvoor vooroverleg niet noodzakelijk is. Door de omvang van voorliggend plan valt deze niet onder de categorieën uit de uitzonderingslijst en is vooroverleg wel gewenst. Het plan is daarom in het kader van vooroverleg verzonden aan de provincie Overijssel. De provincie heeft in haar reactie aangegeven dat het plan past in het provinciaal ruimtelijk beleid en dat zij, indien het plan in de huidige vorm in procedure wordt gebracht, vanuit het provinciaal belang geen beletselen zien voor het verdere vervolg van de procedure. De reactie van de Provincie Overijssel is opgenomen als Bijlage 9 bij de toelichting van dit plan.

Waterschap Vechtstromen

In het kader van de planvorming is het proces van de watertoets doorlopen en zijn er afspraken gemaakt met het Waterschap Vechtstromen. Op basis van het watertoetsoverleg is bij het ontwerp van het afval- en hemelwatersysteem uitgegaan van de uitgangspunten zoals deze zijn opgenomen in het waterhuishoudingsplan. Hiermee is voldaan aan het verplichte vooroverleg.

7.2 Inspraak

De initiatiefnemers hebben middels een informatieavond vooroverleg gevoerd met de directe omwonenden. Hierbij zijn de plannen besproken en zijn de reacties uit de buurt geïnventariseerd. In Bijlage 10 is het verslag van de bijeenkomst opgenomen. Naast het verslag van de informatieavond is ook kort en bondig uiteengezet welke reacties hebben geleid tot een planaanpassing.

De afweging om wel of geen medewerking te verlenen aan een project ligt bij de gemeenteraad. De raad neemt een besluit waarin alle relevante belangen worden meegenomen en afgewogen. Hierbij speelt het participatie ook een rol. Door vroegtijdige participatie kunnen de belangen goed in kaart worden gebracht. Daar waar gaandeweg blijkt dat belangen te ver uit elkaar liggen, is het aan de gemeente om de verschillende belangen af te wegen en tot een besluit te komen. Hierbij moeten soms knopen (van tegenstrijdige belangen) worden doorgesneden. De raad kan niet één belang voorop stellen, enkel omdat een belangengroep dit wil, als dit het algemeen belang schaadt. Dit betekent niet dat de meeste stemmen gelden. Ondanks het door appellant veronderstelde ontbreken van draagvlak, is het bestemmingsplan vanuit planologisch oogpunt aanvaardbaar en leidt niet tot een onevenredige inbreuk op het woon- en leefklimaat van reclamanten.

7.3 Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 14 juli 2023 voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Binnen deze periode kon een ieder zijn of haar zienswijze ten aanzien van dit bestemmingsplan kenbaar maken. Tijdens de termijn van de terinzagelegging zijn zes zienswijzen binnengekomen. De zienswijzen hebben geleid tot het doorvoeren van enkele aanpassingen in het plan. De planaanpassingen zijn te vinden op pagina 24 van de Nota zienswijzen welke is opgenomen in Bijlage 11 van de toelichting van dit plan.

Bijlagen bij toelichting

Bijlage 1 Aanmeldnotitie m.e.r.

Besluit vormvrije m.e.r.-beoordeling Brandlichterweg, Diekmanweg in Denekamp

Zaaknummer : ZD-2022-001999
Documentnummer : DD-2023-0011144

Burgemeester en wethouders van de gemeente Dinkelland

beschikken op de aanvraag van : ██████████
wonende/gevestigd : ██████████
te : ██████████
ontvangen op : 29 september 2022
om het perceel, kadastraal bekend : sectie O nrs. 3319 en 3572
en plaatselijk bekend : Brandlichterweg, Diekmanweg in Denekamp
het volgende project uit te voeren : vormvrije MER beoordeling
bestaande uit de activiteiten : het realiseren van 21 woningen
datum besluit : 19 april 2023
verzenddatum besluit : 19 april 2023

Inhoud

1	BESLUIT	3
1.1	ONDERWERP	3
1.2	BESLUIT	3
1.3	RECHTSMIDDELEN.....	3
1.4	ONDERTEKENING EN VERZENDING.....	3
2	PROCEDURELE OVERWEGINGEN	4
2.1	BESLUIT MILIEUEFFECTRAPPORTAGE	4
2.2	VOORGENOMEN ACTIVITEITEN	4
2.3	PROCEDURE.....	5
3	INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN	6
3.1	TOETSINGSKADER	6
3.2	DE KENMERKEN VAN HET PROJECT.....	6
3.3	DE LOCATIE VAN HET PROJECT	6
3.4	DE SOORT EN KENMERKEN VAN HET POTENTIËLE EFFECT.....	6
3.5	CONCLUSIE	7

1 BESLUIT

1.1 Onderwerp

Burgemeester en wethouders van de gemeente Dinkelland hebben het voornemen een bestemmingsplan vast te stellen voor het realiseren van 21 woningen nabij de Brandlichterweg, Diekmanweg in Denekamp. Bij de voorbereiding van dit bestemmingsplan dient een vormvrije m.e.r-beoordeling te worden uitgevoerd.

In dit besluit wordt beoordeeld of voor het plan een milieueffectrapport moet worden gemaakt vanwege het mogelijk maken van activiteiten met mogelijke belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu.

1.2 Besluit

Burgemeesters en wethouders van de gemeente Dinkelland besluiten:

- dat bij de voorbereiding van het bestemmingsplan, als bedoeld in artikel 3.1, lid 1 de Wet ruimtelijke ordening, voor het realiseren van 21 woningen nabij de Brandlichterweg, Diekmanweg in Denekamp, vanwege het ontbreken van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld.
- dat de volgende documenten deel uitmaken van dit besluit:
 1. Bijlage 5 Qs Flora Fauna, Bijlage bij Zaak aanmeldnotitie MER
 2. Bijlage 2 Verkennend bodemonderzoek, Bijlage bij Zaak aanmeldnotitie MER
 3. Bijlage 6 Aeries, Bijlage bij Zaak aanmeldnotitie MER
 4. Bijlage 1 Aanmeldnotitie MER, Bijlage bij Zaak aanmeldnotitie MER

1.3 Rechtsmiddelen

Dit besluit moet worden aangemerkt als een voorbereidingsbesluit als bedoeld in artikel 6:3 van de Algemene wet bestuursrecht en is niet vatbaar voor bezwaar of beroep, tenzij deze beslissing de belanghebbende los van het voor te breiden besluit rechtstreeks in zijn belang treft. Wel kan eenieder te zijner tijd gebruik maken van het rechtsmiddel dat geboden wordt in het kader van de procedure voor het vaststellen van het plan ingevolge de Wet ruimtelijke ordening. Dit besluit wordt niet gepubliceerd.

1.4 Ondertekening en verzending

Namens burgemeester en wethouders van gemeente Dinkelland,



G. Kleijssen
Teamcoach Fysieke leefomgeving

2 PROCEDURELE OVERWEGINGEN

2.1 Besluit milieueffectrapportage

De milieueffectrapportage (m.e.r.) is wettelijk verankerd in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer (Wm). Op grond van artikel 7.2 zijn bij algemene maatregel van bestuur activiteiten aangewezen die belangrijke gevolgen voor het milieu hebben (m.e.r.-plichtige activiteiten) en activiteiten aangewezen ten aanzien waarvan het bevoegd gezag moet beoordelen of zij belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben (m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten).

M.e.r.-plichtige activiteiten zijn met bijbehorende drempelwaarden opgenomen in onderdeel C van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.). M.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten en bijbehorende drempelwaarden zijn benoemd in onderdeel D van de bijlage van het Besluit m.e.r. Ook als geen sprake is van overschrijding van de drempelwaarden van (onderdeel D van de bijlage), maar er wel activiteiten plaatsvinden welke worden genoemd in dit onderdeel, moet toch worden beoordeeld of de activiteit mogelijk belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu heeft. Dit wordt de vormvrije m.e.r.-beoordeling genoemd.

Een bestemmingsplan kan op drie manieren in aanmerking komen voor een (vormvrije) m.e.r.-beoordeling danwel directe m.e.r.-plicht:

- er ontstaat een m.e.r.-plicht indien een passende beoordeling op basis van artikel 2.8, lid 1 van de Wet natuurbescherming nodig is;
- er ontstaat een m.e.r.-plicht voor activiteiten en gevallen benoemd in de onderdelen C en D van de bijlage bij het Besluit m.e.r., in die gevallen waar het bestemmingsplan is genoemd in kolom 3 (plannen) van deze bijlage én er voldaan wordt aan de voorwaarden in kolom 2. Wanneer niet voldaan wordt aan de voorwaarden in kolom 2 van onderdeel D van het besluit geldt een m.e.r.-beoordelingsplicht;
- er ontstaat een (vormvrije) m.e.r.-beoordelingsplicht voor activiteiten en gevallen benoemd in de onderdelen C en D van de bijlage bij het Besluit m.e.r., in die gevallen waar het bestemmingsplan genoemd is in kolom 4 (besluiten) van deze bijlage. Deze beoordelingsplicht geldt ongeacht of er voldaan is aan de voorwaarden genoemd in kolom 2 van de bijlage.

Wanneer een bestemmingsplan genoemd wordt in kolom 3 én kolom 4 in de onderdelen C en D van de bijlage van het Besluit m.e.r., moet worden bepaald of er na vaststelling van het plan nog een besluit nodig is om de activiteiten te kunnen realiseren. Wanneer dit wel het geval is, is sprake van een kaderstellend plan en dus een plan in de zin van kolom 3 van de bijlage van het Besluit mer. Wanneer dit niet het geval is, dan is er sprake van een besluit in de zin van kolom 4 van de bijlage van het Besluit m.e.r.

2.2 Voorgenomen activiteiten

Onderhavig bestemmingsplan heeft betrekking op de activiteiten genoemd in de bijlage behorende bij het Besluit m.e.r. onderdeel D categorie 11.2: De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen, In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op:

- 1°. een oppervlakte van 100 hectare of meer,
- 2°. een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of
- 3°. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

De beoogde ontwikkeling bestaat uit de realisatie van woningbouw. De in kolom 2 genoemde drempelwaarden worden niet overschreden. Omdat de activiteit voorkomt in de onderdelen C

en D van de bijlage bij het Besluit m.e.r moet beoordeeld worden of de activiteit mogelijk belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu heeft. Dit wordt de vormvrije m.e.r.-beoordeling genoemd.

2.3 Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 7.16 tot en met 7.18 van de Wm. Het m.e.r.-beoordelingsbesluit wordt tezamen met het definitieve bestemmingsplan ter inzage gelegd. Beroep kan zich dan tegen beide besluiten richten. Met de wijziging van het Besluit m.e.r. op 7 juli 2017 is de procedure voor de formele m.e.r.-beoordeling en de vormvrije m.e.r.-beoordeling grotendeels gelijkgetrokken. Van het besluit met betrekking tot de vormvrije m.e.r.-beoordeling hoeft echter geen kennisgeving gedaan te worden.

3 INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

3.1 Toetsingskader

Wij hebben getoetst of voor het project een milieueffectrapport moet worden gemaakt. Deze toets is overeenkomstig artikel 7.19, lid 1 jo. 7.17 lid 2 t/m 4 van de Wm uitgevoerd op grond van de in bijlage III van de m.e.r.-richtlijn opgenomen criteria.

De toetsing is hieronder uitgewerkt.

3.2 De kenmerken van het project

Bij de kenmerken van het project zijn de volgende criteria in ogenschouw genomen:

- de omvang en het ontwerp van het gehele project;
- de cumulatie met andere bestaande en/of goedgekeurde projecten;
- het gebruik van natuurlijke hulpbronnen, met name land, bodem, water en biodiversiteit;
- de productie van afvalstoffen, verontreiniging en hinder;
- het risico van ongevallen en/of rampen die relevant zijn voor het project in kwestie, waaronder rampen die worden veroorzaakt door klimaatverandering in overeenstemming met wetenschappelijke kennis;
- de risico's voor de menselijke gezondheid.

Overwegingen

De hiervoor genoemde onderdelen bij de kenmerken van het project zijn voldoende beschreven in de aanmeldnotitie. Wij zijn van mening dat er voor wat betreft de kenmerken van het project geen belangrijke nadelige gevolgen zijn te verwachten die noodzaken tot het opstellen van een milieueffectrapport.

3.3 De locatie van het project

Bij de plaats van het project wordt het volgende in overweging genomen:

- het bestaande grondgebruik;
- de relatieve rijkdom aan alsmede de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied;
- het opnamevermogen van het natuurlijk milieu, met speciale aandacht voor de typen aangewezen in de m.e.r.-richtlijn.

Overwegingen

De hiervoor genoemde onderdelen bij de locatie van het project zijn voldoende beschreven in de aanmeldnotitie. Wij zijn van mening dat er voor wat betreft de locatie van het project geen belangrijke nadelige gevolgen zijn te verwachten die noodzaken tot het opstellen van een milieueffectrapport.

3.4 De soort en kenmerken van het potentiële effect

Bij de soort en kenmerken van het potentiële effect moet in aanmerking worden genomen, in samenhang met de onder de punten 1 en 2 uiteengezette criteria en met inachtneming van:

- de orde van grootte en het ruimtelijk bereik van de effecten;
- de aard van het effect;
- het grensoverschrijdend karakter van het effect;
- de waarschijnlijkheid van het effect;
- de verwachte aanvang, de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect;
- de cumulatie van effecten van andere bestaande en/of goedgekeurde projecten;
- de mogelijkheid om de effecten doeltreffend te verminderen.

Overwegingen

De hiervoor genoemde onderdelen bij soort en kenmerk van het potentiële effect zijn voldoende beschreven in de aanmeldnotitie. Wij zijn van mening dat er voor wat betreft de soort en kenmerken van het potentiële effect geen belangrijke nadelige gevolgen zijn te verwachten die noodzaken tot het opstellen van een milieueffectrapport.

3.5 Conclusie

Op basis van bovengenoemde beoordeling van kenmerken en locatie van het project en de kenmerken van het potentiële effect van het project is vastgesteld dat er geen sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Het opstellen van een milieueffectrapportage is niet nodig.

Bijlage 2 Besluit m.e.r.

Besluit vormvrije m.e.r.-beoordeling Brandlichterweg, Diekmanweg in Denekamp

Zaaknummer : ZD-2022-001999
Documentnummer : DD-2023-0011144

Burgemeester en wethouders van de gemeente Dinkelland

beschikken op de aanvraag van : ██████████
wonende/gevestigd : ██████████
te : ██████████
ontvangen op : 29 september 2022
om het perceel, kadastraal bekend : sectie O nrs. 3319 en 3572
en plaatselijk bekend : Brandlichterweg, Diekmanweg in Denekamp
het volgende project uit te voeren : vormvrije MER beoordeling
bestaande uit de activiteiten : het realiseren van 21 woningen
datum besluit : 19 april 2023
verzenddatum besluit : 19 april 2023

Inhoud

1	BESLUIT	3
1.1	ONDERWERP	3
1.2	BESLUIT.....	3
1.3	RECHTSMIDDELEN	3
1.4	ONDERTEKENING EN VERZENDING	3
2	PROCEDURELE OVERWEGINGEN	4
2.1	BESLUIT MILIEUEFFECTRAPPORTAGE.....	4
2.2	VOORGENOMEN ACTIVITEITEN	4
2.3	PROCEDURE	5
3	INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN	6
3.1	TOETSINGSKADER.....	6
3.2	DE KENMERKEN VAN HET PROJECT	6
3.3	DE LOCATIE VAN HET PROJECT.....	6
3.4	DE SOORT EN KENMERKEN VAN HET POTENTIËLE EFFECT	6
3.5	CONCLUSIE	7

1 BESLUIT

1.1 Onderwerp

Burgemeester en wethouders van de gemeente Dinkelland hebben het voornemen een bestemmingsplan vast te stellen voor het realiseren van 21 woningen nabij de Brandlichterweg, Diekmanweg in Denekamp. Bij de voorbereiding van dit bestemmingsplan dient een vormvrije m.e.r-beoordeling te worden uitgevoerd.

In dit besluit wordt beoordeeld of voor het plan een milieueffectrapport moet worden gemaakt vanwege het mogelijk maken van activiteiten met mogelijke belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu.

1.2 Besluit

Burgemeesters en wethouders van de gemeente Dinkelland besluiten:

- dat bij de voorbereiding van het bestemmingsplan, als bedoeld in artikel 3.1, lid 1 de Wet ruimtelijke ordening, voor het realiseren van 21 woningen nabij de Brandlichterweg, Diekmanweg in Denekamp, vanwege het ontbreken van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld.
- dat de volgende documenten deel uitmaken van dit besluit:
 1. Bijlage 5 Qs Flora Fauna, Bijlage bij Zaak aanmeldnotitie MER
 2. Bijlage 2 Verkennend bodemonderzoek, Bijlage bij Zaak aanmeldnotitie MER
 3. Bijlage 6 Aeries, Bijlage bij Zaak aanmeldnotitie MER
 4. Bijlage 1 Aanmeldnotitie MER, Bijlage bij Zaak aanmeldnotitie MER

1.3 Rechtsmiddelen

Dit besluit moet worden aangemerkt als een voorbereidingsbesluit als bedoeld in artikel 6:3 van de Algemene wet bestuursrecht en is niet vatbaar voor bezwaar of beroep, tenzij deze beslissing de belanghebbende los van het voor te breiden besluit rechtstreeks in zijn belang treft. Wel kan eenieder te zijner tijd gebruik maken van het rechtsmiddel dat geboden wordt in het kader van de procedure voor het vaststellen van het plan ingevolge de Wet ruimtelijke ordening. Dit besluit wordt niet gepubliceerd.

1.4 Ondertekening en verzending

Namens burgemeester en wethouders van gemeente Dinkelland,



G. Kleijssen
Teamcoach Fysieke leefomgeving

2 PROCEDURELE OVERWEGINGEN

2.1 Besluit milieueffectrapportage

De milieueffectrapportage (m.e.r.) is wettelijk verankerd in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer (Wm). Op grond van artikel 7.2 zijn bij algemene maatregel van bestuur activiteiten aangewezen die belangrijke gevolgen voor het milieu hebben (m.e.r.-plichtige activiteiten) en activiteiten aangewezen ten aanzien waarvan het bevoegd gezag moet beoordelen of zij belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben (m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten).

M.e.r.-plichtige activiteiten zijn met bijbehorende drempelwaarden opgenomen in onderdeel C van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.). M.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten en bijbehorende drempelwaarden zijn benoemd in onderdeel D van de bijlage van het Besluit m.e.r. Ook als geen sprake is van overschrijding van de drempelwaarden van (onderdeel D van de bijlage), maar er wel activiteiten plaatsvinden welke worden genoemd in dit onderdeel, moet toch worden beoordeeld of de activiteit mogelijk belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu heeft. Dit wordt de vormvrije m.e.r.-beoordeling genoemd.

Een bestemmingsplan kan op drie manieren in aanmerking komen voor een (vormvrije) m.e.r.-beoordeling danwel directe m.e.r.-plicht:

- er ontstaat een m.e.r.-plicht indien een passende beoordeling op basis van artikel 2.8, lid 1 van de Wet natuurbescherming nodig is;
- er ontstaat een m.e.r.-plicht voor activiteiten en gevallen benoemd in de onderdelen C en D van de bijlage bij het Besluit m.e.r., in die gevallen waar het bestemmingsplan is genoemd in kolom 3 (plannen) van deze bijlage én er voldaan wordt aan de voorwaarden in kolom 2. Wanneer niet voldaan wordt aan de voorwaarden in kolom 2 van onderdeel D van het besluit geldt een m.e.r.-beoordelingsplicht;
- er ontstaat een (vormvrije) m.e.r.-beoordelingsplicht voor activiteiten en gevallen benoemd in de onderdelen C en D van de bijlage bij het Besluit m.e.r., in die gevallen waar het bestemmingsplan genoemd is in kolom 4 (besluiten) van deze bijlage. Deze beoordelingsplicht geldt ongeacht of er voldaan is aan de voorwaarden genoemd in kolom 2 van de bijlage.

Wanneer een bestemmingsplan genoemd wordt in kolom 3 én kolom 4 in de onderdelen C en D van de bijlage van het Besluit m.e.r., moet worden bepaald of er na vaststelling van het plan nog een besluit nodig is om de activiteiten te kunnen realiseren. Wanneer dit wel het geval is, is sprake van een kaderstellend plan en dus een plan in de zin van kolom 3 van de bijlage van het Besluit mer. Wanneer dit niet het geval is, dan is er sprake van een besluit in de zin van kolom 4 van de bijlage van het Besluit m.e.r.

2.2 Voorgenomen activiteiten

Onderhavig bestemmingsplan heeft betrekking op de activiteiten genoemd in de bijlage behorende bij het Besluit m.e.r. onderdeel D categorie 11.2: De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen, In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op:

- 1°. een oppervlakte van 100 hectare of meer,
- 2°. een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of
- 3°. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

De beoogde ontwikkeling bestaat uit de realisatie van een aannemersbedrijf. De in kolom 2 genoemde drempelwaarden worden niet overschreden. Omdat de activiteit voorkomt in de

onderdelen C en D van de bijlage bij het Besluit m.e.r moet beoordeeld worden of de activiteit mogelijk belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu heeft. Dit wordt de vormvrije m.e.r.-beoordeling genoemd.

2.3 Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 7.16 tot en met 7.18 van de Wm. Het m.e.r.-beoordelingsbesluit wordt tezamen met het definitieve bestemmingsplan ter inzage gelegd. Beroep kan zich dan tegen beide besluiten richten. Met de wijziging van het Besluit m.e.r. op 7 juli 2017 is de procedure voor de formele m.e.r.-beoordeling en de vormvrije m.e.r.-beoordeling grotendeels gelijkgetrokken. Van het besluit met betrekking tot de vormvrije m.e.r.-beoordeling hoeft echter geen kennisgeving gedaan te worden.

3 INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

3.1 Toetsingskader

Wij hebben getoetst of voor het project een milieueffectrapport moet worden gemaakt. Deze toets is overeenkomstig artikel 7.19, lid 1 jo. 7.17 lid 2 t/m 4 van de Wm uitgevoerd op grond van de in bijlage III van de m.e.r.-richtlijn opgenomen criteria. De toetsing is hieronder uitgewerkt.

3.2 De kenmerken van het project

Bij de kenmerken van het project zijn de volgende criteria in ogenschouw genomen:

- de omvang en het ontwerp van het gehele project;
- de cumulatie met andere bestaande en/of goedgekeurde projecten;
- het gebruik van natuurlijke hulpbronnen, met name land, bodem, water en biodiversiteit;
- de productie van afvalstoffen, verontreiniging en hinder;
- het risico van ongevallen en/of rampen die relevant zijn voor het project in kwestie, waaronder rampen die worden veroorzaakt door klimaatverandering in overeenstemming met wetenschappelijke kennis;
- de risico's voor de menselijke gezondheid.

Overwegingen

De hiervoor genoemde onderdelen bij de kenmerken van het project zijn voldoende beschreven in de aanmeldnotitie. Wij zijn van mening dat er voor wat betreft de kenmerken van het project geen belangrijke nadelige gevolgen zijn te verwachten die noodzaken tot het opstellen van een milieueffectrapport.

3.3 De locatie van het project

Bij de plaats van het project wordt het volgende in overweging genomen:

- het bestaande grondgebruik;
- de relatieve rijkdom aan alsmede de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied;
- het opnamevermogen van het natuurlijk milieu, met speciale aandacht voor de typen aangewezen in de m.e.r.-richtlijn.

Overwegingen

De hiervoor genoemde onderdelen bij de locatie van het project zijn voldoende beschreven in de aanmeldnotitie. Wij zijn van mening dat er voor wat betreft de locatie van het project geen belangrijke nadelige gevolgen zijn te verwachten die noodzaken tot het opstellen van een milieueffectrapport.

3.4 De soort en kenmerken van het potentiële effect

Bij de soort en kenmerken van het potentiële effect moet in aanmerking worden genomen, in samenhang met de onder de punten 1 en 2 uiteengezette criteria en met inachtneming van:

- de orde van grootte en het ruimtelijk bereik van de effecten;
- de aard van het effect;
- het grensoverschrijdend karakter van het effect;
- de waarschijnlijkheid van het effect;
- de verwachte aanvang, de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect;
- de cumulatie van effecten van andere bestaande en/of goedgekeurde projecten;
- de mogelijkheid om de effecten doeltreffend te verminderen.

Overwegingen

De hiervoor genoemde onderdelen bij soort en kenmerk van het potentiële effect zijn voldoende beschreven in de aanmeldnotitie. Wij zijn van mening dat er voor wat betreft de soort en kenmerken van het potentiële effect geen belangrijke nadelige gevolgen zijn te verwachten die noodzaken tot het opstellen van een milieueffectrapport.

3.5 Conclusie

Op basis van bovengenoemde beoordeling van kenmerken en locatie van het project en de kenmerken van het potentiële effect van het project is vastgesteld dat er geen sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Het opstellen van een milieueffectrapportage is niet nodig.

Bijlage 3 Verkennend bodemonderzoek



RAPPORT VERKENNEND BODEMONDERZOEK conform NEN5740

Brandlichterweg/Diekmanweg - Denekamp

Opdrachtgever
Ad Fontem

Locatie:
Brandlichterweg/Diekmanweg
7591 AT Denekamp

April 2024 (versie 3)



KRUSE GROEP

INFRA | MILIEU | SLOOPWERKEN | VASTGOED



Kruse Milieu BV

Adres:
Huyerenseweg 33
7678 SC Geesteren

Tel: 0546 - 63 96 63
KvK: 06068751
BTW-nr: NL 8019.25.125.B01

Internet:
info@krusegroep.nl
www.krusegroep.nl

Bankgegevens:
ABN AMRO:
NL34ABNA0501538739



Rapport Verkennend Bodemonderzoek conform NEN5740 Brandlichterweg/Diekmanweg - Denekamp

Opdrachtgever
Ad Fontem
Stationsstraat 37
7622 LW Borne

Locatie:
Brandlichterweg/Diekmanweg
7591 AT Denekamp

Projectcode: 22025310

Rapportagedatum: 12 april 2024 (versie 3)

Projectleider: de heer ir. P. Haverkort

Auteur: mevrouw E. Koppelman

INHOUD

	Pagina	
1	Inleiding	1
2	Locatiegegevens	3
2.1	Beschrijving huidige situatie	3
2.2	Vooronderzoek	3
2.3	Bodemsamenstelling en geohydrologie	5
3	Uitvoering bodemonderzoek	6
3.1	Onderzoeksstrategie	6
3.2	Veldwerkzaamheden	7
3.3	Analyses	7
3.4	Toetsing chemische analyses	8
3.5	Toetsing asbestanalyses	9
4	Resultaten	11
4.1	Algemeen	11
4.2	Veldwerkzaamheden	11
4.3	Resultaten en toetsing van de chemische analyses	13
4.4	Bespreking resultaten chemische analyses	13
5	Aanvullend bodemonderzoek	15
5.1	Onderzoeksstrategie	15
5.2	Analyses	15
5.3	Veldwerkzaamheden	15
5.4	Resultaten en toetsing van de chemische analyses	17
5.5	Bespreking resultaten chemische analyses	17
6	Samenvatting, conclusies en aanbevelingen	18
7	Literatuur en bronvermelding	20

Bijlagen

- I Regionale ligging locatie
Boorplan verkennend bodemonderzoek Kruse Milieu BV, mei 2022
Boorplan aanvullend bodemonderzoek Kruse Milieu BV, april 2024
- II Boorstaten
Legenda boorstaten
- III Resultaten chemische analyses
Toetsing chemische analyses
- IV Verklaring van enkele gebruikte termen en afkortingen

1 Inleiding

Dit rapport beschrijft het verkennend en aanvullend bodemonderzoek, dat in opdracht van Ad Fontem op een terrein aan de Brandlichterweg en Diekmanweg in Denekamp door Kruse Milieu BV is uitgevoerd.

In versie 2 van het rapport is in het vooronderzoek aanvullende informatie over het historisch gebruik van de locatie opgenomen. Versie 2 van het rapport vervangt versie 1 van 24 mei 2022. De aanvullende informatie is opgenomen in paragraaf 2.2.

In versie 3 van het rapport is het aanvullend bodemonderzoek ter plekke van de voormalige bebouwing op het zuidoostelijke deel van de onderzoekslocatie beschreven. Versie 3 vervangt versie 2 van 12 mei 2023. Het aanvullend bodemonderzoek wordt beschreven in hoofdstuk 5.

De aanleiding van dit onderzoek is een bestemmingsplanwijziging en de bouw van nieuwe woningen. Het bodemonderzoek is noodzakelijk in het kader van de bestemmingsplanwijziging en de aanvraag van een omgevingsvergunning ten behoeve van de bouwplannen. Hiervoor dient de milieukundige kwaliteit van de bodem bekend te zijn.

Voorafgaande aan het bodemonderzoek heeft een vooronderzoek plaatsgevonden op basis van norm NEN5725 "Aanleiding A: Opstellen hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek". Uit de resultaten van dit vooronderzoek is gebleken dat er zich binnen de onderzoekslocatie een gedempte sloot bevindt. Deze sloot wordt beschouwd als verdachte deellocatie (deellocatie A). Het overige deel van de onderzoekslocatie kan als onverdacht worden beschouwd.

Op basis van nieuwe informatie (april 2024) is gebleken dat zich in het verleden een loods van een werktuigendienst/mechanisatiebedrijf op het zuidoostelijke deel van de onderzoekslocatie bevond en is dit deel van de onderzoekslocatie als verdacht beschouwd.

De onderzoeksopzet gaat uit van:

- NEN5725, Bodem. Leidraad bij het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en nader onderzoek", NNI Delft, oktober 2017;
- NEN5740, "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond" NNI Delft, januari 2009;
- de aanvulling NEN5740/A1, "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond", NNI Delft, februari 2016;
- NEN5740, "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond", NNI Delft, oktober 2023.

De doelstelling van het onderzoek op een verdachte (deel)locatie is vast te stellen of de vooronderstelde verontreinigingskernen ook daadwerkelijk op de vermoede plaatsen aanwezig zijn en in hoeverre de verontreinigende stoffen in de grond de achtergrondwaarden overschrijden.

De doelstelling van het onderzoek op een onverdachte locatie is aan te tonen dat op de locatie redelijkerwijs gesproken geen verontreinigende stoffen aanwezig zijn in de grond of het freatisch grondwater.

Het veldwerk is uitgevoerd in mei 2022 en april 2024 conform BRL SIKB 2000 en de protocollen 2001 en 2002, waarvoor Kruse Milieu BV is gecertificeerd.

Hierbij wordt verklaard dat Kruse Milieu BV financieel en juridisch onafhankelijk is van de opdrachtgever.

De vermelde medewerkers in deze rapportage zijn akkoord met openbaring van zijn of haar persoonsgegevens in het kader van de AVG-privacy wetgeving.

In dit rapport worden de resultaten besproken van het veld- en het laboratoriumonderzoek. De gemeten gehalten in de grond worden vergeleken met de achtergrondwaarden (AW 2000) en de interventiewaarden om vast te stellen of er al dan niet verontreinigingen aanwezig zijn. De in het grondwater gemeten gehalten worden vergeleken met de streef- en interventiewaarden.

Tevens worden eventuele resultaten met betrekking tot asbest vergeleken met de wetgeving inzake asbest in bodem en puin, welke door de ministeries van SZW en I&M is vastgesteld. In het beleid is voor asbest een restconcentratienorm en een interventiewaarde opgenomen.

2 Locatiegegevens

2.1 Beschrijving huidige situatie

Algemeen

De onderzoekslocatie is gelegen aan de Brandlichterweg/Diekmanweg in de bebouwde kom van Denekamp. Het centrale punt van het te onderzoeken terreindeel heeft de RD-coördinaten $x = 265.927$ en $y = 488.982$ en is kadastraal bekend als: gemeente Denekamp, sectie O, nummers 3319 en 3572. De Brandlichterweg is ten zuiden en de Diekmanweg is ten oosten van de onderzoekslocatie gelegen.

Bebouwing en verharding

De onderzoekslocatie is onbebouwd en onverhard. Het terrein is in gebruik als weiland. In het verleden bevond zich een loods van een werktuigendienst/mechanisatiebedrijf op het zuidoostelijke deel van de onderzoekslocatie.

Onderzoekslocatie

In het kader van de van een bestemmingsplanwijziging en de aanvraag van een omgevingsvergunning ten behoeve van de nieuwbouwplannen is een bodemonderzoek noodzakelijk. De onderzoekslocatie omvat circa 11.660 m².

In bijlage I is de regionale ligging van de locatie weergegeven en zijn de boorplannen van het verkennend bodemonderzoek (mei 2022) en het aanvullend bodemonderzoek (april 2024) opgenomen.

2.2 Vooronderzoek

In het vooronderzoek komt naast informatie uit het huidige gebruik het vroegere gebruik van het terrein aan de orde evenals de vraag of er in het verleden reeds bodemonderzoeken zijn verricht op het terrein. Het vroegere gebruik van het terrein is van belang, omdat bronnen van verontreiniging aanwezig geweest kunnen zijn. De geraadpleegde bronnen zijn weergegeven in tabel 1. De volgende informatie is verzameld:

- de onderzoekslocatie heeft momenteel een agrarische bestemming. De onderzoekslocatie is altijd in gebruik geweest als landbouwgrond;
- op historische topografische kaarten (bron: Topotijdreis.nl) is te zien dat op het zuidoostelijke deel van het perceel bebouwing aanwezig is geweest. De bebouwing is op de topografische kaarten vanaf 1995 weergegeven tot circa 1988. Er is navraag gedaan bij de eigenaar en de gemeente Dinkelland. Voor zover bekend is het terrein volgens de eigenaar niet bebouwd geweest en bij de gemeente Dinkelland was in mei 2022 (voorafgaand aan onderhavig bodemonderzoek) geen informatie bekend;
- uit aanvullende informatie van de gemeente (mei 2023) blijkt dat op de locatie de Coöperatie Werktuig & Bouwdienst Denekamp gevestigd was. Op foto's uit 1970 (bron: werktuigenbouwdienst.nl) is te zien dat er een schuur stond voor het stallen van tractoren en werktuigen (coöperatief gebruik door leden). Er zijn bij de gemeente Dinkelland geen vervallen Hinderwet- of milieuvergunningen bekend. Tijdens het veldwerk zal gelet worden op puin op het maaiveld of in de bodem;
- uit informatie van de Omgevingsdienst Twente is gebleken dat aanvullend bodemonderzoek (volgens de strategie VED-HE) op het zuidoostelijke deel (waar de loods was gebouwd) van de onderzoekslocatie vereist is. Mogelijk is er in de voormalige loods sprake geweest van de opslag van bestrijdingsmiddelen en dient het analysepakket bij het aanvullend bodemonderzoek te worden uitgebreid met organochloorbestrijdingsmiddelen (OCB). (bron: brief ODT met zaaknummer Z2024-ODT-000890, d.d. 20 februari 2024). Het aanvullend bodemonderzoek wordt in hoofdstuk 5 beschreven;
- voor zover bekend is er op de onderzoekslocatie nooit sprake geweest van opslag in tanks van chemicaliën of brandstoffen, zoals huisbrandolie of diesel;

- de onderzoekslocatie is voor zover bekend verder nooit gebruikt voor werkzaamheden of (bedrijfs)activiteiten, die verontreinigend kunnen zijn;
- op circa 75 meter ten noordwesten van de onderzoekslocatie is een voormalige vuilstort aanwezig. Deze vuilstort is gesaneerd/afgedekt met een leeflaag;
- voor zover bekend is het te onderzoeken terrein in het verleden niet opgehoogd. Er is op basis van historische informatie een (sloot)demping aanwezig. De gedempte sloot wordt beschouwd als verdachte deellocatie (deellocatie A, zie boorplan);
- voor zover bekend bevindt zich geen asbest op of in de bodem op de onderzoekslocatie. Er bevinden zich geen asbesthoudende dakplaten, beschoeiingen of sloopafval direct naast of op de onderzoekslocatie. Tevens is de locatie niet gelegen aan een asbestweg;
- volgens de Regionale Bodemkwaliteitskaart Twente (Witteveen+Bos, maart 2018) valt de bovengrond in functieklasse Wonen en de ondergrond in functieklasse AW2000. Volgens de Nota bodembeheer Regio Twente (Twens beleid voor oale grond) wordt geen correctie toegepast voor minerale olie tot maximaal 100 mg/kg d.s;
- voor zover bekend hebben er niet eerder bodemonderzoeken op of in de directe omgeving van de onderzoekslocatie plaatsgevonden.

Tabel 1: Geraadpleegde bronnen vooronderzoek.

Bron	Specificatie	Relevante informatie
Opdrachtgever	Huidig en historisch gebruik van de locatie	Ja
Gemeente Dinkelland	Bodem informatie	Ja
Omgevingsdienst Twente	Aanvullende informatie historisch gebruik van de locatie	Ja
Omgevingsrapportage	https://overijssel.omgevingsrapportage.nl/	Ja
Archief Kruse Milieu BV	Eerdere bodemonderzoeken	Nee
Google Maps	https://www.google.nl/maps	Ja
Topotijdreis	https://www.topotijdreis.nl/	Ja
BAG-viewer	https://bagviewer.kadaster.nl/	Ja
Perceelloep	https://perceelloep.nl/	Ja
Ruimtelijke plannen	https://www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer/	Ja
Grondwatertools	https://www.grondwatertools.nl/gwsinbeeld/	Ja
DINOloket	https://www.dinoloket.nl/	Ja
AHN-viewer	https://ahn.arcgisonline.nl/ahnviewer/	Ja
Bodemkwaliteitskaart	Regionale Bodemkwaliteitskaart Twente, Witteveen + Bos, d.d. 23 maart 2018, Twente Bodemkwaliteitskaart PFAS, Tauw bv, d.d. 28 mei 2020	Ja

2.3 Bodemsamenstelling en geohydrologie

Op basis van literatuurstudie is de onderstaande regionale geohydrologische situatie afgeleid:

- het maaiveld bevindt zich ongeveer 24 meter boven NAP;
- de locatie is gelegen in het bekken van Lattrop, ten oosten van de stuwwal bij Ootmarsum en ten noorden van de stuwwal bij Oldenzaal
- de bodem bestaat tot circa 18 meter minus maaiveld (m-mv) uit zandige eenheden van de Formatie van Boxtel. De doorlaatwaarde bedraagt circa 25 tot 100 m²/dag. Daaronder bevindt zich een kleiige eenheid van de Formatie van Boxtel met een dikte van circa 1.6 meter. Vanaf circa 21 m-mv bevinden zich zandige en kleiige eenheden van de Formaties van Drente en Dongen;
- de grondwaterspiegel bevindt zich op circa 2.0 meter minus maaiveld. De grondwaterstromingsrichting is noordwestelijk gericht;
- de onderzoekslocatie ligt niet in of nabij een grondwaterbeschermings- of waterwingebied;
- op circa 2.5 kilometer ten westen van de onderzoekslocatie stroomt de Dinkel, op circa 1.3 kilometer ten noorden het Kanaal Almelo-Nordhorn en op circa 1.4 kilometer ten oosten stroomt het Omleidingskanaal;
- de invloed van deze watergangen op de freatische grondwaterstromingsrichting en -stand is bij ons bureau niet bekend.

3 Uitvoering bodemonderzoek

3.1 Onderzoeksstrategie

De onderzoeksopzet gaat uit van:

- NEN5740, "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond" NNI Delft, januari 2009;
- de aanvulling NEN5740/A1, "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond", NNI Delft, februari 2016.

In dit hoofdstuk wordt de strategie van het verkennend bodemonderzoek (mei 2022) beschreven. Het aanvullend bodemonderzoek dat in april 2024 op het zuidoostelijke deel van de onderzoekslocatie is uitgevoerd wordt in hoofdstuk 5 beschreven.

In de norm NEN5740 zijn voor onverdachte en verdachte locaties richtlijnen gegeven voor een systematisch veldonderzoek, de bemonsteringsstrategie en uit te voeren analyses. De gekozen onderzoeksstrategie is voldoende intensief voor het verkrijgen van inzicht in de bodemkwaliteit ten behoeve van de omgevingsvergunning, bestemmingsplanwijziging of eigendomsoverdracht.

Op basis van de beschikbare informatie omtrent het historisch en huidig gebruik van de locatie, kan het grootste deel van de onderzoekslocatie als niet verdacht worden beschouwd. De hypothese "onverdachte locatie" uit NEN5740 wordt voor de locatie gebruikt. Deze hypothese gaat ervan uit dat op een locatie geen of slechts licht verhoogde gehalten worden gemeten.

Op basis van het oppervlak van circa 11660 m² kan op basis van norm NEN5740, strategie onverdachte locatie, worden afgeleid dat er 21 boringen dienen te worden verricht, waarvan 15 tot 0.5 meter en 6 tot 2.0 meter diepte of tot de grondwaterspiegel. Er worden, ten behoeve van het meten van het grondwaterpeil en het nemen van grondwatermonsters, 2 diepe boringen overeenkomstig NEN5766 afgewerkt met een peilbuis.

Deellocatie A: gedempte sloot

Ter plekke van de gedempte sloot worden 9 boringen (3 raaien van 3 boringen met een onderlinge afstand van 2.0 meter) verricht tot de ongeroerde bodemlaag met een minimum van 1.0 m-mv.

Ter plekke van boring 6, op het zuidoostelijke deel van de onderzoekslocatie zal worden gelet op de aanwezigheid van puin om vast te kunnen stellen of de locatie eerder bebouwd is geweest. Indien er rondom boring 6 geen puin aanwezig is, wordt aangenomen dat er nooit bebouwing aanwezig is geweest.

Uit het vooronderzoek blijkt dat de onderzoekslocatie niet verdacht is met betrekking tot asbest. Derhalve is geen asbestonderzoek op de locatie noodzakelijk. Tijdens het veldwerk zal visueel worden gelet op de aanwezigheid van asbestverdacht materiaal op en in de bodem. Als tijdens het veldwerk blijkt dat de bodem puinhoudend is, worden puinhoudende boringen tot 0.5 m-mv conform NEN5707 vervangen door inspectiegaten. Omdat puinhoudende grond per definitie asbestverdacht is dient in voorkomende gevallen asbestonderzoek plaats te vinden.

Bij percentages bodemvreemd materiaal van meer dan 50% is er geen sprake van bodem. Eventuele funderingslagen (asfalt- en puingranulaat) vallen buiten de scope van dit onderzoek. Het opgeboorde materiaal wordt wel beoordeeld op de aanwezigheid van asbestverdachte materialen. In geval er sprake is van meer dan 50% bodemvreemd materiaal/puin is norm NEN5897+C2 van toepassing: "Inspectie en monsterneming van asbest in bouw- en sloopafval en recyclinggranulaat" NNI Delft, december 2017.

Bij het verkennend bodemonderzoek worden de volgende uitgangspunten in acht genomen:

- in door mensen bewoonde gebieden kunnen door jarenlang gebruik van de grond verhoogde gehalten aan PAK en/of zware metalen voorkomen. Deze worden over het algemeen aangeduid als *lokale achtergrondwaarden*. Deze gehalten zijn vaak gerelateerd aan het voorkomen van puin- en/of kooldeeltjes in de bodem;
- in humeuze of veenhoudende bodems worden regelmatig verhoogde gehalten minerale olie waargenomen. Deze gehalten worden veroorzaakt door humuszuren en overig organisch materiaal, dat van nature aanwezig is en door een florisilbehandeling niet geheel wordt verwijderd. Tijdens chemische analyses worden deze verbindingen gedetecteerd als de zware fractie van minerale olie (C27 tot C40).

Bij veenbodems betreft het gehalten van 50 tot 100 mg/kg droge stof; bij humeuze bodemlagen gaat het om bijdrages van 10 tot 50 mg/kg droge stof.

Deze gehalten kunnen worden beschouwd als *natuurlijke achtergrondwaarden*;

- in het grondwater kunnen van nature verhoogde gehalten aan zware metalen en fenolen voorkomen. Deze worden doorgaans aangeduid als *natuurlijke achtergrondwaarden*. Een voorbeeld wordt gevormd door (sterk) verhoogde arseengehalten in gebieden, die zeer ijzerrijk zijn. Door kwel kunnen bij hoge grondwaterstanden eveneens verhoogde gehalten aan arseen in de grond ontstaan. Ook deze gehalten kunnen worden beschouwd als *natuurlijke achtergrondwaarden*.

3.2 Veldwerkzaamheden

Bij de boringen en monsternemingen is gewerkt volgens de geldende NEN- en NPR-voorschriften, alsmede conform BRL SIKB 2000 en de protocollen 2001 en 2002, waarvoor Kruse Milieu BV is gecertificeerd.

Van elk monsterpunt wordt de samenstelling van de bodem beschreven volgens NEN5104. Het opgeboorde materiaal wordt tevens beoordeeld door zintuiglijke waarneming op verontreinigingskenmerken zoals afwijkende geur en/of kleur.

3.3 Analyses

De chemische analyses worden uitgevoerd door Eurofins Analytico BV te Barneveld, een door de Raad voor Accreditatie erkend laboratorium voor analyses conform de AS3000-protocollen. Eventuele asbestmonsters worden onderzocht door Eurofins Omegam in Amsterdam, een door de Raad voor Accreditatie erkend laboratorium voor vezelonderzoek. Voor het uitvoeren van deze analyses worden in dit verkennend onderzoek 6 grondmengmonsters samengesteld en er worden 2 grondwatermonsters genomen.

De samenstelling van de mengmonsters vindt plaats op basis van de zintuiglijke waarnemingen, de bodemopbouw en/of posities van de boringen. De samenstelling van de mengmonsters staat vermeld in paragraaf 4.2 in tabel 3.

De monsters worden volgens de voorschriften uit NEN5740 onderzocht. In tabel 2 is weergegeven welke chemische analyses worden uitgevoerd.

Tabel 2: Analysepakket per (meng)monster verkennend bodemonderzoek (mei 2022).

Monster	Analysepakket
Bovengrond (3x) Ondergrond (2x)	Zware metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Mo, Ni, Pb en Zn), minerale olie, PCB, PAK (10), organisch stof, lutum en droge stof
Grondwater (1x)	Zware metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Mo, Ni, Pb en Zn), minerale olie, vluchtige aromaten (BTEX), naftaleen, styreen en gechloreerde koolwaterstoffen (oplosmiddelen standaardpakket), zuurgraad (pH), elektrisch geleidingsvermogen (EC) en troebelheidsmeting
<i>Deellocatie A: gedempte sloot</i>	
Ondergrond (1x)	Zware metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Mo, Ni, Pb en Zn), minerale olie, vluchtige aromaten (BTEX), naftaleen, styreen en gechloreerde koolwaterstoffen (oplosmiddelen standaardpakket), zuurgraad (pH), elektrisch geleidingsvermogen (EC) en troebelheidsmeting

Algemene opmerkingen

- Op de grondmengmonsters wordt standaard een florisilbehandeling uitgevoerd om verstoring van de analyse op minerale olie door natuurlijke humuszuren tegen te gaan.
- De zuurgraad (pH), het elektrisch geleidingsvermogen (EC) en troebelheidsmeting, van het grondwater worden in het veld gemeten. Filtratie van het grondwater voor de metalenanalyse vindt eveneens in het veld plaats.

3.4 Toetsing chemische analyses

De resultaten van de chemische analyses uit het bodemonderzoek worden beoordeeld aan de hand van de gecorrigeerde achtergrond-, streef- en interventiewaarden voor verontreinigingen in de bodem uit de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 en tabel 1 van bijlage B, Regeling bodemkwaliteit van het ministerie van I&M.

De achtergrondwaarden voor grond zijn vastgelegd in de Regeling bodemkwaliteit (Staatsblad, 22 november 2012). De interventiewaarden voor grond en grondwater zijn vastgelegd in de Circulaire bodemsanering.

De toetsing aan de eisen in de Wet Bodembescherming en de Circulaire Bodemsanering is beoogd om te beoordelen of er sprake is van een ernstig gevaar voor de volksgezondheid en/of het milieu. Hierbij worden de volgende waarden onderscheiden:

achtergrondwaarde (AW) voor grond: het niveau waarbij sprake is van een duurzame kwaliteit van de grond; bij overschrijding wordt gesproken van een lichte verontreiniging;

streefwaarde (S) voor grondwater: het niveau waarbij sprake is van een duurzame kwaliteit van het grondwater; bij overschrijding wordt gesproken van een lichte verontreiniging;

interventiewaarde bodem (I): het niveau waarbij de functionele eigenschappen van de bodem voor mens, plant of dier ernstig verminderd zijn of ernstig bedreigd worden; bij overschrijding wordt gesproken van een sterke verontreiniging;

tussenwaarde (T): Gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- of streefwaarde en de interventiewaarde, dus $(A+I)/2$ (grond) of $(S+I)/2$ (grondwater). Wanneer bij een verkennend onderzoek een component met concentratie boven deze waarde wordt gevonden is in principe een nader onderzoek nodig.

Bij de toetsing van de analyseresultaten aan de landelijke achtergrondwaarden en de Interventiewaarden worden deze eerst omgerekend naar een gestandaardiseerde meetwaarde (GSSD). Bij de toetsing van de grondresultaten wordt daarbij gebruik gemaakt van de gemeten percentages lutum en organische stof in de grond(meng)monsters.

De analyseresultaten van de grond- en grondwatermonsters zijn volgens BoToVa getoetst aan de achtergrond-, streef- en interventiewaarden. Het toetsingsresultaat is overeenkomstig BoToVa als volgt aangeduid:

- concentratie kleiner of gelijk aan AW of S;
- * concentratie groter dan AW of S en kleiner of gelijk aan T;
- ** concentratie groter dan T en kleiner of gelijk aan I.
- *** concentratie groter dan I.

Een locatie wordt als verontreinigd beschouwd als de GSSD groter is dan de achtergrondwaarde of streefwaarde. Voor een aantal stoffen kan de rapportagegrens bepalend zijn voor de achtergrondwaarde of streefwaarde. De locatie wordt niet verontreinigd verklaard als geen van de onderzochte stoffen in de bodem aanwezig is met een concentratie hoger dan de achtergrondwaarde of streefwaarde.

De resultaten van eventuele PFAS-analyses worden getoetst aan de achtergrondwaarden in de landbodem genoemd in het "Handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie" (versie december 2021) van het Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat, alsmede aan de sinds 15 januari 2020 door het RIVM afgeleide INEV's (Indicatieve Niveaus voor Ernstige Verontreinigingen) voor de stoffen PFOS, PFOA en GenX in grond en grondwater.

3.5 Toetsing asbestanalyses

De resultaten van eventuele asbestanalyses worden getoetst aan de wetgeving inzake asbest in bodem en puin welke door de ministeries van SZW en I&M is vastgesteld. In het beleid is voor asbest een restconcentratienorm en een interventiewaarde opgenomen.

De restconcentratienorm beschrijft de concentratie asbest, waaronder hergebruik nog is toegestaan. De interventiewaarde beschrijft de concentratie asbest in bodem, waarboven in principe gesaneerd dient te worden. Voor asbest is de restconcentratienorm gelijk aan de interventiewaarde en deze waarde bedraagt 100 mg/kg gewogen asbest. De gewogen concentratie asbest is gelijk aan de concentratie serpentijnasbest, vermeerderd met 10 maal de concentratie amfiboolasbest.

Voor puinverhardingen dient de asbestconcentratie te worden getoetst aan de normen uit het Besluit Asbestwegen Wet Milieugevaarlijke Stoffen (WMS). Hierin wordt tevens een restconcentratie van 100 mg/kg gewogen asbest genoemd.

Bij boringen < 0.35 meter diameter: indien in het opgeboorde materiaal uit minimaal één boring binnen een (deel)locatie asbest wordt aangetroffen, dan is aanvullend asbestonderzoek verplicht. Indien in de boringen binnen een (deel)locatie geen asbest wordt aangetroffen, dan is aanvullend asbestonderzoek niet verplicht.

Bij een asbestgehalte groter dan de helft van de interventiewaarde is een nader onderzoek asbest verplicht. De hoogste bepaalde waarde binnen een (deel)locatie is hiervoor bepalend. Bij een nader asbestonderzoek wordt getoetst aan de interventiewaarde. Alleen indien in het verkennend bodemonderzoek de onderzoeksintensiteit (hoeveelheid geïnspecteerde grond in de gaten en het aantal analyses) op hetzelfde niveau zit als het nader asbestonderzoek, dan is een directe toetsing aan de interventiewaarde mogelijk.

Indien overschrijding van de restconcentratienorm plaatsvindt, dan dienen werkzaamheden met de betreffende bodem/puinverharding plaats te vinden onder asbestcondities. Bij asbestconcentraties lager dan de restconcentratienorm zijn geen aanvullende maatregelen noodzakelijk bij be- en verwerking van de grond of puinverharding.

4 Resultaten

4.1 Algemeen

In dit hoofdstuk wordt een beschrijving gegeven van de veldwerkzaamheden en de analyseresultaten van het verkennend bodemonderzoek (mei 2022). De uitgevoerde veldwerkzaamheden en waarnemingen, de samenstelling van de mengmonsters en de grondwatergegevens worden beschreven in paragraaf 4.2. De resultaten van de chemische analyses worden weergegeven en besproken in paragraaf 4.3 en 4.4.

4.2 Veldwerkzaamheden

De veldwerkzaamheden zijn in mei 2022 uitgevoerd door de heren J. Hartman en N. Pepping. Deze veldwerkers zijn conform BRL SIKB 2000 gecertificeerd en erkend (certificaatnummer K44441/09). De veldwerkers werden geassisteerd door de heer L. Haverkort.

Op 2 mei 2022 zijn er in totaal 22 boringen met behulp van een Edelmanboor verricht, waarvan er 7 zijn doorgezet in de diepere ondergrond. Met behulp van een Edelmanboor en zuigerboor zijn er 2 diepe boringen afgewerkt met een peilbuis (PB 1 en PB 2).

Deellocatie A: gedempte sloot

Op 10 mei 2022 zijn er, met behulp van een Edelmanboor, 9 boringen (3 raaien van elk 3 boringen) ter plekke van de gedempte sloot verricht. De boringen zijn doorgezet tot minimaal 1.0 m-mv en maximaal 1.15 m-mv.

De situering van de monsterpunten is weergegeven op de situatieschets van bijlage I. Tijdens de boorwerkzaamheden is de bodemopbouw beschreven en is de grond zintuiglijk beoordeeld op eventuele aanwezigheid van verontreinigingen. De boorbeschrijvingen staan in bijlage II.

De bodemopbouw ter plaatse van de onderzoekslocatie bestaat globaal uit matig fijn, zwak siltig, zwak humeus zand. In de boven- en ondergrond zijn plaatselijk oer- en roesthoudende lagen aangetroffen. Ter plekke van de gedempte sloot zijn sporen boomwortels aangetroffen. Er zijn, met uitzondering van sporen baksteen en sporen sintels in boring A8, geen bodemvreemde materialen waargenomen. Door de veldwerkers zijn visueel geen asbestverdachte materialen op het maaiveld of in de bodem waargenomen.

Op basis van de zintuiglijke waarnemingen, bodemsamenstelling en/of geografische positie van de boringen zijn de (meng)monsters samengesteld, zoals in tabel 3 staat omschreven.

Tabel 3: Samenstelling (meng)monsters verkennend bodemonderzoek (mei 2022).

(Meng)monster	Boringnummer	Traject (diepte in m -mv)	Analyse
BG I	2, 3, 18 en 19 20 en 21 22	0 - 0.3 0 - 0.4 0 - 0.2	NEN5740- Standaardpakket
BG II	1 4 5, 13, 15, 16 en 17	0 - 0.4 0 - 0.5 0 - 0.3	NEN5740- Standaardpakket
BG III	7 en 9 6, 8, 10, 11 en 12	0 - 0.3 0 - 0.5	NEN5740- Standaardpakket

Vervolg tabel 3: Samenstelling (meng)monsters verkennend bodemonderzoek (mei 2022).

(Meng)monster	Boringnummer	Traject (diepte in m -mv)	Analyse
OG I	1	0.4 - 0.6	NEN5740- Standaardpakket
	2 en 5	0.3 - 0.5	
	3 en 7	0.3 - 0.7	
	4	0.5 - 0.8	
	6	0.5 - 0.6	
OG II	1 en 6	0.6 - 1.1	NEN5740- Standaardpakket
	2 en 5	0.5 - 1.0	
	3 en 7	0.7 - 1.2	
	4	0.8 - 1.3	
<i>Deellocatie A: gedempte sloot</i>			
A8.3	A8	0.3 - 0.65	NEN5740- Standaardpakket

Boring 1 en boring 2 zijn doorgezet tot 3.0 m-mv. Wanneer het grondwater werd bereikt, werd een zuigerboor gebruikt om de PVC-peilbuis te kunnen plaatsen. Een peilbuis bestaat normaliter uit een filter met een lengte van 1.0 meter, gekoppeld aan een blinde stijgbuis. Ter hoogte van het filter, met een diameter van 28 x 32 mm, is filtergrind in het boorgat gestort. Rondom het filter is een filterkous aangebracht. Er is bentoniet in het boorgat gestort om directe indringing van hemelwater in het filter tegen te gaan. De rest van het boorgat is opgevuld met het oorspronkelijke bodemmateriaal. Vervolgens is de peilbuis doorgepompt.

Op 10 mei 2022 zijn de peilbuizen bemonsterd. Het voorpompen en bemonsteren heeft conform NEN5744 plaatsgevonden met een laag debiet (tussen 100 en 500 ml/min). Er is op toegezien dat de grondwaterstand tijdens het voorpompen niet meer dan 50 cm is gedaald en dat er is bemonsterd met hetzelfde (of lager) debiet als waarmee is voorgepompt (bemonstering maxi-maal 200 ml/min in verband met vluchtige stoffen). De grondwatergegevens staan in tabel 4.

Tabel 4: Weergave gegevens grondwater verkennend bodemonderzoek (mei 2022).

Peilbuis	Filterstelling (m-mv)	Grondwaterstand (m-mv)	pH (-)	EC (μ S/cm)	Troebelheid (NTU)	Toestroming
PB 1	2.0 - 3.0	0.96	7.3	398	28.7	Goed
PB 2	2.0 - 3.0	1.06	7.3	462	17.3	Goed

pH-waarden tussen 5.5 en 7.5, EC-waarden tussen 100 en 1000 μ S/cm en een NTU-waarde <10 worden als normaal beschouwd. In beide grondwatermonsters is een hogere troebelheid gemeten dan voor natuurlijke troebelheid verwacht wordt (≥ 10 NTU). De peilbuizen hebben voldoende rusttijd gehad na plaatsing (minimaal een week). Ook zijn de peilbuizen zorgvuldig en met een voldoende laag debiet afgepompt waardoor aangenomen wordt dat er geen sprake is geweest van een verstoord bodemevenwicht tijdens monsterneming, en dat de gemeten waarde voor troebelheid een natuurlijke oorzaak heeft (zwevende stoffen als lutum of silt in het grondwater). Zwevende delen kunnen leiden tot verhoogde meetwaarden in het grondwater als gevolg van matrixstoringen bij de analyse en ab- en adsorptie organische verbindingen en zware metalen aan deze zwevende delen.

4.3 Resultaten en toetsing van de chemische analyses

In algemene zin dient opgemerkt te worden dat indien de analyses van de grondmonsters zijn uitgevoerd op mengmonsters, dit kan betekenen dat de gehalten hoger kunnen zijn in de individuele monsters.

De analyseresultaten en de toetsingstabellen zijn weergegeven in bijlage III. Bij de toetsing van de analyseresultaten aan de landelijke achtergrondwaarden en de interventiewaarden worden deze eerst omgerekend naar een gestandaardiseerde meetwaarde (GSSD). Bij de toetsing van de grondresultaten wordt daarbij gebruik gemaakt van de gemeten percentages lutum en organische stof in de grond(meng)monsters. De analyseresultaten van de grond- en grondwatermonsters zijn volgens BoToVa getoetst aan de achtergrond-, streef- en interventiewaarden.

In het grondwater (PB 1 en PB 2) zijn enkele (zeer) licht tot matig verhoogde gehalten gemeten, deze zijn weergegeven in tabel 5. In de boven- en ondergrond (BG I, BG II, BG III, OG I en OG II) en in de onderzochte gedempte sloot (A8.3) zijn geen verontreinigingen gemeten.

Tabel 5: Verhoogde concentraties ($\mu\text{g/l}$) verkennend bodemonderzoek (mei 2022).

Monster	Component	Gemeten Concentratie	GSSD	Streefwaarde	Interventiewaarde
PB 1	Barium	310	310 *	50	625
	Nikkel	56	56 **	15	75
	Zink	75	75 *	65	800
PB 2	Barium	140	140 *	50	625
	Nikkel	33	33 *	15	75

In de vierde kolom van tabel 5 wordt het toetsingsresultaat overeenkomstig BoToVa als volgt aangeduid:

- concentratie kleiner dan of gelijk aan S;
- * concentratie groter dan S en kleiner dan of gelijk aan T;
- ** concentratie groter dan T en kleiner dan of gelijk aan I;
- *** concentratie groter dan I.

4.4 Bespreking resultaten chemische analyses

Zoals in de vorige paragraaf is beschreven, zijn er enkele (zeer) lichte verontreinigingen aangetoond. In deze paragraaf worden mogelijke verklaringen gegeven voor de analyseresultaten.

Grondwater PB 1 en PB 2 - Barium, nikkel en zink

De (zeer) licht verhoogde gehalten aan barium en zink in het grondwater van peilbuis 1 en de licht verhoogde gehalten aan barium en nikkel in het grondwater van peilbuis 2, zijn waarschijnlijk te wijten aan plaatselijk (natuurlijk) verhoogde achtergrondwaarden. In de boven- en ondergrond zijn oer- en roesthoudende lagen aangetroffen, wat duidt op de natuurlijke aanwezigheid van metalen in de bodem. Aangezien de tussenwaarde niet wordt overschreden, is het uitvoeren van nader onderzoek niet noodzakelijk.

In het grondwater van peilbuis 1 is een matig verhoogd nikkelgehalte aangetoond. Formeel gezien dient verder aanvullend onderzoek uitgevoerd te worden om de omvang van de matige nikkelverontreiniging in het grondwater te bepalen. Er zijn naar onze mening een aantal redenen om af te zien van een nader onderzoek:

- de (onderzoeks)locatie is niet verdacht voor de aanwezigheid van nikkel en er is geen bron aanwijsbaar voor het matig verhoogde nikkelgehalte;
- in de boven- en ondergrond zijn geen verontreinigingen met nikkel aangetoond.

Het matig verhoogde nikkelgehalte in het grondwater van peilbuis 1, wordt beschouwd als een (natuurlijk) verhoogde achtergrondwaarde en levert bij het huidig en toekomstig gebruik geen risico's op. Naar onze mening is het dan ook niet noodzakelijk om over te gaan tot een nader onderzoek.

5 Aanvullend bodemonderzoek

Dit hoofdstuk beschrijft het aanvullend bodemonderzoek dat op het zuidoostelijke deel van de onderzoekslocatie heeft plaatsgevonden. Ten tijde van de uitvoering en rapportage van het verkennend bodemonderzoek in mei 2022 was er geen informatie bekend over de voormalige bebouwing op het zuidoostelijke deel van de onderzoekslocatie. De gehele onderzoekslocatie is destijds als onverdacht beschouwd.

Inmiddels is er meer informatie over de voormalige bebouwing bekend en blijkt dat het gaat om een loods van een werktuigendienst/mechanisatiebedrijf. De Omgevingsdienst Twente wenst aanvullend bodemonderzoek op dit terreindeel. De omvang van het te onderzoeken terreindeel bedraagt circa 1450 m².

5.1 Onderzoeksstrategie

Op basis van de nieuwe beschikbare informatie omtrent het historisch gebruik wordt het te onderzoeken terreindeel als verdacht beschouwd voor de aanwezigheid van parameters uit het NEN5740-standaardpakket. De hypothese "verdachte locatie" uit NEN5740 (VED-HE) wordt voor de locatie gebruikt. Omdat er mogelijk bestrijdingsmiddelen werden opgeslagen in de voormalige loods, worden de bovengrond en het grondwater aanvullend onderzocht op organochloorbestrijdingsmiddelen (OCB).

Op basis van het oppervlak van circa 1450 m² kan op basis van norm NEN5740, strategie verdachte locatie, worden afgeleid dat er 9 boringen dienen te worden verricht, waarvan 7 tot 0.5 meter en 2 tot 2.0 meter diepte of tot de grondwaterspiegel. Er wordt, ten behoeve van het meten van de grondwatergegevens en het nemen van een grondwatermonster, 1 diepe boring overeenkomstig NEN5766 afgewerkt met een peilbuis. De boringen worden gecodeerd als boring 31 tot en met 39.

5.2 Analyses

De chemische analyses worden uitgevoerd door AL-West BV te Deventer, een door de Raad voor Accreditatie erkend laboratorium voor analyses conform de AS3000-protocollen. Er worden 3 mengmonsters van de bovengrond en 1 grondwatermonster onderzocht op het NEN5740-standaardpakket, aangevuld met OCB.

De samenstelling van de mengmonsters vindt plaats op basis van de zintuiglijke waarnemingen, de bodemopbouw en/of posities van de boringen. De monsters worden volgens de voorschriften uit NEN5740 onderzocht.

5.3 Veldwerkzaamheden

De veldwerkzaamheden zijn in april 2024 uitgevoerd door de heer J. Hartman. Deze veldwerker is conform BRL SIKB 2000 gecertificeerd en erkend (certificaatnummer K44441/09).

Op 2 april 2024 zijn er in totaal 9 boringen met behulp van een Edelmanboor verricht, waarvan er 7 zijn doorgezet in de diepere ondergrond. Met behulp van een Edelmanboor en zuigerboor is er 1 diepe boring afgewerkt met een peilbuis (PB 31).

De bodemopbouw ter plaatse van de het aanvullend onderzochte terreindeel is als volgt: tot circa 0.4 m-mv bestaat de bodem globaal uit uiterst fijn tot zeer fijn, matig siltig, matig humeus zand met wortelresten. Daaronder bestaat de bodem globaal uit matig fijn tot matig grof, zwak siltig zand. In de boven- en ondergrond zijn oer- en roesthoudende lagen aangetroffen.

Er zijn, met uitzondering van sporen kolengruis in boring 32 (0.15 - 0.45 m-mv), boring 38 (0 - 0.30 m-mv) en boring 39 (0 - 0.20 m-mv), geen bodemvreemde materialen waargenomen. Door de veldwerker zijn visueel geen asbestverdachte materialen op het maaiveld of in de opgeboorde bodem waargenomen.

Op basis van de zintuiglijke waarnemingen, bodemsamenstelling en/of geografische positie van de boringen zijn de (meng)monsters samengesteld, zoals in tabel 6 staat omschreven.

Tabel 6: Samenstelling (meng)monsters aanvullend bodemonderzoek (april 2024).

(Meng)monster	Boringnummer	Traject (diepte in m -mv)	Analyse
BG IV (zintuiglijk schoon)	33 34 en 36	0 - 0.35 0 - 0.40	NEN5740- standaardpakket + OCB
BG V (zintuiglijk schoon)	31 35 37	0 - 0.35 0 - 0.40 0 - 0.30	NEN5740- standaardpakket + OCB
BG VI (sporen kolengruis)	32 38 39	0.15 - 0.45 0 - 0.30 0 - 0.20	NEN5740- standaardpakket + OCB

Boring 31 is doorgezet tot 2.5 m-mv. Wanneer het grondwater werd bereikt, werd een zuigerboor gebruikt om de PVC-peilbuis te kunnen plaatsen. Een peilbuis bestaat normaliter uit een filter met een lengte van 1.0 meter, gekoppeld aan een blinde stijgbuis. Ter hoogte van het filter, met een diameter van 28 x 32 mm, is filtergrind in het boorgat gestort. Rondom het filter is een filterkous aangebracht. Er is bentoniet in het boorgat gestort om directe indringing van hemelwater in het filter tegen te gaan. De rest van het boorgat is opgevuld met het oorspronkelijke bodemmateriaal. Vervolgens is de peilbuis doorgepompt.

Op 9 april 2024 is de peilbuis bemonsterd. Het voorpompen en bemonsteren heeft conform NEN5744 plaatsgevonden met een laag debiet (tussen 100 en 500 ml/min). Er is op toegezien dat de grondwaterstand tijdens het voorpompen niet meer dan 50 cm is gedaald en dat er is bemonsterd met hetzelfde (of lager) debiet als waarmee is voorgepompt (bemonstering maximaal 200 ml/min in verband met vluchtige stoffen). De grondwatergegevens staan in tabel 7.

Tabel 7: Weergave gegevens grondwater aanvullend bodemonderzoek (april 2024).

Peilbuis	Filterstelling (m-mv)	Grondwaterstand (m-mv)	pH (-)	EC (μ S/cm)	Troebelheid (NTU)	Toestroming
PB 31	1.5 - 2.5	0.60	7.3	398	28.7	Goed

pH-waarden tussen 5.5 en 7.5, EC-waarden tussen 100 en 1000 μ S/cm en een NTU-waarde <10 worden als normaal beschouwd. In het grondwatermonster is een hogere troebelheid gemeten dan voor natuurlijke troebelheid verwacht wordt (≥ 10 NTU). De peilbuis heeft voldoende rusttijd gehad na plaatsing (minimaal een week). Ook is de peilbuis zorgvuldig en met een voldoende laag debiet afgepompt waardoor aangenomen wordt dat er geen sprake is geweest van een verstoord bodemevenwicht tijdens monsterneming, en dat de gemeten waarde voor troebelheid een natuurlijke oorzaak heeft (zwevende stoffen als lutum of silt in het grondwater). Zwevende delen kunnen leiden tot verhoogde meetwaarden in het grondwater als gevolg van matrixstoringen bij de analyse en ab- en adsorptie organische verbindingen en zware metalen aan deze zwevende delen.

5.4 Resultaten en toetsing van de chemische analyses

In de bovengrond (BG IV en BG VI) en het grondwater (PB 31) zijn enkele (zeer) licht tot matig verhoogde gehalten gemeten. Deze zijn weergegeven in tabel 8. In de bovengrond (BG V) en in het grondwater (PB 31) zijn geen verontreinigingen gemeten.

Tabel 8: Verhoogde concentraties (mg/kg d.s. of µg/l) aanvullend bodemonderzoek (april 2024).

Monster	Component	Gemeten Concentratie	GSSD	Achtergrond ¹ - of streefwaarde	Interventiewaarde
BG IV	Lood	36	53.7 *	50	530
	Minerale olie	150	306 *	190	5000
	PAK	7.3	7.26 *	1.5	40
BG VI	Koper	23	43.7 *	40	190
	Minerale olie	81	213 *	190	5000
	PAK	1.5	1.51 *	1.5	40
	2.4- en 4.4 DDD	0.027	0.0718 *	0.02	34
	2.4- en 4.4 DDT	0.10	0.271 *	0.2	1.7
PB 31	Barium	83	83 *	50	625

¹ AW2000

In de vierde kolom van tabel 5 wordt het toetsingsresultaat overeenkomstig BoToVa als volgt aangeduid:

- concentratie kleiner dan of gelijk aan AW of S;
- * concentratie groter dan AW of S en kleiner dan of gelijk aan T;
- ** concentratie groter dan T en kleiner dan of gelijk aan I;
- *** concentratie groter dan I.

5.5 Bespreking resultaten chemische analyses

Zoals in de vorige paragraaf is beschreven, zijn er enkele (zeer) lichte verontreinigingen aangetoond. In deze paragraaf worden mogelijke verklaringen gegeven voor de analyseresultaten.

Bovengrond BG IV en BG VI - Koper, lood, minerale olie, PAK, DDD, DDT

Zoals reeds beschreven in paragraaf 3.1, zijn verontreinigingen in de grond met PAK (en metalen) niet ongebruikelijk op locaties, waar tientallen jaren sprake is geweest van bebouwing (en bewoning). De combinatie minerale olie en PAK kan duiden op afgewerkte olie. De licht verhoogde PAK-gehalten kunnen ook zijn veroorzaakt door het aanwezige kolengruis. De licht verhoogde gehalten aan DDD en DDT worden verklaard door de opslag van bestrijdingsmiddelen in de voormalige loods.

Grondwater PB 31 Barium

Het licht verhoogde bariumgehalte in het grondwater is waarschijnlijk te wijten aan een plaatselijk (natuurlijk) verhoogde achtergrondwaarde. In de boven- en ondergrond zijn oer- en roesthoudende lagen waargenomen, wat duidt op de natuurlijke aanwezigheid van metalen in de bodem. Aangezien de tussenwaarde niet wordt overschreden, wordt het uitvoeren van nader onderzoek niet noodzakelijk geacht.

6 Samenvatting, conclusies en aanbevelingen

Algemeen

In opdracht van Ad Fontem is in een verkennend en aanvullend bodemonderzoek de bodem onderzocht op een terrein ter grootte van circa 11.660 m² aan de Brandlichterweg en Diekmanweg in Denekamp. De onderzoekslocatie is onbebouwd, onverhard en in gebruik als weiland. De aanleiding van dit onderzoek is een bestemmingsplanwijziging en de aanvraag van een omgevingsvergunning ten behoeve van de bouw van nieuwe woningen.

Voorafgaande aan het bodemonderzoek heeft een vooronderzoek plaatsgevonden op basis van norm NEN5725 "Aanleiding A: Opstellen hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek". Uit de resultaten van dit vooronderzoek is gebleken dat er zich binnen de onderzoekslocatie een gedempte sloot bevindt. Deze sloot wordt beschouwd als verdachte deellocatie (deellocatie A). Het overige deel van de onderzoekslocatie kan als onverdacht worden beschouwd.

Op basis van nieuwe informatie (april 2024) is gebleken dat zich in het verleden een loods van een werktuigendienst/mechanisatiebedrijf op het zuidoostelijke deel van de onderzoekslocatie bevond en is dit deel van de onderzoekslocatie als verdacht beschouwd.

Resultaten veldwerk verkennend bodemonderzoek mei 2022

In totaal zijn er 31 boringen verricht, waarvan er 7 zijn doorgezet in de diepere ondergrond. Er zijn 2 diepe boringen afgewerkt tot peilbuis. Gebleken is dat de bodem globaal bestaat uit zeer fijn tot matig grof, zwak siltig zand. In de boven- en ondergrond zijn oer- en roesthoudende lagen aangetroffen. Ter plekke van de gedempte sloot zijn sporen boomwortels aangetroffen. Er zijn geen bodemvreemde materialen waargenomen. Door de veldwerkers zijn visueel geen asbestverdachte materialen op het maaiveld of in de bodem waargenomen. Het freatische grondwater in peilbuis 1 en peilbuis 2 is aangetroffen op gemiddeld 1.0 m-mv.

Resultaten chemische analyses verkennend bodemonderzoek mei 2022

Op basis van de resultaten van de analyses kan het volgende worden geconcludeerd:

- de bovengrond (BG I, BG II en BG III) is niet verontreinigd;
- de ondergrond (OG I en OG II) is niet verontreinigd;
- de ondergrond ter plekke van de gedempte sloot (A8.3) is niet verontreinigd;
- het grondwater (PB 1) is (zeer) licht verontreinigd met barium en zink en matig verontreinigd met nikkel: het verhoogde nikkelgehalte wordt gezien als natuurlijke achtergrondwaarde;
- het grondwater (PB 2) is licht verontreinigd met barium en nikkel.

Op basis van nieuwe informatie en eisen van de Omgevingsdienst Twente heeft er aanvullend bodemonderzoek plaatsgevonden op het zuidoostelijke deel van de onderzoekslocatie, ter plekke van de voormalige bebouwing.

Resultaten veldwerk aanvullend bodemonderzoek april 2024

In totaal zijn er 9 boringen verricht, waarvan er 2 zijn doorgezet in de diepere ondergrond. Er is 1 diepe boring afgewerkt tot peilbuis. Gebleken is dat de bodem globaal bestaat uit zeer fijn tot matig grof, zwak tot matig siltig, matig humeus zand. In de boven- en ondergrond zijn oer- en roesthoudende lagen aangetroffen. Plaatselijk zijn er bodemvreemde materialen in de vorm van sporen kolengruis aangetroffen. Door de veldwerker zijn visueel geen asbestverdachte materialen op het maaiveld of in de opgeboorde bodem waargenomen. Het freatische grondwater in peilbuis 31 is aangetroffen op 0.60 m-mv.

Resultaten chemische analyses aanvullend bodemonderzoek april 2024

Op basis van de resultaten van de analyses kan het volgende worden geconcludeerd:

- de bovengrond (BG IV) is (zeer) licht verontreinigd met lood, minerale olie en PAK;
- de bovengrond (BG V) is niet verontreinigd;
- de bovengrond (BG VI) is (zeer) licht verontreinigd met koper, minerale olie, PAK, DDD, DDT en OCB;
- het grondwater (PB 31) is zeer licht verontreinigd met barium.

Hypothese

De hypothese "onverdachte locatie" dient formeel gezien te worden verworpen aangezien er enkele overschrijdingen van de streefwaarden zijn aangetoond.

De hypothese "verdachte deellocatie" ter plekke van de voormalige bebouwing dient te worden aangenomen, aangezien er enkele overschrijdingen van de achtergrond- en streefwaarden zijn aangetoond.

Conclusies en aanbevelingen

In de bovengrond (BG IV en BG VI) en in het grondwater (PB 1, PB 2 en PB 31) zijn enkele (zeer) licht tot matig verhoogde gehalten gemeten. Het matig verhoogde nikkelgehalte (PB 2) wordt als natuurlijke achtergrondwaarde gezien: het uitvoeren van een nader onderzoek is niet nodig. Voor een beschrijving en mogelijke verklaring-en wordt verwezen naar de paragrafen 4.3, 4.4, 5.4 en 5.5. In de boven- en ondergrond (BG I, BG II, BG III, BG V, OG I en OG II) en in de onderzochte gedempte slootbodem (A8.3) zijn geen verontreinigingen gemeten. Aangezien de tussenwaarden van de overig gemeten parameters niet worden overschreden, is ook daar geen reden om een nader onderzoek uit te voeren.

Slotconclusie

Uit milieukundig oogpunt is er geen bezwaar tegen de bestemmingsplanwijziging en nieuwbouwplannen, aangezien de vastgestelde verontreinigingen geen risico's voor de volksgezondheid opleveren. De bodem wordt geschikt geacht voor het huidige en toekomstige gebruik (wonen met tuin).

Standaard slotopmerkingen

Het volgende dient opgemerkt te worden: gezien het verkennende karakter van dit onderzoek is het, ondanks de zorgvuldigheid waarmee het is uitgevoerd, altijd mogelijk dat eventueel lokaal voorkomende verontreinigingen niet zijn ontdekt. Hoewel voldaan wordt aan de geldende wet- en regelgeving, wordt tijdens een verkennend of nader bodemonderzoek een beperkt aantal boringen, inspectiegaten of inspectiesleuven verricht.

Vermeld dient tevens te worden dat op basis van voorliggend onderzoek geen conclusies kunnen worden getrokken omtrent de bodemkwaliteit van andere terreindelen of aangrenzende percelen.

Tenslotte dient in acht genomen te worden dat elk bodemonderzoek een momentopname is. Eventuele toekomstige calamiteiten (bijvoorbeeld brand of morsing van bodemvreemde vloeistoffen), sloopwerkzaamheden of bouwrijp maken en aanvoer van grond van elders kunnen de bodemkwaliteit (sterk) beïnvloeden.

7 Literatuur en bronvermelding

Informatie van de gemeente Dinkelland

Brief ODT met zaaknummer Z2024-ODT-000890, d.d. 20 februari 2024

NEN5725, "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek", NNI Delft, oktober 2017

NEN5740, "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodem-onderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond", NNI Delft, januari 2009

NEN5740/A1, "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond", NNI Delft, februari 2016

NEN5707+C2, "Bodem - Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem en partijen grond", NNI Delft, december 2017

"Handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie", Ministerie van I en W, versie december 2021

Document "Indicatieve niveaus voor ernstige bodem- en grondwaterverontreinigingen (INEV's) voor de stoffen PFOS, PFOA en GenX, RIVM, 15 januari 2020

Toelichting op de Indicatieve Niveaus voor Ernstige Verontreiniging (INEV) PFAS voor grond en grondwater, RIVM, 5 maart 2000

Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, Ministerie van I&M

Topografische kaarten, Kaartblad 29 A, Topografische Dienst Kadaster

Grondwaterkaart van Nederland, TNO Grondwater en Geo-Energie, Delft

Archief Kruse Milieu BV

Bodematlas Overijssel

www.ahn.nl

www.topotijdreis.nl

www.dinoloket.nl

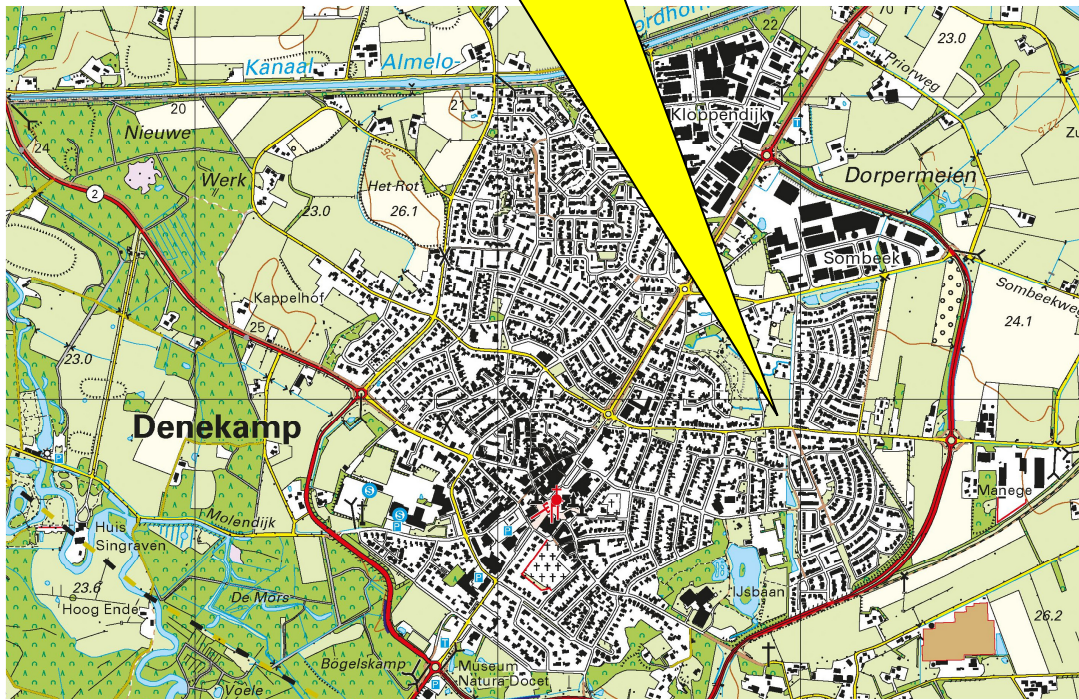
Bijlage I

Regionale ligging locatie

Boorplan verkennend bodemonderzoek Kruse Milieu BV, mei 2022

Boorplan aanvullend bodemonderzoek Kruse Milieu BV, april 2024

Brandlichterweg/Diekmanweg
in Denekamp



Kruse Milieu BV

Topografische kaart

Projectnummer: 22025310

Schaal: 1:25000

Bijlage: I

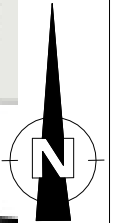
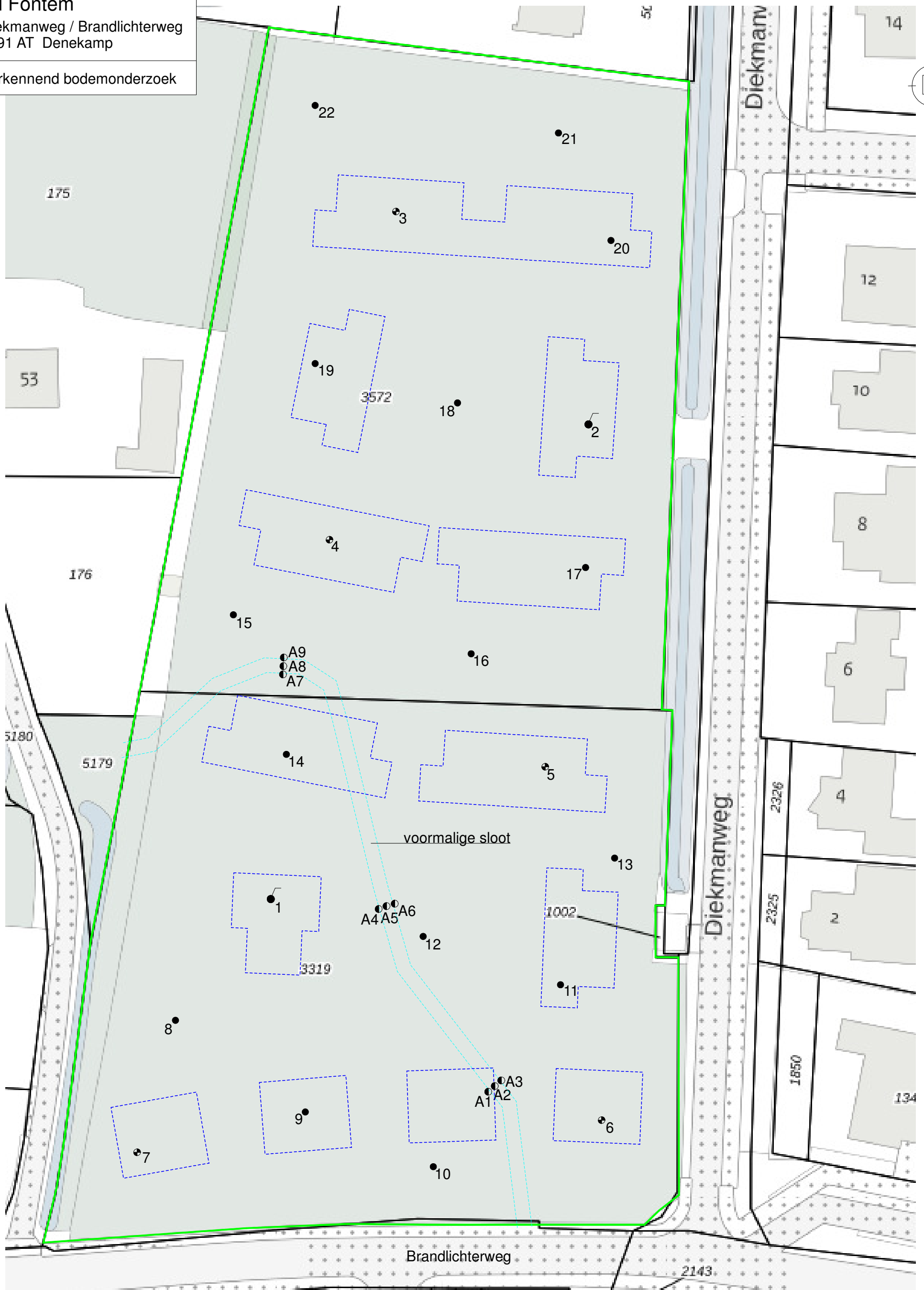
Kaartblad: 29 A

Kaartmateriaal: Topografische dienst Kadaster

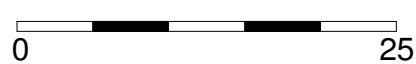
Ad Fontem

Diekmanweg / Brandlichterweg
7591 AT Denekamp

Verkennd bodemonderzoek



- = Onderzoeklocatie
- - - = Geplande nieuwbouw
- = Boring tot 0.5 meter diepte
- = Inspectiegat 30x30x50 cm
- ⦿ = Boring tot 1.0 meter diepte
- ⦿ = Boring tot 1.5/2.0 meter diepte
- ⦿ = Peilbuis



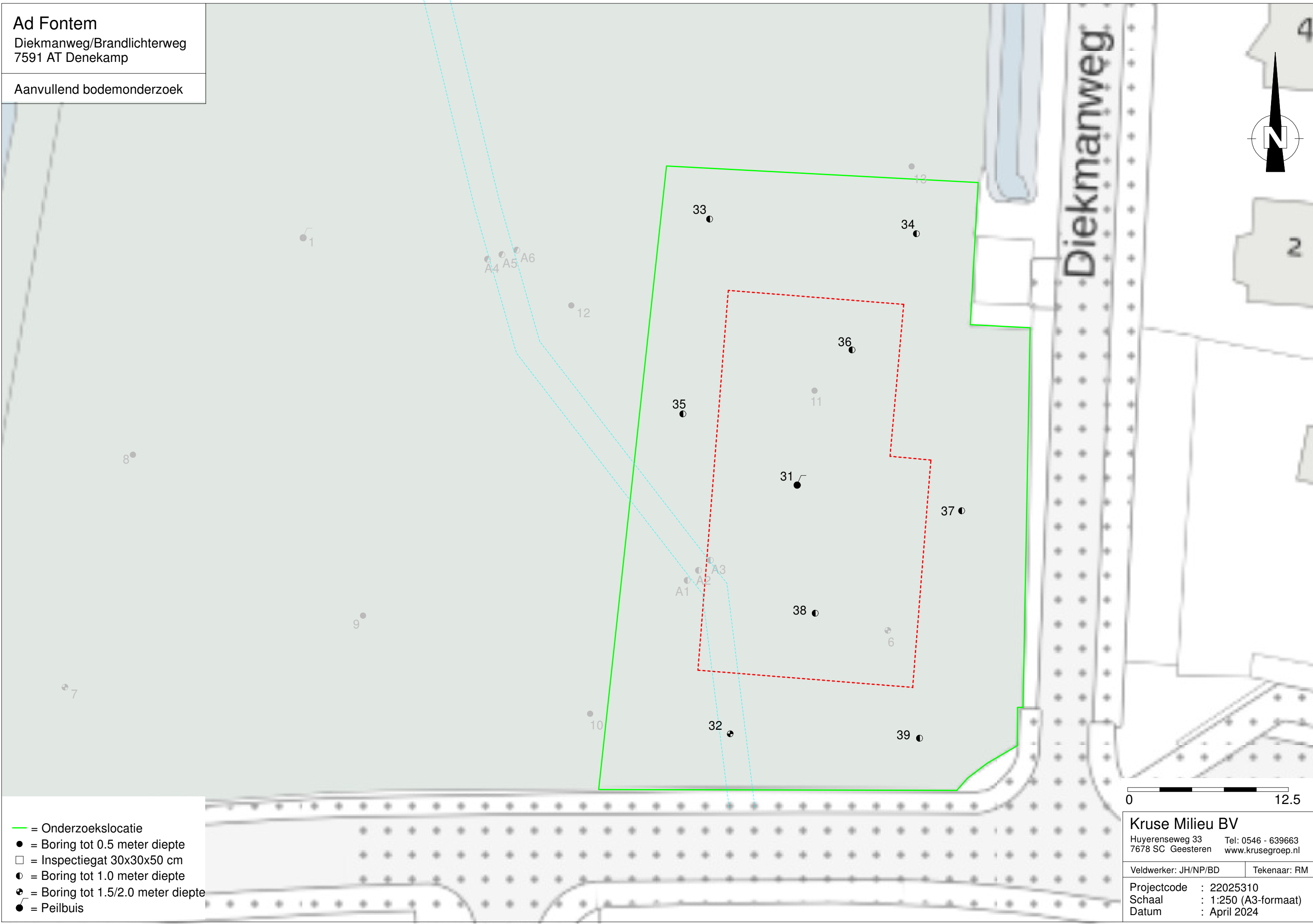
Kruse Milieu BV
Huyerenweg 33 Tel: 0546 - 639663
7678 SC Geesteren www.krusegroep.nl

Veldwerker: JH/NP	Tekenaar: JL
Projectcode : 22025310	Schaal : 1:500 (A3-formaat)
Datum : Mei 2022	

Ad Fontem

Diekmanweg/Brandlichterweg
7591 AT Denekamp

Aanvullend bodemonderzoek



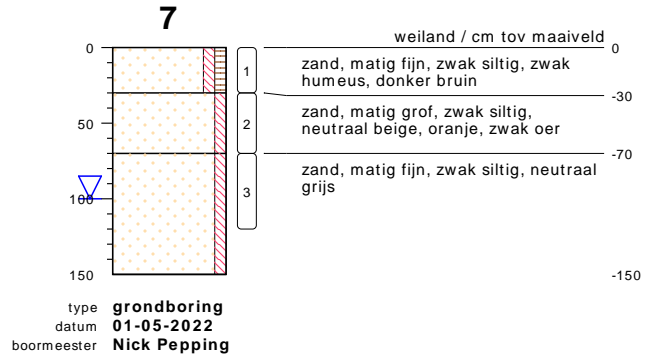
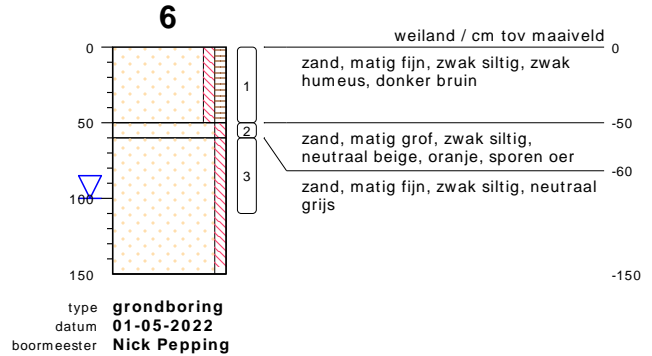
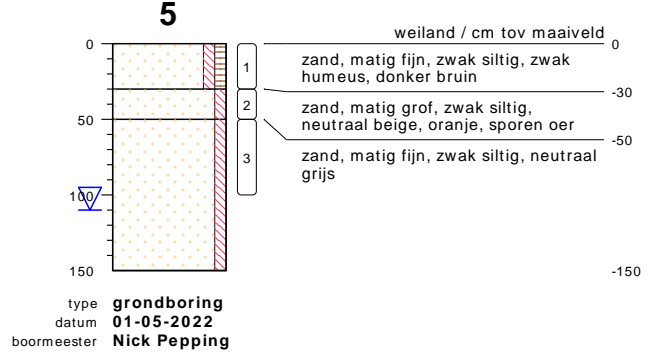
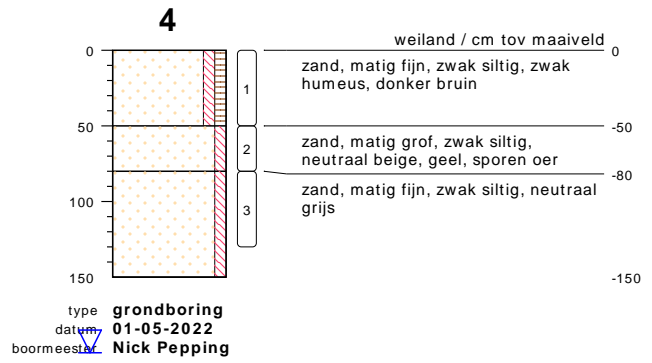
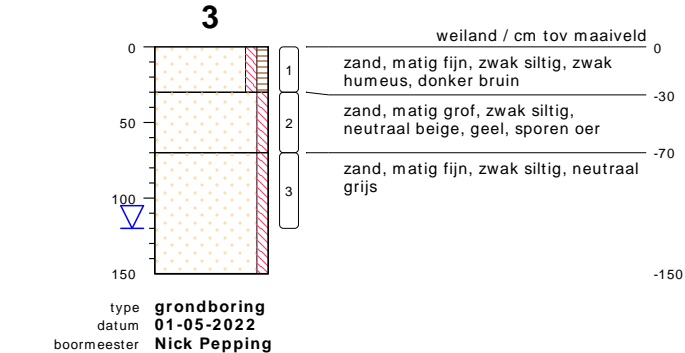
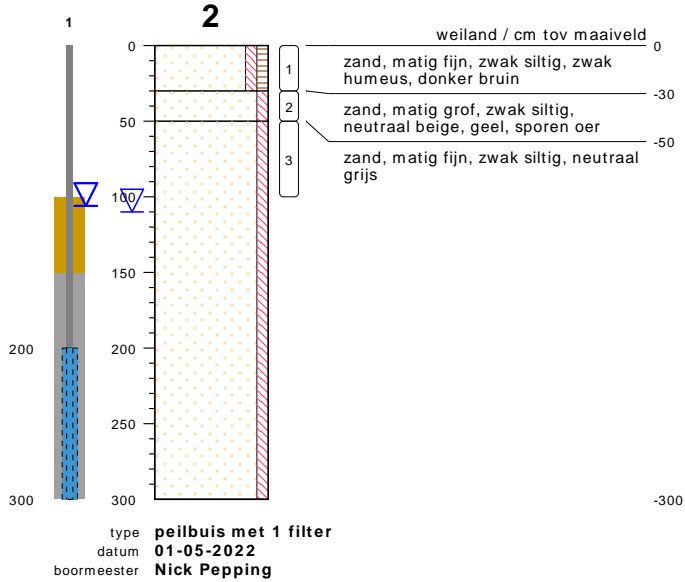
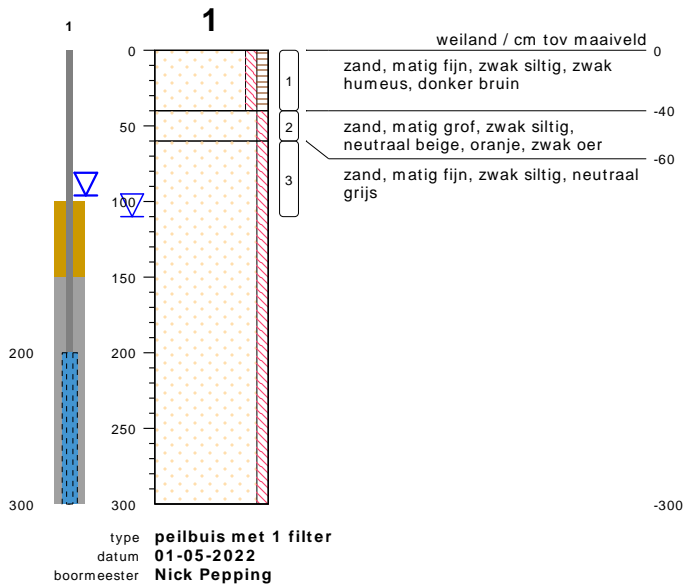
- = Onderzoekslocatie
- = Boring tot 0.5 meter diepte
- = Inspectiegat 30x30x50 cm
- = Boring tot 1.0 meter diepte
- = Boring tot 1.5/2.0 meter diepte
- = Peilbuis



Kruse Milieu BV
Huyrenseweg 33 Tel: 0546 - 639663
7678 SC Geesteren www.krusegroep.nl

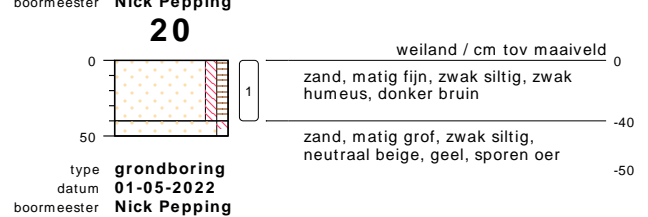
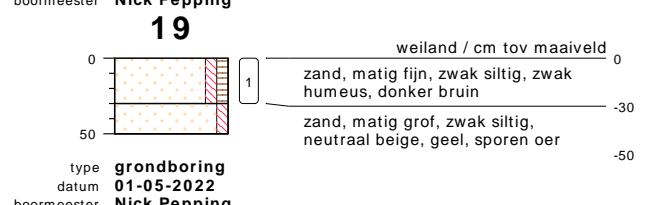
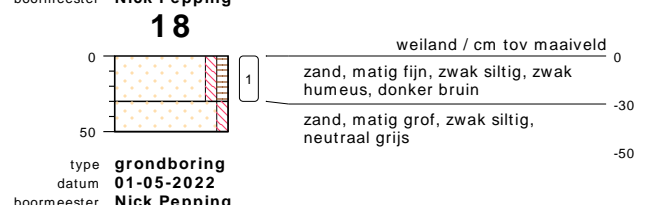
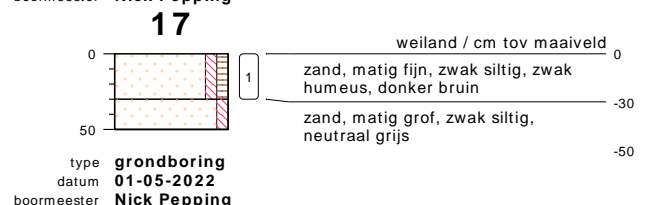
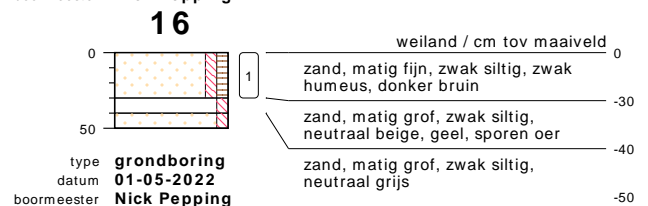
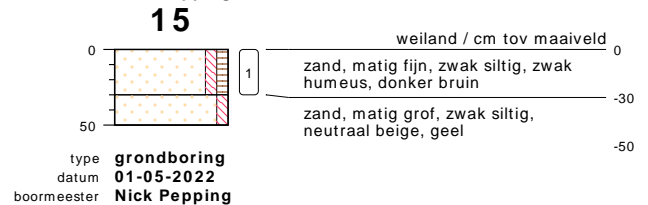
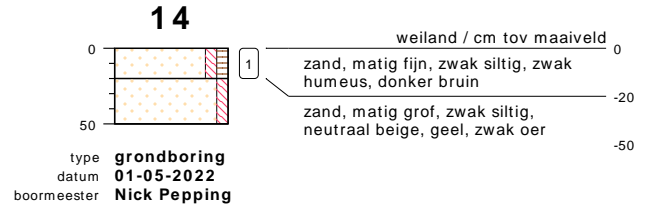
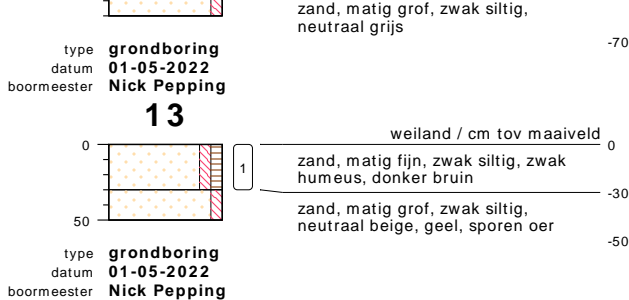
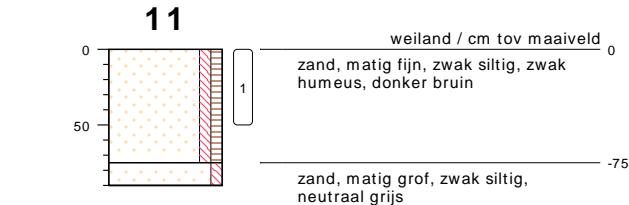
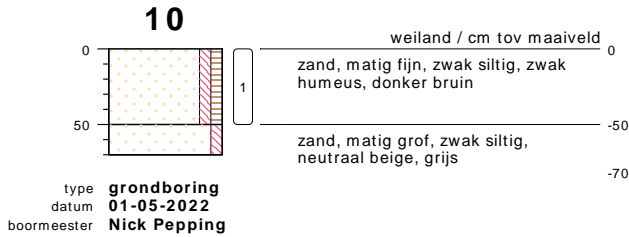
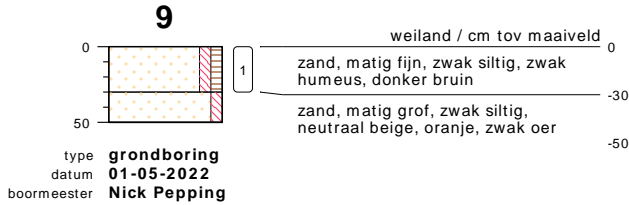
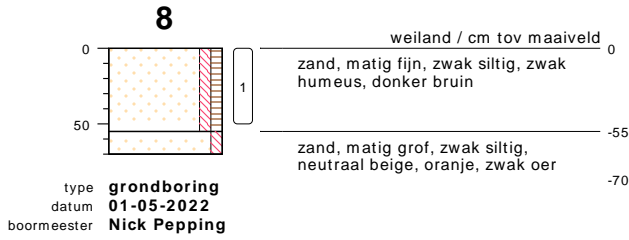
Veldwerker: JH/NP/BD	Tekenaar: RM
Projectcode : 22025310	Schaal : 1:250 (A3-formaat)
Datum : April 2024	

Bijlage II
Boorstaten



bodemprofielen schaal 1:50

onderzoek **Diekmanweg / Brandlichterweg - Denekamp**
 projectcode **22025310**
 getekend conform **NEN 5104**
 projectleider **Jeroen Lammers**

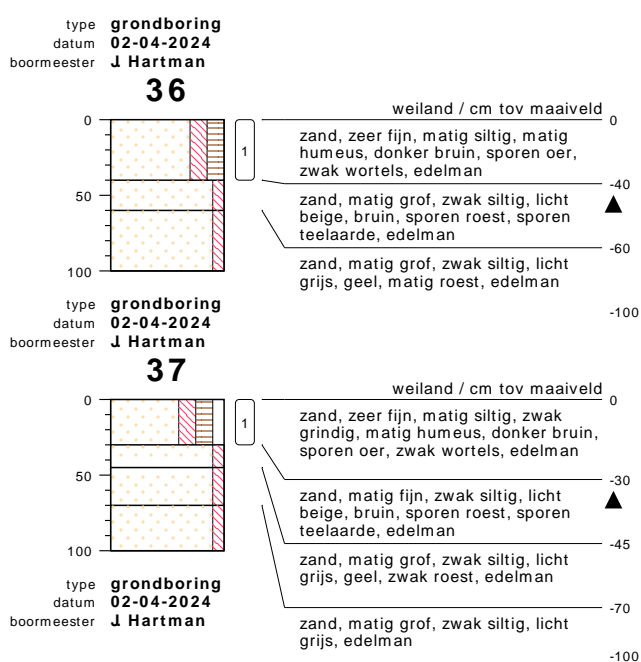
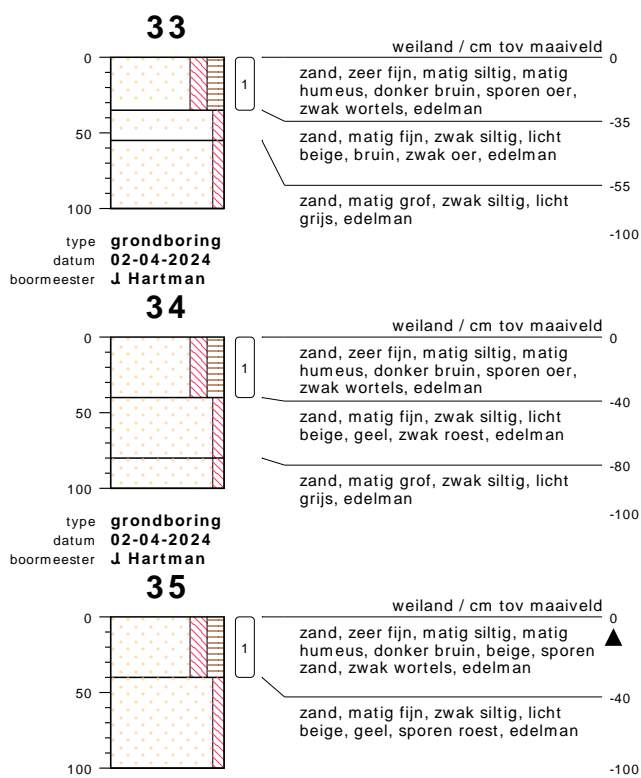
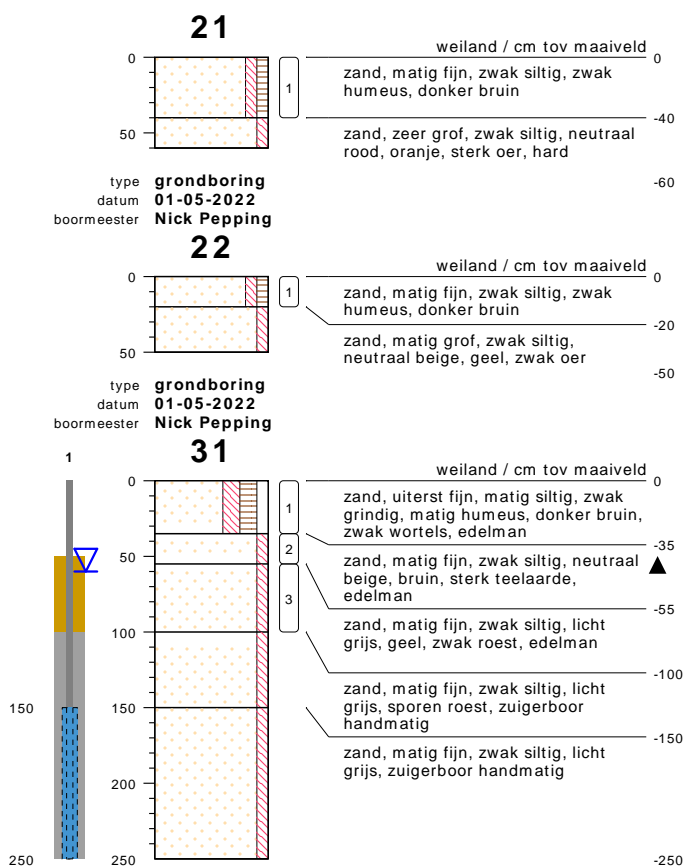


bodemprofielen schaal 1:50

onderzoek **Diekmanweg / Brandlichterweg - Denekamp**
 projectcode **22025310**
 getekend conform **NEN 5104**
 projectleider **Jeroen Lammers**



KRUSE GROEP
 INFRA | MILIEU | SLOOPWERKEN | VASTGOED

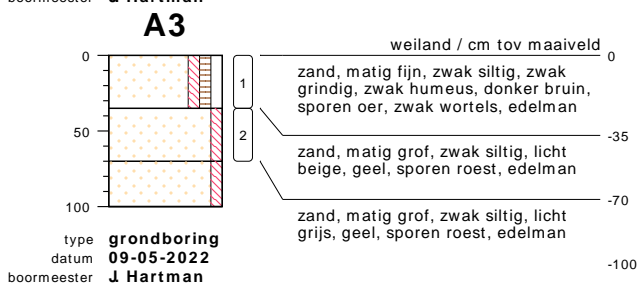
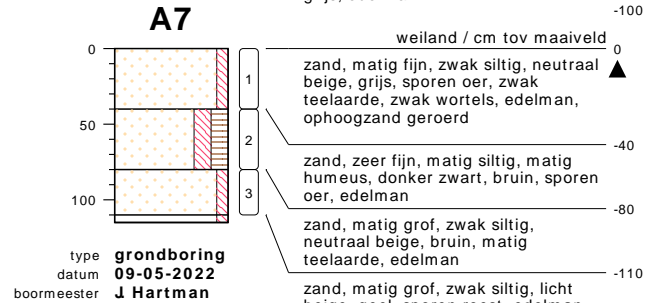
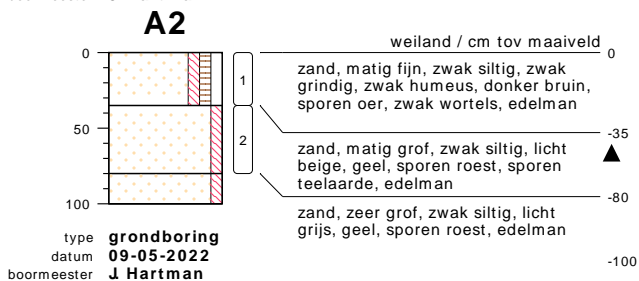
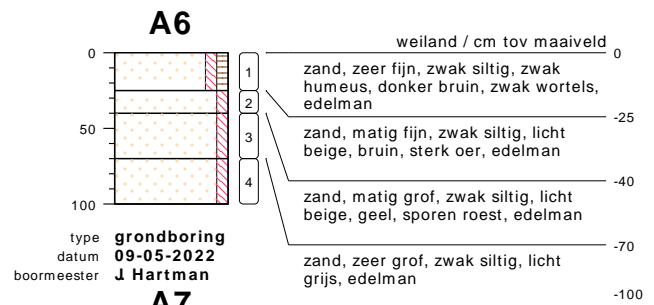
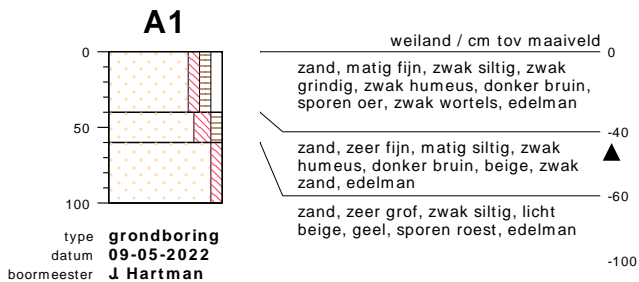
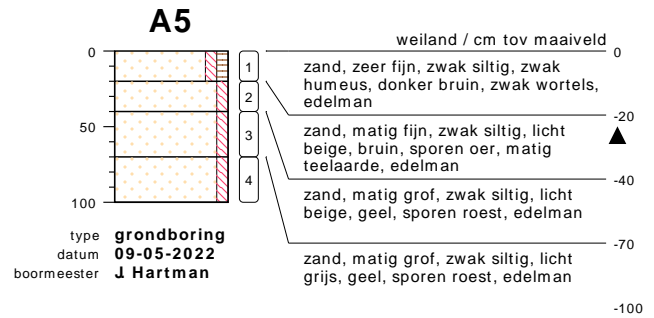
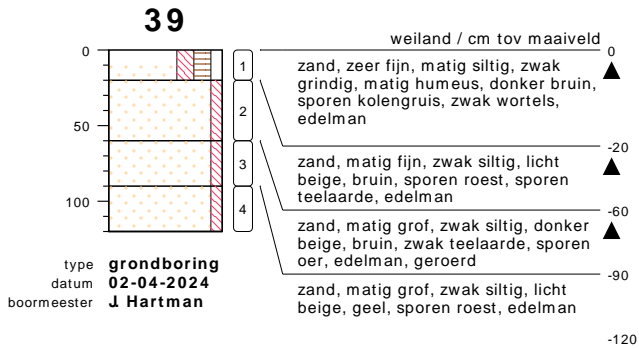
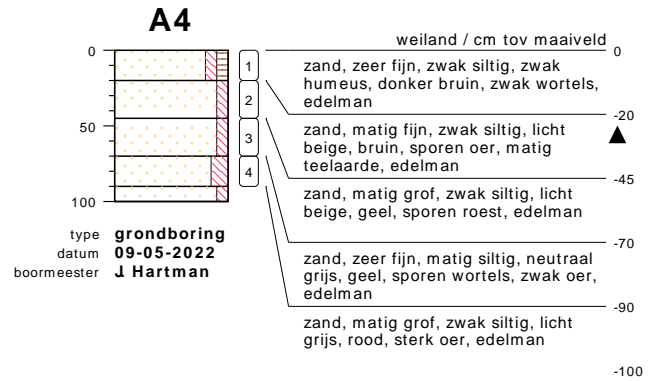
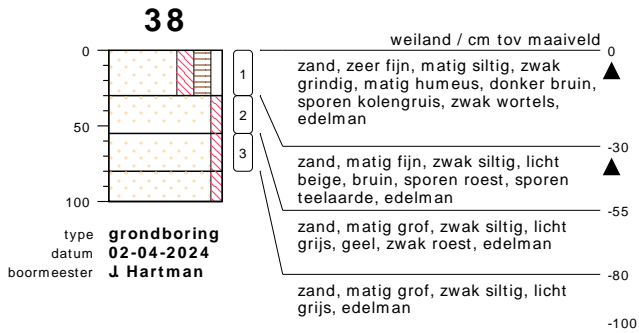


bodemprofielen schaal 1:50

onderzoek **Diekmanweg / Brandlichterweg - Denekamp**
 projectcode **22025310**
 getekend conform **NEN 5104**
 projectleider **Jeroen Lammers**



KRUSE GROEP
 INFRA | MILIEU | SLOOPWERKEN | VASTGOED

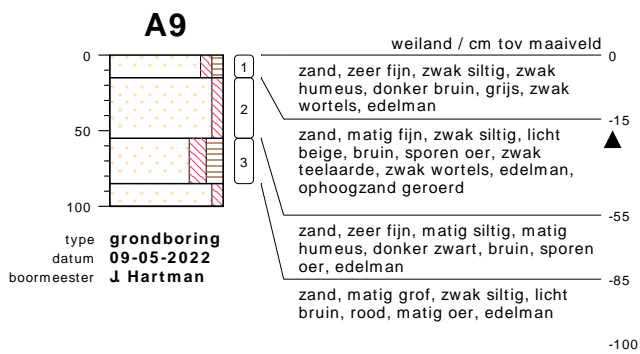
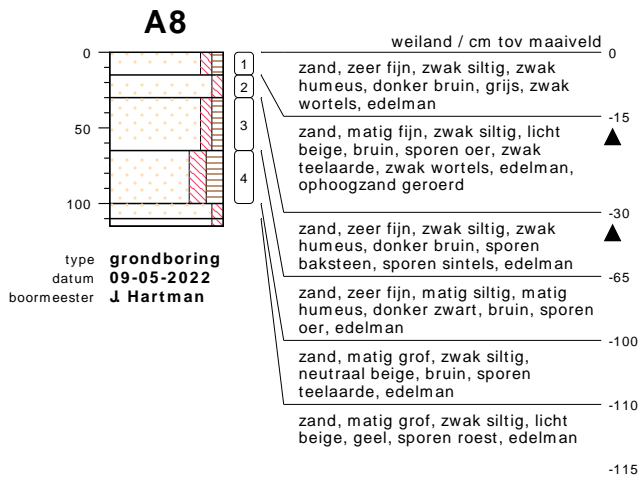


bodemprofielen schaal 1:50

onderzoek **Diekmanweg / Brandlichterweg - Denekamp**
 projectcode **22025310**
 getekend conform **NEN 5104**
 projectleider **Jeroen Lammers**



KRUSE GROEP
 INFRA | MILIEU | SLOOPWERKEN | VASTGOED



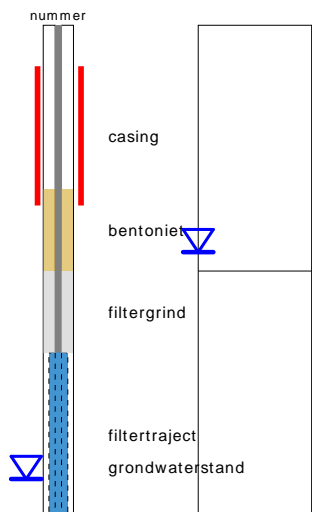
bodemprofielen **schaal 1:50**

onderzoek **Diekmanweg / Brandlichterweg - Denekamp**
 projectcode **22025310**
 getekend conform **NEN 5104**
 projectleider **Jeroen Lammers**



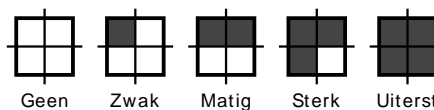
KRUSE GROEP
 INFRA | MILIEU | SLOOPWERKEN | VASTGOED

PEILBUIJS

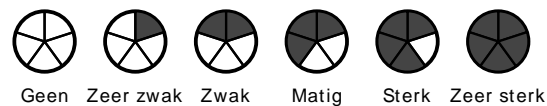


links= cm-maaiveld
rechts= cm+ NAP

OLIE OP WATER REACTIE



GEUR INTENSITEIT



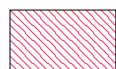
GRONDSOORTEN



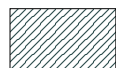
GRIND, grindig (G,g)



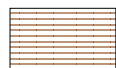
ZAND, zandig (Z,z)



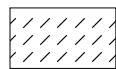
LEEM, siltig (L,s)



KLEI, kleilig (K,k)



VEEN, humeus (V,h)



slib

MATE VAN BIJMENGING



zwak - (0-5%)



matig - (5-15%)



sterk - (15-50%)



uiterst - (> 50%)

VERHARDINGEN



asfalt, beton, klinkers, tegels
stelconplaat, ondoordringbare laag

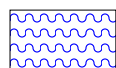
GRADATIE ZAND

uf = uiterst fijn (63-105 um)
zf = zeer fijn (105-150 um)
mf = matig fijn (150-210 um)
mg = matig grof (210-300 um)
zg = zeer grof (300-420 um)
ug = uiterst grof (420-2000 um)

OVERIG



bodemvreemde bestanddelen aanwezig



water

GRADATIE GRIND

f = fijn (2-5.6 mm)
mg = matig grof (5.6-16 mm)
zg = zeer grof (16-63 mm)

BESCHRIJVING BODEMLAAG

pid = foto ionisatie detector
bv = bodemvocht
ow = olie op water

Bijlage III
Resultaten chemische analyses

Kruse Milieu BV
T.a.v. Jeroen Lammers
Huyerseweg 33
7678 SC GEESTEREN
NETHERLANDS

Analyscertificaat

Datum: 06-May-2022

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2022069996/1
Uw project/verslagnummer	22025310
Uw projectnaam	Diekmanweg / Brandlichterweg - Denekamp
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	02-May-2022

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analyscertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	22025310	Certificaatnummer/Versie	2022069996/1
Uw projectnaam	Diekmanweg / Brandlichterweg - Denekamp	Startdatum analyse	02-May-2022
Uw ordernummer		Datum einde analyse	06-May-2022
Uw monsternemer	Nick Pepping	Rapportagedatum	06-May-2022/16:02
		Bijlage	A, B, C
		Pagina	1/2

Analyse	Eenheid	1	2	3	4	5
Voorbehandeling						
Cryogeen malen		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses						
S Droge stof	% (m/m)	87.1	87.9	84.9	89.5	87.3
S Organische stof	% (m/m) ds	4.4	3.5	3.1	<0.7	<0.7
Gloeirest	% (m/m) ds	96	96	97	99	100
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	<2.0	2.8	2.6	<2.0	2.3
Metalen						
S Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	<20	<20	<20	<20
S Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.20	<0.20	0.23	<0.20	<0.20
S Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0
S Koper (Cu)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	6.4	<5.0	<5.0
S Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5	<1.5	<1.5	<1.5
S Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4.0	<4.0	<4.0	<4.0	<4.0
S Lood (Pb)	mg/kg ds	12	17	15	<10	<10
S Zink (Zn)	mg/kg ds	<20	<20	28	<20	<20
Minerale olie						
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	<11	13	<11	<11
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	6.6	5.7	8.0	<5.0	<5.0
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0	<6.0	<6.0	<6.0	<6.0
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	<35	<35	<35	<35
Polychloorbifenylen, PCB						
S PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010

Nr. Uw monsteromschrijving

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	BG I	Grond (AS3000)	12728438
2	BG II	Grond (AS3000)	12728439
3	BG III	Grond (AS3000)	12728440
4	OG I	Grond (AS3000)	12728441
5	OG II	Grond (AS3000)	12728442

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV
 en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),
 het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
 en door de overheid van Luxemburg (MEV).



Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	22025310	Certificaatnummer/Versie	2022069996/1
Uw projectnaam	Diekmanweg / Brandlichterweg - Denekamp	Startdatum analyse	02-May-2022
Uw ordernummer		Datum einde analyse	06-May-2022
Uw monsternemer	Nick Pepping	Rapportagedatum	06-May-2022/16:02
		Bijlage	A, B, C
		Pagina	2/2

Analyse	Eenheid	1	2	3	4	5
S PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK						
S Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Fenanthreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	0.075	<0.050	<0.050
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Chryseen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	0.053	<0.050	<0.050
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.35 ¹⁾	0.35 ¹⁾	0.41	0.35 ¹⁾	0.35 ¹⁾

Nr. Uw monsteromschrijving

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	BG I	Grond (AS3000)	12728438
2	BG II	Grond (AS3000)	12728439
3	BG III	Grond (AS3000)	12728440
4	OG I	Grond (AS3000)	12728441
5	OG II	Grond (AS3000)	12728442

**Akkoord
Pr. coörd.**

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV
 en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),
 het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
 en door de overheid van Luxemburg (MEV).





Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2022069996/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving			Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
	Barcode	Boornr	Van Tot		
12728438	BG I				
0539502403	2	0	30	02-May-2022	
0539502397	20	0	40	02-May-2022	
0539502165	21	0	40	02-May-2022	
0539502174	22	0	20	02-May-2022	
0539502399	3	0	30	02-May-2022	
0539502988	19	0	30	02-May-2022	
0539502393	18	0	30	02-May-2022	
12728439	BG II				
0539502408	1	0	40	02-May-2022	
0539502391	13	0	30	02-May-2022	
0539502398	5	0	30	02-May-2022	
0539502525	4	0	50	02-May-2022	
0539502520	15	0	30	02-May-2022	
0539502528	16	0	30	02-May-2022	
0539502519	17	0	30	02-May-2022	
12728440	BG III				
0539502491	8	0	50	02-May-2022	
0539502513	7	0	30	02-May-2022	
0539502534	9	0	30	02-May-2022	
0539502514	10	0	50	02-May-2022	
0539502526	6	0	50	02-May-2022	
0539502500	11	0	50	02-May-2022	
0539502524	12	0	50	02-May-2022	
12728441	OG I				
0539502396	1	40	60	02-May-2022	
0539502523	7	30	70	02-May-2022	
0539502527	6	50	60	02-May-2022	
0539502384	5	30	50	02-May-2022	
0539502406	2	30	50	02-May-2022	
0539502502	3	30	70	02-May-2022	
0539502522	4	50	80	02-May-2022	
12728442	OG II				
0539502407	1	60	110	02-May-2022	
0539502476	7	70	120	02-May-2022	
0539502531	6	60	110	02-May-2022	
0539502395	5	50	100	02-May-2022	
0539502400	2	50	100	02-May-2022	

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNP0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2022069996/1

Pagina 2/2

Monster nr.	Uw monsteromschrijving			Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
	Barcode	Boornr	Van Tot		
	0539503011	3	70 120	02-May-2022	
	0539502530	4	80 130	02-May-2022	



Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2022069996/1**

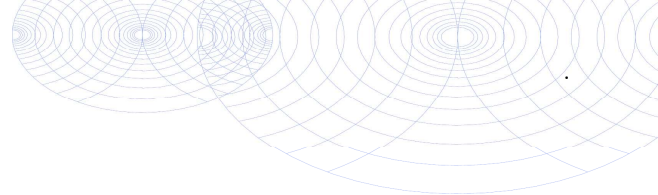
Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \star RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2022069996/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	AS3000
Bodemkundige analyses			
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	pb 3010-3 en NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	pb 3010-4 en NEN 5753
Metalen			
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie			
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	pb 3010-7 en NEN-EN-ISO 16703
Polychloorbifenylen, PCB			
PCB (7)	W0271	GC-MS	pb 3010-8 en NEN 6980
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
PAK (10) (VROM)	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie april 2022.



BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer	22025310
Projectnaam	Diekmanweg / Brandlichterweg - Denekamp
Ordernummer	
Datum monsternamen	02-05-2022
Monsternemer	Nick Pepping
Certificaatnummer	2022069996
Startdatum	02-05-2022
Rapportagedatum	06-05-2022

Analyse	Eenheid	1	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		4,4						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		2						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	87,1	87,1					
Organische stof	% (m/m) ds	4,4	4,4					
Gloeirest	% (m/m) ds	96						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	<2,0	1,4					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	54,25		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,217	-	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3,0	7,383	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	<5,0	6,688	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	0,0493	-	0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4,0	8,167	-	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	12	18,09	-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	<20	31,31	-	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	4,773					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	7,955					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	7,955					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	17,5					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	6,6	15					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	9,545					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	55,68	-	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0015					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0015					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0015					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0015					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0015					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0015					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0015					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0111	-	0,007	0,02	0,51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,35	0,35	-	0,35	1,5	20,8	40

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
1	12728438	BG I

Eindoordeel: Voldoet aan Achtergrondwaarde

Gebruikte afkortingen

-	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
*	groter dan Achtergrondwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
RG	Vereiste Rapportagegrens
AW	Achtergrondwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>
 N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer	22025310
Projectnaam	Diekmanweg / Brandlichterweg - Denekamp
Ordernummer	
Datum monsternamen	02-05-2022
Monsternemer	Nick Pepping
Certificaatnummer	2022069996
Startdatum	02-05-2022
Rapportagedatum	06-05-2022

Analyse	Eenheid	2	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		3,5						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		2,8						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen			Uitgevoerd					
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	87,9	87,9					
Organische stof	% (m/m) ds	3,5	3,5					
Gloeirest	% (m/m) ds	96						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	2,8	2,8					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	49,32		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,2229	-	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3,0	6,789	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	<5,0	6,709	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	0,049	-	0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4,0	7,656	-	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	17	25,67	-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	<20	30,79	-	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	6					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	10					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	10					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	22					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	5,7	16,29					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	12					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	70	-	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,002					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,002					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,002					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,002					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,002					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,002					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,002					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,014	-	0,007	0,02	0,51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,35	0,35	-	0,35	1,5	20,8	40

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
2	12728439	BG II

Eindoordeel: Voldoet aan Achtergrondwaarde

Gebruikte afkortingen

-	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
*	groter dan Achtergrondwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
RG	Vereiste Rapportagegrens
AW	Achtergrondwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>
 N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer 22025310
 Projectnaam Diekmanweg / Brandlichterweg - Denekamp
 Ordernummer
 Datum monsternamen 02-05-2022
 Monsternemer Nick Pepping
 Certificaatnummer 2022069996
 Startdatum 02-05-2022
 Rapportagedatum 06-05-2022

Analyse	Eenheid	3	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		3,1						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		2,6						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	84,9	84,9					
Organische stof	% (m/m) ds	3,1	3,1					
Gloeirest	% (m/m) ds	97						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	2,6	2,6					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	50,47		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0,23	0,3736	-	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3,0	6,928	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	6,4	12,51	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	0,0493	-	0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4,0	7,778	-	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	15	22,89	-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	28	62,77	-	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	6,774					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	11,29					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	11,29					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	13	41,94					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	8	25,81					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	13,55					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	79,03	-	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0022					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0022					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0022					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0022					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0022					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0022					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0022					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0158	-	0,007	0,02	0,51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fluorantheen	mg/kg ds	0,075	0,075					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Chryseen	mg/kg ds	0,053	0,053					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,41	0,408	-	0,35	1,5	20,8	40

Legenda

Nr. Analytico-nr Monster
 3 12728440 BG III

Eindoordeel: Voldoet aan Achtergrondwaarde

Gebruikte afkortingen

- kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
 * groter dan Achtergrondwaarde
 ** groter dan Tussenwaarde
 *** groter dan Interventiewaarde

GSSD Gestandaardiseerd gehalte
 RG Vereiste Rapportagegrens
 AW Achtergrondwaarde
 T Tussenwaarde
 I Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>
 N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer	22025310
Projectnaam	Diekmanweg / Brandlichterweg - Denekamp
Ordernummer	
Datum monsternamen	02-05-2022
Monsternemer	Nick Pepping
Certificaatnummer	2022069996
Startdatum	02-05-2022
Rapportagedatum	06-05-2022

Analyse	Eenheid	4	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		0,7						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		2						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	89,5	89,5					
Organische stof	% (m/m) ds	<0,7	0,49					
Gloeirest	% (m/m) ds	99						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	<2,0	1,4					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	54,25		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,241	-	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3,0	7,383	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	<5,0	7,241	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	0,0502	-	0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4,0	8,167	-	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	<10	11,02	-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	<20	33,22	-	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	10,5					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	38,5					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	21					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	122,5	-	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0245	-	0,007	0,02	0,51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,35	0,35	-	0,35	1,5	20,8	40

Legenda

Nr. Analytico-nr Monster
4 12728441 OG I

Eindoordeel: Voldoet aan Achtergrondwaarde

Gebruikte afkortingen

- kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
* groter dan Achtergrondwaarde
** groter dan Tussenwaarde
*** groter dan Interventiewaarde

GSSD Gestandaardiseerd gehalte
RG Vereiste Rapportagegrens
AW Achtergrondwaarde
T Tussenwaarde
I Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>
N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer	22025310
Projectnaam	Diekmanweg / Brandlichterweg - Denekamp
Ordernummer	
Datum monsternamen	02-05-2022
Monsternemer	Nick Pepping
Certificaatnummer	2022069996
Startdatum	02-05-2022
Rapportagedatum	06-05-2022

Analyse	Eenheid	5	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		0,7						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		2,3						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	87,3	87,3					
Organische stof	% (m/m) ds	<0,7	0,49					
Gloeirest	% (m/m) ds	100						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	2,3	2,3					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	52,29		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,2399	-	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3,0	7,148	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	<5,0	7,167	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	0,05	-	0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4,0	7,967	-	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	<10	10,96	-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	<20	32,72	-	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	10,5					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	38,5					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	21					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	122,5	-	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0245	-	0,007	0,02	0,51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,35	0,35	-	0,35	1,5	20,8	40

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
5	12728442	OG II

Eindoordeel: Voldoet aan Achtergrondwaarde

Gebruikte afkortingen

-	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
*	groter dan Achtergrondwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
RG	Vereiste Rapportagegrens
AW	Achtergrondwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>
 N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa



Kruse Milieu BV
T.a.v. Jeroen Lammers
Huyerenweg 33
7678 SC GEESTEREN

Analyscertificaat

Datum: 16-May-2022

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2022075055/1
Uw project/verslagnummer	22025310
Uw projectnaam	Diekmanweg / Brandlichterweg - Denekamp
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	10-May-2022

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	22025310	Certificaatnummer/Versie	2022075055/1
Uw projectnaam	Diekmanweg / Brandlichterweg - Denekamp	Startdatum analyse	10-May-2022
Uw ordernummer		Datum einde analyse	16-May-2022
Uw monsternemer	Nick Pepping	Rapportagedatum	16-May-2022/16:22
		Bijlage	A, B, C
		Pagina	1/2

Analyse	Eenheid	1
Voorbehandeling		
Cryogeen malen		Uitgevoerd
Bodemkundige analyses		
S Droge stof	% (m/m)	85.2
S Organische stof	% (m/m) ds	27.1
Gloeirest	% (m/m) ds	73
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	<2.0
Metalen		
S Barium (Ba)	mg/kg ds	24
S Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0.21
S Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3.0
S Koper (Cu)	mg/kg ds	8.8
S Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0.050
S Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5
S Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4.0
S Lood (Pb)	mg/kg ds	25
S Zink (Zn)	mg/kg ds	42
Minerale olie		
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	18
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	11
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	39
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.
Polychloorbifenylen, PCB		
S PCB 28	mg/kg ds	0.0010 ¹⁾
S PCB 52	mg/kg ds	<0.0010
S PCB 101	mg/kg ds	0.0026

Nr. Uw monsteromschrijving

1 Boring A8.3

Opgegeven monstermatrix

Grond (AS3000)

Monster nr.

12745992

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA027924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV
 en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),
 het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
 en door de overheid van Luxemburg (MEV).





Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	22025310	Certificaatnummer/Versie	2022075055/1
Uw projectnaam	Diekmanweg / Brandlichterweg - Denekamp	Startdatum analyse	10-May-2022
Uw ordernummer		Datum einde analyse	16-May-2022
Uw monsternemer	Nick Pepping	Rapportagedatum	16-May-2022/16:22
		Bijlage	A, B, C
		Pagina	2/2

Analyse	Eenheid	1
S PCB 118	mg/kg ds	<0.0010
S PCB 138	mg/kg ds	0.0091 ²⁾
S PCB 153	mg/kg ds	0.015 ³⁾
S PCB 180	mg/kg ds	0.014
S PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.043
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK		
S Naftaleen	mg/kg ds	<0.050
S Fenanthreen	mg/kg ds	0.063
S Anthraceen	mg/kg ds	<0.050
S Fluorantheen	mg/kg ds	0.15
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0.080
S Chryseen	mg/kg ds	0.11
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0.054
S Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.094
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.065
S Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0.076
S PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.76

Nr. Uw monsteromschrijving

1 Boring A8.3

Opgegeven monstermatrix

Grond (AS3000)

Monster nr.

12745992

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV
 en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),
 het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
 en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Akkoord
 Pr.coörd.





Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2022075055/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving			Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
Barcode	Boornr	Van	Tot		
12745992	Boring A8.3				
0539501258	A8	30	65	10-May-2022	



Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2022075055/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)

PCB 28 kan positief beïnvloed worden door PCB 31.

Opmerking 2)

PCB 138 kan positief beïnvloed worden door PCB 163.

Opmerking 3)

PCB 153 kan positief beïnvloed worden door PCB 132.

**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

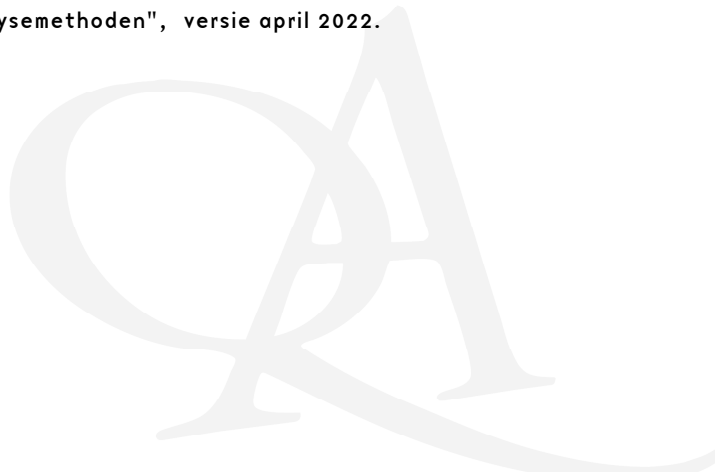
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

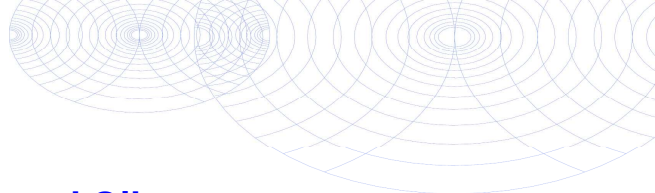

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2022075055/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	AS3000
Bodemkundige analyses			
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	pb 3010-3 en NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	pb 3010-4 en NEN 5753
Metalen			
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie			
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	pb 3010-7 en NEN-EN-ISO 16703
Chromatogram M0 (GC)	W0202	GC-FID	NEN-EN-ISO 16703
Polychloorbifenylen, PCB			
PCB (7)	W0271	GC-MS	pb 3010-8 en NEN 6980
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
PAK (10) (VR0M)	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287

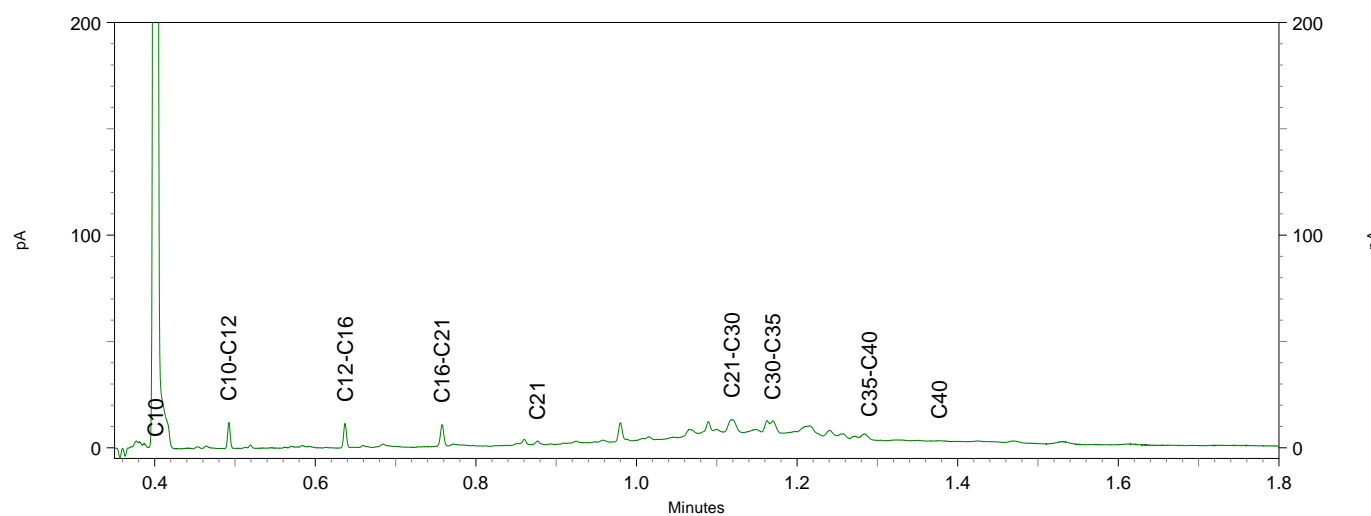
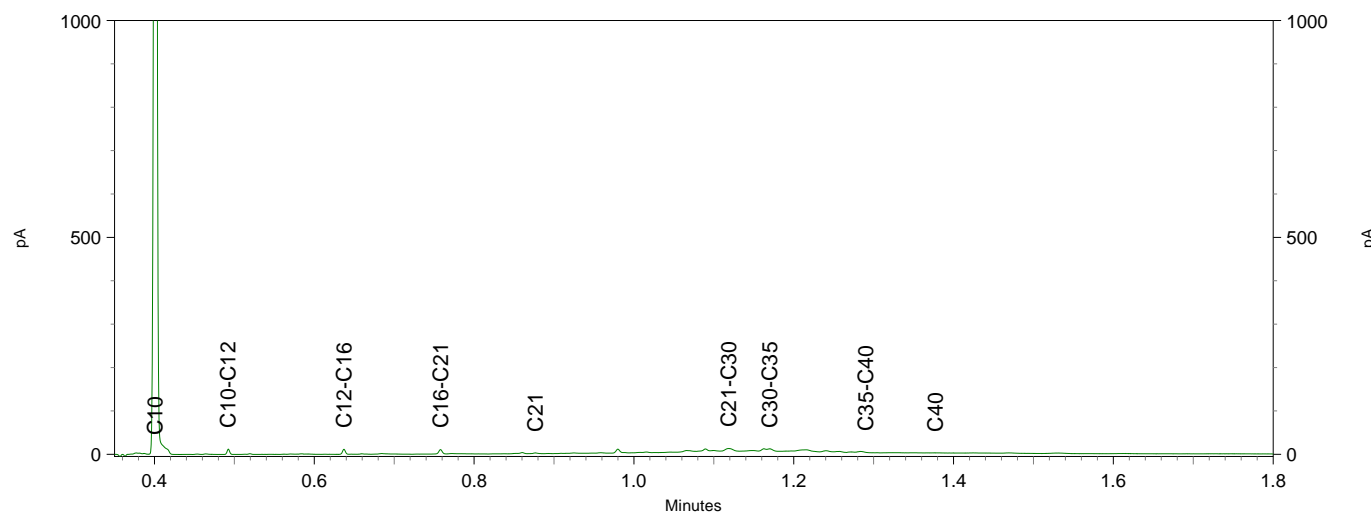
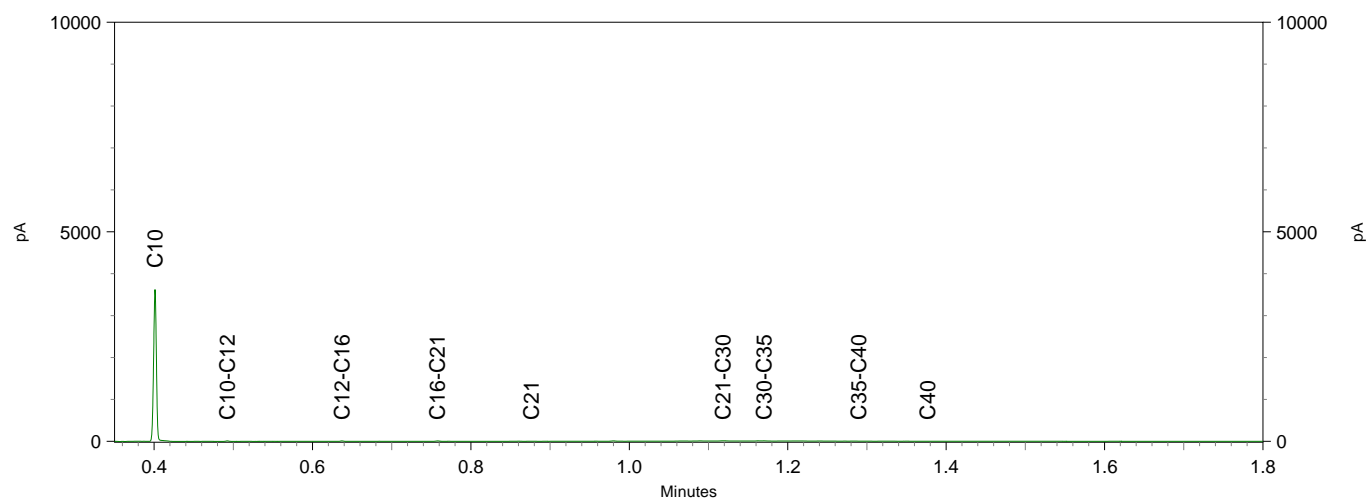
Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie april 2022.





Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 12745992
 Certificate no.: 2022075055
 Sample description.: Boring A8.3
 V



BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer 22025310
 Projectnaam Diekmanweg / Brandlichterweg - Denekamp
 Ordernummer
 Datum monsternamen 10-05-2022
 Monsternemer Nick Pepping
 Certificaatnummer 2022075055
 Startdatum 10-05-2022
 Rapportagedatum 16-05-2022

Analyse	Eenheid	1	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		27,1						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		2						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	85,2	85,2					
Organische stof	% (m/m) ds	27,1	27,1					
Gloeirest	% (m/m) ds	73						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	<2,0	1,4					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg ds	24	93		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0,21	0,1677	-	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3,0	7,383	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	8,8	9,76	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	0,0418	-	0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4,0	8,167	-	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	25	26,86	-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	42	60,84	-	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	0,7749					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	1,292					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	1,292					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	18	6,642					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	11	4,059					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	1,55					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	39	14,39	-	35	190	2600	5000
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.						
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	0,001	0,0003					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0002					
PCB 101	mg/kg ds	0,0026	0,0009					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0002					
PCB 138	mg/kg ds	0,0091	0,0033					
PCB 153	mg/kg ds	0,015	0,0055					
PCB 180	mg/kg ds	0,014	0,0051					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,043	0,0159	-	0,007	0,02	0,51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAH								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,0129					
Fenantheen	mg/kg ds	0,063	0,0232					
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,0129					
Fluorantheen	mg/kg ds	0,15	0,0553					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,08	0,0295					
Chryseen	mg/kg ds	0,11	0,0405					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,054	0,0199					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,094	0,0346					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0,065	0,0239					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0,076	0,028					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,76	0,2812	-	0,35	1,5	20,8	40

Legenda

Nr. Analytico-nr Monster
 1 12745992 Boring A8.3

Eindoordeel: Voldoet aan Achtergrondwaarde

Gebruikte afkortingen

- kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
 * groter dan Achtergrondwaarde
 ** groter dan Tussenwaarde
 *** groter dan Interventiewaarde

GSSD Gestandaardiseerd gehalte
 RG Vereiste Rapportagegrens
 AW Achtergrondwaarde
 T Tussenwaarde
 I Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

Kruse Milieu BV
T.a.v. Jeroen Lammers
Huyerenweg 33
7678 SC GEESTEREN

Analyscertificaat

Datum: 13-May-2022

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2022075054/1
Uw project/verslagnummer	22025310
Uw projectnaam	Diekmanweg / Brandlichterweg - Denekamp
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	10-May-2022

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	22025310	Certificaatnummer/Versie	2022075054/1
Uw projectnaam	Diekmanweg / Brandlichterweg - Denekamp	Startdatum analyse	10-May-2022
Uw ordernummer		Datum einde analyse	13-May-2022
Uw monsternemer	Nick Pepping	Rapportagedatum	13-May-2022/12:40
		Bijlage	A, B, C
		Pagina	1/2

Analyse	Eenheid	1	2
Metalen			
S Barium (Ba)	µg/L	310	140
S Cadmium (Cd)	µg/L	<0.20	0.35
S Kobalt (Co)	µg/L	13	9.3
S Koper (Cu)	µg/L	6.1	4.4
S Kwik (Hg)	µg/L	<0.050	<0.050
S Molybdeen (Mo)	µg/L	<2.0	<2.0
S Nikkel (Ni)	µg/L	56	33
S Lood (Pb)	µg/L	<2.0	<2.0
S Zink (Zn)	µg/L	75	49
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen			
S Benzeen	µg/L	<0.20	<0.20
S Toluene	µg/L	<0.20	<0.20
S Ethylbenzeen	µg/L	<0.20	<0.20
S o-Xyleen	µg/L	<0.10	<0.10
S m, p-Xyleen	µg/L	<0.20	<0.20
S Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0.21 ¹⁾	0.21 ¹⁾
BTEX (som)	µg/L	<0.90	<0.90
S Naftaleen	µg/L	<0.020	<0.020
S Styreen	µg/L	<0.20	<0.20
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen			
S Dichloormethaan	µg/L	<0.20	<0.20
S Trichloormethaan	µg/L	<0.20	<0.20
S Tetrachloormethaan	µg/L	<0.10	<0.10
S Trichlooretheen	µg/L	<0.20	<0.20
S Tetrachlooretheen	µg/L	<0.10	<0.10
S 1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0.20	<0.20
S 1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0.20	<0.20
S 1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0.10	<0.10
S 1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0.10	<0.10
S cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10	<0.10

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	Peilbuis 1	Water (AS3000)	12745990
2	Peilbuis 2	Water (AS3000)	12745991

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).





Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	22025310	Certificaatnummer/Versie	2022075054/1
Uw projectnaam	Diekmanweg / Brandlichterweg - Denekamp	Startdatum analyse	10-May-2022
Uw ordernummer		Datum einde analyse	13-May-2022
Uw monsternemer	Nick Pepping	Rapportagedatum	13-May-2022/12:40
		Bijlage	A, B, C
		Pagina	2/2

Analyse	Eenheid	1	2
S trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10	<0.10
CKW (som)	µg/L	<1.6	<1.6
S Tribroommethaan	µg/L	<0.20	<0.20
S Vinylchloride	µg/L	<0.10	<0.10
S 1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0.10	<0.10
S 1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0.14 ¹⁾	0.14 ¹⁾
S 1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20	<0.20
S 1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20	<0.20
S 1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20	<0.20
S Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0.42	0.42
Minerale olie			
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10	<10
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10	<10
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10	<10
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15	<15
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10	<10
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10	<10
S Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50	<50

Nr. Uw monsteromschrijving

- 1 Peilbuis 1
- 2 Peilbuis 2

Opgegeven monstermatrix

- Water (AS3000)
Water (AS3000)

Monster nr.

- 12745990
12745991

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Akkoord
Pr. coörd.





Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2022075054/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving			Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
	Barcode	Boornr	Van Tot		
12745990	Peilbuis 1				
0692188405	1	200	300	10-May-2022	
0801074718	1	200	300	10-May-2022	
12745991	Peilbuis 2				
0692188398	1	200	300	10-May-2022	
0801074628	1	200	300	10-May-2022	



Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2022075054/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \cdot RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

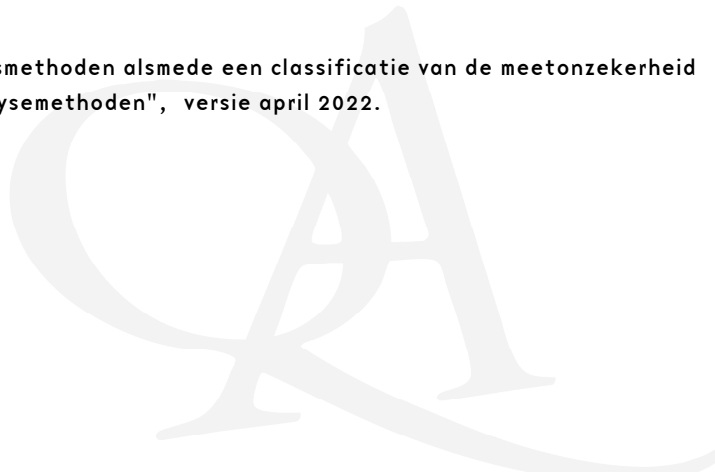
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2022075054/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Metalen			
Barium (Ba)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen			
Xylenen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Aromaten (BTEXN)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Styreen	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen			
VOCl (11)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Tribroommethaan (Bromoform)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Vinylchloride	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,1-Dichlooretheen	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
DiClEtheen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,1-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,2-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,3-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
DiChlprop. som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Minerale olie			
Minerale olie (C10-C40)	W0215	GC-FID	pb 3110-5

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie april 2022.



BoToVa T13 Toetsing Wbb grondwater (ondiep)

Projectnummer	22025310
Projectnaam	Diekmanweg / Brandlichterweg - Denekamp
Ordernummer	
Datum monsternamen	10-05-2022
Monsternemer	Nick Pepping
Certificaatnummer	2022075054
Startdatum	10-05-2022
Rapportagedatum	13-05-2022

Analyse	Eenheid	1	GSSD	Oordeel	RG	S	T	I
Metalen								
Barium (Ba)	µg/L	310	310	*	20	50	338	625
Cadmium (Cd)	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,4	3,2	6
Kobalt (Co)	µg/L	13	13	-	2	20	60	100
Koper (Cu)	µg/L	6,1	6,1	-	2	15	45	75
Kwik (Hg)	µg/L	<0,050	0,035	-	0,05	0,05	0,175	0,3
Molybdeen (Mo)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	5	153	300
Nikkel (Ni)	µg/L	56	56	**	3	15	45	75
Lood (Pb)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	15	45	75
Zink (Zn)	µg/L	75	75	*	10	65	433	800
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen								
Benzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,2	15,1	30
Tolueen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	504	1000
Ethylbenzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	4	77	150
o-Xyleen	µg/L	<0,10	0,07	-				
m,p-Xyleen	µg/L	<0,20	0,14	-				
Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0,21	0,21	-	0,2	0,2	35,1	70
BTEX (som)	µg/L	<0,90						
Naftaleen	µg/L	<0,020	0,014	-	0,02	0,01	35	70
Styreen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	6	153	300
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen								
Dichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,01	500	1000
Trichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	6	203	400
Tetrachloormethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	5	10
Trichlooretheen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	24	262	500
Tetrachlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	20	40
1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	454	900
1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	204	400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	150	300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	65	130
cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-				
trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-				
CKW (som)	µg/L	<1,6						
Tribroommethaan	µg/L	<0,20	0,14	-				630
Vinylchloride	µg/L	<0,10	0,07	-	0,2	0,01	2,5	5
1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	5	10
1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0,14	0,14	-	0,2	0,01	10	20
1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14	-				
1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14	-				
1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14	-				
Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0,42	0,42	-	0,6	0,8	40,4	80
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15	10,5					
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10	7					
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50	35	-	50	50	325	600
Extra parameters								
som 16 aromatische oplosmiddelen	µg/L		0,77	Geen oordeel mogelijk				

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
1	12745990	Peilbuis 1

Eindoordeel: Overschrijding Streefwaarde

Gebruikte afkortingen

-	kleiner dan of gelijk aan Streefwaarde
*	groter dan Streefwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
RG	Vereiste Rapportagegrens
S	Streefwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BoToVa T13 Toetsing Wbb grondwater (ondiep)

Projectnummer	22025310
Projectnaam	Diekmanweg / Brandlichterweg - Denekamp
Ordernummer	
Datum monsternamen	10-05-2022
Monsternemer	Nick Pepping
Certificaatnummer	2022075054
Startdatum	10-05-2022
Rapportagedatum	13-05-2022

Analyse	Eenheid	2	GSSD	Oordeel	RG	S	T	I
Metalen								
Barium (Ba)	µg/L	140	140	*	20	50	338	625
Cadmium (Cd)	µg/L	0,35	0,35	-	0,2	0,4	3,2	6
Kobalt (Co)	µg/L	9,3	9,3	-	2	20	60	100
Koper (Cu)	µg/L	4,4	4,4	-	2	15	45	75
Kwik (Hg)	µg/L	<0,050	0,035	-	0,05	0,05	0,175	0,3
Molybdeen (Mo)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	5	153	300
Nikkel (Ni)	µg/L	33	33	*	3	15	45	75
Lood (Pb)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	15	45	75
Zink (Zn)	µg/L	49	49	-	10	65	433	800
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen								
Benzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,2	15,1	30
Tolueen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	504	1000
Ethylbenzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	4	77	150
o-Xyleen	µg/L	<0,10	0,07	-				
m,p-Xyleen	µg/L	<0,20	0,14	-				
Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0,21	0,21	-	0,2	0,2	35,1	70
BTEX (som)	µg/L	<0,90						
Naftaleen	µg/L	<0,020	0,014	-	0,02	0,01	35	70
Styreen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	6	153	300
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen								
Dichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,01	500	1000
Trichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	6	203	400
Tetrachloormethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	5	10
Trichlooretheen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	24	262	500
Tetrachlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	20	40
1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	454	900
1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	204	400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	150	300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	65	130
cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-				
trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-				
CKW (som)	µg/L	<1,6						
Tribroommethaan	µg/L	<0,20	0,14	-				630
Vinylchloride	µg/L	<0,10	0,07	-	0,2	0,01	2,5	5
1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	5	10
1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0,14	0,14	-	0,2	0,01	10	20
1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14	-				
1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14	-				
1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14	-				
Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0,42	0,42	-	0,6	0,8	40,4	80
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15	10,5					
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10	7					
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50	35	-	50	50	325	600
Extra parameters								
som 16 aromatische oplosmiddelen	µg/L		0,77	Geen oordeel mogelijk				

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
2	12745991	Peilbuis 2

Eindoordeel: Overschrijding Streefwaarde

Gebruikte afkortingen

-	kleiner dan of gelijk aan Streefwaarde
*	groter dan Streefwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
RG	Vereiste Rapportagegrens
S	Streefwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



Kruse Milieu BV
Huyerenseweg 33
7678 SC Geesteren

Klantnr: 35004426

Analyserapport 1395186 22025310 Diekmanweg / Brandlichterweg - Denekamp

Datum: 09.04.2024

Opdracht	1395186 Bodem / Eluaat
Opdrachtgever	35004426 Kruse Milieu BV
Opdrachtacceptatie	02.04.2024
Project	124159 Diekmanweg / Brandlichterweg - Denekamp

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Dit analyserapport met opdrachtnummer 1395186 en analyserapportversie 1 bevat de analyse(s) van monsternummer(s) 808643, 808647, 808651.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), Dhr. Merijn Rutgers, Tel. +31570788117
Merijn.Rutgers@al-west.nl

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Kamer van Koophandel Directeur
Nr. 08110898 ppa. Marc van Gelder
VAT/BTW-ID-Nr.: Dr. Paul Wimmer
NL 811132559 B01



Blad 1 van 5





Analyserapport 1395186 22025310 Diekmanweg / Brandlichterweg - Denekamp

Datum: 09.04.2024

Monster informatie

Monsternummer	Datum monstername	Monster beschrijving
808643	02.04.2024	BG IV - Boring 33, 34 en 36, 33: 0-35, 34: 0-40, 36: 0-40
808647	02.04.2024	BG V - Boring 31, 35 en 37, 31: 0-35, 35: 0-40, 37: 0-30
808651	02.04.2024	BG VI - Boring 32, 39 en 39, 32: 15-45, 38: 0-30, 39: 0-20

Algemene monstervoorbehandeling

Parameter	Eenheid	808643 BG IV - Boring 33, 34 e...	808647 BG V - Boring 31, 35 en...	808651 BG VI - Boring 32, 39 e...
S Voorbehandeling conform AS3000		++ ²⁾	++ ²⁾	++ ²⁾
S Droge stof	%	81,4 ¹⁾	83,3 ¹⁾	83,5 ¹⁾

Fracties (sedigraaf)

Parameter	Eenheid	808643 BG IV - Boring 33, 34 e...	808647 BG V - Boring 31, 35 en...	808651 BG VI - Boring 32, 39 e...
S Fractie < 2 µm	% Ds	2,1	2,1	2,8

Klassiek Chemische Analyses

Parameter	Eenheid	808643 BG IV - Boring 33, 34 e...	808647 BG V - Boring 31, 35 en...	808651 BG VI - Boring 32, 39 e...
S Organische stof ⁶⁾	% Ds	4,9	2,9	3,8

Voorbehandeling metalen analyse

Parameter	Eenheid	808643 BG IV - Boring 33, 34 e...	808647 BG V - Boring 31, 35 en...	808651 BG VI - Boring 32, 39 e...
S Koningswater ontsluiting		++ ²⁾	++ ²⁾	++ ²⁾

Metalen (AS3000)

Parameter	Eenheid	808643 BG IV - Boring 33, 34 e...	808647 BG V - Boring 31, 35 en...	808651 BG VI - Boring 32, 39 e...
S Barium (Ba)	mg/kg Ds	35	<20 ⁴⁾	26
S Cadmium (Cd)	mg/kg Ds	0,25	0,20	0,20
S Kobalt (Co)	mg/kg Ds	<3,0 ⁴⁾	<3,0 ⁴⁾	<3,0 ⁴⁾
S Koper (Cu)	mg/kg Ds	11	7,8	23
S Kwik (Hg)	mg/kg Ds	<0,05 ⁴⁾	<0,05 ⁴⁾	<0,05 ⁴⁾
S Lood (Pb)	mg/kg Ds	36	21	21
S Molybdeen (Mo)	mg/kg Ds	<1,5 ⁴⁾	<1,5 ⁴⁾	<1,5 ⁴⁾
S Nikkel (Ni)	mg/kg Ds	<4,0 ⁴⁾	<4,0 ⁴⁾	4,2
S Zink (Zn)	mg/kg Ds	34	32	34

PAK (AS3000)

Parameter	Eenheid	808643 BG IV - Boring 33, 34 e...	808647 BG V - Boring 31, 35 en...	808651 BG VI - Boring 32, 39 e...
S Anthraceen	mg/kg Ds	0,38	<0,050 ⁴⁾	<0,050 ⁴⁾
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg Ds	1,1	0,079	0,19
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg Ds	0,45	0,073	0,22
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg Ds	0,39	<0,050 ⁴⁾	0,11
S Benzo-(a)-Pyreen	mg/kg Ds	0,71	<0,050 ⁴⁾	0,19
S Chryseen	mg/kg Ds	0,88	0,067	0,19
S Fenanthreen	mg/kg Ds	0,72	<0,050 ⁴⁾	0,13

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).



Analyserapport 1395186 22025310 Diekmanweg / Brandlichterweg - Denekamp

Datum: 09.04.2024

Monster informatie

Monsternummer	Datum monstername	Monster beschrijving
808643	02.04.2024	BG IV - Boring 33, 34 en 36, 33: 0-35, 34: 0-40, 36: 0-40
808647	02.04.2024	BG V - Boring 31, 35 en 37, 31: 0-35, 35: 0-40, 37: 0-30
808651	02.04.2024	BG VI - Boring 32, 39 en 39, 32: 15-45, 38: 0-30, 39: 0-20

	Parameter	Eenheid	808643 BG IV - Boring 33, 34 e...	808647 BG V - Boring 31, 35 en...	808651 BG VI - Boring 32, 39 e...
S	Fluorantheen	mg/kg Ds	2,1	0,098	0,24
S	Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg Ds	0,39	<0,050 ⁴⁾	0,17
S	Naftaleen	mg/kg Ds	0,14	<0,050 ⁴⁾	<0,050 ⁴⁾
S	Som PAK (VROM) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	7,3	0,53³⁾	1,5³⁾

Minerale olie (AS3000/AS3200)

	Parameter	Eenheid	808643 BG IV - Boring 33, 34 e...	808647 BG V - Boring 31, 35 en...	808651 BG VI - Boring 32, 39 e...
S	Koolwaterstoffractie C10-C40	mg/kg Ds	150	54	81
	Koolwaterstoffractie C10-C12 [*])	mg/kg Ds	<3 ⁴⁾	<3 ⁴⁾	<3 ⁴⁾
	Koolwaterstoffractie C12-C16 [*])	mg/kg Ds	<3 ⁴⁾	<3 ⁴⁾	<3 ⁴⁾
	Koolwaterstoffractie C16-C20 [*])	mg/kg Ds	14	<4 ⁴⁾	7
	Koolwaterstoffractie C20-C24 [*])	mg/kg Ds	32	7	12
	Koolwaterstoffractie C24-C28 [*])	mg/kg Ds	37	14	19
	Koolwaterstoffractie C28-C32 [*])	mg/kg Ds	31	17	23
	Koolwaterstoffractie C32-C36 [*])	mg/kg Ds	21	9	14
	Koolwaterstoffractie C36-C40 [*])	mg/kg Ds	8	<5 ⁴⁾	<5 ⁴⁾

Polychloorbifenylen (AS3000)

	Parameter	Eenheid	808643 BG IV - Boring 33, 34 e...	808647 BG V - Boring 31, 35 en...	808651 BG VI - Boring 32, 39 e...
S	PCB 28	mg/kg Ds	<0,0010 ⁴⁾	<0,0010 ⁴⁾	<0,0010 ⁴⁾
S	PCB 52	mg/kg Ds	<0,0010 ⁴⁾	<0,0010 ⁴⁾	<0,0010 ⁴⁾
S	PCB 101	mg/kg Ds	<0,0010 ⁴⁾	<0,0010 ⁴⁾	<0,0010 ⁴⁾
S	PCB 118	mg/kg Ds	<0,0010 ⁴⁾	<0,0010 ⁴⁾	<0,0010 ⁴⁾
S	PCB 138 ⁷⁾	mg/kg Ds	<0,0010 ⁴⁾	<0,0010 ⁴⁾	<0,0010 ⁴⁾
S	PCB 153	mg/kg Ds	<0,0010 ⁴⁾	<0,0010 ⁴⁾	<0,0010 ⁴⁾
S	PCB 180	mg/kg Ds	<0,0010 ⁴⁾	<0,0010 ⁴⁾	<0,0010 ⁴⁾
S	Som PCB (7 Ballschmiter) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,0049³⁾	0,0049³⁾	0,0049³⁾

Pesticiden (OCB's)

	Parameter	Eenheid	808643 BG IV - Boring 33, 34 e...	808647 BG V - Boring 31, 35 en...	808651 BG VI - Boring 32, 39 e...
S	2,4-DDD (ortho, para-DDD)	mg/kg Ds	<0,0010 ⁴⁾	<0,0010 ⁴⁾	0,0053
S	4,4-DDD (para, para-DDD)	mg/kg Ds	0,0038	0,0022	0,022
S	Som DDD (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,0045³⁾	0,0029³⁾	0,027
S	2,4-DDE (ortho, para-DDE)	mg/kg Ds	<0,0010 ⁴⁾	<0,0010 ⁴⁾	<0,0010 ⁴⁾
S	4,4-DDE (para, para-DDE)	mg/kg Ds	0,0028	0,0073	0,019
S	Som DDE (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,0035³⁾	0,0080³⁾	0,020³⁾
S	2,4-DDT (ortho, para-DDT)	mg/kg Ds	<0,0020 ^{4),5)}	0,0024	0,0079
S	4,4-DDT (para, para-DDT)	mg/kg Ds	0,014	0,013	0,095

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Analyserapport 1395186 22025310 Diekmanweg / Brandlichterweg - Denekamp

Datum: 09.04.2024

Monster informatie

Monsternummer	Datum monstername	Monster beschrijving
808643	02.04.2024	BG IV - Boring 33, 34 en 36, 33: 0-35, 34: 0-40, 36: 0-40
808647	02.04.2024	BG V - Boring 31, 35 en 37, 31: 0-35, 35: 0-40, 37: 0-30
808651	02.04.2024	BG VI - Boring 32, 39 en 39, 32: 15-45, 38: 0-30, 39: 0-20

Parameter	Eenheid	808643 BG IV - Boring 33, 34 e...	808647 BG V - Boring 31, 35 en...	808651 BG VI - Boring 32, 39 e...
S Som DDT (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,015³⁾	0,015	0,10
S Som DDT/DDE/DDD (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,023³⁾	0,026³⁾	0,15³⁾
S Aldrin	mg/kg Ds	<0,0010 ⁴⁾	<0,0010 ⁴⁾	<0,0010 ⁴⁾
S Dieldrin	mg/kg Ds	<0,0010 ⁴⁾	<0,0010 ⁴⁾	<0,0010 ⁴⁾
S Endrin	mg/kg Ds	<0,0010 ⁴⁾	<0,0010 ⁴⁾	<0,0010 ⁴⁾
S Isodrin	mg/kg Ds	<0,0010 ⁴⁾	<0,0010 ⁴⁾	<0,0010 ⁴⁾
S Telodrin	mg/kg Ds	<0,0010 ⁴⁾	<0,0010 ⁴⁾	<0,0010 ⁴⁾
S Som Drins (STI) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,0021³⁾	0,0021³⁾	0,0021³⁾
S alfa-HCH	mg/kg Ds	<0,0010 ⁴⁾	<0,0010 ⁴⁾	<0,0010 ⁴⁾
S beta-HCH	mg/kg Ds	<0,0010 ⁴⁾	<0,0010 ⁴⁾	<0,0010 ⁴⁾
S gamma-HCH	mg/kg Ds	<0,0010 ⁴⁾	<0,0010 ⁴⁾	<0,0010 ⁴⁾
S delta-HCH	mg/kg Ds	<0,0010 ⁴⁾	<0,0010 ⁴⁾	<0,0010 ⁴⁾
S Som HCH (STI) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,0028³⁾	0,0028³⁾	0,0028³⁾
S 1,3-Hexachloorbutadieen	mg/kg Ds	<0,001 ⁴⁾	<0,001 ⁴⁾	<0,001 ⁴⁾
S cis-Chloordaan	mg/kg Ds	<0,0010 ⁴⁾	<0,0010 ⁴⁾	<0,0010 ⁴⁾
S trans-Chloordaan	mg/kg Ds	<0,0010 ⁴⁾	<0,0010 ⁴⁾	<0,0010 ⁴⁾
S Som Chloordaan (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,0014³⁾	0,0014³⁾	0,0014³⁾
S cis-Heptachloorepoxide	mg/kg Ds	<0,0010 ⁴⁾	<0,0010 ⁴⁾	<0,0010 ⁴⁾
S trans-Heptachloorepoxide	mg/kg Ds	<0,0010 ⁴⁾	<0,0010 ⁴⁾	<0,0010 ⁴⁾
S Som cis/trans-Heptachloorepoxide (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,0014³⁾	0,0014³⁾	0,0014³⁾
S Heptachloor	mg/kg Ds	<0,0010 ⁴⁾	<0,0010 ⁴⁾	<0,0010 ⁴⁾
S alfa-Endosulfan	mg/kg Ds	<0,0010 ⁴⁾	<0,0010 ⁴⁾	<0,0010 ⁴⁾
S Som OCB landbodem (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,034³⁾	0,037³⁾	0,16³⁾

Chloorbenzenen

Parameter	Eenheid	808643 BG IV - Boring 33, 34 e...	808647 BG V - Boring 31, 35 en...	808651 BG VI - Boring 32, 39 e...
S Hexachloorbenzeen (HCB)	mg/kg Ds	<0,0010 ⁴⁾	<0,0010 ⁴⁾	<0,0010 ⁴⁾

De parameter-specifieke meetonzekerheid en informatie over de berekeningsmethode zijn op aanvraag beschikbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen. De minimale prestatiecriteria van de toegepaste methoden zijn in het algemeen gebaseerd op Richtlijn 2009/90/EG van de Europese Commissie met betrekking tot de meetonzekerheid.

¹⁾ Alle resultaten van de vaste parameters zijn gebaseerd op de droge stof (DS), behalve de analyten die zijn gemarkeerd met het teken ¹⁾ die zijn gebaseerd op de oorspronkelijke stof (OS).

²⁾ "++" Geeft aan dat de noodzakelijke behandeling in het laboratorium is uitgevoerd.

³⁾ Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

⁴⁾ Verklaring:"<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

⁵⁾ De rapportagegrens is verhoogd, omdat door matrixeffecten, resp. co-elutie een kwantificering bemoeilijkt wordt.

⁶⁾ Het organische stof gehalte is gecorrigeerd met het lutum gehalte, indien geen lutum is bepaald dan is gecorrigeerd met een lutum gehalte van 5,4%. Het organische stof gehalte is niet gecorrigeerd voor het vrij ijzer gehalte, tenzij dit bepaald is.

⁷⁾ Het analyseresultaat van PCB 138 is mogelijk overschat vanwege co-elutie met PCB 163

S Erkend volgens AS SIKB 3000

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



Analysrapport 1395186 22025310 Diekmanweg / Brandlichterweg - Denekamp

Datum: 09.04.2024

Start van de test: 02.04.2024
Einde van de test: 09.04.2024

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste items. In gevallen waarin het laboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals deze zijn ontvangen. Het laboratorium is niet verantwoordelijk voor de door de klant verstrekte informatie. Eventuele klantinformatie in dit analyserapport valt niet onder de accreditatie van het laboratorium en kan de geldigheid van de resultaten beïnvloeden. Gedeeltelijke reproductie van het rapport zonder onze schriftelijke toestemming is niet toegestaan.

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), Dhr. Merijn Rutgers, Tel. +31570788117
Merijn.Rutgers@al-west.nl

Dit elektronisch gegenereerde rapport is gecontroleerd en vrijgegeven. In overeenstemming met de vereisten van EN ISO/IEC 17025:2017 voor eenvoudige rapportage is dit rapport zonder handtekening rechtsgeldig.

AGROLAB GROUP

Methode

conform Protocollen AS 3000

conform NEN-EN12880; AS3000, AS3200;
NEN-EN15934
eigen methode*)

Protocollen AS 3000 / Protocollen AS 3200

Parameter

Voorbehandeling conform AS3000, Organische stof⁶⁾, Barium (Ba), Cadmium (Cd), Kobalt (Co), Koper (Cu), Kwik (Hg), Lood (Pb), Molybdeen (Mo), Nikkel (Ni), Zink (Zn), Anthraceen, Benzo(a)anthraceen, Benzo(ghi)peryleen, Benzo(k)fluorantheen, Benzo(a)-Pyreen, Chryseen, Fenanthreen, Fluorantheen, Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen, Naftaleen, Som PAK (VROM) (Factor 0,7), Koolwaterstof fractie C10-C40, PCB 28, PCB 52, PCB 101, PCB 118, PCB 138⁷⁾, PCB 153, PCB 180, Som PCB (7 Ballschmiter) (Factor 0,7), 2,4-DDD (ortho, para-DDD), 4,4-DDD (para, para-DDD), Som DDD (Factor 0,7), 2,4-DDE (ortho, para-DDE), 4,4-DDE (para, para-DDE), Som DDE (Factor 0,7), 2,4-DDT (ortho, para-DDT), 4,4-DDT (para, para-DDT), Som DDT (Factor 0,7), Som DDT/DDE/DDD (Factor 0,7), Aldrin, Dieldrin, Endrin, Isodrin, Telodrin, Som Drins (STI) (Factor 0,7), alfa-HCH, beta-HCH, gamma-HCH, delta-HCH, Som HCH (STI) (Factor 0,7), 1,3-Hexachloorbutadieen, cis-Chloordaan, trans-Chloordaan, Som Chloordaan (Factor 0,7), cis-Heptachloorepoxide, trans-Heptachloorepoxide, Som cis/trans-Heptachloorepoxide (Factor 0,7), Heptachloor, alfa-Endosulfan, Som OCB landbodem (Factor 0,7), Hexachloorbenzeen (HCB)
Droge stof

Koolwaterstof fractie C10-C12^{*)}, Koolwaterstof fractie C12-C16^{*)}, Koolwaterstof fractie C16-C20^{*)}, Koolwaterstof fractie C20-C24^{*)}, Koolwaterstof fractie C24-C28^{*)}, Koolwaterstof fractie C28-C32^{*)}, Koolwaterstof fractie C32-C36^{*)}, Koolwaterstof fractie C36-C40^{*)}
Fractie < 2 µm, Koningswater ontsluiting

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Kamer van Koophandel Directeur
Nr. 08110898 ppa. Marc van Gelder
VAT/BTW-ID-Nr.: Dr. Paul Wimmer
NL 811132559 B01



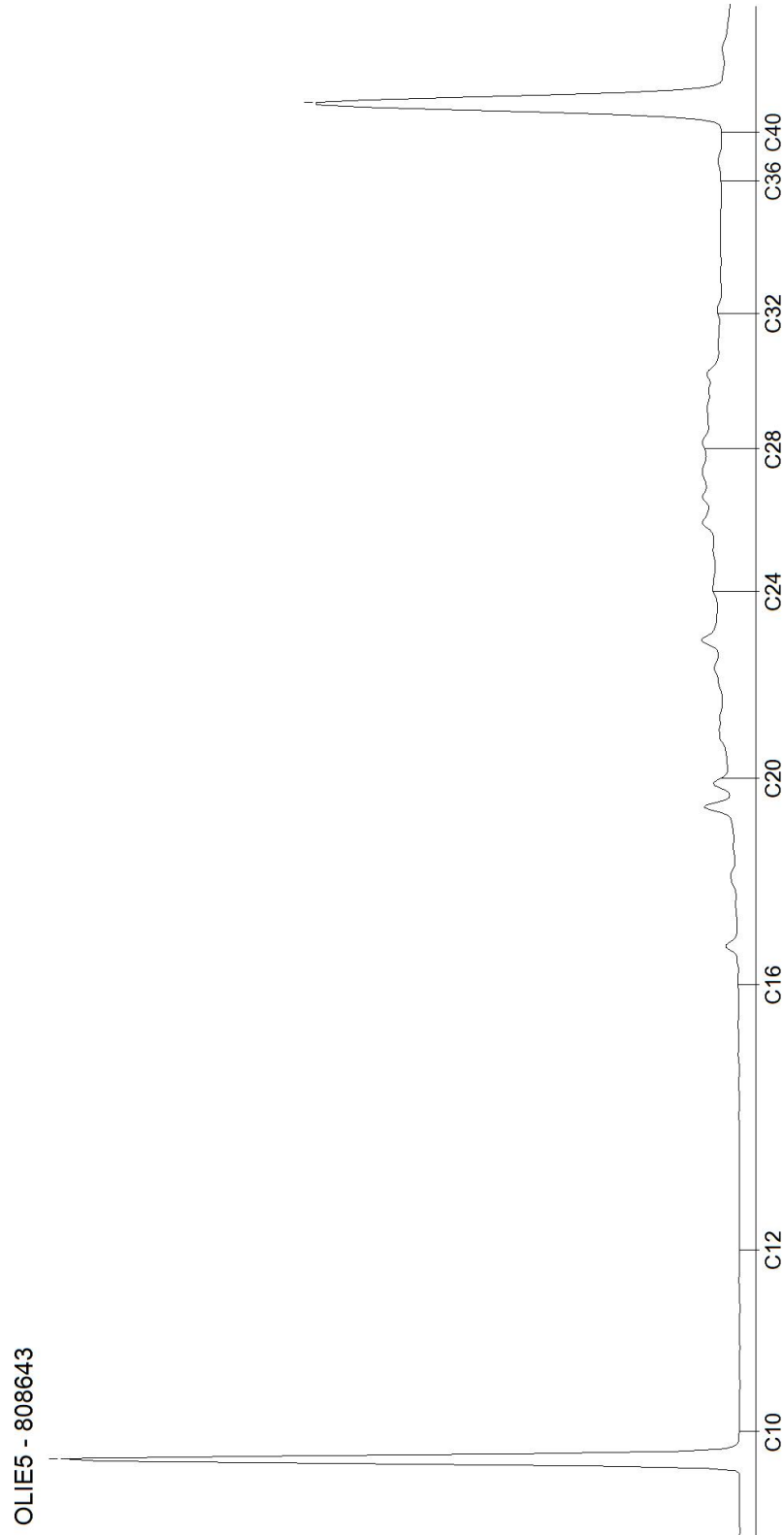
Blad 5 van 5

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1395186, Analysis No. 808643, created at 09.04.2024 10:22:35

Monster beschrijving: BG IV - Boring 33, 34 en 36, 33: 0-35, 34: 0-40, 36: 0-40

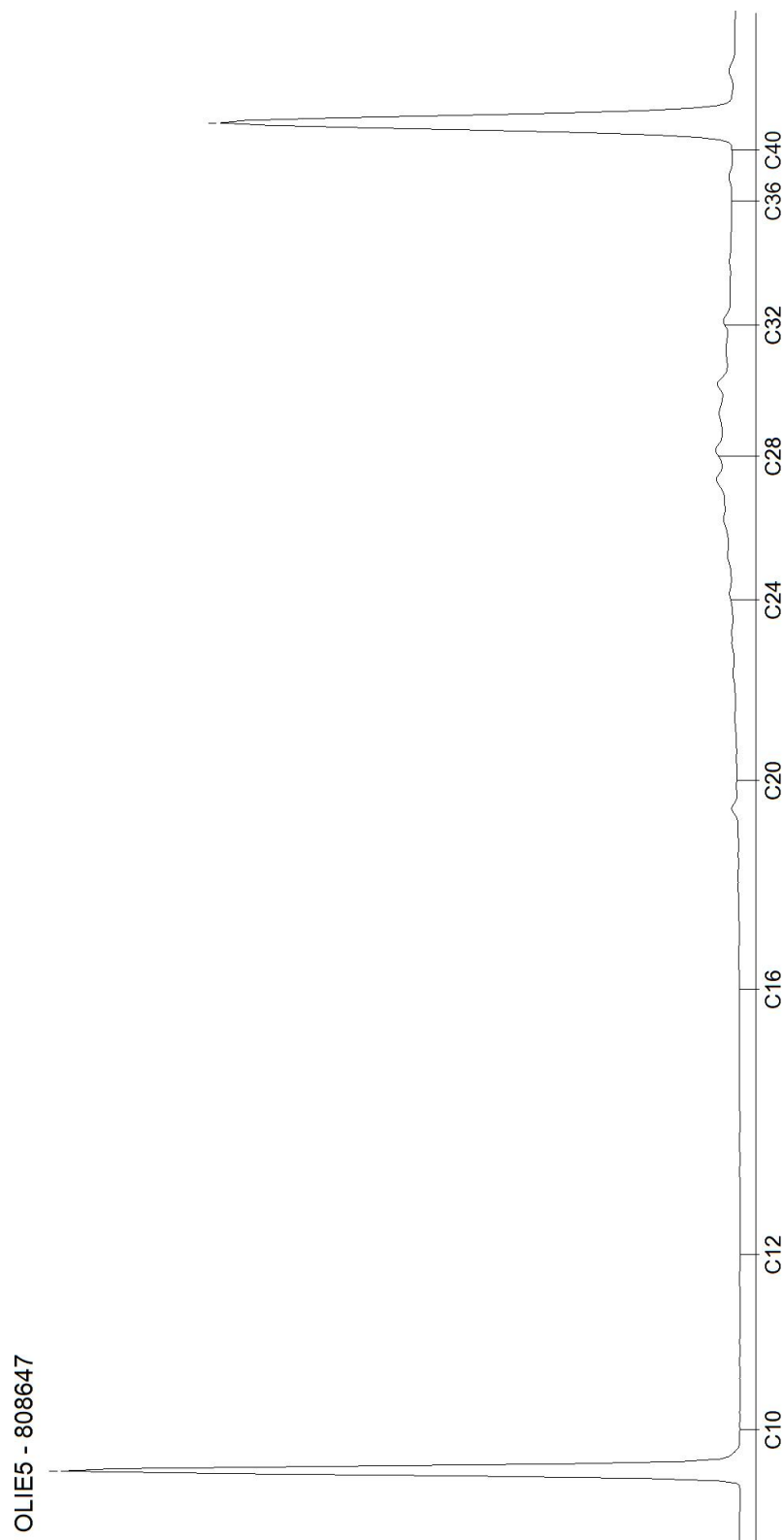


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1395186, Analysis No. 808647, created at 08.04.2024 14:59:06

Monster beschrijving: BG V - Boring 31, 35 en 37, 31: 0-35, 35: 0-40, 37: 0-30

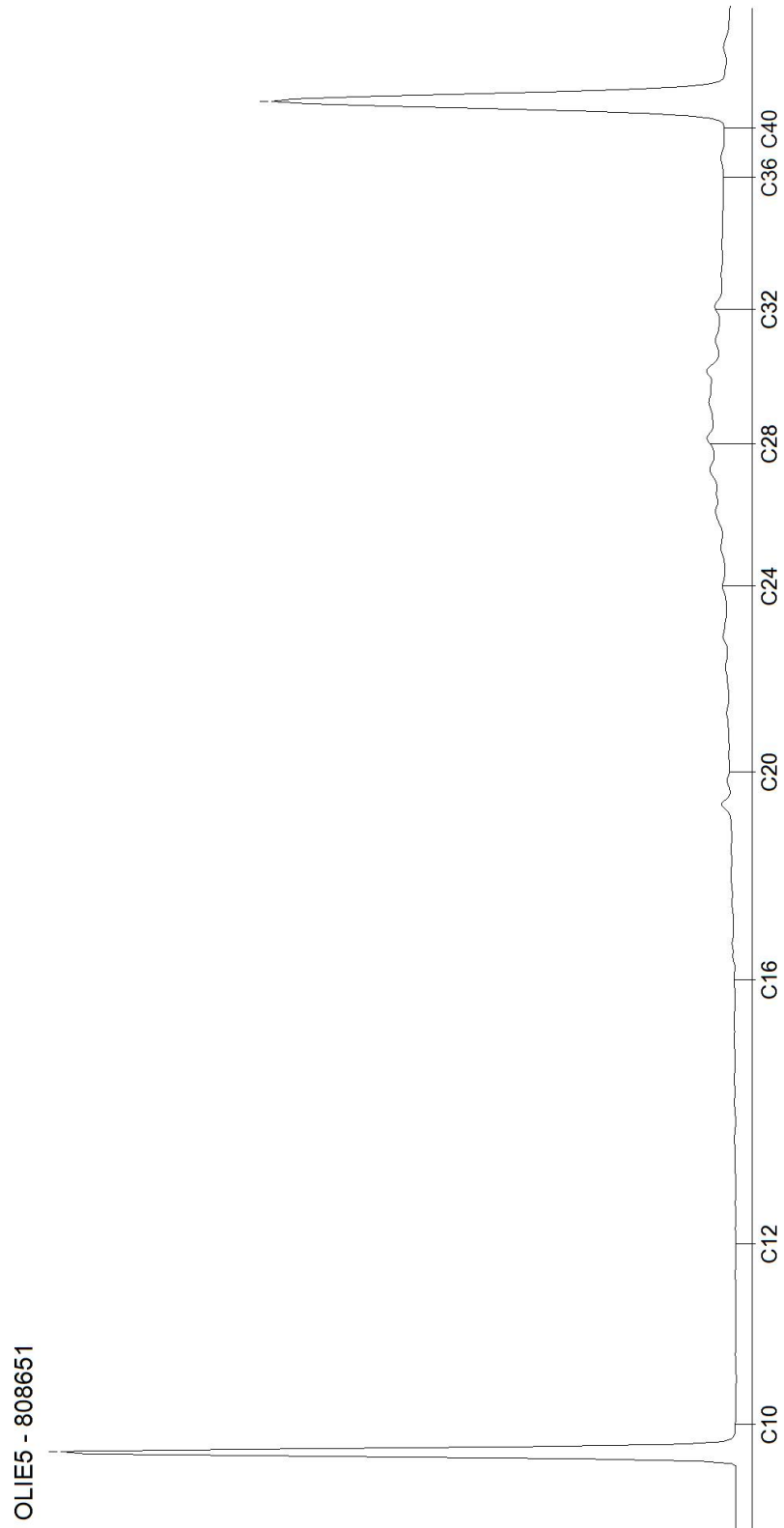


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1395186, Analysis No. 808651, created at 09.04.2024 10:22:35

Monster beschrijving: BG VI - Boring 32, 39 en 39, 32: 15-45, 38: 0-30, 39: 0-20



Toetsingsinstellingen		3.2.0
Versie		Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb [T.12]
Toetsingsmethode		

Monster		22025310
Projectnummer		Brandlichterweg-Diekmanweg
Projectlocatie		Denekamp
Monsteromschrijving		BG IV - Boring 33, 34 en 36, 33: 0-35, 34: 0-40, 36: 0-40
		BG V - Boring 31, 35 en 37, 31: 0-35, 35: 0-40, 37: 0-30
		BG VI - Boring 32, 39 en 39, 32: 15-45, 38: 0-30, 39: 0-20

Gehanteerde waarden (gemeten of ingevoerd)		4,9	2,9	3,8
Humus (%)		2,1	2,1	2,8
Lutum (%)				

Parameter	Eenheid			AW	W	IND	IW
Algemene monstervoorbehandeling							
Droge stof	%	81,4	83,3	83,5			
Fracties (sedigraaf)							
Fractie < 2 µm	%	2,1	2,1	2,8			
Metalen (AS3000)							
Barium (Ba)	mg/kg	134	53,6	91,6			
Lood (Pb)	mg/kg	53,7	32,5	31,5	50	210	530
Cadmium (Cd)	mg/kg	0,38	0,33	0,31	0,6	1,2	4,3
Kobalt (Co)	mg/kg	7,3	7,3	6,79	15	35	190
Koper (Cu)	mg/kg	20,6	15,6	43,7	40	54	190
Molybdeen (Mo)	mg/kg	1,05	1,05	1,05	1,5	88	190
Nikkel (Ni)	mg/kg	8,1	8,1	11,5	35	39	100
Kwik (Hg)	mg/kg	0,049	0,05	0,049	0,15	0,83	4,8
Zink (Zn)	mg/kg	74,8	73,9	74,3	140	200	720
PAK (AS3000)							
Anthraceen	mg/kg	0,38	0,035	0,035			
Benzo(a)anthraceen	mg/kg	1,1	0,079	0,19			
Benzo(a)-Pyreen	mg/kg	0,71	0,035	0,19			
Benzo(ghi)perylene	mg/kg	0,45	0,073	0,22			
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg	0,39	0,035	0,11			
Chryseen	mg/kg	0,88	0,067	0,19			
Fluorantheen	mg/kg	2,1	0,098	0,24			
Indeno-1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg	0,39	0,035	0,17			
Naftaleen	mg/kg	0,14	0,035	0,035			
Fenanthreen	mg/kg	0,72	0,035	0,13			
Minerale olie (AS3000/AS3200)							
Koolwaterstoffractie C10-C40	mg/kg	306	186	213	190	190	500
Koolwaterstoffractie C10-C12	mg/kg	4,29	7,24	5,53			
Koolwaterstoffractie C12-C16	mg/kg	4,29	7,24	5,53			
Koolwaterstoffractie C16-C20	mg/kg	28,6	9,66	18,4			
Koolwaterstoffractie C20-C24	mg/kg	65,3	24,1	31,6			
Koolwaterstoffractie C24-C28	mg/kg	75,5	48,3	50			
Koolwaterstoffractie C28-C32	mg/kg	63,3	58,6	60,5			
Koolwaterstoffractie C32-C36	mg/kg	42,9	31	36,8			
Koolwaterstoffractie C36-C40	mg/kg	16,3	12,1	9,21			
Polychloorbifenyleen (AS3000)							
PCB 28	ug/kg	1,43	2,41	1,84			
PCB 52	ug/kg	1,43	2,41	1,84			
PCB 101	ug/kg	1,43	2,41	1,84			
PCB 118	ug/kg	1,43	2,41	1,84			
PCB 138	ug/kg	1,43	2,41	1,84			
PCB 153	ug/kg	1,43	2,41	1,84			
PCB 180	ug/kg	1,43	2,41	1,84			
Pesticiden (OCB's)							
2,4-DDD (ortho, para-DDD)	ug/kg	1,43	2,41	13,9			
4,4-DDD (para, para-DDD)	ug/kg	7,76	7,59	57,9			
2,4-DDE (ortho, para-DDE)	ug/kg	1,43	2,41	1,84			
4,4-DDE (para, para-DDE)	ug/kg	5,71	25,2	50			
2,4-DDT (ortho, para-DDT)	ug/kg	2,86	8,28	20,8			
4,4-DDT (para, para-DDT)	ug/kg	28,6	44,8	250			
Aldrin	ug/kg	1,43	2,41	1,84			
Dieldrin	ug/kg	1,43	2,41	1,84			
Endrin	ug/kg	1,43	2,41	1,84			
Isodrin	ug/kg	1,43	2,41	1,84			
Telodrin	ug/kg	1,43	2,41	1,84			
alfa-HCH	ug/kg	1,43	2,41	1,84	1	1	500
beta-HCH	ug/kg	1,43	2,41	1,84	2	2	500
gamma-HCH	ug/kg	1,43	2,41	1,84	3	40	500
delta-HCH	ug/kg	1,43	2,41	1,84			
1,3-Hexachloorbutadieen	ug/kg	1,43	2,41	1,84	3		
cis-Chloordaan	ug/kg	1,43	2,41	1,84			
trans-Chloordaan	ug/kg	1,43	2,41	1,84			
cis-Heptachloorepoxide	ug/kg	1,43	2,41	1,84			
trans-Heptachloorepoxide	ug/kg	1,43	2,41	1,84			
Heptachloor	ug/kg	1,43	2,41	1,84	0,7	0,7	100
alfa-Endosulfan	ug/kg	1,43	2,41	1,84	0,9	0,9	100
Chloorbenzenen							
Hexachloorbenzeen (HCB)	ug/kg	1,43	2,41	1,84	8,5	27	1400
Overig onderzoek							
som 7 polychloorbifenyleen PCB28, 52, 101, 118, 138, 153, 180	ug/kg	10	16,9	12,9	20	40	500
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)	mg/kg	7,26	0,53	1,51	1,5	6,8	40
som aldrin, dieldrin en endrin	ug/kg	4,29	7,24	5,53	15	40	140
som 2,4'- en 4,4'-DDD	ug/kg	9,18	10	71,8	20	840	34000
som heptachloorepoxide (som cis- en trans-)	ug/kg	2,86	4,83	3,68	2	2	100
som 2,4'- en 4,4'-DDE	ug/kg	7,14	27,6	51,8	100	130	1300
som 2,4'- en 4,4'-DDT	ug/kg	31,4	53,1	271	200	200	1000
som chloordaan (som cis- en trans-)	ug/kg	2,86	4,83	3,68	2	2	100

Resultaat voor dit monster > AW < AW > AW

Toetsordeel: Wonen
 Toetsordeel: Industrie
 Toetsordeel: Niet toepasbaar
 Toetsordeel: Niet toepasbaar > Interventiewaarde

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



Kruse Milieu BV
Huyerenseweg 33
7678 SC Geesteren

Klantnr: 35004426

Analyserapport 1397982 - 823137 22025310 Diekmanweg / Brandlichterweg - Denekamp

Datum: 12.04.2024

Opdracht	1397982 Water
Opdrachtgever	35004426 Kruse Milieu BV
Opdrachtacceptatie	09.04.2024
Project	124159 Diekmanweg / Brandlichterweg - Denekamp

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Dit analyserapport met opdrachtnummer 1397982 en analyserapportversie 1 bevat de analyse(s) van monsternummer(s) 823137.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), Dhr. Merijn Rutgers, Tel. +31570788117
Merijn.Rutgers@al-west.nl

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Analyserapport 1397982 - 823137 22025310 Diekmanweg / Brandlichterweg - Denekamp

Datum: 12.04.2024

Monster informatie

Monsternummer	Monster beschrijving	Datum monstername
823137	Grondwater - Peilbuis 31, 31-1: 150-250	09.04.2024

Metalen (AS3000)

Parameter	Eenheid	823137 Grondwater - Peilbuis 3...
S Barium (Ba)	µg/l	83
S Cadmium (Cd)	µg/l	<0,20 ²
S Kobalt (Co)	µg/l	<2,0 ²
S Koper (Cu)	µg/l	11
S Kwik (Hg)	µg/l	<0,050 ²
S Lood (Pb)	µg/l	<2,0 ²
S Molybdeen (Mo)	µg/l	<2,0 ²
S Nikkel (Ni)	µg/l	3,3
S Zink (Zn)	µg/l	<10 ²

Aromaten (AS3000)

Parameter	Eenheid	823137 Grondwater - Peilbuis 3...
S Benzeen	µg/l	<0,20 ²
S Toluene	µg/l	<0,20 ²
S Ethylbenzeen	µg/l	<0,20 ²
S m,p-Xyleen	µg/l	<0,20 ²
S ortho-Xyleen	µg/l	<0,10 ²
S Som Xylenen (Factor 0,7)	µg/l	0,21¹
S Naftaleen	µg/l	<0,020 ²
S Styreen	µg/l	<0,20 ²

Chloorhoudende koolwaterstoffen (AS3000)

Parameter	Eenheid	823137 Grondwater - Peilbuis 3...
S Dichloormethaan	µg/l	<0,20 ²
S Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	<0,20 ²
S Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	<0,10 ²
S 1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0,20 ²
S 1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0,20 ²
S 1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0,10 ²
S 1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0,10 ²
S Vinylchloride	µg/l	<0,20 ²
S 1,1-Dichlooretheen	µg/l	<0,10 ²
S Cis-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,10 ²
S trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,10 ²
S Som cis/trans-1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7)	µg/l	0,14¹
S Som Dichlooretheen (Factor 0,7)	µg/l	0,21¹
S Trichlooretheen (Tri)	µg/l	<0,20 ²
S Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	<0,10 ²
S 1,1-Dichloorpropan	µg/l	<0,20 ²
S 1,2-Dichloorpropan	µg/l	<0,20 ²

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

**Analyserapport 1397982 - 823137 22025310 Diekmanweg / Brandlichterweg - Denekamp**

Datum: 12.04.2024

Monster informatie

Monsternummer	Monster beschrijving	Datum monstername
823137	Grondwater - Peilbuis 31, 31-1: 150-250	09.04.2024

Parameter	Eenheid	823137 Grondwater - Peilbuis 3...
S 1,3-Dichloorpropan	µg/l	<0,20 ²⁾
S Som Dichloorpropanen (Factor 0,7)	µg/l	0,42¹⁾

Broomhoudende koolwaterstoffen

Parameter	Eenheid	823137 Grondwater - Peilbuis 3...
S Tribroommethaan (bromofom)	µg/l	<0,20 ²⁾

Minerale olie (AS3000)

Parameter	Eenheid	823137 Grondwater - Peilbuis 3...
S Koolwaterstoffractie C10-C40	µg/l	<50 ²⁾
Koolwaterstoffractie C10-C12*)	µg/l	<10 ²⁾
Koolwaterstoffractie C12-C16*)	µg/l	<10 ²⁾
Koolwaterstoffractie C16-C20*)	µg/l	<5,0 ²⁾
Koolwaterstoffractie C20-C24*)	µg/l	<5,0 ²⁾
Koolwaterstoffractie C24-C28*)	µg/l	<5,0 ²⁾
Koolwaterstoffractie C28-C32*)	µg/l	<5,0 ²⁾
Koolwaterstoffractie C32-C36*)	µg/l	<5,0 ²⁾
Koolwaterstoffractie C36-C40*)	µg/l	<5,0 ²⁾

Pesticiden (OCB's)

Parameter	Eenheid	823137 Grondwater - Peilbuis 3...
S alfa-HCH	µg/l	<0,010 ²⁾
S beta-HCH	µg/l	<0,0080 ²⁾
S gamma-HCH	µg/l	<0,0090 ²⁾
S delta-HCH	µg/l	<0,0080 ²⁾
S Som HCH (STI) (Factor 0,7)	µg/l	0,025¹⁾
S Aldrin	µg/l	<0,010 ²⁾
S Dieldrin	µg/l	<0,010 ²⁾
S Endrin	µg/l	<0,010 ²⁾
S Som Drins (STI) (Factor 0,7)	µg/l	0,021¹⁾
S 2,4-DDE (ortho, para-DDE)	µg/l	<0,010 ²⁾
S 4,4-DDE (para, para-DDE)	µg/l	<0,010 ²⁾
S 2,4-DDD (ortho, para-DDD)	µg/l	<0,010 ²⁾
S 4,4-DDD (para, para-DDD)	µg/l	<0,010 ²⁾
S 2,4-DDT (ortho, para-DDT)	µg/l	<0,010 ²⁾
S 4,4-DDT (para, para-DDT)	µg/l	<0,010 ²⁾
S Som DDT/DDE/DDD (Factor 0,7)	µg/l	0,042¹⁾
S Heptachloor	µg/l	<0,010 ²⁾
S alfa-Endosulfan	µg/l	<0,010 ²⁾
S cis-Heptachloorepoxide	µg/l	<0,010 ²⁾

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Analysrapport 1397982 - 823137 22025310 Diekmanweg / Brandlichterweg - Denekamp

Datum: 12.04.2024

Monster informatie

Monsternummer	Monster beschrijving	Datum monstername
823137	Grondwater - Peilbuis 31, 31-1: 150-250	09.04.2024

	Parameter	Eenheid	823137 Grondwater - Peilbuis 3...
S	trans-Heptachloorepoxide	µg/l	<0,010 ²⁾
S	Som cis/trans-Heptachloorepoxide (Factor 0,7)	µg/l	0,014¹⁾
	Telodrin ^{*)}	µg/l	<0,030 ²⁾
	Isodrin ^{*)}	µg/l	<0,030 ²⁾
S	cis-Chloordaan	µg/l	<0,010 ²⁾
S	trans-Chloordaan	µg/l	<0,010 ²⁾

De parameter-specifieke meetonzekerheid en informatie over de berekeningsmethode zijn op aanvraag beschikbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen. De minimale prestatiecriteria van de toegepaste methoden zijn in het algemeen gebaseerd op Richtlijn 2009/90/EG van de Europese Commissie met betrekking tot de meetonzekerheid.

¹⁾ Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

²⁾ Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

S Erkend volgens AS SIKB 3000

Start van de test: 09.04.2024

Einde van de test: 11.04.2024

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste items. In gevallen waarin het laboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals deze zijn ontvangen. Het laboratorium is niet verantwoordelijk voor de door de klant verstrekte informatie. Eventuele klantinformatie in dit analysrapport valt niet onder de accreditatie van het laboratorium en kan de geldigheid van de resultaten beïnvloeden. Gedeeltelijke reproductie van het rapport zonder onze schriftelijke toestemming is niet toegestaan.

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), Dhr. Merijn Rutgers, Tel. +31570788117

Merijn.Rutgers@al-west.nl

Dit elektronisch gegenereerde rapport is gecontroleerd en vrijgegeven. In overeenstemming met de vereisten van EN ISO/IEC 17025:2017 voor eenvoudige rapportage is dit rapport zonder handtekening rechtsgeldig.

AGROLAB GROUP

Methode

eigen methode^{*)}

Protocollen AS 3100

Parameter

Koolwaterstoffractie C10-C12^{*)}, Koolwaterstoffractie C12-C16^{*)}, Koolwaterstoffractie C16-C20^{*)}, Koolwaterstoffractie C20-C24^{*)}, Koolwaterstoffractie C24-C28^{*)}, Koolwaterstoffractie C28-C32^{*)}, Koolwaterstoffractie C32-C36^{*)}, Koolwaterstoffractie C36-C40^{*)}, Telodrin^{*)}, Isodrin^{*)}

Barium (Ba), Cadmium (Cd), Kobalt (Co), Koper (Cu), Kwik (Hg), Lood (Pb), Molybdeen (Mo), Nikkel (Ni), Zink (Zn), Benzeen, Toluene, Ethylbenzeen, m,p-Xyleen, ortho-Xyleen, Som Xylenen (Factor 0,7), Naftaleen, Styreen, Dichloormethaan, Trichloormethaan (Chloroform), Tetrachloormethaan (Tetra), 1,1-Dichloorethaan, 1,2-Dichloorethaan, 1,1,1-Trichloorethaan, 1,1,2-Trichloorethaan, Vinylchloride, 1,1-Dichlooretheen, Cis-1,2-Dichlooretheen, trans-1,2-Dichlooretheen, Som cis/trans-1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7), Som Dichlooretheen (Factor 0,7), Trichlooretheen (Tri), Tetrachlooretheen (Per), 1,1-Dichloorpropan, 1,2-Dichloorpropan, 1,3-Dichloorpropan, Som Dichloorpropanen (Factor 0,7), Tribroommethaan (bromoform), Koolwaterstoffractie C10-C40, alfa-HCH, beta-HCH, gamma-HCH, delta-HCH, Som HCH (STI) (Factor 0,7), Aldrin, Dieldrin, Endrin, Som Drins (STI) (Factor 0,7), 2,4-DDE (ortho, para-DDE), 4,4-DDE (para, para-DDE), 2,4-DDD (ortho, para-DDD), 4,4-DDD (para, para-DDD), 2,4-DDT (ortho, para-DDT), 4,4-DDT (para, para-DDT), Som DDT/DDE/DDD (Factor 0,7), Heptachloor, alfa-Endosulfan, cis-Heptachloorepoxide, trans-Heptachloorepoxide, Som cis/trans-Heptachloorepoxide (Factor 0,7), cis-Chloordaan, trans-Chloordaan

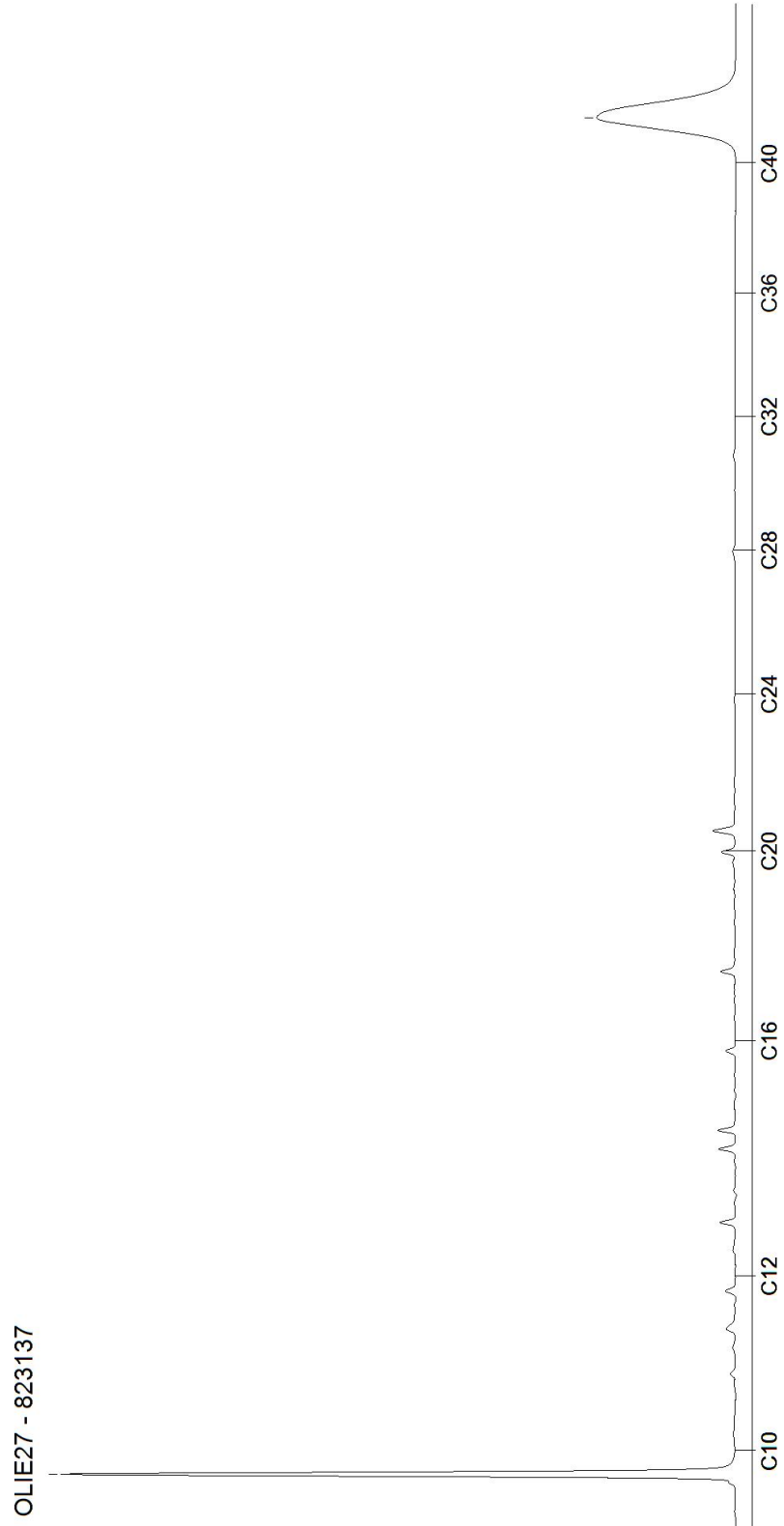
Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool ^{*)}.

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1397982, Analysis No. 823137, created at 10.04.2024 13:07:14

Monster beschrijving: Grondwater - Peilbuis 31, 31-1: 150-250



Toetsingsinstellingen

Versie	
Toetsingsmethode	
Water diep/ondiep	

2.2.0
Beoordeling kwaliteit van grondwater volgens Wbb [T.13]
Ondiep

Monster

Projectnummer	
Projectlocatie	
Monsteromschrijving	

22025310
Brandlichterweg/Diekmanweg Denekamp
Grondwater - Peilbuis 31, 31-1: 150-250

Parameter	Eenheid	SW	IW	IW indic
Metalen (AS3000)				
Barium (Ba)	ug/l	83	50	625
Lood (Pb)	ug/l	1,4	15	75
Cadmium (Cd)	ug/l	0,14	0,4	6
Kobalt (Co)	ug/l	1,4	20	100
Koper (Cu)	ug/l	11	15	75
Molybdeen (Mo)	ug/l	1,4	5	300
Nikkel (Ni)	ug/l	3,3	15	75
Kwik (Hg)	ug/l	0,035	0,05	0,3
Zink (Zn)	ug/l	7	65	800
Aromaten (AS3000)				
Benzeen	ug/l	0,14	0,2	30
Tolueen	ug/l	0,14	7	1000
Ethylbenzeen	ug/l	0,14	4	150
m,p-Xyleen	ug/l	0,14		
ortho-Xyleen	ug/l	0,07		
Naftaleen	ug/l	0,014	0,01	70
Styreen	ug/l	0,14	6	300
Chloorhoudende koolwaterstoffen (AS3000)				
Dichloormethaan	ug/l	0,14	0,01	1000
Trichloormethaan (Chloroform)	ug/l	0,14	6	400
Tetrachloormethaan (Tetra)	ug/l	0,07	0,01	10
1,1-Dichloorethaan	ug/l	0,14	7	900
1,2-Dichloorethaan	ug/l	0,14	7	400
1,1,1-Trichloorethaan	ug/l	0,07	0,01	300
1,1,2-Trichloorethaan	ug/l	0,07	0,01	130
Vinylchloride	ug/l	0,14	0,01	5
1,1-Dichlooretheen	ug/l	0,07	0,01	10
Cis-1,2-Dichlooretheen	ug/l	0,07		
trans-1,2-Dichlooretheen	ug/l	0,07		
Trichlooretheen (Tri)	ug/l	0,14	24	500
Tetrachlooretheen (Per)	ug/l	0,07	0,01	40
1,1-Dichloorpropaan	ug/l	0,14		
1,2-Dichloorpropaan	ug/l	0,14		
1,3-Dichloorpropaan	ug/l	0,14		
Broomhoudende koolwaterstoffen				
Tribroommethaan (bromoform)	ug/l	0,14		630
Minerale olie (AS3000)				
Koolwaterstoffractie C10-C40	ug/l	35	50	600
Koolwaterstoffractie C10-C12	ug/l	7		
Koolwaterstoffractie C12-C16	ug/l	7		
Koolwaterstoffractie C16-C20	ug/l	3,5		
Koolwaterstoffractie C20-C24	ug/l	3,5		
Koolwaterstoffractie C24-C28	ug/l	3,5		
Koolwaterstoffractie C28-C32	ug/l	3,5		
Koolwaterstoffractie C32-C36	ug/l	3,5		
Koolwaterstoffractie C36-C40	ug/l	3,5		
Pesticiden (OCB's)				
alfa-HCH	ng/l	7	33	
beta-HCH	ng/l	5,6	8	
gamma-HCH	ng/l	6,3	9	
delta-HCH	ng/l	5,6		
Aldrin	ug/l	0,007	0,000009	
Dieldrin	ug/l	0,007	0,0001	
Endrin	ug/l	0,007	0,00004	
2,4-DDE (ortho, para-DDE)	ug/l	0,007		
4,4-DDE (para, para-DDE)	ug/l	0,007		
2,4-DDD (ortho, para-DDD)	ug/l	0,007		
4,4-DDD (para, para-DDD)	ug/l	0,007		
2,4-DDT (ortho, para-DDT)	ug/l	0,007		
4,4-DDT (para, para-DDT)	ug/l	0,007		
Heptachloor	ug/l	0,007	0,000005	0,3
alfa-Endosulfan	ug/l	0,007	0,0002	5
cis-Heptachloorepoxide	ug/l	0,007		
trans-Heptachloorepoxide	ug/l	0,007		
Telodrin	ug/l	0,021		
Isodrin	ug/l	0,021		
cis-Chloordaan	ug/l	0,007		
trans-Chloordaan	ug/l	0,007		
Overig onderzoek				
som a-, b-, c- en d-HCH	ng/l	24,5	50	1000
som aldrin, dieldrin en endrin	ug/l	0,021		
som xyleen-isomeren	ug/l	0,21	0,2	70
som dichlooretheen-isomeren	ug/l	0,14	0,01	20
som heptachloorepoxide (som cis- en trans)	ug/l	0,014	0,000005	3
som 2,4'-, 4,4'-DDT, 2,4'-, 4,4'-DDD, 2,4'-	ug/l	0,042	0,000004	0,01
som 3 dichloorpropanen (som 1,1- en 1,2-)	ug/l	0,42	0,8	80
som 16 aromatische oplosmiddelen (Bb)	ug/l	0,77 ⁵		150
som chloordaan (som cis- en trans-)	ug/l	0,014	0,00002	0,2

Resultaat voor dit monster

[> SW](#)

Toetsoordeel: Overschrijding streefwaarde

Toetsoordeel: Overschrijding interventiewaarde

S) Enkele parameters ontbreken in de som

Disclaimer: resultaten en eenheden uit BOTOVA

Bijlage IV
Verklaring van enkele gebruikte termen en afkortingen

Termen

De gehalten van de chemische componenten in de bodem en in het grondwater worden getoetst aan de zogenaamde achtergrond- of streef- en interventiewaarden uit de Circulaire Bodemsanering 2013. Deze waarden worden gecorrigeerd voor de gehalten lutum en organische stof (humus) voor de betreffende bodem. Deze gehalten worden in het laboratorium bepaald.

- Achtergrondwaarden: De gehalten zoals die op dit moment voorkomen in de bodem van natuur- en landbouwgronden waarvoor geldt dat er geen sprake is van belasting door lokale verontreinigingsbronnen.
- Streefwaarden: Waarden, die het niveau aangeven, waarbij sprake is van een duurzame bodemkwaliteit. Gebruikt symbool: S. De streefwaarde wordt alleen voor grondwater gebruikt.
- Interventiewaarden: Waarden, die aangeven wanneer de functionele eigenschappen van de bodem voor mens, dier en plant, ernstig zijn of dreigen te worden verminderd. Gebruikt symbool: I.
- Tussenwaarde: Gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- of streefwaarde en de interventiewaarde, dus $(A+I)/2$ (grond) of $(S+I)/2$ (grondwater). Wanneer bij een verkennend onderzoek een component met concentratie boven deze waarde wordt gevonden is in principe een nader onderzoek nodig. Gebruikt symbool: T.

Overige termen, die in dit rapport worden gebruikt, zijn als volgt te definiëren:

- Niet verontreinigd: Gehalte van elke component overschrijdt de achtergrond- of streefwaarde niet.
- Zeer licht verontreinigd: Gehalte van een component ligt boven de achtergrond- of streefwaarde, maar overschrijdt het dubbele van de achtergrond- of streefwaarde niet.
- Licht verontreinigd: Gehalte van een component is hoger dan het dubbele van de Achtergrond- of streefwaarde, maar overschrijdt de tussenwaarde niet.
- Matig verontreinigd: Gehalte van een component is hoger dan de tussenwaarde, maar overschrijdt de interventiewaarde niet.
- Sterk verontreinigd: Gehalte van een component is hoger dan de interventiewaarde, maar overschrijdt het tienvoud van de interventiewaarde niet.
- Zeer sterk verontreinigd: Gehalte van een component is hoger dan het tienvoud van de interventiewaarde.
- NEN5740: Nederlandse norm "Bodem. Onderzoeksstrategie bij verkennend bodemonderzoek." Een verkennend onderzoek heeft tot doel met relatief beperkt onderzoek vast te stellen of er sprake is van een bodemverontreiniging op de onderzoekslocatie.
- Verdachte locatie: Locatie, waarvan op basis van vooronderzoek of historische informatie wordt verwacht dat er verontreiniging aanwezig is.
- Nulsituatie: Huidige chemische kwaliteit van grond en grondwater ten aanzien van bodemverontreinigende stoffen.
- Nader onderzoek: Bodemonderzoek, waarin de ernst en de omvang van een eerder aangetoonde verontreiniging wordt vastgesteld.

Afkortingen

AMvB	Algemene Maatregel van Bestuur
BG	Bovengrond
BOOT	Besluit Opslaan in Ondergrondse Tanks
BSB	Stichting Bodemsanering Bedrijfsterreinen
BSB	Bouwstoffenbesluit
BTEX	Benzeen, Toluëen, Ethylbenzeen, Xylenen
BTEXN	Afkorting voor vluchtige aromaten (BTEX) en Naftaleen
BZV	Biologisch zuurstofverbruik
CZV	Chemisch zuurstofverbruik
EC	Elektrisch geleidingsvermogen
EOCI	Extraheerbare organochloorverbindingen
EOX	Extraheerbare organohalogenenverbindingen
GHG	Gemiddeld hoogste grondwaterstand
GLG	Gemiddeld laagste grondwaterstand
GWS	Actuele grondwaterstand
HBO	Huisbrandolie
HCB	Hexachloorbenzeen
HCH	Hexachloorhexaan
ILT	Inspectie Leefomgeving en Transport
Ministerie van I en W	Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat
MM FF	Mengmonster fijne fractie
MVR	Ministeriële Vrijstellingsregeling
NEN	Nederlandse norm
NNI	Nederlands Normalisatie Instituut
NPR	Nederlandse praktijkrichtlijn
NTA	Nederlandse technische afspraak
NVN	Nederlandse voornorm
OCB	Chloorpesticiden
OG	Ondergrond
OW-test	Olie/water-test
PAK	Polycyclische aromatische koolwaterstoffen
PCB	Polychloorbifenylen
PFAS	poly- en perfluor alkyl stoffen
pH	Zuurgraad
SUBAT	Stichting Uitvoering Bodemsanering Amovering Tankstations
VC	Vinylchloride
VNG	Vereniging van Nederlandse Gemeenten
VROM	Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer
VOCI	Vluchtige organochloorverbindingen, zoals per en tri
WBB	Wet Bodembescherming
As	Arseen
Ba	Barium
Cd	Cadmium
Cr	Chroom
Co	Kobalt
Cu	Koper
Fe	IJzer
Hg	Kwik
Mn	Mangaan
Mo	Molybdeen
Na	Natrium
Ni	Nikkel
Pb	Lood
St	Tin
Zn	Zink

Bijlage 4 Watertoets

Digitale Watertoets

Resultaat van de check gedaan op 29-09-2022

Digitale watertoets

De watertoets helpt u om aan de hand van de locatie van uw ruimtelijke plan en een aantal vragen te toetsen of u de belangen van het Waterschap raakt. Indien dit het geval is krijgt u tekst en uitleg over het vervolg proces.

VOOR DE ACTIVITEIT DIGITALE WATERTOETS IS OP BASIS VAN DE GEGEVEN ANTWOORDEN NODIG:

1. Normale procedure

OP BASIS VAN ONDERSTAANDE LOCATIE



Digitale Watertoets

VRAGEN EN ANTWOORDEN UIT DE CHECK

1. Gaat het om een ruimtelijk plan dat uitsluitend een functiewijziging van bestaande bebouwing inhoudt?
 - nee
2. Worden in het plan meer dan 10 wooneenheden gerealiseerd?
 - ja
3. bargerveen
 - nee
4. beekherstel
 - nee
5. grondwaterbes_en_stiltegebied
 - nee
6. ruimtevoorrecht
 - nee
7. verbodszone diepe boringen
 - nee
8. zoekgebied
 - nee
9. primaire watergebieden
 - nee
10. RWZI
 - nee
11. strokenkaart
 - nee

Digitale Watertoets

12. persleidingen

- nee

13. rioolgemalen

- nee

14. keurzone

- ja

15. gewijzigd klimaat

- nee

16. huidig klimaat

- nee

Digitale Watertoets

DETAILS

1. Normale procedure

Op basis van uw locatie en gegeven antwoorden blijkt dat u waterschapsbelangen raakt.

Wat moet ik doen?

datum dossiercode

Geachte heer/mevrouw ,

U heeft het Waterschap Vechtstromen geïnformeerd over het plan door gebruik te maken van de digitale watertoets (www.dewatertoets.nl). De beantwoording van de vragen heeft er toe geleid dat de Normale procedure van het watertoetsproces moet worden doorlopen.

Watertoetsproces:

Op grond van artikel 12 uit het besluit op de ruimtelijke ordening moeten ruimtelijke plannen zijn voorzien van een waterparagraaf. Hiervoor moet het proces van de watertoets worden doorlopen. Bij het watertoetsproces gaat het om het hele proces van vroegtijdig meedenken, informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van de waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten. Waterschap Vechtstromen kijkt wat de invloed van het plan op de waterhuishouding is en geeft een wateradvies. Daarbij toetst het waterschap het plan aan het voorkeursbeleid dat is geformuleerd. Voor het verdere proces is het van belang om de RO adviseur van het waterschap te betrekken bij het plan. Wij verzoeken u ons te informeren over de wijze waarop het plan verder zal worden voorbereid. Daarvoor kunt u contact opnemen met de, voor desbetreffende gemeente, aangewezen RO adviseur.

Ben van Veenen b.van.veen@vechtstromen.nl

- gemeente Hardenberg
- gemeente Losser
- gemeente Ommen

Frits Huttenhuis f.huttenhuis@vechtstromen.nl

- gemeente Borne
- gemeente Coevorden
- gemeente Hellendoorn
- gemeente Oldenzaal

Els Boerrigter e.boerrigter@vechtstromen.nl

- gemeente Dinkelland
- gemeente Enschede
- gemeente Tubbergen

Digitale Watertoets

Heral Hesselink h.hesselink@vechtstromen.nl

- gemeente Almelo
- gemeente Rijssen-Holten
- gemeente Werden

Henry Legtenberg h.legtenberg@vechtstromen.nl

- gemeente Borger-Odoorn
- gemeente De Wolden
- gemeente Emmen
- gemeente Hoogeveen
- gemeente Midden-Drenthe
- gemeente Twenterand

Tom Pikkemaat T.pikkemaat@vechtstromen.nl

- gemeente Berkelland
- gemeente Haaksbergen
- gemeente Hengelo
- gemeente Hof van Twente

Telefonisch bereikbaar via mailverzoek of algemeen telefoonnr. 088-2203333.

Algemene info: In de procedurebepalingen van de Wro voor het bestemmingsplan is opgenomen dat de kennisgeving wordt toegezonden aan de instanties die bij het overleg zijn betrokken. De terinzagelegging van het bestemmingsplan kunt u zenden aan kennisgevingwro@vechtstromen.nl.

Copyright Digitale watertoets - <http://www.dewatertoets.nl/>. Dit document is gegenereerd via de website <http://www.dewatertoets.nl/>. Het document mag alleen worden gebruikt ten behoeve van het plan, dat in dit document is omschreven. De informatie in dit document is houdbaar tot maximaal 1 jaar, gerekend vanaf de genoemde datum in dit document.

Waar moet ik op letten?

Achtergrondinformatie

Bijlage 5 Waterhuishoudkundig plan

Waterhuishoudkundig plan

Woningbouwlocatie

Brandlichterweg / Diekmanweg, Denekamp

Ad Fontem



Datum: 8 mei 2023

Auteur: G.H. Tijdhof BSc.
Controle: A. Smit

Versie: 2

Inhoudsopgave

1. Inleiding	3
2. Huidige situatie.....	4
3. Eisen en randvoorwaarden	8
4. Ruimtelijke ontwikkeling.....	9
5. Watertoets.....	11
Bijlage 1. Ontwerp riolering.....	12

1. Inleiding

Op de hoek van de Brandlichterweg en de Diekmanweg in Denekamp zijn twee particuliere grondeigenaren voornemens woningbouw mogelijk te maken. Het betreffen twee weilanden waar 21 woningen gepland zijn.

SMIT Civiele Techniek is gevraagd om ten behoeve van de bestemmingsplanprocedure een advies te geven over de inrichting van de buitenruimte, inclusief de riolering en de waterhuishouding in het plangebied. In onderstaande Figuur 1 is de situering van het plangebied weergegeven.



Figuur 1 Ligging ontwikkelingslocatie in Denekamp (kaart is op het noorden gericht).

2. Huidige situatie

Voor de beschrijving van de huidige situatie is onder andere gebruik gemaakt van de volgende bronnen:

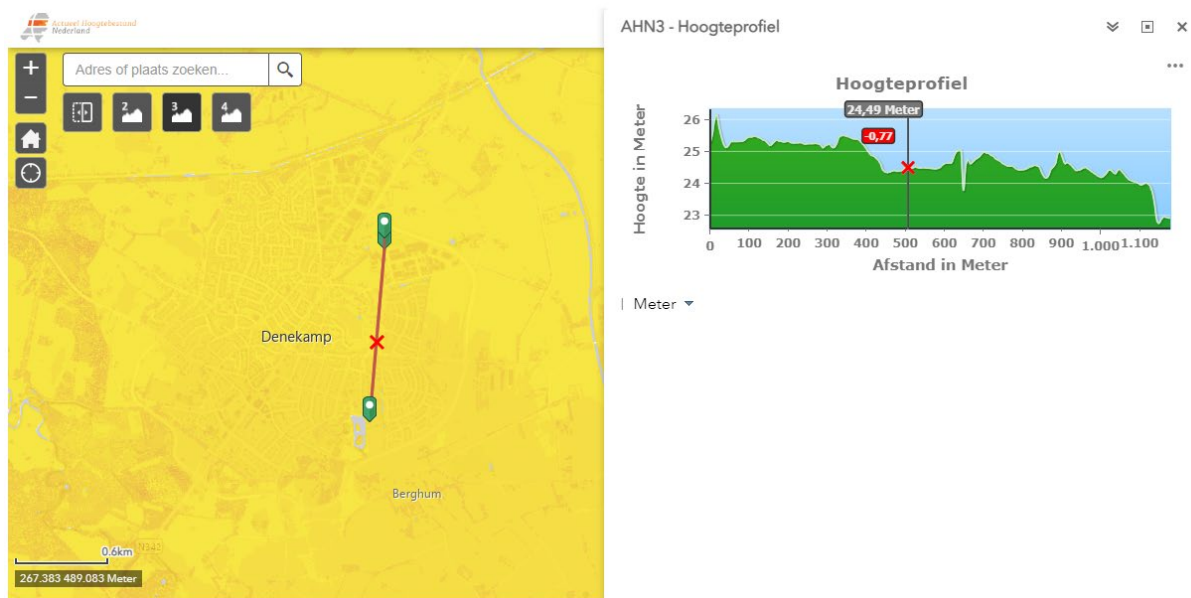
- Verkennend Bodemonderzoek, Kruse Milieu, d.d. 05-2022;
- Terreinmeting, SCT, d.d. 21-06-2022;
- AHN 3;
- Grondwatermeetnet Twente;
- Twentse Klimaatatlas;
- Legger Waterschap Vechtstromen.

Beschrijving plangebied

Het plangebied is gelegen op de hoek van de Brandlichterweg met de Diekmanweg in Denekamp. Het terrein is thans in gebruik als weiland.

Hoogteligging

Het maaiveld in het oostelijke deel van Denekamp loopt van circa 25 m. +N.A.P. in het zuiden naar circa 24 m. +N.A.P. in het noorden. De woonwijk ten oosten van de Diekmanweg ligt op ruim 25 m. +N.A.P.. De ontwikkellocatie ligt circa een halve meter lager dan de Diekmanweg en de Brandlichterweg (zie Figuur 2).



Figuur 2 Maaiveldverloop Denekamp (AHN3 , 2022)

De bestaande maaiveldhoogte van het plangebied bedraagt circa 24,5 m. +NAP. De noordoostzijde van het perceel is hoger gelegen en is nauwelijks gevoelig voor wateraccumulatie tijdens de klimaatstresstest. Het overige terrein is bij extreme neerslag (160mm in 48 uur) wel gevoelig voor wateraccumulatie, dit is weergegeven in Figuur 3.

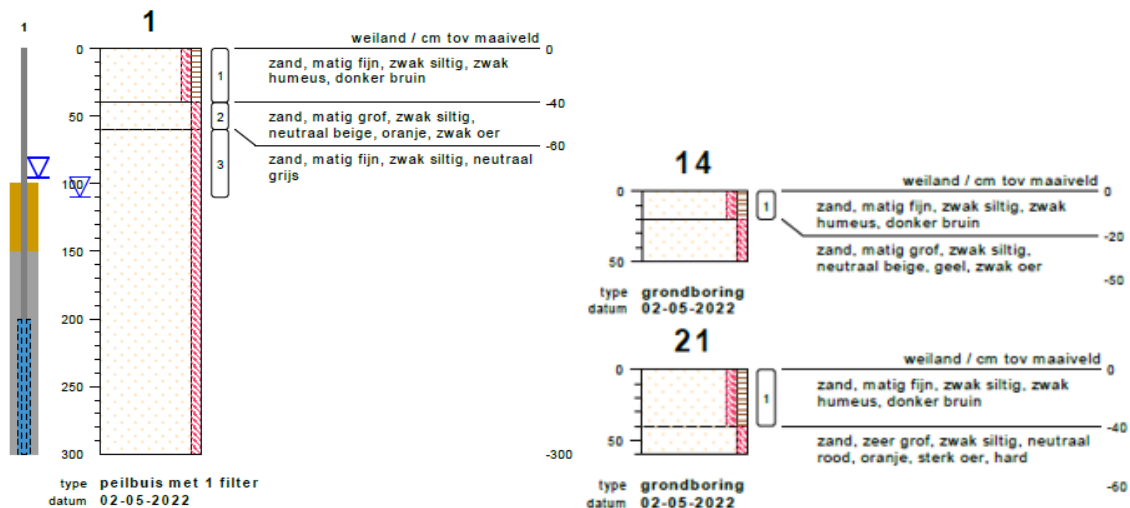


Figuur 3 Gevoeligheid voor wateraccumulatie (Twentse Klimaatatlas, 2022)

De direct aangelegene wegen zijn niet kwetsbaar bij langdurige buien. Op de verderop gelegen wandel/fietspaden (A. Damhuispad) is een kleine mate van kwetsbaarheid van toepassing.

Bodemopbouw

Door Kruse Milieu is in mei 2022 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. In het rapport wordt aangegeven dat de bodem tot 3,00 meter onder het maaiveld bestaat uit zand, matig fijn tot matig grof. Een drietal boorstaten uit het onderzoek zijn weergegeven in Figuur 4.



Figuur 4 Boorstaten Verkennend Bodemonderzoek (Kruse Milieu, 2022)

Waterdoorlatendheid

In het verkennend bodemonderzoek is beschreven dat de doorlaatwaarde van het plangebied ligt tussen de 25 en 100 m²/dag. Tijdens dit onderzoek is geen K-waarde bepaald. Op basis van de

boorstaten uit het verkennend bodemonderzoek wordt aangenomen dat de doorlatendheid van de bodem goed tot zeer goed is.

Grondwater

De gemiddelde laagste grondwaterstand (GLG) en de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) geven een beeld van de fluctuatie van de grondwaterstanden en de optredende grondwaterstanden ten opzichte van het maaiveld.

De grondwaterstand is ten tijde van het verkennend bodemonderzoek op ca 0,96 – 1,06 m. - m.v. waargenomen. Het bodemonderzoek is begin mei 2022 uitgevoerd.

Middels het Grondwatermeetnet Twente zijn de grondwaterstanden van nabijgelegen peilbuizen geraadpleegd (te zien in Tabel 1). Peilbuis DNK106 is de dichtstbijzijnde peilbuis, deze is gelegen ter hoogte van Brandlichterweg 55. Circa 400 meter naar het oosten bevindt zich aan de Krabbendijk ook een peilbuis; DNK108. Volgens de gegevens van deze peilbuizen (te zien in Tabel 1) zou de GLG maximaal 1,90 meter onder het maaiveld liggen en de GHG maximaal 0,85 meter.

	+m t.o.v. N.A.P.			-m t.o.v. maaiveld	
	MV	GLG	GHG	GLG	GHG
Peilbuis 106	25,50	23,6	24,3	1,9	1,2
Peilbuis 108	24,35	22,8	23,5	1,6	0,85

Tabel 1 Gemiddelde Hoogste- en Laagste Grondwaterstand nabijgelegen peilbuizen (Twentswatermet, 2022)

Conform de basiskaart bodemdata in Figuur 5, van de Wageningen Environmental Research zijn op het plangebied twee grondwatertrappen van toepassing, te weten; grondwatertrap Ib of IVc.



Figuur 5 Grondwatertrappen (Wageningen Environmental Research, 2022)

Uit bovenstaande informatie kan geconcludeerd worden dat voor het grootste gedeelte van het plangebied gerekend kan worden met grondwatertrap Ib. (GHG 0,25 m. -m.v. en een GLG 0,50 m. -m.v.) In de noordoosthoek van het plangebied zou gerekend kunnen worden met grondwatertrap IVc (GHG >0,80 m. -m.v. en een GLG 0,80 - 1,20 m. -m.v.). In deze rapportage wordt echter uitgegaan van grondwatertrap Ib.

Uit het verkennend bodemonderzoek is gebleken dat de grondwaterstromingsrichting noordwestelijk is gericht. Het plangebied is niet in of nabij een grondwaterbeschermings- of waterwingebied gelegen.

Oppervlaktewater

Langs de oostgrens van het plangebied loopt een legerwatergang van het waterschap. Deze watergang voert af richting het noorden. Een duiker vanuit het zuiden (het Pierik) loost op deze watergang. De bodemhoogte volgens de legger van het waterschap is 23,2 meter + N.A.P..

Aan de westzijde van het plangebied ligt een watergang ten noorden van het huis Brandlichterweg nr. 51. Die watergang ligt in een lager gelegen gebied en wordt met een gemeentelijk gemaal op peil gehouden.

De greppel direct ten oosten van het plangebied, langs de toegangsweg naar nummer 51 voert af naar datzelfde gemeentelijke gemaal.

Riolering

In de Diekmanweg ligt voor de wijk 't Remerink, ten westen van het plangebied, een vuilwater en een hemelwaterriool. Het hemelwaterriool watert af in noordelijke richting. Het vuilwaterriool watert af in zuidelijke richting, richting de Brandlichterweg.

In de Brandlichterweg en circa 50 meter langs de Diekmanweg ligt een overstortleiding van het gemengde stelsel. Die leiding (groene lijn in Figuur 6) voert af naar het gemaal van het waterschap aan de Diekmanweg welke het water vervolgens omhoog pompt naar de sloot langs de Diekmanweg. Op deze overstortleiding mag en zal geen vuil- of hemelwaterwater worden aangesloten. In de Brandlichterweg ligt ter hoogte van het plangebied geen ander riool.



Figuur 6 Bestaande riolering (Noaberkracht, 2022)

3. Eisen en randvoorwaarden

Voor de eisen en randvoorwaarden voor de inrichting van de buitenruimte wordt verwezen naar het document “Uitgangspunten inrichting openbare ruimte”, Noaberkracht, 29-08-2022.

Enkele specifieke eisen voor dit waterhuishoudkundig plan zijn onderstaand weergegeven. Deze zijn aangereikt in de memo *Wateraspecten plan Diekmanweg-Brandlichterweg te Denekamp*, Noaberkracht 20-04-2022.

- Het betreft een uitbreidingslocatie. Dat betekent dat er binnen het plangebied 37 mm water moet worden geborgen (40 mm – 3 mm inloopverlies) De voorkeur van de gemeente gaat uit naar een bovengrondse centrale berging zoals bijvoorbeeld een wadi. Ook voor de regenwaterafvoer van de woningen en de verhardingen naar de wadi gaat de voorkeur uit naar bovengronds.
- Vanuit beheer en onderhoud is de voorkeur grotere gecombineerde wadi's. Dat is ook wat robuuster. Bijkomend voordeel is dat minder wadi's in totaliteit ook minder ruimte kost.
- Bij extreme regenval zal de berging van de wadi niet voldoende zijn om wateroverlast in het plangebied en omliggende omgeving te voorkomen. De wadi's hebben daarvoor een overloop nodig naar oppervlaktewater.
- Het is belangrijk dat bij toekomstige ontwikkelingen wateroverlast wordt voorkomen. Bij het ontwerp en de inrichting van nieuwe ontwikkelingen moet daarom rekening worden gehouden met de mogelijkheid om in noodgevallen (bij extreme buien) de straat en de overige openbare ruimte te benutten als tijdelijke berging. Hiervoor moet de infrastructuur waterbewust en klimaatbestendig worden ingericht. Hierbij kan worden gedacht aan niet te lage vloerpeilen, het toepassen van trottoirbanden langs de wegen en het afvoeren van alle dakoppervlak naar de voorzijde van het perceel.
- Het plan moet klimaatrobuust worden ontworpen. Bij een extreme regenbui van 70 mm in 1 uur (komt theoretisch 1 x per 100 jaar voor (medio 2050)) mag er geen schade ontstaan op percelen of aan de woningen. Het water mag dan wel tijdelijk op straat of in groen staan. Dit moet getoetst worden. Bij de uitgevoerde stresstesten met een bui van 70 mm in 1 uur tijd zijn er voor de Diekmanweg en de Brandlichterweg ter plaatse van het plangebied geen kwetsbaarheden geconstateerd. Als gevolg van de planontwikkeling mag er geen negatief (water)effect optreden in de naastliggende omgeving.

Voor wat betreft het onderdeel grondwater zijn de volgende eisen maatgevend:

- Nieuwe ontwikkelingen, zowel openbaar als particulier, moeten zodanig worden ontwerpen en ingericht dat de toekomstige bewoners/gebruikers geen hinder ondervinden van (te) hoge grondwaterstanden of kwel. Het oplossen van grondwaterproblemen achteraf kost een veelvoud van maatregelen tijdens de bouwfase.
- Het vloerpeil van de woningen moet daarom minimaal 1,00 m boven de gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) liggen.
- Indien er wordt gekozen voor de aanleg van een wadi moet de bodem minimaal 0,30 m boven de GHG liggen en mag de waterdiepte maximaal 0,30 m zijn. De taluds bij voorkeur 1:4 of 1:5 i.v.m. maaionderhoud.

4. Ruimtelijke ontwikkeling

Bouwpeil

Het bouwpeil dient minimaal 1,00 meter boven de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) te liggen. Met een GHG van 23,75 meter + N.A.P. zullen de woningen minimaal een bouwpeil hebben van 24,75 meter + N.A.P.. Omdat de bouwpeilen minstens 0,20 meter boven kruin van de weg dienen te liggen; zullen deze tussen de 24,85 en de 25,05 meter + N.A.P. liggen.

Vuilwater

Het vuilwater wordt afgevoerd middels een VWA-riool. Alle drie de wegen worden afzonderlijk aangesloten op het bestaande VWA-riool in de Diekmanweg. Het aansluiten kan middels hondenhokputten worden gerealiseerd. De watergang en de duiker kunnen worden gekruist middels kruisingsputten. In bijlage 1 is het ontwerp voor de riolering opgenomen.

Omdat minder dan tien woningen worden aangesloten op de strengen worden de rioleringen uitgevoerd met een diameter van 250 millimeter. Dit is ruim voldoende om de hoeveelheid afvalwater af te wikkelen conform het gestelde in de Uitgangspunten Inrichting Openbare Ruimte, van Noaberkracht van 2022-08-29.

Inzameling en berging hemelwater

Het afstromende hemelwater van daken en terreinverharding wordt in wadi's geborgen alwaar het ook kan infiltreren. Het hemelwater van de woningen wordt aan de perceelsgrens aangeboden en zal oppervlakkig afstromen naar de bergingsvoorzieningen. Totaal dient 170 kubieke meter water geborgen te worden in het plangebied.

Omdat de bodem van de wadi minimaal 0,30m boven de GHG dient te liggen zullen de bodems niet lager liggen dan 24,05 meter + N.A.P.. 'Wadi zuid' kan overstorten middels een aan te leggen overstortriool. Deze kan worden aangesloten op de duiker onder de Diekmanweg. Dit is afgestemd met beheerder Waterschap Vechtstromen.

'Wadi midden' zal middels een koppeling met 'wadi noord' daarin kunnen overstorten. 'Wadi noord' heeft een overstort naar de watergang langs de Diekmanweg.

Voor de percelen word per woningtype een met vaste hoeveelheid verhard oppervlak gerekend. Voor vrijstaande woningen wordt gerekend met 180 vierkante meter verhard oppervlak en voor twee-onder-een-kapwoningen met 140 vierkante meter. Deze oppervlakken worden vermenigvuldigd met de bergingseis, de uitkomst hiervan is de te bergen hoeveelheid water.

Onderstaande tabellen weergeven per deelgebied de bergingsopgave en -berekening.

Noord - Verhard oppervlak			
Openbare ruimte:			376 m ²
Vrijstaande woningen:	180 m ²	4 st	720 m ²
			1.096 m ²
Te bergen:	0,037 m ¹		40,55 m ³
Beschikbare capaciteit wadi:	41,4 m ³		Voldoet

Midden - Verhard oppervlak			
Openbare ruimte:			600 m ²
Vrijstaande woningen:	180 m ²	1 st	180 m ²
Twee-onder-een-kapwoningen:	140 m ²	8 st	1120 m ²
			1900 m ²
Te bergen:	0,037 m ¹		70,3 m ³
Beschikbare capaciteit wadi:	70,8 m ³		Voldoet

Zuid - Verhard oppervlak			
Openbare ruimte:			477 m ²
Twee-onder-een-kapwoningen:	140 m ²	8 st	1120 m ²
			1597 m ²
Te bergen:	0,037 m ¹		59,09 m ³
Beschikbare capaciteit wadi:	60 m ³		Voldoet

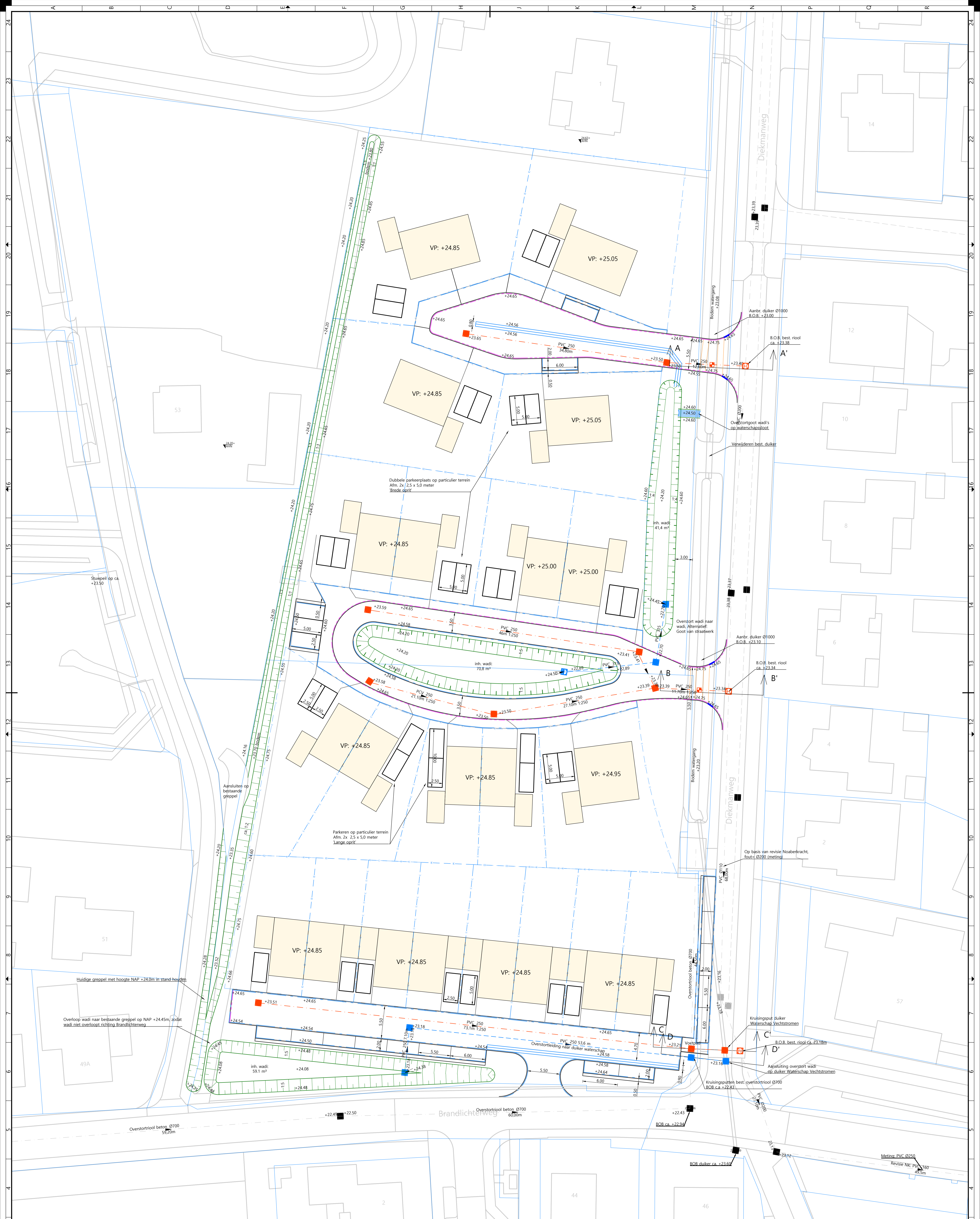
Tabel 2 Overzichten waterberging

Uit deze tabellen kan worden opgemaakt in het plan voldoende bergingscapaciteit is. De te bergen hoeveelheid betreft 170 kubieke meter. De drie wadi's kunnen samen 172 kubieke meter water bergen.

5. Watertoets

Op grond van artikel 12 uit het besluit op de ruimtelijke ordening moeten ruimtelijke plannen zijn voorzien van een waterparagraaf. Hiervoor moet het proces van de watertoets worden doorlopen. Bij het watertoetsproces gaat het om het hele proces van vroegtijdig meedenken, informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van de waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten. Waterschap Vechtstromen kijkt wat de invloed van het plan op de waterhuishouding is en geeft een wateradvies. Daarbij toetst het waterschap het plan aan het voorkeursbeleid dat is geformuleerd.

Het plan is op 23 september 2022 ingediend via de digitale watertoets bij Waterschap Vechtstromen. Hieruit volgt dat de normale procedure moet worden doorlopen. Onderliggende memo wordt voorgelegd aan de gemeente Dinkelland en Waterschap Vechtstromen.



Legenda - nieuw

- Perceelsgrens (indicatief)
- Woning
- Talud
- Geleideband, beton, grijs
- Opsluitband, 120x250x1000mm, beton, grijs
- Drempel
- HWA Riolering, PVC, diameter met stroomrichting met hoogtes (NAP)
- HWA Inspectieput, Ø1000mm, beton
- HWA uitstroomput, Ø1000, beton
- Molgoot, 10 streks, S85, dikformaat, roodbruin.

Legenda - bestaand

- Afwateringsband, beton, grijs
- WVA Riolering, PVC, diameter met stroomrichting met hoogtes (NAP)
- WVA Inspectieput, Ø1000mm, beton
- Kruisingsput, beton
- WVA Hondekopput, inw. 1000mm, beton
- HWA-riolering, bron: Noaberkracht
- Inspectieput, bron: Noaberkracht
- Overige riolering, bron: Noaberkracht
- Hoogte tov. NAP., bron: inmeting
- Perceelsgrens, bron: BRK
- Geometrie, bron: BGT

Schiedamschenweg 8a 1215 CA Amsterdam t: 020 674 4400 e: info@fontem.nl		Eindhovenseweg 10 5554 AD Eindhoven t: 0491 440000 e: info@smitbv.nl	
Project: Ontwikkeling Brandlichterweg - Diekmanweg, Denekamp			
Omschrijving: VO situatie incl. riolering en parkeerplaatsen			
Datum: 28-03-2024		Projectnummer: ADF122	
Status en revisie: Definitief		Schaal: 1 : 200	
Getekend: JMJB	par:	Formaat:	Tekeningstijd: 1 van 4
Geoorloofd: GT	par:	AOs:	Tekeningnummer: ADF122-212-01
Uitgegeven:	par:	AOs:	Tekeningnummer:

Bijlage 6 Quickscan natuurwaardenonderzoek

Quicksan natuurwaardenonderzoek Brandlichterweg / Diekmanweg - Denekamp

Effectbeoordeling in het kader van de Wet natuurbescherming, Natuurnetwerk Nederland en
Natura 2000

Colofon

Quickscan natuurwaardenonderzoek Brandlichterweg / Diekmanweg te Denekamp

Effectbeoordeling in het kader van de Wet natuurbescherming, Natuurnetwerk Nederland en Natura 2000

Uitgevoerd door:
Natuurbank Overijssel
Correspondentieadres:
Aladnaweg 18
7122 RR Aalten

BTW-ID: NL001388212B56
E: info@natuurbankoverijssel.nl
Tel: 0543-451142 / 0614-435700



Opdrachtgever: Ad Fontem

Abonnementhouder van de Nationale Databank Flora en Fauna



Projectnummer en versie: 4619 versie 1.0	Status: definitief
Ligging plangebied: Diekmanweg / Brandlichterweg te Denekamp	Rapportdatum: 14-09-2022, aangepast op: d.d. 15-05-2022
Auteur: B. Wagener	Veldwerk uitgevoerd door: Ing. P. Leemreise

Inhoudsopgave

Samenvatting	3
Hoofdstuk 1 Inleiding.....	5
Hoofdstuk 2 Het plangebied	6
2.1 Situering	6
2.2 Beschrijving van het plangebied.....	6
Hoofdstuk 3 Voorgenomen activiteiten.....	8
3.1 Algemeen	8
3.2 Mogelijk effect van de voorgenomen activiteiten op beschermde soorten en/of –gebieden	8
3.3 Vaststellen van de invloedssfeer	9
3.4 Vaststellen van het onderzoeksgebied	9
Hoofdstuk 4 Toetsingskaders.....	10
4.1 Algemeen	10
4.2 Wet natuurbescherming; Natura 2000	10
4.3 Wet natuurbescherming; Soortenbescherming.....	10
4.4 Beleid ten aanzien van het Natuurnetwerk Nederland.....	11
Hoofdstuk 5 Gebiedsbescherming.....	12
5.1 Algemeen	12
5.2 Natuurnetwerk Nederland	12
5.3 Natura 2000.....	13
5.4 Slotconclusie.....	14
Hoofdstuk 6 Soortenbescherming	16
6.1 Verwachting en bureauonderzoek.....	16
6.2 Methode.....	16
6.3 Resultaten	18
6.4 Wettelijke consequenties van de beoogde ingreep.....	20
6.5 Historische gegevens en overige bronnen	22
6.6 Volledigheid van het onderzoek.....	22
Hoofdstuk 7 Conclusies.....	23

SAMENVATTING

Er zijn plannen om 21 woningen te bouwen op een perceel langs de Diekmanweg en Brandlichterweg te Denekamp, gemeente Dinkelland. Om dit mogelijk te maken wordt het perceel agrarisch grasland bouwrijp gemaakt en wordt beplanting gerooid. Nadien wordt het plangebied landschappelijk ingepast met diverse beplanting en wadi's. Als gevolg van deze voorgenomen activiteiten kan overtreding van de Wet natuurbescherming op voorhand niet uitgesloten worden. Daarom is Natuurbank Overijssel gevraagd om de wettelijke consequenties van de voorgenomen activiteiten in het kader van de Wet natuurbescherming in beeld te brengen. In voorliggend rapport worden de bevindingen van het uitgevoerde onderzoek gepresenteerd. Naast een beschrijving van het onderzoeksgebied, de onderzoeksopzet en de resultaten van het onderzoek, worden de wettelijke consequenties van de voorgenomen activiteiten weergegeven.

Het plangebied is op 7 september 2022 onderzocht op de (potentiële) aanwezigheid van beschermde planten, dieren en beschermde nesten, holen, vaste rust- en voortplantingslocaties. Ook is onderzocht of de voorgenomen activiteiten een negatief effect hebben op beschermd (natuur)gebied, zoals Natura 2000 en het Natuurnetwerk Nederland.

Resultaten toetsing aan wet- en regelgeving voor beschermde gebieden:

Het plangebied behoort niet tot het Natuurnetwerk Nederland of Natura 2000-gebied. Vanwege de ligging buiten het Natuurnetwerk Nederland, hoeft het initiatief niet getoetst te worden aan beleidsregels voor de bescherming van het NNN, omdat de bescherming van het Natuurnetwerk Nederland geen externe werking kent in Overijssel. Een negatief effect op Natura 2000-gebied, als gevolg van de emissie van stikstofoxiden, kan niet op voorhand uitgesloten worden. Om te onderzoeken of uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt tot een toename van stikstofdepositie op stikstofgevoelige habitattypen in Natura 2000-gebied, dient een stikstofberekening uitgevoerd te worden. Andere negatieve effecten op Natura 2000-gebied, als gevolg van de voorgenomen activiteiten, worden wél uitgesloten.

Resultaten toetsing aan wet- en regelgeving voor beschermde soorten:

De inrichting en het gevoerde beheer maken het plangebied niet tot een geschikte groeiplaats voor beschermde plantensoorten, maar wel tot geschikt functioneel leefgebied voor verschillende beschermde dieren. Het plangebied wordt door beschermde diersoorten hoofdzakelijk benut als foerageergebied, maar mogelijk nestelen er vogels, bezetten amfibieën er een (winter)rustplaats en bezetten beschermde grondgebonden zoogdieren er een vaste rust- of voortplantingsplaats. Vleermuizen bezetten geen vaste rust- of verblijfplaats in het plangebied maar gebruiken het wel als foerageergebied. Het plangebied is geen essentieel foerageergebied voor vleermuizen.

Van de in het plangebied nestelende vogelsoorten, is uitsluitend het bezette nest beschermd, niet het oude nest of de nestplaats. Bezette vogelnesten zijn beschermd en mogen niet beschadigd of vernield worden. Gelet op de aard van de werkzaamheden kan geen ontheffing verkregen worden voor het beschadigen of vernielen van bezette vogelnesten. Indien de ruigte gerooid wordt tijdens de voortplantingsperiode, wordt geadviseerd vooraf een broedvogelscan uit te voeren om de aanwezigheid van een bezet vogelnest uit te kunnen sluiten.

Als gevolg van de voorgenomen activiteiten worden mogelijk beschermde grondgebonden zoogdieren en amfibieën gedood en wordt mogelijk een vaste (winter)rust- en/of voortplantingsplaats van een beschermd grondgebonden zoogdier of amfibie beschadigd of vernield. Voor de beschermde grondgebonden zoogdieren en amfibieën, die een vaste rust- en voortplantingsplaats in het plangebied bezetten, geldt een vrijstelling van de verbodsbepaling 'beschadigen/vernielen van vaste rust- en voortplantingsplaatsen'. Er geldt geen vrijstelling voor het doden van beschermde grondgebonden zoogdieren en amfibieën. Om te voorkomen dat beschermde dieren gedood worden dienen ze weggejaagd te worden of weggevangen te worden (en elders losgelaten). Indien niet voorkomen kan worden dat een beschermd dier gedood wordt, dient een ontheffing aangevraagd te worden of dient gewerkt te worden volgens een goedgekeurde en toepasbare gedragscode.

Door uitvoering van de voorgenomen activiteiten neemt de betekenis van het plangebied als foerageergebied voor verschillende foeragerende diersoorten af. Deze functie is voor de voorkomende soorten niet beschermd en leidt niet tot wettelijke consequenties.

Resultaten van toetsing aan wet- en regelgeving voor beschermde soorten en gebieden samengevat:

- Werkzaamheden afstemmen op de voortplantingsperiode van vogels;
- Geen beschermde zoogdieren en amfibieën doden;
- Stikstofberekening uitvoeren;

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

Er zijn plannen om 21 woningen te bouwen op een perceel langs de Diekmanweg en Brandlichterweg te Denekamp, gemeente Dinkelland. Om dit mogelijk te maken wordt het perceel agrarisch grasland bouwrijp gemaakt en wordt beplanting geroid. Nadien wordt het plangebied landschappelijk ingepast met diverse beplanting en wadi's. Als gevolg van deze voorgenomen activiteiten kan overtreding van de Wet natuurbescherming op voorhand niet uitgesloten worden. Daarom is Natuurbank Overijssel gevraagd om de wettelijke consequenties van de voorgenomen activiteiten in het kader van de Wet natuurbescherming in beeld te brengen. In voorliggend rapport worden de bevindingen van het uitgevoerde onderzoek gepresenteerd. Naast een beschrijving van het onderzoeksgebied, de onderzoeksopzet en de resultaten van het onderzoek, worden de wettelijke consequenties van de voorgenomen activiteiten weergegeven.

Er is in het onderzoeksgebied gekeken naar de (potentiële) aanwezigheid van beschermde planten en dieren en beschermde nesten, holen, vaste rust- en voortplantingsplaatsen en andere beschermde functies. Ook is onderzocht of de voorgenomen activiteiten een negatief effect hebben op beschermd (natuur)gebied.

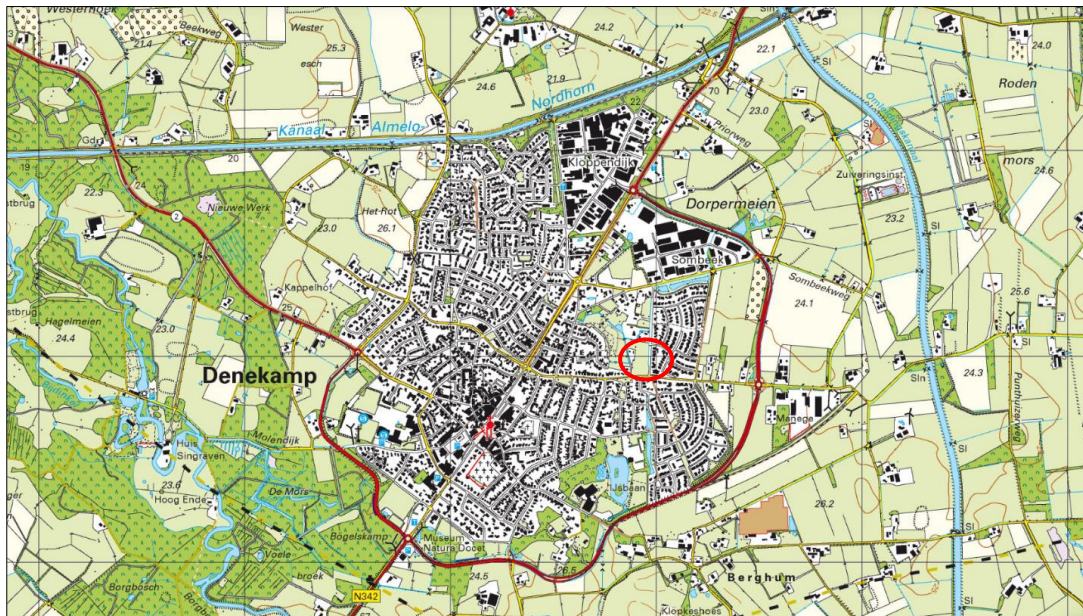
Op basis van de onderzoeksresultaten worden de wettelijke consequenties bepaald van de voorgenomen activiteiten in het kader van de Wet natuurbescherming (soorten en Natura 2000-gebied) en de Omgevingsverordening Overijssel (Natuurnetwerk Nederland).

Doel van deze rapportage:

De Quickscan natuurwaardenonderzoek is uitgevoerd als één van de verschillende (milieu)onderzoeken in het kader van besluitvorming binnen de Ruimtelijke Ordening (doorgaans het wijzigen van het bestemmingsplan) of het aanvragen van een Omgevingsvergunning. Het onderzoek is uitgevoerd om antwoord te kunnen geven op de vraag: is er sprake van een goede ruimtelijke ordening (is de voorgenomen activiteit uitvoerbaar?). Het is nadrukkelijk geen ecologisch werkprotocol dat opgesteld wordt om te voorkomen dat de Wet natuurbescherming overtreden wordt als gevolg van de voorgenomen activiteiten. De Wet natuurbescherming is tijdens de uitvoering van voorgenomen activiteiten altijd van toepassing en het is aan de uitvoerende partijen om de noodzakelijke zorgvuldigheid te betrachten tijdens de uitvoering. Om een goed ecologisch werkprotocol op te kunnen stellen is meer detailinformatie vereist, zoals de planning in uitvoering, in te zetten materieel en informatie over type bebouwing, bouwwijze, materiaalgebruik etc.

2.1 Situering

Het plangebied is gesitueerd ten noorden van de Brandlichterweg en ten westen van de Diekmanweg te Denekamp, gemeente Dinkelland. Het ligt in de woonkern Denekamp en wordt omgeven door stedelijk gebied. Op onderstaande afbeelding wordt de globale ligging van het plangebied weergegeven op een topografische kaart.



Globale ligging van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met de rode cirkel aangeduid (bron: ruimtelijkeplannen.nl).

2.2 Beschrijving van het plangebied

Het plangebied bestaat uit een schapenweide, een strook ruigte en agrarisch grasland. Het agrarisch grasland bestaat uit een intensief beheerde (maaien en afvoeren) soortenarme raaigrasvegetatie. De strook ruigte aan de westzijde van het plangebied bestaat uit diverse kruidachtige planten en verjonging van essen. Er is geen open water aanwezig in het plangebied. Het plangebied grenst met de oost- en zuidzijde aan openbare ruimte (Diekmanweg en Brandlichterweg), met de noordwestzijde aan een houtwal en met de noordzijde aan bebouwd erf. Op onderstaande afbeelding wordt de begrenzing van het plangebied weergegeven. Voor een verbeelding van de huidige situatie wordt verwezen naar de fotobijlage.

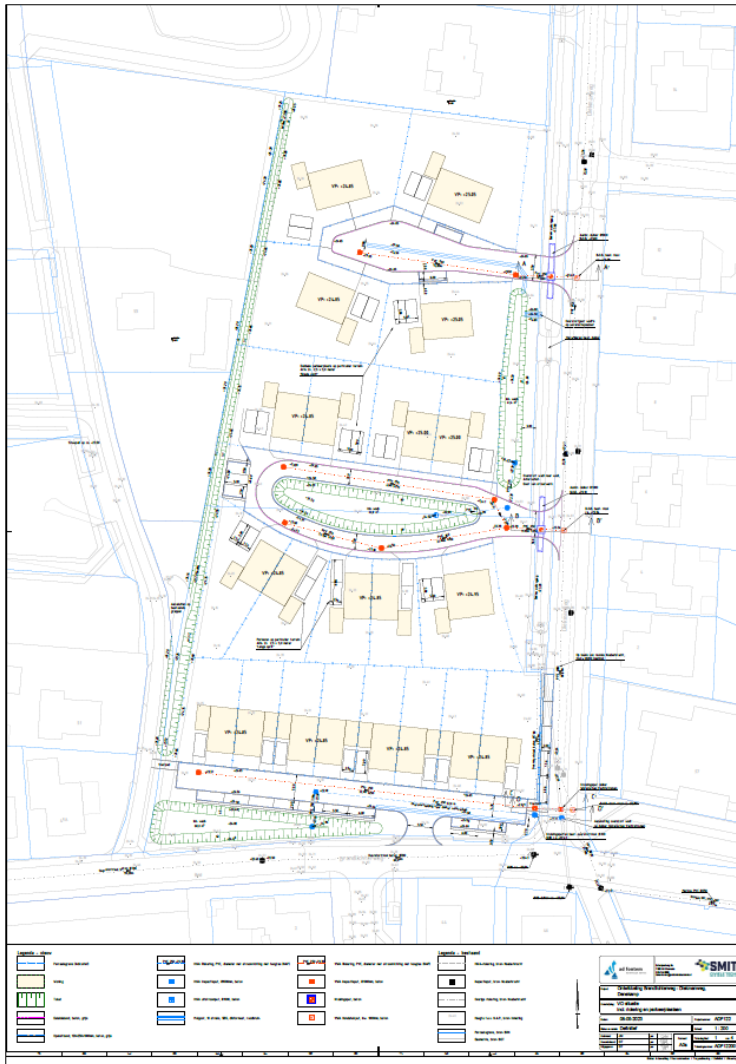


Begrenzing van het plangebied wordt met de gele lijn aangeduid (bron luchtfoto: ruimtelijkeplannen.nl).

HOOFDSTUK 3 VOORGENOMEN ACTIVITEITEN

3.1 Algemeen

Het voornemen bestaat om 21 woningen te realiseren. Om dit mogelijk te maken wordt het plangebied bouwrijp gemaakt en wordt een strook ruigte aan de westzijde geroid. De sloot aan de oostzijde van het plangebied blijft behouden. Nadien wordt het plangebied landschappelijk ingepast met diverse beplanting. Zo worden er bomenrijen, houtsingels, solitaire bomen en een beukenhaag aangeplant. Op onderstaande afbeelding wordt een plattegrond van het wenselijke eindbeeld weergegeven.



Plattegrond van het wenselijke eindbeeld (bron: projectontwikkelaar).

De volgende activiteiten worden getoetst op relevantie t.a.v. de Wet natuurbescherming:

- Bouwrijp maken bouwplaats;
- Rooien beplanting;
- Bouwen woningen;
- Aanleggen erfverharding, beplanting en wadi's;

3.2 Mogelijk effect van de voorgenomen activiteiten op beschermde soorten en/of –gebieden

De voorgenomen activiteiten hebben mogelijk een negatieve invloed op beschermde soorten en beschermd (natuur)gebied. We onderscheiden de volgende negatieve invloeden:

Mogelijke tijdelijke invloeden:

- Verstoren rust- en voortplantingsplaatsen als gevolg van geluid, stof en trillingen tijdens de werkzaamheden;

Mogelijke permanente invloeden:

- Mogelijk afname/verdwijnen van beschermde vaste rust- of voortplantingsplaatsen en/of jaar rond beschermde nesten;
- Vernielen/verdwijnen van beschermde soorten;
- Aantasting van de kwaliteit van het leefgebied van beschermde soorten;

3.3 Vaststellen van de invloedsfeer

Naast een tijdelijk effect in het onderzoeksgebied, kan het voorkomen dat een voorgenomen activiteit een negatief effect heeft op beschermde soorten of beschermd natuurgebied buiten het onderzoeksgebied. Dit noemen we de invloedsfeer. De omvang van de invloedsfeer wordt bepaald door de duur, aard en omvang van de tijdelijke en/of permanente nieuwe situatie. Het effect van de voorgenomen activiteit op een beschermde soort verschilt per soort en/of soortgroep.

In deze studie wordt alleen gekeken naar de uitvoering van de fysieke werkzaamheden, zoals het bouwen van woningen en het aanleggen van beplanting.

Beoordeling van de invloedsfeer van de voorgenomen activiteit:

Om de effecten van een voorgenomen activiteiten goed in beeld te kunnen brengen, is het soms van belang ook buiten het plangebied te kijken. In voorliggend geval grenst het plangebied aan agrarisch grasland, openbare ruimte en bebouwd erf. Er is geen aanleiding te veronderstellen dat beschermde soorten en/of -waarden buiten het plangebied op een dusdanige wijze aangetast worden, dat dit leidt tot wettelijke consequenties. De bouwwerkzaamheden vinden op ruime afstand van bestaande beplanting plaats.

3.4 Vaststellen van het onderzoeksgebied

Het onderzoeksgebied wordt gelijk gesteld aan het plangebied.

HOOFDSTUK 4 TOETSINGSKADERS

4.1 Algemeen

In dit Hoofdstuk worden de diverse toetsingskaders toegelicht waaraan het initiatief getoetst wordt.

4.2 Wet natuurbescherming; Natura 2000

Het gebiedsbeschermingsdeel van de Wet natuurbescherming heeft als doel het beschermen van Natura 2000-gebieden (Vogelrichtlijn- en/of Habitatrichtlijngebieden) in Nederland. Projecten die significante gevolgen voor deze gebieden kunnen hebben, zijn in beginsel – zonder vergunning – niet toegestaan. Ook het vaststellen van plannen zoals een bestemmingsplan of een inpassingsplan is niet toegestaan, indien het betreffende plan significante gevolgen kan hebben voor Natura 2000-gebieden. Naast directe effecten (bijv. ruimtebeslag), dient ook gekeken te worden naar indirecte effecten als gevolg van externe werking (bijv. door geluid, licht en stikstofdepositie). De eerste stap in de toetsing is vaak een voortoets. Als significante gevolgen in de voortoets niet op voorhand met zekerheid kunnen worden uitgesloten, dan is een passende beoordeling noodzakelijk. In dat geval is voor een project een vergunning noodzakelijk op grond van artikel 2.7 Wet natuurbescherming.

4.3 Wet natuurbescherming; Soortenbescherming

In de Wet natuurbescherming is de soortenbescherming in Nederland geregeld. In de wet zijn lijsten opgenomen met beschermde soorten. In de Wet natuurbescherming worden drie verschillende beschermingsregimes gehanteerd waaraan verschillende verbodsbepalingen zijn gekoppeld:

Soorten Vogelrichtlijn (artikel 3.1 e.v.):

- lid 1) Het is verboden opzettelijk van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn te doden of te vangen;
- lid 2) Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen;
- lid 3) Het is verboden eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te rapen en deze onder zich te hebben;
- lid 4) Het is verboden vogels als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te storen;
- lid 5) Het verbod, bedoeld in het vierde lid, is niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

Soorten Habitatrichtlijn (artikel 3.5 e.v.):

- lid 1) Het is verboden in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen;
- lid 2) Het is verboden dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te verstoren;
- lid 3) Het is verboden eieren van dieren als bedoeld in het eerste lid in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen;
- lid 4) Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het eerste lid te beschadigen of te vernielen;
- lid 5) Het is verboden planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel b, bij de Habitatrichtlijn of bijlage I bij het Verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Andere Soorten (artikel 3.10 e.v.)

lid 1) Onverminderd artikel 3.5, eerste, vierde en vijfde lid, is het verboden:

- onderdeel a. in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel A, bij deze wet, opzettelijk te doden of te vangen;
- onderdeel b. de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in onderdeel a opzettelijk te beschadigen of te vernielen, of

- onderdeel c. vaatplanten van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel B, bij deze wet, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Ten aanzien van de andere beschermde soorten geldt dat het bevoegd gezag (provincies c.q. ministerie van LNV) de vrijheid hebben om soorten binnen deze categorie vrij te stellen van de verbodsbepalingen uit ontheffingsplicht artikel 3.10 uit de Wet natuurbescherming. Voor beschermde soorten die niet zijn vrijgesteld dient bij overtreding van de verbodsbepalingen uit de Wn een ontheffing te worden aangevraagd. Voor vogels geldt in afwijking hierop dat voor verstoring geen ontheffing nodig is, indien de gunstige staat van instandhouding niet in het geding is. Het is ook mogelijk om voor beide categorie soorten te werken volgens een goedgekeurde gedragscode die is afgestemd op de Wet natuurbescherming. Er is dan geen ontheffing nodig.

4.4 Beleid ten aanzien van het Natuurnetwerk Nederland

In de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is het ruimtelijk beleid op rijks-, provinciaal, en gemeentelijk niveau vastgesteld, waarin onder andere de bescherming van het Natuurnetwerk Nederland (NNN)/Ecologische Hoofdstructuur (EHS) is verankerd. De EHS werd officieel geïntroduceerd in het Natuurbeleidsplan en is daarna opgenomen in de Nota Ruimte, welke inmiddels vervangen is door de Nationale omgevingsvisie (NOVI). Kaderstellende regels ten aanzien van o.a. NNN/EHS zijn opgenomen in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). Bij geplande ingrepen die binnen het NNN/EHS vallen moet het belang van de natuurbescherming worden afgewogen tegen andere belangen, indien de voorgenomen ingreep negatief uitwerkt op de aanwezige natuurwaarden. De kern van de afweging vormt het 'nee, tenzij'-principe. Dit wil zeggen dat schadelijke ingrepen **niet** zijn toegestaan, **tenzij** er andere belangen zijn die de ingreep rechtvaardigen. In dat geval zijn compenserende maatregelen voorgeschreven.

Concrete beleidsregels ten aanzien van de NNN in Overijssel zijn opgenomen in de vigerende provinciale ruimtelijke verordening van de provincie Overijssel

HOOFDSTUK 5 GEBIEDSBESCHERMING

5.1 Algemeen

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op het mogelijke effect van de voorgenomen activiteiten op Natura 2000-gebied en het Natuurnetwerk Nederland.

5.2 Natuurnetwerk Nederland

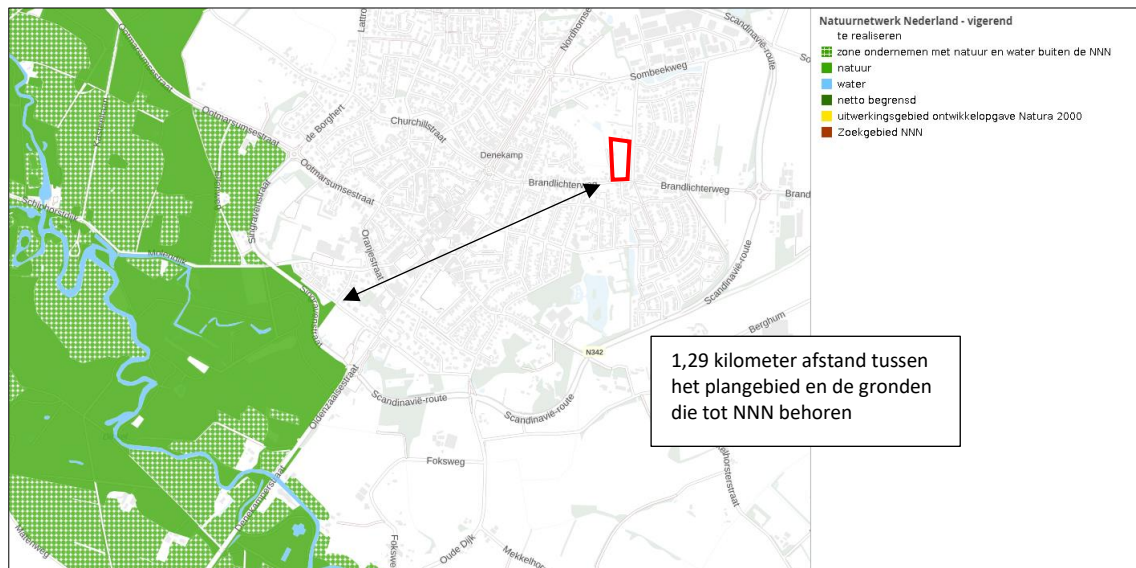
Provincies zijn verantwoordelijk voor de veiligstelling en ontwikkeling van het Natuurnetwerk Nederland (verder NNN genoemd). De beoordeling of de voorgenomen activiteit past in het NNN, dient met name uitgevoerd te worden in de afweging van een 'goede ruimtelijke ordening' als onderdeel van de ruimtelijke onderbouwing. De aanwezigheid van beschermde planten en dieren is daarbij niet direct van belang.

Vanwege het grote belang voor de biodiversiteit en de betekenis voor de kwaliteit van de leefomgeving en regionale economie geldt een beschermingsregime voor het gehele NNN. Voor het NNN geldt de verplichting tot instandhouding van de wezenlijke kenmerken en waarden van het gebied. In de verordening is het "nee, tenzij"-regime vastgelegd. Dit betekent dat (nieuwe) plannen, projecten of handelingen niet zijn toegestaan indien zij de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied significant aantasten. Er kan echter aanleiding zijn om toch ontwikkelingen toe te staan. De mogelijkheid om een uitzondering te maken op de algemene lijn van behoud en duurzame ontwikkeling van wezenlijke kenmerken en waarden, is aan strikte voorwaarden gebonden. Uiteraard geldt ook hier dat de generieke regeling van toepassing blijft (zoals de toepassing van de principes van zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik, ontwikkelingsperspectieven en gebiedskenmerken) Het ruimtelijk beleid voor het NNN is gericht op 'behoud, herstel en ontwikkeling van de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN' waarbij tevens zoveel mogelijk rekening wordt gehouden met de andere belangen die in het gebied aanwezig zijn.

De kernkwaliteiten binnen het NNN zijn natuurkwaliteit, landschappelijke kwaliteiten en beleving van rust. Voor grootschalige ontwikkelingen die niet passen binnen de doelstelling van het NNN is geen ruimte, tenzij er sprake is van een zwaarwegend maatschappelijk belang waar niet op een andere manier aan kan worden voldaan. Daarbij worden de zogenaamde NNN-spelregels gehanteerd: her-begrenzing van het NNN, saldering van negatieve effecten en toepassing van het compensatiebeginsel. Het 'nee, tenzij'-principe en de overige spelregels hebben is opgenomen in de provinciale Omgevingsverordening van Overijssel. Er is door toepassing van de spelregels ruimte voor het aanpassen van de begrenzing als daarmee de doelen op een betere manier kunnen worden bereikt.

Ligging t.o.v. het Natuurnetwerk Nederland

Het plangebied ligt op minimaal 1,29 kilometer afstand van gronden die tot het Natuurnetwerk Nederland behoren. Op onderstaande afbeelding wordt de ligging van het Natuurnetwerk Nederland in de omgeving van het plangebied weergegeven.



Ligging van Natuurnetwerk Nederland in de omgeving van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met de rode begrenzing aangeduid. Gronden die tot Natuurnetwerk Nederland behoren worden met de groene kleur op de kaart aangeduid (bron: geo.overijssel.nl).

Beschermingsregime

De bescherming van het Natuurnetwerk Nederland kent geen externe werking.

Toetsing aan provinciaal beleid

Omdat het plangebied buiten het Natuurnetwerk Nederland ligt, hoeft voorgenomen initiatief niet getoetst te worden aan provinciaal beleid t.a.v. Natuurnetwerk Nederland.

5.3 Natura 2000

De biodiversiteit (soortenrijkdom) in Europa gaat al jaren achteruit. Duurzame bescherming van flora en fauna is hard nodig. Planten en dieren trekken zich weinig aan van landsgrenzen en het is daarom belangrijk om natuurbescherming in Europees verband aan te pakken. Zo voorkomen we dat de natuur in Europa en in Nederland steeds eenvormiger wordt. Daartoe is in 1979 de Vogelrichtlijn opgesteld en in 1992 de Habitatrichtlijn. Deze richtlijnen hebben twee componenten: soortenbescherming en gebiedsbescherming. Alle EU-lidstaten wijzen beschermde gebieden aan voor specifieke (leefgebieden van) (vogel-)soorten. De onder beide richtlijnen aangewezen beschermde gebieden vormen het Natura 2000-netwerk. De Nederlandse bijdrage aan dit Europese netwerk van beschermde natuurgebieden bestaat uit ruim 160 gebieden.

Beschermingsregime

De Wet natuurbescherming regelt in hoofdstuk 2 de bescherming van Natura 2000-gebieden. Dit zijn speciale beschermingszones op grond van de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. De minister wijst deze gebieden aan.

Voor de Natura 2000-gebieden stelt de minister instandhoudingsdoelstellingen op voor:

- de leefgebieden van vogels;
- de natuurlijke habitats of habitats van soorten (art. 2.1 Wet natuurbescherming);

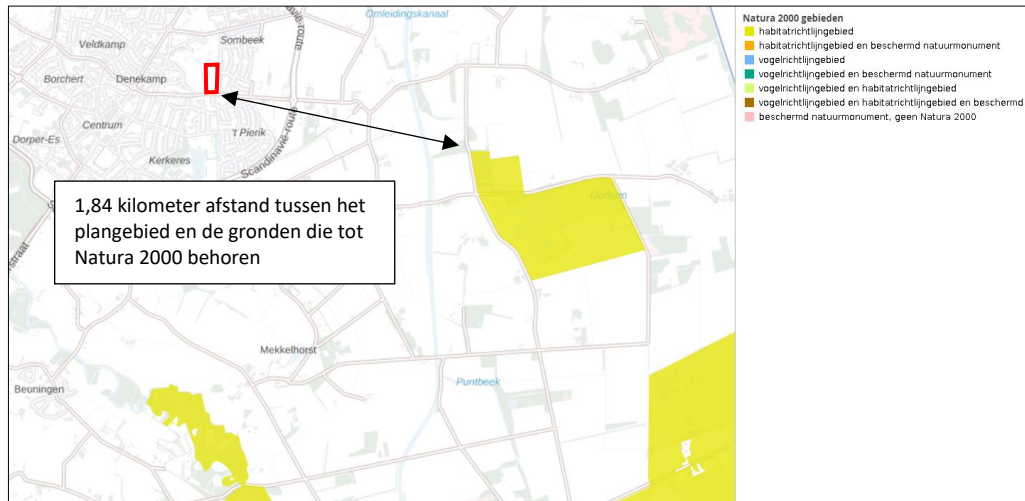
De provincies stellen voor de Natura 2000-gebieden een beheerplan op (art. 2.3 Wet natuurbescherming). In het beheerplan staan maatregelen die ervoor moeten zorgen dat de instandhoudingsdoelstellingen worden bereikt.

Nederland past een vergunningenstelsel toe. Hierdoor is in ons land een zorgvuldige afweging gewaarborgd rond projecten die gevolgen kunnen hebben voor Natura 2000-gebieden. Vergunningen worden verleend door provincies of door het ministerie van LNV. Natura 2000-gebieden mogen geen significante schade ondervinden. Dit houdt in dat bepaalde plannen en projecten, op zichzelf óf in combinatie met andere plannen en projecten, de natuurwaarden waarvoor de gebieden zijn aangewezen niet significant negatief

mogen beïnvloeden. Elke ontwikkeling in of nabij een Natura 2000-gebied dient te worden onderworpen aan een 'voortoets'. Uit de voortoets moet blijken of kan worden uitgesloten dat de gewenste werkzaamheden/ontwikkelingen een (significant) negatief effect hebben (op zichzelf of in combinatie met andere plannen of projecten). Voor alle Natura 2000-gebieden dient een beheerplan te zijn opgesteld waaruit duidelijk wordt welke activiteiten wel en niet zonder vergunning mogelijk zijn in en nabij die gebieden.

Ligging van het plangebied t.o.v. Natura-2000

Het plangebied ligt op minimaal 1,84 kilometer afstand van Natura 2000-gebied. Het meest nabij gelegen Natura 2000-gebied, is Dinkelland. Op onderstaande afbeelding wordt de ligging van het Natura 2000-gebied in de omgeving van het plangebied weergegeven.



Ligging van Natura 2000-gebied in de omgeving van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met de rode begrenzing aangeduid. Gronden die tot Natura 2000 behoren worden met de okergele kleur aangeduid (bron: geo.overijssel.nl).

Effectbeoordeling

Beoordeling uitvoering fysieke activiteiten

Het plangebied is niet zichtbaar vanuit Natura 2000-gebied. Negatieve effecten, zoals geluid, licht en optische verstoring zijn daarom niet aan de orde. Ook zijn in het Natura 2000-gebied geen negatieve effecten, zoals trillingen waarneembaar. Met uitzondering van het aspect stikstof, kunnen negatieve effecten op Natura 2000-gebied uitgesloten worden.

Beoordeling stikstof (ontwikkelfase)

Ten behoeve van de totale ontwikkeling, wordt materieel met een verbrandingsmotor ingezet en vindt er een tijdelijke toename plaats van verkeersbewegingen als gevolg van de aanvoer van bouwmaterialen en vervoer van materieel en personeel. Gelet op de aard en grote omvang van de voorgenomen activiteiten, de duur van de ontwikkelfase en toename van stikstofemissie in de ontwikkelfase kan een negatief effect op Natura-2000 gebied, als gevolg van de emissie van stikstofoxiden, niet op voorhand uitgesloten worden. Om te onderzoeken of uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt tot een toename van stikstofdepositie op stikstofgevoelige habitattypen in Natura 2000-gebied, dient een stikstofberekening uitgevoerd te worden.

Beoordeling stikstof (gebruiksfase)

Het aantal verkeersbewegingen van en naar het plangebied neemt toe ten opzichte van de huidige situatie als gevolg van de bewoning van de nieuwe woningen. Gelet op de aard en omvang van de voorgenomen activiteiten en de afstand tot Natura 2000-gebied, kan een negatief effect op Natura 2000-gebied, als gevolg van de emissie van stikstofoxiden tijdens de gebruiksfase, niet op voorhand uitgesloten worden. Om te onderzoeken of uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt tot een toename van stikstofdepositie op stikstofgevoelige habitattypen in Natura 2000-gebied, dient een stikstofberekening uitgevoerd te worden.

5.4 Slotconclusie

Het plangebied behoort niet tot het Natuurnetwerk Nederland of Natura 2000-gebied. Vanwege de ligging buiten het Natuurnetwerk Nederland, hoeft het initiatief niet getoetst te worden aan beleidsregels voor de bescherming van het NNN, omdat de bescherming van het Natuurnetwerk Nederland geen externe werking kent in Overijssel. Een negatief effect op Natura 2000-gebied, als gevolg van de emissie van stikstofoxiden, kan niet op voorhand uitgesloten worden. Om te onderzoeken of uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt tot een toename van stikstofdepositie op stikstofgevoelige habitattypen in Natura 2000-gebied, dient een stikstofberekening uitgevoerd te worden. Andere negatieve effecten op Natura 2000-gebied, als gevolg van de voorgenomen activiteiten, worden wél uitgesloten.

HOOFDSTUK 6 SOORTENBESCHERMING

6.1 Verwachting en bureauonderzoek

Uit de bureaustudie (bronnenonderzoek & NDFP) zijn geen veldbiologische gegevens naar voren gekomen die bruikbaar zijn voor deze studie.

Het plangebied bestaat intensief beheerd grasland, ruigte en schapenweide. De inrichting en het gevoerde beheer maken het plangebied niet tot een geschikte groeiplaats voor beschermde planten, maar wel tot een potentieel geschikt functioneel leefgebied voor verschillende beschermde diersoorten. Gelet op de inrichting en het gevoerde beheer, behoort het plangebied mogelijk tot functioneel leefgebied van sommige algemene en weinig kritische diersoorten uit onderstaande soortgroepen:

- vogels;
- vleermuizen;
- grondgebonden zoogdieren;
- amfibieën;

Overige soorten

Het onderzoeksgebied is niet onderzocht op het voorkomen van beschermde faunasoorten als reptielen, libellen, vissen, dag- en nachtvlinders, bladmossen, sporenplanten, haften en kreeftachtigen omdat het onderzoeksgebied geen geschikte habitat vormt voor deze soorten of omdat het plangebied buiten het normale verspreidingsgebied van deze soortgroepen ligt. Het is niet aannemelijk dat soorten, of soortgroepen, die (soms) moeilijk nieuwe leefgebieden koloniseren, zich spontaan buiten het normale verspreidingsgebied vestigen. Dit geldt bijvoorbeeld voor sommige kleine grondgebonden zoogdieren, reptielen en voor planten.

6.2 Methode

In het kader van het natuurwaardenonderzoek is het plangebied op 7 september 2022 tijdens de daglichtperiode (middag) bezocht. Het onderzoeksgebied is te voet onderzocht op de aanwezigheid en potentiële aanwezigheid van beschermde flora- en faunawaarden. Het gebied is visueel en auditief onderzocht. Tijdens het veldbezoek is gebruik gemaakt van een verrekijker (Swarovski 12x50) en zijn de in dit rapport opgenomen afbeeldingen gemaakt. De onderzoeker beschikte tevens over een warmtebeeldcamera (Helion Pulsar xq28).

Bij het bepalen van de mogelijke aantasting van beschermde soorten is gebruik gemaakt van de volgende bronnen:

- veldbezoek door ervaren ecooloog;
- aanvullend bronnenonderzoek (o.a. internet);
- NDFP;

Specifieke relevante literatuurbronnen zijn o.a.

- Atlas van de amfibieën en reptielen van Nederland;
- Atlas van de zoogdieren van Nederland;
- Nieuwe atlas van de Nederlandse flora;

Vogels

Het gebied is visueel en auditief onderzocht op het voorkomen van (broed)vogels. De onderzoeksperiode is matig geschikt voor onderzoek naar (broed)vogels omdat vogels in deze tijd van het jaar weinig territorium-indicerend gedrag (zingen/balts) vertonen en sommige soorten alweer weggetrokken zijn naar de overwinteringsoorden.

In het plangebied is gekeken naar vogels, oude nesten en sporen die op de aanwezigheid van nesten in het plangebied duiden, zoals prooiresten (roofvogels), schijfsporen, braakballen, ruiveren (roofvogels), eierdoppen en zichtbaar nestmateriaal. Op basis van een beoordeling van de landschappelijke kenmerken kan een goede inschatting gemaakt worden van de functie van het onderzoeksgebied voor vogels en of de uitgevoerde inventarisatie voldoet aan de gestelde eisen voor onderzoek naar vogels.

Grondgebonden zoogdieren

Het onderzoeksgebied is visueel onderzocht op het voorkomen van beschermde grondgebonden zoogdieren. De onderzoeksperiode is geschikt voor verspreidingsonderzoek en onderzoek naar voortplantingslocaties. Verschillende grondgebonden zoogdieren kunnen zogende jongen hebben in deze tijd van het jaar. Veel grondgebonden zoogdieren benutten de voortplantingsplaats als vaste rustplaats buiten de voortplantingsperiode.

Er is in het plangebied gezocht naar grondgebonden zoogdieren, verblijfplaatsen en sporen die op de aanwezigheid van grondgebonden zoogdieren in het plangebied duiden zoals holen, nesten, graaf-, krab- en bijtsproen, haren, prooiresten, pootafdrukken en uitwerpselen.

Vleermuizen

De onderzoeksperiode is geschikt voor onderzoek naar verblijfplaatsen van vleermuizen omdat vleermuizen in deze tijd van het jaar de zomerverblijfplaats bezetten.

Er is in het plangebied gezocht naar vleermuizen en naar potentiële rust- verblijfplaatsen van vleermuizen. Het plangebied is bezocht op een moment op de dag dat vleermuizen niet foerageren en geen lijnvormige landschapselementen benutten als vliegrouete. De mogelijke betekenis van het plangebied als foerageergebied en vliegrouete voor vleermuizen is bepaald op basis van een visuele beoordeling van de landschappelijke karakteristieken van het plangebied.

Amfibieën

De onderzoeksperiode is geschikt voor verspreidingsonderzoek naar amfibieën. Sommige amfibieën bezetten de voortplantingswateren in deze tijd van het jaar, terwijl sommige andere amfibieënsoorten de voortplantingswateren alweer ingeruild hebben voor landbiotoop.

Op basis van een beoordeling van landschappelijke kenmerken kan een goede inschatting gemaakt worden van de functie van het onderzoeksgebied voor amfibieën en of de uitgevoerde inventarisatie voldoet aan de gestelde eisen voor onderzoek naar deze soorten. Daarbij is tevens rekening gehouden met de ligging van het plangebied ten opzichte van het (normale) verspreidingsgebied van verschillende amfibieënsoorten.

6.3 Resultaten

In deze paragraaf worden de resultaten van het veldbezoek gepresenteerd. Alleen soorten die in het onderzoeksgebied vastgesteld zijn, zeer waarschijnlijk in het onderzoeksgebied voorkomen of soorten waarvan het onderzoeksgebied een (essentieel) onderdeel van het functionele leefgebied vormt, worden in deze paragraaf besproken.

Vogels

Het plangebied behoort tot functioneel leefgebied van verschillende vogelsoorten. Vogels benutten het plangebied hoofdzakelijk als foerageergebied, maar mogelijk nestelen ze er ook. Vogels kunnen een nestlocatie bezetten in de ruigte aan de westzijde van het plangebied. Vogelsoorten die mogelijk in het plangebied nestelen zijn grasmus en tijtjaf. Het intensief beheerde grasland en de schapenweide worden niet als een geschikte nestlocatie van (weide)vogels beschouwd. Verder zijn er geen oude of potentiële nesten van roofvogels of uilen in de houtwal ten noordwesten van het plangebied waargenomen. Deze nesten zijn doorgaans gemakkelijk te vinden aan de hand van schijfsporen en braakballen. Het plangebied valt binnen het verspreidingsgebied van de steenuil maar er zijn geen aanwijzingen aangetroffen dat deze soort het plangebied benut als foerageergebied (NDFP).

Door het rooien van ruigte tijdens de voortplantingsperiode, wordt mogelijk een vogel gedood en een bezet vogelnest verstoord, beschadigd of vernield. Door het bebouwen en verharden neemt de betekenis van het plangebied, als foerageergebied voor vogels, af.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:

- Rooien ruigte tijdens de voortplantingsperiode;
- Bebouwen en verharden plangebied;

Grondgebonden zoogdieren

Er zijn in het plangebied geen beschermde grondgebonden zoogdieren waargenomen, maar het plangebied behoort vermoedelijk tot functioneel leefgebied van verschillende algemene- en weinig kritische grondgebonden zoogdiersoorten haas, bosmuis, egel, veldmuis en steenmarter. Voorgenoemde soorten benutten het plangebied hoofdzakelijk als foerageergebied, maar mogelijk bezetten huisspitsmuizen en bosmuizen er ook een vaste rust- en voortplantingsplaats. Deze soorten kunnen een rust- en voortplantingsplaats bezetten in holen en gaten in de grond. Een geschikte plek voor steenmarter en egel om een vaste rust- of voortplantingsplaats te bezetten ontbreekt in het plangebied.

Door het uitvoeren van grondverzet wordt mogelijk een grondgebonden zoogdieren gedood en wordt mogelijk een vaste rust- en/of voortplantingsplaats beschadigd en vernield. Door het bebouwen en verharden neemt de betekenis van het plangebied, als foerageergebied voor grondgebonden zoogdieren, af.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:

- Uitvoeren grondverzet;
- Bebouwen en verharden plangebied;

Vleermuizen

- Verblijfplaatsen

Er zijn tijdens het veldbezoek geen vleermuizen waargenomen en er zijn geen aanwijzingen gevonden dat vleermuizen een rust- of voortplantingsplaats in het plangebied bezetten. Er zijn in het plangebied geen potentiële verblijfplaatsen van vleermuizen waargenomen. Er zijn geen potentiële holenbomen of gebouwen aanwezig in het plangebied.

Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten wordt geen vleermuis verstoord of gedood en wordt geen vaste rust- of voortplantingsplaats verstoord, beschadigd of vernield.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:

- Geen;

- Foerageergebied

Het veldbezoek is uitgevoerd buiten de periode van de dag waarop vleermuizen foerageren, maar op basis van een beoordeling van de inrichting en het gevoerde beheer, wordt het plangebied als geschikt foerageergebied voor vleermuizen beschouwd. Vermoedelijk foerageren verschillende vleermuissoorten rond beplanting in het plangebied en vliegen ze over het grasland terwijl ze foerageren rond bebouwing en beplanting in de omgeving van het plangebied. Gelet op de inrichting en het gevoerde beheer, wordt het plangebied niet als essentieel foerageergebied voor vleermuizen beschouwd.

Door het bebouwen en verharderen van het plangebied neemt de betekenis als foerageergebied voor vleermuizen mogelijk af.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:

- Bebouwen en verharderen plangebied;

- Vliegrouete

Sommige vleermuissoorten benutten lijnvormige elementen ter geleiding tijdens het foerageren en om van verblijfplaats naar foerageergebied te vliegen (en van foerageergebied naar verblijfplaats). Lijnvormige elementen die benut worden als vliegrouete kunnen bestaan uit houtopstanden en wateren, maar ook een rij gevels van woningen.

Het plangebied vormt geen verbindende schakel in een lijnvormig landschapselement en maakt daarom geen onderdeel uit van een vliegrouete van vleermuizen. Uitvoering van de voorgenomen activiteiten heeft geen negatief effect op vliegrouetes van vleermuizen.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:

- Geen;

Amfibieën

Tijdens het veldbezoek zijn geen amfibieën waargenomen, maar gelet op de inrichting en het gevoerde beheer, wordt het plangebied als functioneel leefgebied voor sommige algemene en weinig kritische amfibieënsoorten beschouwd. Amfibieën als kleine watersalamander en gewone pad benutten het plangebied als foerageergebied en mogelijk bezetten deze soorten er ook een (winter)rustplaats. Deze soorten kunnen een (winter)rustplaats bezetten holen en gaten in de grond tussen de ruigte. Het plangebied wordt niet als functioneel leefgebied van zeldzame amfibieënsoorten als kamsalamander, rugstreppad of poelkikker beschouwd. Geschikt voortplantingshabitat ontbreekt in het plangebied.

Door het uitvoeren van grondverzet wordt mogelijk een amfibie gedood en wordt mogelijk een vaste (winter)rustplaats beschadigd en/of vernield. Door het bebouwen en verharderen neemt de betekenis van het plangebied, als foerageergebied voor amfibieën, af.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:

- Uitvoeren grondverzet;
- Bebouwen en verharderen plangebied;

Overige soorten

Er zijn geen andere beschermde soorten aangetroffen. Het gevoerde beheer en de inrichting maken het plangebied tot een ongeschikt functioneel leefgebied voor deze soorten.

6.4 Wettelijke consequenties van de beoogde ingreep

Vogels

Als gevolg van het rooien van ruigte tijdens de voortplantingsperiode wordt mogelijk een bezet vogelnest verstoord, beschadigd en vernield. Van de in het plangebied nestelende soorten is uitsluitend het bezette nest beschermd, niet het oude nest of de nestplaats. Voor het beschadigen/vernielen van een bezet nest (eieren) of het doden van een vogel kan geen ontheffing van de verbodsbepalingen verkregen worden omdat de voorgenomen activiteit niet als een in de wet genoemd belang wordt beschouwd. De betekenis van het plangebied als foerageergebied is, voor de in het plangebied voorkomende soorten, niet beschermd. Aantasting leidt niet tot wettelijke consequenties.

Werkzaamheden die kunnen leiden tot het verstoren/vernielen van vogelnesten dienen daarom buiten de voortplantingsperiode van vogels uitgevoerd te worden. De meest geschikte periode om de voorgenomen activiteiten uit te voeren is augustus-februari. Voorgenomen werkzaamheden mogen juridische beschouwd wel plaats vinden tijdens het broedseizoen van vogels, mits geen bezette vogelnesten beschadigd/vernield worden. Indien de voorgenomen activiteiten uitgevoerd worden tijdens de voortplantingsperiode, dient een broedvogelscan uitgevoerd te worden om de aanwezigheid van een bezet vogelnest uit te sluiten.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:

- Ruigte rooien buiten de voortplantingsperiode (of broedvogelscan uitvoeren);

Vleermuizen

- Verblijfplaatsen

Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten wordt geen vleermuis verstoord of gedood en wordt geen vaste rust- of verblijfplaats beschadigd of vernield.

Uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:

- Geen;

- Essentieel foerageergebied

Door het bebouwen en verharderen van het plangebied neemt de betekenis van het plangebied als foerageergebied voor vleermuizen mogelijk af. Echter wordt er geen essentieel foerageergebied van vleermuizen aangetast.

Uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:

- Geen;

- Essentiële Vliegroute

Het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten heeft geen negatief effect op (essentiële) vliegroutes¹ van vleermuizen.

¹ Vliegroutes van vleermuizen zijn beschermd wanneer deze essentieel zijn voor het kunnen functioneren van de verblijfplaats van een vleermuis. Niet ieder lijnvormig element waar langs vleermuizen vliegen is een essentiële vliegroute.

Uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:

- Geen;

Grondgebonden zoogdieren

Mogelijk wordt een beschermd grondgebonden zoogdier gedood en wordt een vaste rust- of voortplantingsplaats beschadigd of vernield, als gevolg van uitvoering van de voorgenomen activiteiten. Voor de beschermde grondgebonden zoogdieren die een vaste rust- en/of voortplantingsplaats in het plangebied bezetten, geldt een vrijstelling van de verbodsbepaling 'beschadigen/vernielen van vaste rust- en voortplantingsplaatsen'. Voor het doden van beschermde grondgebonden zoogdieren geldt geen vrijstelling. De betekenis van het plangebied als foerageergebied voor grondgebonden zoogdieren neemt af, maar is voor de in het plangebied voorkomende soorten niet beschermd.

Mits geen beschermde grondgebonden zoogdieren (opzettelijk) gedood worden, leiden de voorgenomen activiteiten niet tot wettelijke consequenties. Indien niet voorkomen kan worden dat beschermde dieren gedood worden, dient een ontheffing van de verbodsbepalingen (doden) aangevraagd te worden of dient gewerkt te worden volgens een toepasbare en goedgekeurde gedragscode. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:

- Geen, mits er geen beschermde zoogdieren gedood worden;

Amfibieën

Door uitvoering van de voorgenomen activiteiten wordt mogelijk een beschermd amfibie gedood en wordt mogelijk een (winter)rustplaats beschadigd of vernield. Voor de beschermde amfibieën, die een (winter)rustplaats in het plangebied bezetten geldt een vrijstelling van de verbodsbepaling 'beschadigen/vernielen van vaste rust- en voortplantingsplaatsen'. Voor het doden van beschermde amfibiesoorten geldt geen vrijstelling. De betekenis van het plangebied als foerageergebied voor amfibieën neemt af, maar is voor de in het plangebied voorkomende soorten niet beschermd.

Mits er geen amfibieën (opzettelijk) gedood worden, leiden de voorgenomen activiteiten niet tot wettelijke consequenties. Indien niet voorkomen kan worden dat beschermde dieren gedood worden, dient een ontheffing van de verbodsbepalingen (doden) aangevraagd te worden of dient gewerkt te worden volgens een toepasbare en goedgekeurde gedragscode. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:

- Geen, mits er geen beschermde amfibieën gedood worden;

Overige soorten

Het plangebied behoort niet tot functioneel leefgebied van andere beschermde flora- of faunasoorten. Vanwege de lokale invloedssfeer heeft de voorgenomen activiteit geen negatief effect op andere beschermde soorten. Nader onderzoek of het aanvragen van een ontheffing is niet noodzakelijk.

In onderstaande tabel worden de wettelijke consequenties samengevat weergegeven.

Soortgroep	Functie	Beschermde soorten planlocatie	Verbodsbepalingen (Wet natuurbescherming)	Aandachtspunt
Grondgebonden zoogdieren	Foerageergebied	Diverse soorten	Niet van toepassing; functie is niet beschermd	Geen
Grondgebonden zoogdieren	Vaste rust- en voortplantingsplaats	Diverse soorten	Niet van toepassing; vrijstelling i.v.m. ruimtelijke ontwikkeling	Geen
Grondgebonden zoogdieren	Doden van dieren	Diverse soorten	Art. 3.10 lid 1a	Geen dieren doden of ontheffing aanvragen
Vogels	Foerageergebied	Diverse soorten	Niet van toepassing; functie is niet beschermd	Geen
Vogels	Bezette nesten (niet jaarrond beschermd)	Diverse soorten	Art. 3.1 lid 2	Geen bezette nesten negatief beïnvloeden of ontheffing aanvragen
Vogels	Jaarrond beschermde nest- en rustplaats	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen
Vogels	Doden van dieren	Diverse soorten	Art. 3.1 lid 1	Geen vogels doden of ontheffing aanvragen
Vleermuizen	Rust- of voortplantingsplaats	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen
Vleermuizen	Foerageergebied	Diverse soorten	Niet van toepassing; er wordt geen essentieel foerageergebied aangetast	Geen
Vleermuizen	Vliegroute	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen
Vleermuizen	Doden van dieren	Niet van toepassing	Niet van toepassing	Geen
Amfibieën	Foerageergebied	Diverse soorten	Niet van toepassing; functie is niet beschermd	Geen
Amfibieën	Vaste rustplaats	Diverse soorten	Niet van toepassing; vrijstelling i.v.m. ruimtelijke ontwikkeling	Geen
Amfibieën	Voortplantingsplaats	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen
Amfibieën	Doden van dieren	Diverse soorten	Art. 3.10 lid 1a	Geen dieren doden of ontheffing aanvragen
Overige soorten	Dieren en overige functies	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen

Samenvatting van de wettelijke consequenties.

Soortgroep	Vaste rust- plaats	Voortplan- tingsplaats	Vliegroute (vleermuizen)	Essentieel foerageer- gebied	Wettelijke consequenties	Nader onderzoek vereist	Ontheffing vereist
Grondgebonden zoogdieren	Ja	Ja	n.v.t.	Nee	Ja	Nee	Nee, tenzij dieren gedood worden
Vogels	Nee	Ja	n.v.t.	Nee	Ja	Nee	Nee, tenzij vogels gedood, bezette nesten verstoord, beschadigd of vernield worden
Vleermuizen	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee
Amfibieën	Ja	Nee	n.v.t.	Nee	Ja	Nee	Nee, tenzij dieren gedood worden

Vereenvoudigde samenvatting van de wettelijke consequenties per diergroep.

6.5 Historische gegevens en overige bronnen

Er zijn geen historische gegevens van het plangebied bekend.

6.6 Volledigheid van het onderzoek

Het onderzoek is volledig uitgevoerd met geschikte weersomstandigheden.

HOOFDSTUK 7 CONCLUSIES

De voorgenomen activiteiten worden gezien als 'ruimtelijke ontwikkeling'. Voor een aantal algemeen voorkomende en talrijke faunasoorten geldt in Overijssel een vrijstelling van de verbodsbepaling 'het opzettelijk beschadigen en vernielen van rust- en voortplantingsplaats', als gevolg van werkzaamheden die in het kader van een ruimtelijke ontwikkeling worden uitgevoerd. Voor beschermde soorten die niet op deze vrijstellingslijst staan, is een ontheffing vereist of er dient gewerkt te worden volgens een goedgekeurde en toepasbare gedragscode om ze te mogen verstoren en om opzettelijk de vaste rust- en voortplantingsplaats te mogen beschadigen en te vernielen. Voor het doden van beschermde diersoorten geldt geen vrijstelling van de verbodsbepalingen. Afhankelijk van de status van de beschermde soorten, kan soms ook gewerkt worden conform een door de Minister goedgekeurde, en op de situatie toepasbare, gedragscode. In het kader van de zorgplicht moet rekening worden gehouden met alle in het plangebied aanwezige planten en dieren en moet er gekozen worden voor een werkmethode en/of planning in de tijd, waardoor planten en dieren zo min mogelijk schade ondervinden als gevolg van de voorgenomen activiteiten.

Het plangebied behoort niet tot het Natuurnetwerk Nederland of Natura 2000-gebied. Vanwege de ligging buiten het Natuurnetwerk Nederland, hoeft het initiatief niet getoetst te worden aan beleidsregels voor de bescherming van het NNN, omdat de bescherming van het Natuurnetwerk Nederland geen externe werking kent in Overijssel. Een negatief effect op Natura 2000-gebied, als gevolg van de emissie van stikstofdioxiden, kan niet op voorhand uitgesloten worden. Om te onderzoeken of uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt tot een toename van stikstofdepositie op stikstofgevoelige habitattypen in Natura 2000-gebied, dient een stikstofberekening uitgevoerd te worden. Andere negatieve effecten op Natura 2000-gebied, als gevolg van de voorgenomen activiteiten, worden wél uitgesloten.

De inrichting en het gevoerde beheer maken het plangebied niet tot een geschikte groeiplaats voor beschermde plantensoorten, maar wel tot geschikt functioneel leefgebied voor verschillende beschermde dieren. Het plangebied wordt door beschermde diersoorten hoofdzakelijk benut als foerageergebied, maar mogelijk nestelen er vogels, bezetten amfibieën er een (winter)rustplaats en bezetten beschermde grondgebonden zoogdieren er een vaste rust- of voortplantingsplaats. Vleermuizen bezetten geen vaste rust- of verblijfplaats in het plangebied maar gebruiken het wel als foerageergebied. Het plangebied is geen essentieel foerageergebied voor vleermuizen.

Van de in het plangebied nestelende vogelsoorten, is uitsluitend het bezette nest beschermd, niet het oude nest of de nestplaats. Bezette vogelnesten zijn beschermd en mogen niet beschadigd of vernield worden. Gelet op de aard van de werkzaamheden kan geen ontheffing verkregen worden voor het beschadigen of vernielen van bezette vogelnesten. Indien de ruigte gerooid wordt tijdens de voortplantingsperiode, wordt geadviseerd vooraf een broedvogelscan uit te voeren om de aanwezigheid van een bezet vogelnest uit te kunnen sluiten.

Als gevolg van de voorgenomen activiteiten worden mogelijk beschermde grondgebonden zoogdieren en amfibieën gedood en wordt mogelijk een vaste (winter)rust- en/of voortplantingsplaats van een beschermd grondgebonden zoogdier of amfibie beschadigd of vernield. Voor de beschermde grondgebonden zoogdieren en amfibieën, die een vaste rust- en voortplantingsplaats in het plangebied bezetten, geldt een vrijstelling van de verbodsbepaling 'beschadigen/vernielen van vaste rust- en voortplantingsplaatsen'. Er geldt geen vrijstelling voor het doden van beschermde grondgebonden zoogdieren en amfibieën. Om te voorkomen dat beschermde dieren gedood worden dienen ze weggejaagd te worden of weggevangen te worden (en elders losgelaten). Indien niet voorkomen kan worden dat een beschermd dier gedood wordt, dient een ontheffing aangevraagd te worden of dient gewerkt te worden volgens een goedgekeurde en toepasbare gedragscode.

Door uitvoering van de voorgenomen activiteiten neemt de betekenis van het plangebied als foerageergebied voor verschillende foeragerende diersoorten af. Deze functie is voor de voorkomende soorten niet beschermd en leidt niet tot wettelijke consequenties.

Bijlagen

Bijlage 1. De natuurkalender (indicatie voor het uitvoeren van werkzaamheden het kader van de zorgplicht)

Bijlage 2. Toelichting Wet natuurbescherming

Bijlage 3. Fotobijlage

Bijlage 4. Geraadpleegde bronnen:

Bijlage 1 Natuurkalender

	jan	feb	mrt	apr	mei	jun	jul	aug	sep	okt	nov	dec
houtopstanden												
afzetten / hakhoutbeheer												
dunnen												
verwijderen opslag / exoot, nazorg												
heg afzetten												
knotten												
opsnoeien / opkronen												
hoogstam wintersnoei												
hoogstam zomersnoei												
bomen met winterslaapplaats vogels												
vleermuisbomen zomerverblijf												
vleermuisbomen paarplaats												
das												
hazelmuis struweel en hakhoutbeheer												
boomkikker struweel												
Grazige vegetaties												
maaieren vochtig/nat grasland												
maaieren droog schraalgrasland												
Wateren												
poel opschonen												
boomkikker wateren												
geelbuikvuurpad kleinschalig												
geelbuikvuurpad grootschalig												
Gebouwen m.b.t. vleermuizen												
zomerverblijf												
winterverblijf												

- Optimale periode voor werkzaamheden.
- Acceptabele periode voor werkzaamheden.
De werkzaamheden verrichten onder voorwaarden zoals beschreven in protocol.
- Geen werkzaamheden in deze periode.
Wanneer er wel gewerkt moet worden is een ontheffing verplicht.

Bijlage 2

Toelichting Wet Natuurbescherming

Drie beschermingsregimes

De Wet natuurbescherming kent een apart beschermingsregime voor soorten van de Vogelrichtlijn, een apart beschermingsregime voor soorten van de Habitatrichtlijn (het Verdrag van Bern en het Verdrag van Bonn) en een apart beschermingsregime voor andere soorten, die vanuit nationaal oogpunt beschermd worden. Elk van deze beschermingsregimes kent zijn eigen verbodsbepalingen en vereisten voor vrijstelling of ontheffing van de verboden. Alle vogels (ruim 700 soorten), zijn beschermd. Daarnaast worden ongeveer 230 overige Europese en nationale soorten beschermd.

Om af te mogen wijken van de verbodsbepalingen via een ontheffing of vrijstelling moet aan drie criteria zijn voldaan:

- Ten eerste mag alleen van de verbodsbepaling afgeweken worden als er geen andere bevredigende oplossing voor de handeling mogelijk is.
- Ten tweede moet tegenover de afwijking van het verbod een in de wet genoemd belang staan. De wet geeft voor de verschillende beschermingsregimes aan wat die belangen zijn zoals volksgezondheid of openbare veiligheid.
- Tenslotte mag de ingreep geen afbreuk doen aan de staat van instandhouding van de soort.

Als aan deze drie vereisten voldaan is, kan een ontheffing worden verleend. Voor een aantal handelingen zijn bovendien vrijstellingen mogelijk, bijvoorbeeld in de vorm van een provinciale verordening of een gedragscode.

Soortenbescherming en het ‘nee, tenzij principe’

De verbodsbepalingen voor vogels en Habitatrichtlijnsoorten in de Wet natuurbescherming sluiten vrijwel één op één aan bij de bepalingen uit de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn. De verbodsbepalingen zijn gericht op de bescherming van individuen van soorten.

Ook voor de andere soorten, die niet op grond van de Vogel- of Habitatrichtlijn maar vanuit nationaal oogpunt beschermd worden, geldt dat de verbodsbepalingen zien op het individu, maar of ontheffing verleend kan worden, wordt afgewogen tegen het effect van de ingreep op het populatieniveau van de soort.

Zorgplicht voor dieren en planten

Of dier- en plantensoorten nu wettelijk beschermd zijn of niet, iedereen moet voldoende rekening houden met in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving. De wet erkent daarmee de intrinsieke waarde van in het wild levende soorten. De Memorie van Toelichting zegt het zo: “De zorgplicht houdt in dat eenieder voldoende zorg in acht moet nemen voor de in het wild levende dieren en planten, alsmede voor hun directe leefomgeving. Overtreding van de zorgplicht is niet strafbaar gesteld; de zorgplicht kan wel door toepassing van bestuursdwang worden gehandhaafd”.

Vrijstelling regelgeving

Onder de Wet natuurbescherming is niet altijd een ontheffing nodig bij handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten. In (veel) gevallen kunt u gebruik maken van een vrijstelling. Een vrijstelling is een uitzondering op een wettelijk verbod, die wordt vastgesteld voor een van te voren bepaalde categorie van gevallen. Er zijn verschillende vrijstellingen van de verboden voor beschermde soorten mogelijk. Een bekende en reeds in de praktijk toegepaste vorm van vrijstelling is die van de gedragscode. In de Wet natuurbescherming zijn voor beschermde soorten ook andere vormen van vrijstelling geïntroduceerd, zoals door middel van een Programmatische Aanpak of via een provinciale verordening. Overigens is ook een vrijstelling in de vorm van een ministeriële regeling mogelijk.

Provinciale staten kunnen vrijstelling van de verbodsbepalingen verlenen. Dit moet worden geregeld in een provinciale verordening.

Gedragscodes die zijn opgesteld onder de Flora- en faunawet kunnen worden uitgebreid ten aanzien van soorten die op grond van de Wet natuurbescherming beschermd worden maar dat op grond van de Flora- en faunawet nog niet waren. Goedkeuring van een gedragscode op grond van de Flora- en faunawet blijft ook onder de Wet natuurbescherming geldig, voor de duur van de goedkeuring. Daarna dient de gedragscode voor goedkeuring getoetst te worden aan de Wet natuurbescherming.

Welke soorten zijn beschermd?

De Wet natuurbescherming kent drie categorieën beschermde soorten:

1. Ten eerste worden alle van nature in Nederland in het wild levende vogels beschermd volgens het beschermingsregime van de Vogelrichtlijn.
2. Ten tweede worden soorten beschermd op grond van de Habitatrichtlijn, het Verdrag van Bern en het Verdrag van Bonn.
3. Tenslotte is er een beschermingsregime voor 'andere soorten' waaronder soorten vallen die vanuit nationaal oogpunt bescherming behoeven.

Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn § 3.1 Wn	Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn § 3.2 Wn	Beschermingsregime andere soorten § 3.3 Wn
Art 3.1 lid 1 Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.5 lid 1 Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen	Art 3.10 lid 1a Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen
Art 3.1 lid 2 Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen	Art 3.5 lid 4 Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen	Art 3.10 lid 1b Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen
Art 3.1 lid 3 Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben	Art 3.5 lid 3 Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen	Niet van toepassing
Art 3.1 lid 4 en lid 5 Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort	Art 3.5 lid 2 Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren	Niet van toepassing
Niet van toepassing	Art 3.5 lid 5 Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen	Art 3.10 lid 1c Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen

Verbodsbepalingen Wet natuurbescherming

Vrijgestelde soorten

In afwijking van de verboden in artikel 3.10, eerste lid, van de Wet is het toegestaan om van de onderstaande soorten de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen opzettelijk te beschadigen of te vernielen wanneer er geen andere bevredigende oplossing bestaat. Het opzettelijk 'doden' van onderstaande soorten is in sommige provincies eveneens toegestaan. De vrijstelling is van kracht wanneer de handeling verband houdt met de volgende activiteiten:

- de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied;
- het bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer.

Overzicht algemene vrijstellingen soorten per provincie

Op basis van door PS vastgestelde provinciale verordeningen d.d. 25 april 2022

Nederlandse Naam	Wetenschappelijke Naam	Drenthe	Flevoland	Friesland	Gelderland	Groningen	Limburg	Noord-Brabant	Noord-Holland	Overijssel	Utrecht	Zeeland	Zuid-Holland	Ministerie EZ (AMvB RN art. 3.31)
Zoogdieren														
Aardmuis	<i>Microtus agrestis</i>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Bozmuisc*	<i>Apodemus sylvaticus</i>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Bunzing	<i>Mustela putorius</i>	✓		V5							✓		✓	✓
Dwergmuis	<i>Micromys minutus</i>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Dwergspitsmuis	<i>Sorex minutus</i>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Egel	<i>Erinaceus europaeus</i>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Eekhoorn	<i>Sciurus vulgaris</i>						V1				✓	✓	✓	✓
Gewone bosspitsmuis	<i>Sorex araneus</i>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Haas	<i>Lepus europeus</i>	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Hermelijn	<i>Mustela erminea</i>	✓		V5			✓				✓		✓	✓
Huispitsmuis*	<i>Crocidura russula</i>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Konijn	<i>Oryctolagus cuniculus</i>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Molmuis	<i>Arvicola scherman</i>					✓								✓
Ondergrondse woelmuis	<i>Pitymys subterraneus</i>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Ree	<i>Capreolus capreolus</i>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Rosse woelmuis	<i>Clethrionomys glareolus</i>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Steenmarter	<i>Martes foina</i>			✓			V2				✓	✓	✓	✓
Tweekleurige bosspitsmuis	<i>Sorex coronatus</i>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Veldmuis*	<i>Microtus arvalis</i>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Vos	<i>Vulpes vulpes</i>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Wezel	<i>Mustela nivalis</i>	✓		V5		✓	✓				✓		✓	✓
Wild zwijn	<i>Sus scrofa</i>							✓						✓
Woelrat	<i>Arvicola terrestris</i>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Amfibieën en reptielen														
Bruine kikker	<i>Rana temporaria</i>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Gewone pad	<i>Bufo bufo</i>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Hazelworm	<i>Anguis fragilis</i>						V3							✓
Kleine watersalamander	<i>Lissotriton vulgaris</i>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Levendbarende hegedis	<i>Zootoca vivipara</i>						V4							✓
Meerkikker	<i>Pelophylax ridibundus</i>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Middelste groene kikker / Bastaardkikker	<i>Pelophylax klepton esculentus</i>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
wettelijke belangen:														
3.10.2.a / Rnb 3.31.d	ikv RO en gebruik van gebieden	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3.10.2.d	voorkomen onnodig lijden		✓								✓			
3.10.2.e / Rnb 3.31.b	ikv bestendig beheer of onderhoud landbouw of bosbouw	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓
3.10.2.f / Rnb 3.31.a	ikv bestendig beheer of onderhoud overig	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3.10.2.g	ikv bestendig beheer of onderhoud landoch kwaliteiten bepaald gebied	✓	✓	✓	✓		✓	✓		✓	✓	✓		
3.10.2.i / Rnb 3.31.o	bestendig gebruik					✓						✓		✓
(geldt alleen voor vrijgestelde amfibieën) ikv bescherming wilde flora, fauna & habitats, en onderzoek & onderwijs														
										✓				
verbodsbepalingen:														
art. 3.10, lid 1, onder a	doden	V**		V**		V**			✓		V**	✓	✓	✓
art. 3.10, lid 1, onder a	vangen	V**	✓	V**	V**	V**	V**	✓	✓	V**	✓	✓	✓	✓
art. 3.10, lid 1, onder b	beschadigen of vernielen vaste voortplantings- of rustplaatsen	✓	✓	V**	✓	✓	✓	✓	✓	V**	✓	✓	✓	✓

Overzicht algemene vrijstellingen soorten per provincie

Legenda:

√ soort is vrijgesteld

* voor deze soorten daarnaast algemene vrijstelling in/op gebouwen en bijbehorende erven Wnb 3.10 3e lid

** de vrijstelling is verleend onder specifieke voorwaarden. Doden is niet altijd voor iedere soort toegestaan. Ga naar de betreffende verordening of regeling voor meer informatie.

1 de vrijstelling geldt in de periode maart- april en juli tot en met november

2 de vrijstelling geldt in de periode 15 augustus tot en met februari

3 de vrijstelling geldt in de periode juli, augustus en september

4 de vrijstelling geldt in de periode 15 augustus tot en met 15 oktober

5 de vrijstelling voor deze soorten wordt ingetrokken met de inwerkingtreding van de Omgevingsverordening 2022.

Opmerking bij Friesland: Er gelden allerlei aanvullende voorschriften aan de vrijstelling mbt doden, vangen, vrijlaten en beschadigen of vernielen van verblijfplaatsen. In de stukken wordt ook vrijstelling gegeven voor de mol, maar deze is niet beschermd onder de Wnb. Deze omissie wordt rechtgezet bij de inwerkingtreding van de Omgevingsverordening 2022.}

Legenda 'Overzicht algemene vrijstellingen soorten per provincie'.

Bijlage 3. Fotobijlage



Bijlage 4. Geraadpleegde bronnen:

Internet:

<https://www.verspreidingsatlas.nl>

<https://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/>

<https://www.regelink.net/kenniscentrum/beschermde-soorten-wet-natuurbescherming/>

<https://calculator.aerius.nl>

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl>

<https://pdokviewer.pdok.nl/>

<https://www.ndff.nl/>

Bijlage 5. Jaarrond beschermde nesten

#	Nederlandse naam	Wetenschappelijke naam	Categorie
1	Steenuil	<i>Athena noctua</i>	1
2	Gierzwaluw	<i>Apus apus</i>	2
3	Huisemus	<i>Passer domesticus</i>	2
4	Huiszwaluw	<i>Delichon urbicum</i>	2
5	Roek	<i>Corvus frugilegus</i>	2
6	Boerenzwaluw	<i>Hirundo rustica</i>	3
7	Bosuil	<i>Strix aluco</i>	3
8	Grote gele kwikstaart	<i>Motacilla cinerea</i>	3
9	Kerkuil	<i>Tyto alba</i>	3
10	Oehoe	<i>Bubo bubo</i>	3
11	Ooievaar	<i>Ciconia ciconia</i>	3
12	Slechtvalk	<i>Falco peregrinus</i>	3
13	Zwarte specht	<i>Dryocopus martius</i>	3
14	Boomvalk	<i>Falco subbuteo</i>	4
15	Buizerd	<i>Buteo buteo</i>	4
16	Havik	<i>Accipiter gentilis</i>	4
17	Raaf	<i>Corvus corax</i>	4
18	Ransuil	<i>Asio otus</i>	4
19	Sperwer	<i>Accipiter nisus</i>	4
20	Torenvalk	<i>Falco tinnunculus</i>	4
21	Wespendief	<i>Pernis apivorus</i>	4
22	Zeearend	<i>Haliaeetus albicilla</i>	4
23	Zwarte wouw	<i>Milvus migrans</i>	4
24	Blauwe reiger	<i>Ardea cinerea</i>	5
25	Bonte vliegenvanger	<i>Ficedula hypoleuca</i>	5
26	Boomklever	<i>Sitta europaea</i>	5
27	Boomkruiper	<i>Certhia brachydactyla</i>	5
28	Draaihals	<i>Jynx torquilla</i>	5
29	Gekraagde roodstaart	<i>Phoenicurus phoenicurus</i>	5
30	Glanskop	<i>Parus palustris</i>	5
31	Grauwe vliegenvanger	<i>Muscicapa striata</i>	5
32	Groene specht	<i>Picus viridis</i>	5
33	Grote bonte specht	<i>Dendrocopos major</i>	5
34	Grutto	<i>Limosa limosa</i>	5
35	Ijsvogel	<i>Alcedo atthis</i>	5
36	Kleine bonte specht	<i>Dryobates minor</i>	5
37	Kortsnavelboomkruiper	<i>Certhia familiaris macrodactyla</i>	5
38	Middelste bonte specht	<i>Dendrocoptes medius</i>	5
39	Oeverzwaluw	<i>Riparia riparia</i>	5
40	Ringmus	<i>Passer montanus</i>	5
41	Spreeuw	<i>Sturnus vulgaris</i>	5
42	Tapuit	<i>Oenanthe oenanthe</i>	5
43	Tureluur	<i>Tringa totanus</i>	5
44	Veldleeuwerik	<i>Alauda arvensis</i>	5
45	Wulp	<i>Numenius arquata</i>	5
46	Zomertortel	<i>Streptopelia turtur</i>	5
47	Zwarte mees	<i>Periparus ater</i>	5
48	Zwarte roodstaart	<i>Phoenicurus ochruros</i>	5

Categorie 1: Nesten die gedurende het broedseizoen in gebruik zijn als nest en buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats

Categorie 2: Nesten van koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing of biotoop. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar


Categorie 3: Nesten van vogels, zijnde geen koloniebroeders, die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar

Categorie 4: Vogels die jaar in jaar uit gebruik maken van hetzelfde nest en die zelf niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen

Categorie 5: Nesten van vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan, maar die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen

Deze lijst met vogelsoorten maakt onderdeel uit van de beleidsregels Natuur Overijssel 2019. Kijk voor nadere informatie in de handreiking "Soortenbescherming in Overijssel; Handreiking voor het aanvragen van een ontheffing" op de website <http://www.overijssel.nl/loket/vergunning/milieu-natuur/wet-3/>

Bijlage 7 Stikstofdepositie berekening



AERIUS Calculator 2023 stikstofberekening

5 VRIJSTAANDE EN 16 TWEE-ONDER-1-KAPWONINGEN
DIEKMANWEG/BRANDLICHTERWEG



ad fontem
RUIMTELIJK ADVIES

Plangegevens

Naam	AERIUS Diekmanweg/Brandlichterweg
Plantype	AERIUS Calculator 2023
Status	Definitief
Datum	24 oktober 2023
Projectnummer	21AF275
Opsteller	Ad Fontem Ruimtelijk Advies Stationsstraat 37 7622 LW BORNE
Contactpersoon	H. Visscher/Y. Yildirim

074 255 7020

info@ad-fontem.nl

www.ad-fontem.nl



ad fontem
RUIMTELIJK ADVIES

Inhoudsopgave

01	INLEIDING	1
	01.1 Inleiding en voornemen	1
02	PROGRAMMA AANPAK STIKSTOF EN DE AERIUS BEREKENING	3
	02.1 Programma Aanpak Stikstof (PAS)	3
	02.2 Besluit stikstofreductie en natuurverbetering	3
	02.3 AERIUS Calculator 2023	4
03	TOETSING ONTWIKKELING DIEKMANWEG/BRANDLICHTERWEG	5
	03.1 Ligging plangebied t.o.v. Natura 2000-gebied	5
	03.2 Methode	6
	03.3 Uitgangspunten	7
	03.4 Uitkomsten AERIUS calculator 2023	15
04	BIJLAGE	17

01 INLEIDING

01.1 Inleiding en voornemen

Voor de locatie aan de Diekmanweg en Brandlichterweg is een plan ontwikkeld. De locatie betreft een onbebouwd braakliggend terrein. Het voorgenomen plan bestaat uit de realisatie van vijf vrijstaande en 16 twee-onder-één-kap woningen die niet worden aangesloten op het gasnetwerk. De ontsluiting van de woningen vindt plaats op drie verschillende plaatsen, waarvan één via de Brandlichterweg en de andere twee via de Diekmanweg. Figuur 1 toont een situatietekening van de inrichting van het plangebied. Het is niet exact bekend welke bouwmethode wordt gebruikt voor de realisatie van de woningen, daarom wordt worst-case uitgegaan van traditionele bouw. Indien gebruik wordt gemaakt van prefab woningen zal de bouwtijd aanzienlijk korter zijn.



Figuur 1 - Situatietekening indeling plangebied (bron: Ad Fontem)

Als gevolg van de realisatie en het gebruik van de toekomstige woningen is het mogelijk dat een toename plaatsvindt in de uitstoot van stikstof en/of ammoniak. (Werk)voertuigen die op fossiele brandstoffen werken, stoten bij de verbranding van die brandstoffen namelijk zowel stikstof als ammoniak uit, welke kunnen neerslaan in kwetsbare natuur in de omgeving van het plangebied. Om de effecten van deze emissies op kwetsbare Natura 2000-gebied te onderzoeken, is de voorliggende AERIUS-berekening tot stand gekomen.

Het plangebied in onderhavig geval staat kadastraal bekend als: gemeente Denekamp, sectie O, nummer 3319, 3572, 1002 en 1524. Op de luchtfoto in figuur 2 is het plangebied weergegeven (rood omkaderd).



Figuur 2 – Plangebied voorgenumen ontwikkeling (bron: PDOK)

02 PROGRAMMA AANPAK STIKSTOF EN DE AERIUS BEREKENING

02.1 Programma Aanpak Stikstof (PAS)

Volgens de Wet natuurbescherming is een vergunning nodig voor activiteiten die kunnen leiden tot schade aan Natura 2000-gebieden, bijvoorbeeld als gevolg van stikstofdepositie (uitstoot en neerslag van stikstof). Natura 2000 is een Europees netwerk van beschermde natuurgebieden. In Natura 2000-gebieden worden bepaalde diersoorten en hun natuurlijke leefomgeving beschermd om de biodiversiteit te behouden. Te veel stikstof is slecht voor planten die leven op voedselarme grond. Als deze planten verdwijnen, kan dat ook slecht zijn voor dieren die in dat gebied leven. Daarnaast leidt stikstof tot verzuring van de bodem. In sommige delen van de Natura 2000-gebieden is de hoeveelheid stikstof te hoog. De overheid wil de hoeveelheid stikstof in de natuur (stikstofdepositie) terugdringen. Daarvoor introduceerde zij in 2015 het Programma Aanpak Stikstof (PAS). Dit programma was ook gericht op het versterken van de natuur en het maakte tegelijkertijd economische ontwikkeling mogelijk. Op 29 mei 2019 heeft het hoogste bestuursorgaan van ons land, de Raad van State, de vergunningen op basis van het PAS ongeldig verklaard omdat dit in strijd is met de Europese natuurwetgeving. De overheid werkt nu aan een nieuwe aanpak stikstof. De depositie van stikstof vindt plaats in de vorm van NO_x (stikstofoxide) en NH₃ (ammoniak). De depositie van NO_x vindt onder meer plaats bij de verbranding van fossiele brandstoffen. De depositie van NH₃ is voor het overgrote deel afkomstig van de landbouw.

Om voor afzonderlijke projecten aan te tonen wat het effect is op Natura 2000-gebieden is het rekeninstrument AERIUS in het leven geroepen. Op 5 oktober 2023 is de laatste actualisatie van de AERIUS calculator uitgevoerd. De noodzaak voor deze actualisatie bleek uit een nieuw rapport van Wageningen Environmental Research over de Kritische Depositie Waarden (KDW'n) in opdracht van de minister voor Natuur en Stikstof waarin internationaal onderzoek naar Nederland is vertaald. De opgave om de natuur op een gezond niveau te krijgen en wettelijke doelen te halen, wordt daarmee groter. De KDW is de wetenschappelijk bepaalde waarde waarboven het risico bestaat dat natuur significante schade lijdt door de invloed van stikstof. Die is per type natuur verschillend. Die waarden worden ongeveer elke tien jaar op Europees niveau geactualiseerd op basis van internationaal onderzoek.

02.2 Besluit stikstofreductie en natuurverbetering

Op 1 juli 2021 is de Wet stikstofreductie en natuurverbetering in werking getreden. Deze wet regelt onder meer drie resultaatverplichtingen voor stikstofreductie: in 2025 moet minimaal 40% van het areaal van de stikstofgevoelige natuur in beschermde Natura-2000-gebieden een gezond

stikstofniveau hebben; in 2030 minimaal de helft en in 2035 minimaal 74%. De wet geeft de opdracht voor een programma van maatregelen om die reductie te bereiken en de natuur te herstellen. Ook regelt de wet de tussentijdse monitoring en zo nodig bijsturing. Voor de zogeheten PAS melders en initiatiefnemers die onder het PAS vergunningsvrij waren is in de wet bepaald dat zij alsnog gelegaliseerd worden. De wet maakte een gedeeltelijke vrijstelling mogelijk van de natuurvergunningplicht voor het aspect stikstof voor activiteiten van de bouwsector. De vrijstelling was van toepassing voor de bouw-, aanleg-en sloopactiviteiten van projecten. Op 2 november 2022 heeft de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State in de zaak Porthos echter de partiële vrijstelling van tafel geveegd. Dit betekent dat bij het maken van een stikstofberekening (AERIUS) zowel een berekening van de aanleg- als gebruiksfase nodig is.

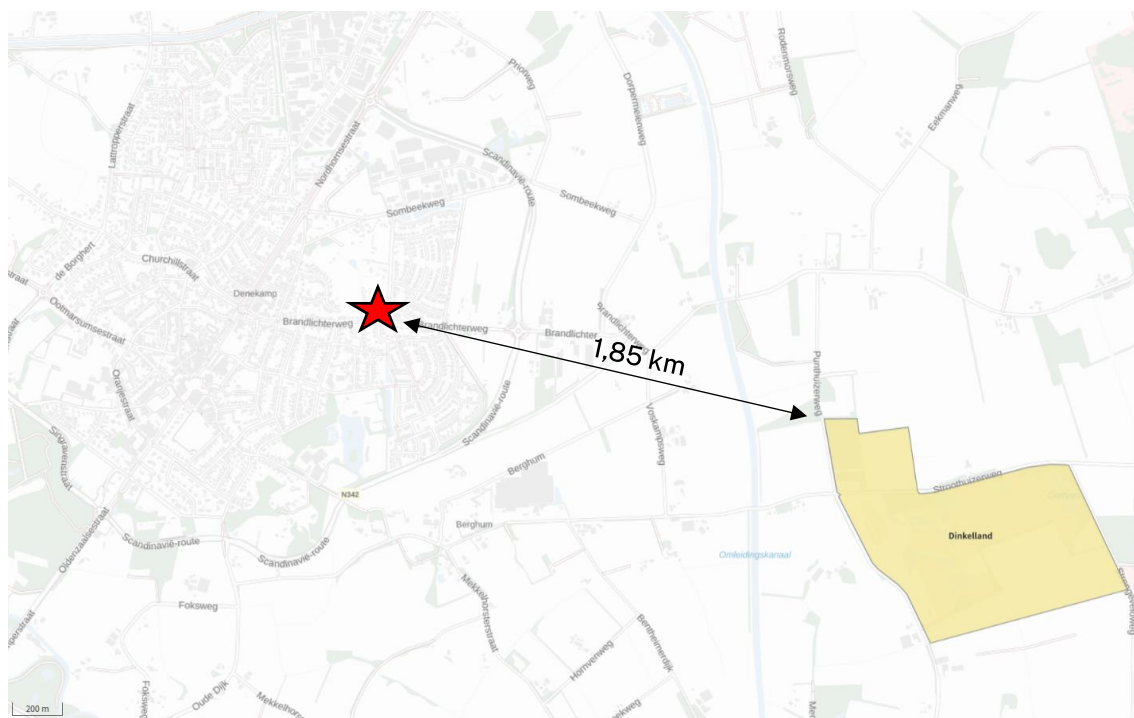
02.3 AERIUS Calculator 2023

Het rekeninstrument AERIUS Calculator 2023 berekent zowel de stikstof- als ammoniakdepositie als gevolg van projecten en plannen op Natura 2000-gebieden. Met het rekeninstrument kan de uitstoot van stikstof/ammoniak en de neerslag daarvan op Natura 2000-gebieden worden berekend. De uitkomst van de berekening geeft inzicht in de uitvoerbaarheid van het plan voor wat betreft stikstof en ammoniak.

03 TOETSING ONTWIKKELING DIEKMANWEG/BRANDLICHTERWEG

03.1 Ligging plangebied t.o.v. Natura 2000-gebied

Het plangebied ligt aan de Diekmanweg/Brandlichterweg. Het plangebied behoort niet tot een Natura 2000-gebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied betreft “Dinkelland” en ligt op circa 1,85 km afstand van het plangebied. Figuur 3 toont globaal de ligging van het plangebied (rode ster) ten opzichte van dit Natura 2000-gebied. Op grotere afstand liggen meerdere Natura 2000-gebieden die ook als gevolg van de emissie uitstoot van de voorgenomen ontwikkeling nadelige effecten kunnen ondervinden. De calculator berekent de depositiebijdrage van het wegverkeer met een implementatie uit de Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007 tot een afstand van 25 km van de weg. De stikstof- en ammoniakemissie voor de Natura 2000-gebieden die dus niet in onderstaand figuur zichtbaar zijn, maar wel binnen de 25 km van het plangebied liggen, worden automatisch meegenomen in de berekening.



Figuur 3 – Relatie plangebied met het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied (bron: AERIUS calculator 2023).

03.2 Methode

03.2.1 Referentiesituatie

De stikstofemissie die gepaard gaat met de voorgenomen ontwikkeling moet gezien worden in relatie tot de referentiesituatie. Ingevolge de vaste jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State geldt als referentiesituatie bij de vaststelling van een nieuw bestemmingsplan ter vervanging van het vigerende bestemmingsplan: de huidige – legale – feitelijke situatie ten tijde van de vaststelling van het nieuwe plan.

03.2.2 Beoogde situatie

Om de emissie/depositie van NO_x, als gevolg van de beoogde situatie te berekenen wordt in de voorliggende AERIUS-berekening een onderscheid gemaakt in de aanleg- en gebruiksfase:

Aanlegfase

Betreft de daadwerkelijke bouw van een voorliggend project zoals het bouwrijp maken van gronden t.b.v. nieuwbouw (aanleg van kabels etc.), het bouwen van de beoogde nieuwbouw en het afwerken van de overige gronden binnen het plangebied. In de voorliggende AERIUS-berekening kan er in de aanlegfase op twee mogelijke manieren stikstof en ammoniak vrijkomen:

1. Werkvoertuigen op de bouwlocatie:

- a. betreft het werkmateriaal dat wordt ingezet voor het bouwrijp maken van gronden (voorbereidingsfase).
- b. betreft het werkmateriaal dat wordt ingezet voor de realisatie van de beoogde woningen (realisatiefase).
- c. betreft het werkmateriaal dat wordt ingezet voor de afwerking van gronden nadat de nieuwbouw is gerealiseerd (afrondingsfase).

2. Verkeersbewegingen naar het plangebied:

dit betreft de verkeersbewegingen van- en naar het plangebied c.q. bouwplaats. De calculator berekent de depositiebijdrage van het wegverkeer met een implementatie uit de Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007 tot een afstand van 25 km van de weg. Bij voorliggende ontwikkeling ligt het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied op circa 1850 meter afstand van het plangebied. Verkeersbewegingen van en naar het plangebied dienen derhalve meegenomen te worden.

Een algemeen criterium voor verkeer van en naar inrichtingen is dat de gevolgen niet meer aan de inrichting worden toegerekend wanneer het verkeer is opgenomen in het heersende verkeersbeeld. Volgens de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is dit het geval op het moment dat het aan- en afvoerende verkeer zich door zijn snelheid en rij- en stopgedrag niet meer onderscheidt van het overige verkeer dat zich op de betrokken weg bevindt. De berekening heeft dienovereenkomstig plaatsgevonden. Naar verwachting zijn de verkeersbewegingen in ieder geval in het heersende

verkeersbeeld opgenomen ter plaatse van het kruispunt Nordhornsetraat / Brandlichterweg of kruispunt Scandinavie Route / Brandlichterweg. Vanaf hier zal de maximale toegestane snelheid op de betreffende wegen eenvoudig behaald kunnen worden en is het verkeer vanwege het rij- en stopgedrag niet meer te onderscheiden van het overige verkeer. Aangezien sprake is van 2 mogelijke richtingen, worden de verkeersbewegingen evenredig (50%/50%) over beide richtingen verdeeld.

Gebruiksfase

Tijdens de gebruiksfase kan er op een aantal mogelijke manieren stikstof vrijkomen:

1. Bewoning van de woningen: in het voorliggende zal geen sprake zijn van een gasaansluiting in de woningen. Er is dan ook geen uitstoot van NO_x, aangezien er geen emissie plaatsvindt als gevolg van het verwarmen, het koken en/of verwarmen van tapwater in de woningen. Daarom kan dit onderdeel verder buiten beschouwing worden gelaten.
2. Verkeersbewegingen gebruiksfase: betreft de verkeersbewegingen die de voorgenomen ontwikkeling te weeg brengt tijdens de gebruiksfase. De calculator berekent de depositiebijdrage van het wegverkeer met een implementatie uit de Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007 tot een afstand van 25 km van de weg. Zoals beschreven ligt het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied op circa 1,85 km afstand. Dit betekent dat de verkeersbewegingen in de berekening moeten worden meegenomen.

Een algemeen criterium voor verkeer van en naar inrichtingen is dat de gevolgen niet meer aan de inrichting worden toegerekend wanneer het verkeer is opgenomen in het heersende verkeersbeeld. Volgens de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is dit het geval op het moment dat het aan- en afvoerende verkeer zich door zijn snelheid en rij- en stopgedrag niet meer onderscheidt van het overige verkeer dat zich op de betrokken weg bevindt. De berekening heeft dienovereenkomstig plaatsgevonden.

03.3 Uitgangspunten

03.3.1 Referentiesituatie

In onderhavige situatie is uitgegaan dat er geen depositie plaatsvindt in de huidige feitelijk legale situatie (worst-case).

03.3.2 Aanlegfase

03.3.2.1 Algemeen

Voor de berekening van de stikstofdepositie in de aanlegfase wordt er gebruik gemaakt van kengetallen op basis van ervaringen bij vergelijkbare bouwprojecten elders in het land. In deze gegevens wordt uitgegaan van het brandstofverbruik per type werkvoertuig. Het (te verwachten) aantal draaiuren is berekend op basis van het aantal dagen dat een werkvoertuig gemiddeld op de bouwplaats staat. Deze twee gegevens worden met elkaar vermenigvuldigd om het totaal aantal brandstofverbruik en de daarmee gemoeide stikstof- en ammoniak depositie te berekenen, e.e.a. conform de “Instructie gegevensinvoer voor AERIUS-calculator 2023”.

In het voorliggende geval wordt uitgegaan dat werktuigen vanaf STAGE IV gebruikt zullen worden, omdat nieuwere machines in het gebruik en verbruik duurzamer zijn. Ook zijn ze tegenwoordig eenvoudig te vinden. Bovendien is duurzaam ontwikkelen vaak een vereiste vanuit de gemeente om nadelige effecten voor het natuur zo veel mogelijk te beperken. Door gebruik van STAGE IV werktuigen kunnen nadelige effecten voor het natuur door toepassing van nieuwe technieken beperkt worden. Zo is o.a. mogelijk om aan het dieselverbruik AdBlue toe te voegen, waarmee het verbruik zuiniger wordt en dus minder stikstof wordt uitgestoten. Omdat AdBlue relatief eenvoudig te regelen is voor ontwikkelaars en aannemers, wordt in de voorliggende AERIUS-berekening uitgegaan dat er AdBlue kan worden toegepast op de bouwplaats. De hoeveelheid AdBlue verbruik wordt in de AERIUS-calculator bij STAGE IV werktuigen gelimiteerd tot 7% van het dieselverbruik. Dit betekent dat er 7% AdBlue kan worden gebruikt. Echter blijkt uit onderzoek van de TNO (Ligterink et al 2021) dat het AdBlue verbruik maximaal 6% van het dieselverbruik mag bedragen. Hierdoor wordt in de voorliggende AERIUS-berekening maximaal 6% AdBlue verbruik toegepast.

In aansluiting van het vorenstaande wordt er vanuit gegaan dat een werkvoertuig op de bouwplaats gemiddeld zes uur per dag gebruikt zal worden. Dit betreft een worst-case benadering, aangezien in feite de werkelijke belasting van de werktuigen lager zal liggen, doordat deze wellicht niet continue volledig zullen worden belast. De meeste tijd zullen de werktuigen immers uitstaan, dan wel stationair draaien. De ingeschatte uren betreffen dan ook de uren inclusief het stationair draaien. Voor het berekenen van het brandstofverbruik wordt worst-case naar boven afgerond en voor het berekenen van het AdBlue verbruik worst-case naar beneden. Ook bij het maken van alle overige berekeningen wordt telkens naar boven afgerond, aangezien de AERIUS-calculator met hele getallen rekt. Door gebruik te maken van deze uitgangspunten kan er een defensieve inschatting worden gemaakt van het te verwachten gebruik. In praktijk zal het verbruik en de daarbij behorende stikstofdepositie naar verwachting lager uitvallen.

03.3.2.2 Voorbereidingsfase

Bouwrijp maken van gronden

Alvorens de vijf vrijstaande en 16 twee-onder-één-kap woningen gebouwd kunnen worden, dienen de voor nieuwbouw bestemde gronden bouwrijp te worden gemaakt. Hierbij kan worden gedacht aan het afgraven van een sleuf voor de fundering, bedradingen en voor leidingen. Hierbij zal naar verwachting gebruik worden gemaakt van een graafmachine en een shovel om de afgegraven grond af te voeren. Het plangebied heeft een oppervlakte van circa 11.800 m². Ervan uitgaande dat een gebouw met twee 2-onder-1-kap woningen een oppervlakte heeft van maximaal 200 m² per gebouw en een vrijstaande woning een oppervlakte heeft van maximaal 150 m² komt dit neer op een oppervlak van 2350 m² dat bouwrijp gemaakt zal moeten worden ((150*5 vrijstaande woningen)+(200*8 gebouwen met twee 2-onder-1-kap woningen)). Het overige gedeelte van het plangebied (9.450 m²) zal naar verwachting worden afgewerkt. Hierop wordt nader in de afrondingsfase ingegaan. Ervan uitgaande dat de sleuf 0,5 m diep wordt afgegraven, leidt dit tot 1175 m³ (2350x0,5) grond. Een kraanbak heeft een minimale inhoud van 0,7 m³. Dit zorgt voor afgerond 1679 scheppen (1175/0,7). Een graafbeweging duurt gemiddeld 1,5 minuut. Dit komt neer op afgerond 42 uur (1679*1,5/60) voor de graafmachine.

De grond zal naar verwachting middels een shovel in een container worden geladen.

Volledigheidshalve wordt hiervoor net zo veel uren gerekend als voor de graafmachine (tevens 42 uur). Voor het afvoeren van grond zal naar verwachting een container op de bouwplaats worden geplaatst. Ervan uitgaande dat er een container wordt geplaatst met een inhoud van circa 40 m³, zijn er afgerond 30 containers benodigd (1175/40).

Wanneer een container vol zit, dan komt er een vrachtwagen om deze op te halen. Geacht wordt dat voor elke container 1 vrachtwagen is benodigd. Op basis van dit uitgangspunt komt dit neer op 30 vrachtwagens (30*1).

Tot slot wordt rekening gehouden met de inzet van eventuele overige werktuigen, zoals een trilstamper en trilplaat, voor het aanstampen van grond. Volledigheidshalve wordt hiervoor maximaal 39 uur uitgetrokken (halve dag per gebouw), te weten afgerond 7 werkdagen. De hierboven beschreven informatie is in de AERIUS calculator ingevoerd. Dit heeft geresulteerd tot de volgende emissies:

Kolom1	Kolom2	Kolom3	Kolom4	Kolom5	Kolom6	Kolom7	Kolom8
Werkvoertuig	kW	Stageklasse	Draaiuren (u/j)	Brandstofverbruik (l/j)	Adblue verbruik (max 6%)	Emissie NOx (kg/j)	Emissie NH3 (kg/j)
Graafmachine	100	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel	42	421,68	25,30	2,6	0,1
Shovel	80	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel	42	341,88	20,51	2,3	0,1
Inzet overige werktuigen (trilplaat/trilstamper)	10	Stage-V, >= 2018, <= 56 kW, diesel	39	58,11	X	1,4	0,0

03.3.2.3 Realisatiefase

Funderingen en bouwlagen

Gezien de maximale aanvoercapaciteit van beton en loscapaciteit van een betonpomp wordt uitgegaan van maximaal 72 m³ beton per uur. In de voorbereidingsfase is er een gat afgegraven van 1175 m³. Dit komt derhalve neer op afgerond 17 uur (1175/72) voor de betonpomp. Voor eventuele verdiepingen kan ook beton worden gebruikt. Daarom wordt uitgegaan van het dubbele aantal draaiuren, te weten 34 uur.

Als de fundering is gestort, dan kan er worden begonnen met het plaatsen van de ruwbouw van de woningen en voor de aanbouw. Bij het plaatsen van de ruwbouw kan worden gedacht aan het plaatsen van de dakconstructie, wanden en andere zware bouwelementen waaronder het plaatsen van de prefab betonvloeren voor de verdiepingen. Daarnaast dienen de woningen geïsoleerd te worden en dienen er werkzaamheden zoals pleisterwerk te worden verricht. Voor de zware werkzaamheden tijdens de ruwbouw zal naar verwachting een hijskraan worden ingezet. Geacht wordt dat voor de realisatie van de zware werkzaamheden, de hijskraan, 3 dagen per woning en 4 dagen per 2-onder-1-kap gebouw zal worden ingezet. Dit zijn 18 uren voor de vrijstaande woningen (3*6) en 24 uren voor de 2-onder1-kap gebouwen (4*6). Voor de werkzaamheden zoals isoleren en het pleisterwerk zijn geen zware machines nodig. Op basis van deze uitgangspunten zal de hijskraan naar verwachting 282 uren worden ingezet ((18*5) + (24*8)). De ruwbouw neemt 47 dagen in beslag, wat neer komt op afgerond 10 weken.

Nadat de ruwbouw is geplaatst, kunnen de woningen worden afgebouwd. Hiervoor wordt rondom de woningen bouwsteigers geplaatst, zodat bouwvakkers overal eenvoudig bij kunnen. Tijdens de afbouw zal naar verwachting een mini-heftruck/verreiker worden ingezet voor het tillen/verplaatsen van zware bouwmaterialen. Het plan is om een elektrische mini-heftruck in te zetten voor deze werkzaamheden. Ook zal naar verwachting een hoogwerker worden ingezet, voor als de bouwvakkers bij bepaalde plekken moeilijk kunnen komen om te monteren, bijvoorbeeld werkzaamheden op de gevels. De hoogwerker kan ook worden ingezet om eventueel zware bouwmaterialen naar de hogere bouwlagen te tillen. Geacht wordt dat het afbouwen van 1 woning circa 4 weken in beslag neemt en voor een gebouw met twee 2-onder-1-kap woningen zal dit circa 6 weken bedragen. Voor 5 woningen en 8 gebouwen met twee 2-onder-1-kap woningen komt dit neer op 68 weken ((5*4)+(8*6)). De hoogwerker zal binnen deze periode naar verwachting niet volledig worden ingezet, maar alleen indien het noodzakelijk is. Daarmee kan worden bespaard op verbruik en wordt er minder stikstof uitgestoten die schadelijk is voor de natuur. Ervan uitgaande dat de hoogwerker binnen de periode van 68 weken maximaal 1 uur per dag wordt ingezet, komt dit neer op 340 (68*5*1) draaiuren voor de hoogwerker. De hierboven beschreven informatie is in de AERIUS calculator ingevoerd. Dit heeft geresulteerd tot de volgende emissies:

Kolom1	Kolom2	Kolom3	Kolom4	Kolom5	Kolom6	Kolom7	Kolom8
Werkvoertuig	kw	Stageklasse	Draaiuren (ufj)	Brandstofverbruik (l/l)	AdBlue verbruik (max 6%)	Emissie NOx (kg/l)	Emissie NH3 (kg/l)
Betonpomp	200	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kw, diesel	34	664,36	39,86	4,2	0,2
Hijskraan	125	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kw, diesel	282	3501,03	210,06	20,4	0,8
Hoogwerker	60	Stage-IV, 2014-2018, 56-75 kw, diesel	340	2121,60	127,30	13,3	0,5

Tot slot moeten bouwmaterialen en beton worden gelost op de bouwplaats. Gedurende de realisatiefase wordt rekening gehouden met dagelijks twee vrachtwagens voor het aanleveren van beton en bouwmaterialen. De realisatiefase - dus waarin de ruwbouw en afbouw plaatsvinden - duurt op basis van bovenstaande informatie naar boven afgerond 78 weken. Hiervan uitgaande komt dit neer op 780 vrachtwagens gedurende de realisatiefase (berekening: $78 \times 2 \times 5$).

03.3.2.4 Afrondingsfase

Wanneer de woningen zijn gerealiseerd, dienen de gronden eromheen te worden afgewerkt. Dit heeft met name betrekking op de realisatie van bestrating en eventuele groenvoorzieningen. E.e.a. op basis van voorgaande informatie bestaat het af te werken terrein in de afrondingsfase circa 9.450 m^2 . Naar verwachting zullen slechts een gedeelte van de woonkavels bestraat worden. Uitgegaan wordt van maximaal 50 m^2 per woning. Voor 21 woningen komt dit neer op 1050 m^2 (50×21). Voor het bestraten van de gronden dienen deze eerst enigszins afgegraven te worden. Klinkers hebben ongeveer een diepte van maximaal 15 centimeter. Door de gronden 15 centimeter diep af te graven leidt dit tot afgerond 158 m^3 ($1050 \times 0,15$) grond.

Voor het afgraven van de gronden zal naar verwachting een graafmachine worden ingezet en voor het afvoeren van grond een shovel. Een kraanbak heeft een minimale inhoud van $0,7 \text{ m}^3$. Dit zorgt voor afgerond 226 scheppen ($158/0,7$). Een graafbeweging duurt gemiddeld 1,5 minuut. Dit komt neer op afgerond 6 uur ($226 \times 1,5/60$) voor de graafmachine. Volledigheidshalve wordt voor het afvoeren van grond net zo veel uren gerekend (tevens 6 uur).

Voor het afvoeren van grond zal naar verwachting een container op de bouwplaats worden geplaatst. Ervan uitgaande dat er een container wordt geplaatst met een inhoud van circa 40 m^3 , zijn er afgerond 4 containers benodigd ($158/40$). Wanneer een container vol zit, dan komt er een vrachtwagen om deze op te halen. Dit komt neer op 4 vrachtwagens.

Tot slot dienen de klinkers en eventuele beplanting naar het plangebied te worden gebracht. Op een pallet past circa een oppervlak van 8 m^2 aan klinkers. Op basis van dit uitgangspunt en een totaal oppervlak van 1050 m^2 aan klinkers komt dit neer op afgerond 132 pallets ($1050/8$). Een vrachtwagen kan circa 35 pallets vervoeren. Dit betekent dat er maximaal 4 vrachtwagenladingen benodigd is zijn ($142/35$). Ook voor het brengen van eventuele beplanting wordt uitgegaan van 1 vrachtwagenlading.

De hierboven beschreven informatie is in de AERIUS calculator ingevoerd. Dit heeft geresulteerd tot de volgende emissies:

Kolom1	Kolom2	Kolom3	Kolom4	Kolom5	Kolom6	Kolom7	Kolom8
Werkvoertuig	kW	Stageklasse	Draaiuren (u/j)	Brandstofverbruik (l/j)	AdBlue verbruik (max 6%)	Emissie NOx (kg/j)	Emissie NH3 (kg/j)
Graafmachine	100	Stage-IV, 2014-2018, 75-960 kW, diesel	6	60,24	3,61	0,7	0,1
Shovel	80	Stage-IV, 2014-2018, 75-960 kW, diesel	6	48,84	2,93	0,7	0,1

03.3.2.5 *Bouwverkeer*

Voor het bouwverkeer tijdens de aanlegfase van en naar het plangebied is een onderscheid gemaakt tussen lichtverkeer en middel- en zwaar verkeer.

Licht verkeer (verkeersgeneratie vaklieden)

De totale duur van de aanlegfase duurt naar verwachting maximaal twee jaar. Binnen deze periode komen er naar verwachting dagelijks maximaal 6 voertuigen (auto's en busjes) op de bouwplaats. Omdat we uitgaan van een worst-case scenario worden alle activiteiten tot 1 jaar gerekend, ondanks dat de doorlooptijd (worst-case) 2 jaar is. Uitgaande van een doorlooptijd van 2 jaar en een werkbare periode van 240 werkdagen per jaar (52-4*5), komt dit neer op 2880 voertuigen (2*240*6) tijdens de aanlegfase. Dit leidt tot 5.760 lichte verkeersbewegingen per twee jaar (2880*2), maar wordt zoals aangegeven berekend binnen 1 jaar.

Middelzwaar en zwaar vrachtverkeer (o.a. aanleveren bouw materiaal)

In de gehele aanlegfase is rekening gehouden met 819 vrachtwagens (30 vrachtwagens in de voorbereidingsfase + 780 vrachtwagens in de realisatiefase + 9 vrachtwagens in de afrondingsfase). Ook is rekening gehouden met de inzet van diverse mobiele werkvoertuigen. Deze zullen éénmalig naar het plangebied moeten worden gebracht en weer opgehaald moeten worden. Er zijn 8 werktuigen gebruikt. Geacht wordt hiervoor dat er maximaal 8 extra vrachtwagens nodig zullen zijn.

In totaal komt het aantal vrachtwagens in de aanlegfase op 827 vrachtwagens die leiden tot middelen zwaar verkeersbewegingen. Uitgegaan wordt dat 40% van het aantal vrachtwagens aangemerkt kunnen worden tot middelzware vrachtwagens. Dit zijn afgerond 331 middelzware vrachtwagens (40%*827). Dit komt neer op 662 middelzware verkeersbewegingen (331*2) tijdens de gehele aanlegfase.

De overige 60% van het aantal vrachtwagens kunnen derhalve tot zwaar vrachtverkeer worden aangemerkt. Dit zijn afgerond 497 zware vrachtwagens (60% x 827 voertuigen). Dit komt neer op 994 zware verkeersbewegingen (497 *2) tijdens de gehele aanlegfase.

Omdat wegverkeer, waaronder vrachtwagens in bepaalde gevallen met een draaiende motor laden en lossen, is in de voorliggende AERIUS-berekening zowel voor licht verkeer als ook de middelzware als

zware voertuigen voorzichtigheidshalve rekening gehouden met een file percentage van 75%. Daarmee kan de stagnatie als gevolg van het stationair draaien van de motors van het wegverkeer worden geïllustreerd. Voor het laden en lossen van de vrachtwagens wordt naar verwachting een elektrische mini-heftruck ingezet.

Zoals reeds beschreven, worden de verkeersbewegingen geacht in het heersende verkeersbeeld te zijn opgenomen, ter plaatse van het kruispunt Nordhornsetraat / Brandlichterweg of bij het-kruispunt Scandinavie Route / Brandlichterweg. Vanaf dit kruispunt of splitsing is de afstand met het plangebied zodanig groot dat de maximale toegestane snelheid op de betreffende wegen eenvoudig behaald kunnen worden en het verkeer vanwege het rij- en stopgedrag niet meer te onderscheiden is van het overige verkeer. Aangezien sprake is van 2 mogelijke richtingen, worden de verkeersbewegingen evenredig (50%/50%) over beide richtingen verdeeld.

Type voertuig	Aantal voertuigen	Aantal verkeersbewegingen (p/jaar)
Licht verkeer	2.880	5.760
Middelzwaar verkeer	331	662
Zwaar (vracht)verkeer	497	994
	Emissie NOx (kg/j)	7,8
	Emissie NH3 (kg/j)	1,8

03.3.3 Gebruiksfase

03.3.3.1 Verkeersbewegingen van en naar de woningen

Dit betreft de verkeersgeneratie die de beoogde ontwikkeling te weeg brengt. Als uitgangspunt zijn de kengetallen van CROW, het nationale kennisplatform voor infrastructuur, verkeer, vervoer en openbare ruimte, aangehouden.

De locatie van de beoogde ontwikkeling ligt aan de Diekmanweg / Brandlichterweg. Het plangebied ligt in de wijk “Wijk 10 Denekamp” die een weinig stedelijke stedelijkheidsgraad (500-1000 adressen per km²) kent.¹ Het plangebied ligt verder in rest bebouwde kom van de kern Denekamp.

Zoals reeds beschreven zullen er vijf vrijstaande en 16 twee-onder-één-kap woningen worden gerealiseerd.

¹ CBS StatLine 2021. Kerncijfers wijken en buurten.

In tabel 1 is de dagelijkse maximale verkeersgeneratie voor de woningen berekend op basis van de CROW-publicatie 381. Daarbij is tevens rekening gehouden met zwaar verkeer, aangezien op basis van de CROW-publicatie 381 2% van de verkeersbewegingen bij woningen aangemerkt kunnen worden tot zwaar verkeer bijvoorbeeld ten behoeve van het ophalen van vuilnis of extra postbezorgingen.

Omdat wegverkeer, waaronder vrachtwagens in bepaalde gevallen met een draaiende motor laden en lossen, is in de voorliggende AERIUS-berekening zowel voor licht verkeer als ook de middelzware als zware voertuigen voorzichtigheidshalve rekening gehouden met een file percentage van 75%.

Daarmee kan de stagnatie als gevolg van het stationair draaien van de motors van het wegverkeer worden geïllustreerd. Voor het laden en lossen van de vrachtwagens wordt naar verwachting een elektrische mini-heftruck ingezet.

Tabel 1 – Dagelijkse maximale verkeersgeneratie

Type woning	Maximale verkeersgeneratie per woning per etmaal o.b.v. CROW-publicatie 381	Aantal	Totale verkeersgeneratie per etmaal	Aantal lichte verkeersbewegingen per etmaal (= 98% van de totale verkeersgeneratie)	Aantal zware verkeersbewegingen per etmaal (= 2% van de totale verkeersgeneratie)
Vrijstaande woning (koop)	8,6 ²	5	43	42,14	0,86
Twee-onder-één-kap woning	8,2 ³	16	131,2	128,57	2,57
Totale verkeersgeneratie per etmaal (naar boven afgerond)			174,2	170,71	3,43
Omrekening naar werkdag (x 1,11)			193,4	189,53	3,87

De ontsluiting van de beoogde woningen plaats op drie verschillende plekken, waarvan één via de Brandlichterweg en de andere twee via de Diekmanweg. De Diekmanweg betreft echter wel een doodlopende weg, waardoor de verkeersbewegingen van en naar de woningen hoofdzakelijk via de

² CROW-publicatie 381. Kencijfers wonen, werken en voorzieningen. Koop, huis, vrijstaand, niet stedelijk, rest bebouwde kom.

³ CROW-publicatie 381. Kencijfers wonen, werken en voorzieningen. Koop, appartement, duur, niet stedelijk, rest bebouwde kom.

Brandlichterweg zullen worden afgewikkeld. Vanaf de Brandlichterweg is het mogelijk om de kern Denekamp verder in te rijden (westelijke richting), dan wel in oostelijke richting naar de provinciale weg (N342). Aangezien sprake is van 2 mogelijke richtingen, worden de verkeersbewegingen evenredig (50%/50%) over beide richtingen verdeeld.

De Brandlichterweg betreft een weg met een maximumsnelheidsregime van 30 km/u. Een algemeen criterium voor verkeer van en naar inrichtingen is dat de gevolgen niet meer aan de inrichting worden toegerekend wanneer het verkeer is opgenomen in het heersende verkeersbeeld. Volgens de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is dit het geval op het moment dat het aan- en afvoerende verkeer zich door zijn snelheid en rij- en stopgedrag niet meer onderscheidt van het overige verkeer dat zich op de betrokken weg bevindt.

De verkeersbewegingen worden geacht in ieder geval in het heersende verkeersbeeld te zijn opgenomen, wanneer deze de ter plaatse geldende maximumsnelheidsregime van 30 km/u hebben bereikt. Naar verwachting zijn de verkeersbewegingen in ieder geval in het heersende verkeersbeeld opgenomen ter plaatse van het kruispunt Gildehuisedijk-Het Elferman—of bij de T-splitsing Brandlichterweg – Dokter Hondelinkstraat. De afstand met het plangebied is dan namelijk zo groot dat de ter plaatse geldende maximumsnelheid eenvoudig behaald kan worden.

03.4 Uitkomsten AERIUS calculator 2023

03.4.1 Rekenresultaten

De berekeningen zijn uitgevoerd met het programma AERIUS Calculator 2023. Voor de beoogde situatie is gerekend voor het rekenjaar 2024, omdat uitgegaan wordt dat het plan dit jaar wordt uitgevoerd. Voor de gebruiksfase is gerekend voor het rekenjaar 2026, omdat wordt geacht dat de woningen dan pas bewoonbaar zullen zijn. De bijdrage aan de stikstofdepositie in de omliggende Natura 2000-gebieden is in alle gevallen berekend voor een vergunning Wet natuurbescherming. Als bijlage bij deze rapportage behoort het AERIUS analysebestand (pdf) met rekenresultaten (bronnen, rekenpunten en resultaten) van de aanleg- en gebruiksfase van de beoogde situatie.

Aanlegfase

De totale NO_x-emissie bedraagt in totaal 53,4 kg/j. De totale NH₃-emissie bedraagt 1,8 kg/j. Er zijn geen rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j.

Gebruiksfase

De totale NO_x-emissie bedraagt 11,2 kg/j. De totale NH₃-emissie bedraagt 0,3 kg/j. Er zijn geen rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j.

03.4.2 Conclusie

Als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling komt er zowel NO_x als NH₃ vrij. Door uitvoering van de voorliggende AERIUS berekening is aangetoond dat dit leidt tot een meetbare depositie van NO_x of NH₃ in Natura 2000-gebied dat gevoelig is voor stikstof en ammoniak. In de aanleg- en gebruiksfase ligt de emissie 0,00 mol/ha/j. Als gevolg van de berekende emissie, tijdens de aanleg- en gebruiksfase, vindt er dan ook een geen meetbare verhoging van de depositie NO_x of NH₃ plaats in Natura 2000-gebieden als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling. De ontwikkeling leidt niet tot een verslechtering van de milieukwaliteit van Natura 2000-gebieden. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden.

De AERIUS Calculator 2023 biedt voldoende inzicht in het effect van de voorgenomen activiteit op Natura-2000- gebieden voor het aspect stikstof en ammoniak. De uitkomsten van de berekeningen met de AERIUS Calculator zijn geldig en toepasbaar voor ruimtelijke plannen.

De Wet natuurbescherming vormt voor het aspect stikstof en ammoniak geen belemmering voor de uitvoering van de voorgenomen ontwikkeling.

04 BIJLAGE

De rekenresultaten van de AERIUS Calculator zijn opgenomen als bijlage (PDF).

Ad Fontem ruimtelijk advies

Stationsstraat 37

7622 LW Borne

074 255 7020

info@ad-fontem.nl

www.ad-fontem.nl



ad fontem

RUIMTELIJK ADVIES

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Ad Fontem
Stationsstraat 37,
7622 LW Borne

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

21AF275 AERIUS Diekmanweg/Brandlichterweg
Aanlegfase 5 vrijstaande en 16 twee-onder-1-kap woningen

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

RZFfogxLkoi9
24 oktober 2023, 11:41
Wnb-rekengrid incl. eigen rekenpunten

Totale emissie

Situatie 1 - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2024	1,8 kg/j	53,4 kg/j


Resultaten

Situatie 1 - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

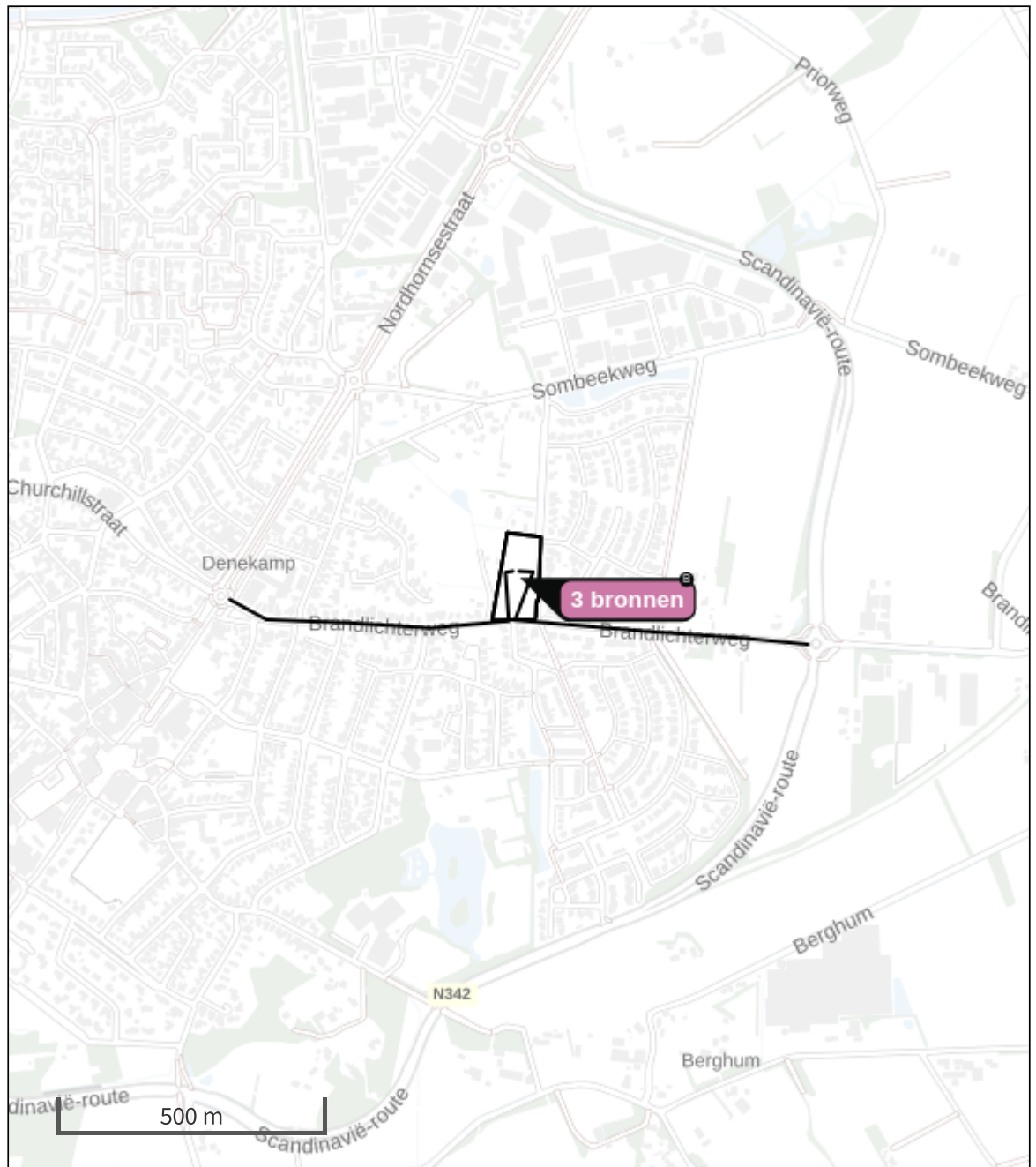
Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		








Situatie 1 (Beoogd), rekenjaar 2024

Emissiebronnen

	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1 Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Voorbereidingsfase	0,2 kg/j	6,3 kg/j
2 Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Realisatiefase	1,5 kg/j	37,9 kg/j
3 Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Afrondingsfase	26,4 g/j	1,4 kg/j
 Verkeersnetwerk	0,1 kg/j	7,9 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Habitrichtlijn |  Grootste toename (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste afname (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn, Habitrichtlijn |  Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  Niet bepaald | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingsituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Situatie 1" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
13	Feuchtwiese Ochtrup (17 km)	X:277269 Y:475299	-
15	Harskamp (18 km)	X:279381 Y:475609	-
21	Schnippenpohl (22 km)	X:281448 Y:473399	-
24	Salzbrunnen am Rothenberg (23 km)	X:283448 Y:473316	-
25	Alter Bierkeller bei Ochtrup (23 km)	X:277468 Y:468541	-
27	Stollen im Rothenberg bei Wettringen (24 km)	X:283308 Y:471810	-
7	Kleingewässer Achterberg (11 km)	X:269891 Y:478443	-
9	Gildehauser Venn (13 km)	X:271756 Y:477209	-
10	Rüenberger Venn (15 km)	X:270114 Y:473947	-
18	Vogelschutzgebiet 'Moore und Heiden des westlichen Münsterlandes' (21 km)	X:263012 Y:468172	-
19	Amtsvenn u. Hündfelder Moor (21 km)	X:263027 Y:468045	-
26	Eper-Graeser Venn/ Lasterfeld (23 km)	X:265641 Y:465524	-
28	Graeser Venn - Gut Moorhof (24 km)	X:264806 Y:464790	-
23	Moorschlatts und Heiden in Wachendorf (22 km)	X:278104 Y:507762	-
17	Itterbecker Heide (21 km)	X:250517 Y:503123	-
8	Hügelgräberheide Halle-Hesingen (12 km)	X:256679 Y:496585	-
20	Dalum-Wietmarscher Moor und Georgsdorfer Moor (21 km)	X:271190 Y:509822	-
2	Tillenberge (6 km)	X:272107 Y:491585	-
3	Weiher am Syenvenn (6 km)	X:272302 Y:486300	-
4	Bentheimer Wald (8 km)	X:273464 Y:484156	-
5	Engdener Wüste (11 km)	X:275110 Y:495386	-
6	Hesepor Moor, Engdener Wüste (11 km)	X:275173 Y:495313	-
11	Berger Keienveen (16 km)	X:282854 Y:488741	-
12	Ahlder Pool (17 km)	X:282815 Y:485846	-
14	Samerrott (18 km)	X:282643 Y:481573	-
16	Ems (20 km)	X:286355 Y:492825	-



Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
22	Gutswald Stovern (22 km)	X:287698 Y:482632	-
1	Syen-Venn (5 km)	X:271508 Y:487471	-

Situatie 1, Rekenjaar 2024

1 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Vorbereidingsfase	NO _x	6,3 kg/j
Locatie	X:265930,22 Y:488989,82	NH ₃	0,2 kg/j
Oppervlakte	1,18 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstof-verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Graafmachine	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	422 l/j	42 u/j	25 l/j	NO _x	2,6 kg/j
					NH ₃	0,1 kg/j
Shovel	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	342 l/j	42 u/j	20 l/j	NO _x	2,3 kg/j
					NH ₃	82,1 g/j
Inzet overige werktuigen (trilplaat/trilstamper)	Stage-V, >= 2019, <= 56 kW, diesel, SCR: nee	59 l/j	39 u/j		NO _x	1,4 kg/j
					NH ₃	0,0 kg/j

2 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Realisatiefase	NO _x	37,9 kg/j
Locatie	X:265930,22 Y:488989,82	NH ₃	1,5 kg/j
Oppervlakte	1,18 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstof-verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Betonpomp	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	665 l/j	34 u/j	39 l/j	NO _x	4,2 kg/j
					NH ₃	0,2 kg/j
Hijskraan	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	3502 l/j	282 u/j	210 l/j	NO _x	20,4 kg/j
					NH ₃	0,8 kg/j
Hoogwerker	Stage-V, >= 2019, 56-75 kW, diesel, SCR: ja	2122 l/j	340 u/j	127 l/j	NO _x	13,3 kg/j
					NH ₃	0,5 kg/j

3 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Afrondingsfase	NO _x	1,4 kg/j
Locatie	X:265930,22 Y:488989,82	NH ₃	26,4 g/j
Oppervlakte	1,18 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstof-verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Graafmachine	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	61 l/j	6 u/j	3 l/j	NO _x	0,7 kg/j
					NH ₃	14,6 g/j
Wiellader/laadschop	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	49 l/j	6 u/j	2 l/j	NO _x	0,7 kg/j
					NH ₃	11,8 g/j

4 Wegverkeer | Weg

Naam	Bouwverkeer	Links	Rechts	NO _x	4,0 kg/j
Locatie	X:266138,22 Y:488888,66	Type scherm	-	-	NO ₂ 0,9 kg/j
Lengte	684,27 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 64,4 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	2.880,0 /jaar	75,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	331,0 /jaar	75,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	497,0 /jaar	75,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

5 Wegverkeer | Weg

Naam	Bouwverkeer	Links	Rechts	NO _x	3,8 kg/j
Locatie	X:265692,89 Y:488896,31	Type scherm	-	-	NO ₂ 0,9 kg/j
Lengte	648,62 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 61,1 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	2.880,0 /jaar	75,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	331,0 /jaar	75,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	497,0 /jaar	75,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van
 AERIUS versie 2023_20231004_fd8d865135
 Database versie 2023_fd8d865135_calculator_nl_stable
 Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
<https://www.aerius.nl/>

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Ad Fontem
Stationsstraat 37,
7622 LW Borne

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

21AF275 AERIUS Diekmanweg/Brandlichterweg
Gebruiksfase: vijf vrijstaande en 16 twee-onder-één-kap woningen

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

RyP5LSrRbhiU
24 oktober 2023, 11:42
Wnb-rekengrid incl. eigen rekenpunten

Totale emissie

Situatie 1 - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2026	0,3 kg/j	11,2 kg/j

Resultaten

Situatie 1 - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		



Situatie 1 (Beoogd), rekenjaar 2026

Emissiebronnen

Emissie NH₃

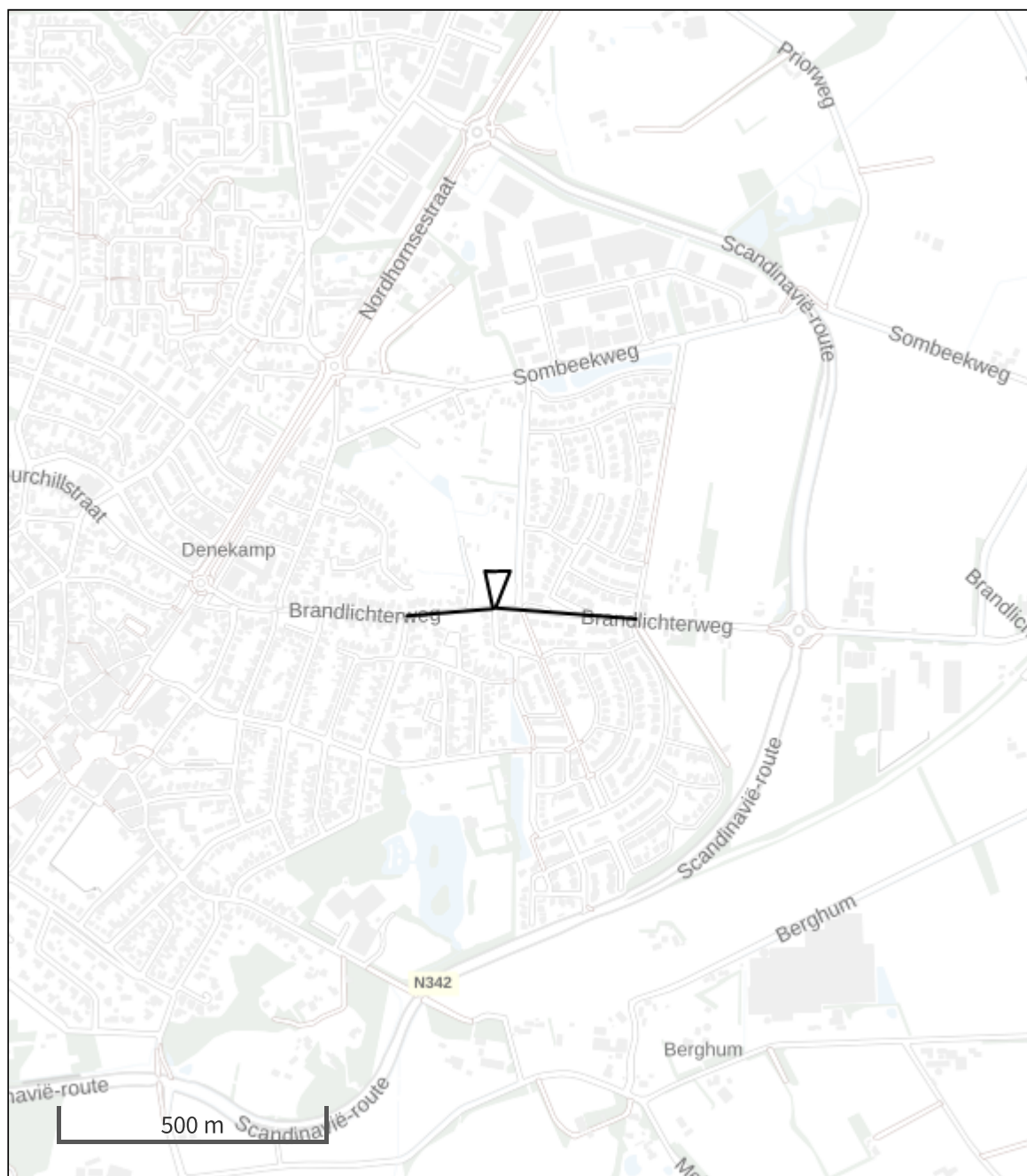
Emissie NO_x


 Verkeersnetwerk

0,3 kg/j

11,2 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Habitrichtlijn |  Grootste toename (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste afname (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn, Habitrichtlijn |  Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  Niet bepaald | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingsituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Situatie 1" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
13	Feuchtwiese Ochtrup (18 km)	X:277269 Y:475299	-
15	Harskamp (19 km)	X:279381 Y:475609	-
21	Schnippenpohl (22 km)	X:281448 Y:473399	-
24	Salzbrunnen am Rothenberg (23 km)	X:283448 Y:473316	-
25	Alter Bierkeller bei Ochtrup (23 km)	X:277468 Y:468541	-
28	Stollen im Rothenberg bei Wettringen (24 km)	X:283308 Y:471810	-
7	Kleingewässer Achterberg (11 km)	X:269891 Y:478443	-
9	Gildehauser Venn (13 km)	X:271756 Y:477209	-
10	Rüenberger Venn (15 km)	X:270114 Y:473947	-
18	Vogelschutzgebiet 'Moore und Heiden des westlichen Münsterlandes' (21 km)	X:263012 Y:468172	-
19	Amtsvenn u. Hündfelder Moor (21 km)	X:263027 Y:468045	-
26	Eper-Graeser Venn/ Lasterfeld (23 km)	X:265641 Y:465524	-
27	Graeser Venn - Gut Moorhof (24 km)	X:264806 Y:464790	-
22	Moorschlatts und Heiden in Wachendorf (22 km)	X:278104 Y:507762	-
17	Itterbecker Heide (21 km)	X:250517 Y:503123	-
8	Hügelgräberheide Halle-Hesingen (12 km)	X:256679 Y:496585	-
20	Dalum-Wietmarscher Moor und Georgsdorfer Moor (21 km)	X:271190 Y:509822	-
2	Tillenberge (7 km)	X:272107 Y:491585	-
3	Weiher am Syenvenn (7 km)	X:272302 Y:486300	-
4	Bentheimer Wald (9 km)	X:273464 Y:484156	-
5	Engdener Wüste (11 km)	X:275043 Y:495475	-
6	Hesepor Moor, Engdener Wüste (11 km)	X:275173 Y:495313	-
11	Berger Keienveen (17 km)	X:282854 Y:488741	-
12	Ahlder Pool (17 km)	X:282815 Y:485846	-
14	Samerrott (18 km)	X:282643 Y:481573	-
16	Ems (21 km)	X:286355 Y:492825	-



Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
23	Gutswald Stovern (22 km)	X:287698 Y:482632	-
1	Syen-Venn (6 km)	X:271493 Y:487418	-

Situatie 1, Rekenjaar 2026

1 Wegverkeer | Weg

Naam	Gebruiksfase	Links	Rechts	NO _x	6,6 kg/j
Locatie	X:266006,95 Y:488898,36	Type scherm	-	-	NO ₂ 0,9 kg/j
Lengte	364,26 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 0,2 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen		In file	
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	86,0 /etmaal		75,0 %	
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %	
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	2,0 /etmaal		75,0 %	
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %	

2 Wegverkeer | Weg

Naam	Gebruiksfase	Links	Rechts	NO _x	4,7 kg/j
Locatie	X:265883,16 Y:488900,77	Type scherm	-	-	NO ₂ 0,7 kg/j
Lengte	258,37 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 0,1 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen		In file	
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	86,0 /etmaal		75,0 %	
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %	
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	2,0 /etmaal		75,0 %	
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %	

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2023_20231004_fd8d865135

Database versie 2023_fd8d865135_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/>

Bijlage 8 Verkeersonderzoek

Verkeerstoets woningbouwlocatie Brandlichterweg Denekamp

NOTITIE

Documentnr.: N01-C01-41187223-SWS2
Projectnummer: 41187223
Status: Concept/01
Datum: 20 maart 2023

Opdrachtgever:
Ad Fontem

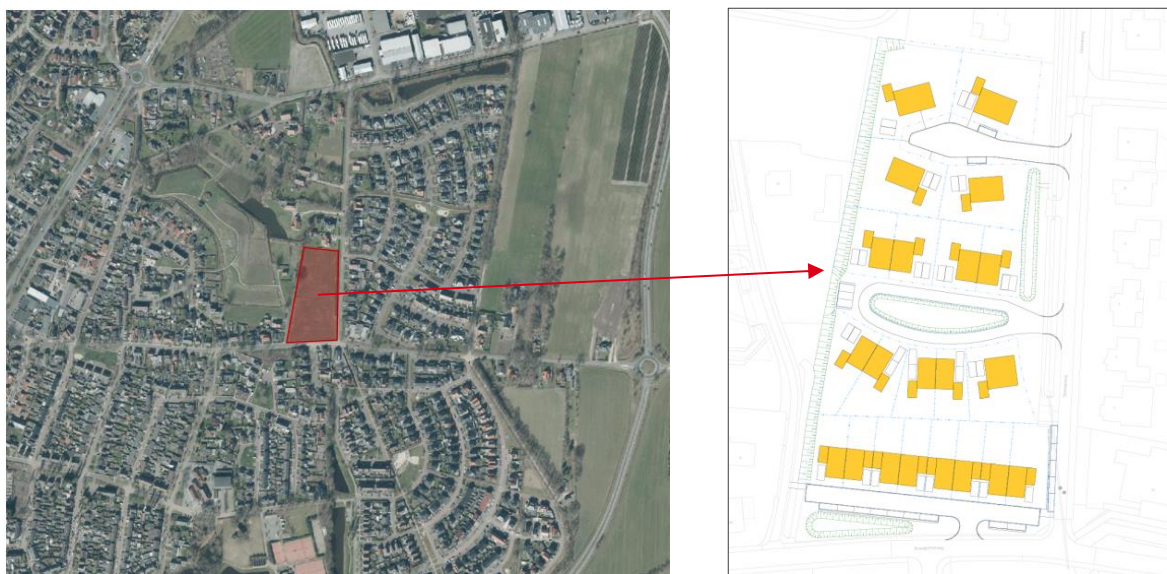
BIJLAGEN

I. Uitgebreide resultaten wegvaktelling Brandlichterweg

1. INLEIDING

Ad Fontem werkt aan de planvoorbereiding van een woningbouwinitiatief aan de Brandlichterweg in Denekamp. De planlocatie is gesitueerd aan de noordwestzijde van het kruispunt waar de Diekmanweg aansluit op de Brandlichterweg. Roelofs Advies en Ontwerp BV is gevraagd een verkeerstoets uit te voeren voor de voorgenomen ontwikkeling. Hierbij is specifiek gekeken naar de ontsluiting van het plangebied. Voorliggende notitie bevat de resultaten van de verkeerstoets.

In onderstaande figuur 1.1 is de planlocatie en de plankaart weergegeven. Het planvoornemen betreft de realisatie van 5 vrijstaande woningen en 16 2-onder-1-kap woningen op twee percelen die momenteel worden gebruikt als grasland.



Figuur 1.1 Planlocatie en planuitwerking

2. PARKEREN

Om het benodigd aantal parkeerplaatsen voor de planontwikkeling te berekenen is de werkwijze conform de beleidsnotitie 'Bouwen & Parkeren'²⁰¹⁸ voor de gemeente Dinkelland gehanteerd. De gemeente hanteert het beleidsuitgangspunt dat voor Denekamp wordt uitgegaan van een gemiddelde parkeernorm voor de "rest bebouwde kom" uit CROW publicatie 317 in een "niet stedelijk" gebied.

Het plangebied kent in de huidige situatie als agrarisch gebied geen parkeerbehoefte. Omdat het plan alleen de functie 'wonen' betreft, is gecombineerd gebruik op basis van een combi-berekening niet van toepassing. De parkeerbehoefte betreft hiermee ook het benodigd aantal parkeerplaatsen. Het plangebied kent drie deelgebieden, waarbinnen de parkeerbehoefte in de basis moet worden opgelost.

Het noordelijk deelgebied kent vier vrijstaande woningen, met een parkeerbehoefte van $4 * 2,3 = 9,2$ parkeerplaatsen. Alle woningen hebben een dubbele oprit met garage. Daarnaast zijn er 2 parkeerplaatsen in de openbare ruimte voorzien. Het berekeningsaantal van de parkeervoorzieningen op eigen terrein is 1,8 parkeerplaats. Dit betekent dat er voor de openbare ruimte een restvraag is van $9,2 - (4 * 1,8) = 2$ parkeerplaatsen. Deze 2 parkeerplaatsen zijn voorzien, waarmee de parkeeropgave, inclusief bezoekersparkeren, voor dit deelgebied is opgelost.

Het middelste deelgebied kent acht 2-onder-1-kap woningen en één vrijstaande woning. De parkeerbehoefte in dit deelgebied is $8 * 2,2 + 1 * 2,3 = 19,9$ parkeerplaatsen. Zes woningen hebben een dubbele oprit met garage en drie woningen hebben een lange oprit met garage. Daarnaast zijn er 3 parkeerplaatsen in de openbare ruimte voorzien. Het berekeningsaantal van de parkeervoorzieningen op eigen terrein is 1,8 parkeerplaats voor de brede oprit met garage en 1,3 voor de lange oprit met garage. Dit betekent dat er voor de openbare ruimte een restvraag is van $19,9 - (6 * 1,8 - 3 * 1,3) = 5,2$ (= afgerond 6 parkeerplaatsen). In het deelgebied zijn drie openbare parkeerplaatsen voorzien, die de bezoekersvraag van $(9 * 0,3) = 2,7$ parkeerplaats kunnen opvangen. Voor de resterende 3 parkeerplaatsen zijn er binnen de acceptabele loopafstand van 100 m langs de Diekmanweg parkeerplaatsen beschikbaar (3 van de 5).

Het zuidelijk deelgebied aan de Brandlichterweg kent acht 2-onder-1-kap woningen, met een parkeerbehoefte van $8 * 2,2 = 17,6$ parkeerplaatsen. Alle woningen hebben een enkele oprit met garage. Daarnaast zijn er 9 parkeerplaatsen in de openbare ruimte tegenover de woningen voorzien. Het berekeningsaantal van de parkeervoorzieningen op eigen terrein is 1,0 parkeerplaats. Dit betekent dat er voor de openbare ruimte een restvraag is van $17,6 - (8 * 1,0) = 9,6$ (= 10 parkeerplaatsen). Op de parkeerplaatsen tegenover de woningen kunnen 9 parkeerplaatsen worden opgevangen. De resterende parkeerplaats kan worden opgevangen op de parkeerplaatsen langs de Diekmanweg (1 van de 5). Hiermee is de parkeeropgave, inclusief bezoekersparkeren, voor dit deelgebied opgelost.

Resumerend voorziet de plankaart in voldoende parkeercapaciteit om de parkeervraag van het initiatief op te vangen. Er is hierbij in de openbare ruimte nog één parkeerplaats restcapaciteit beschikbaar.

3. VERKEERSGENERATIE

Op basis van het voorgenomen ruimtelijk programma is met behulp van de CROW publicatie 381 de te verwachten verkeersgeneratie inzichtelijk gemaakt voor een gemiddelde weekdag. Met de CROW omrekenfactor van 1,11 is de verkeersgeneratie inzichtelijk gemaakt voor een gemiddelde werkdag.

Omdat de parkeerbehoefte en verkeersgeneratie niet los van elkaar beschouwd kunnen worden, zijn voor het bepalen van de verkeersgeneratie dezelfde uitgangspunten als bij de berekeningen voor het parkeren gehanteerd. Dit betekent dat de ontwikkellocatie zich in de 'rest bebouwde kom' in een 'niet stedelijk' gebied bevindt.

Bovenstaande leidt tot de volgende te verwachten verkeersgeneratie:

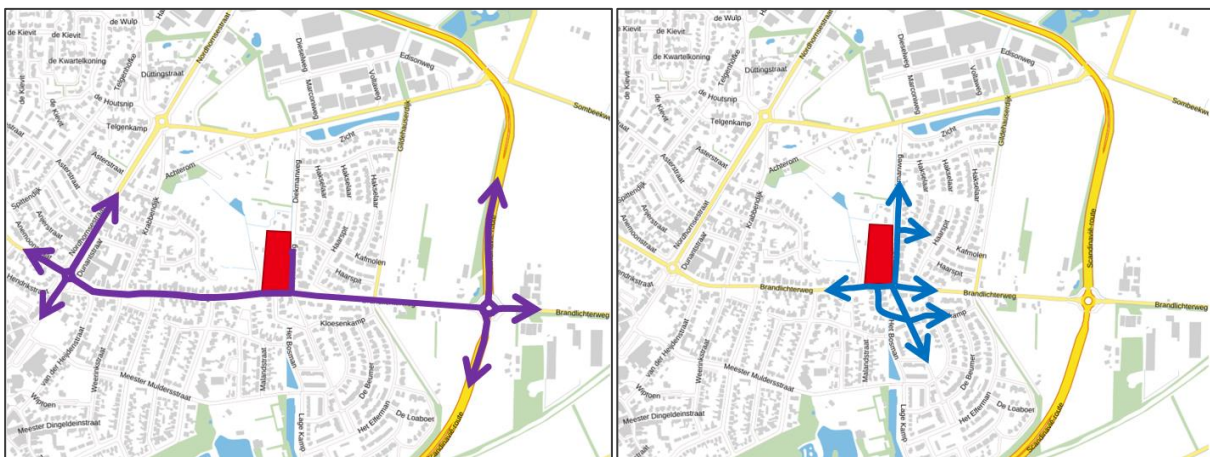
• Vrijstaande woningen (5x)	*8,2 mvt/etmaal	= 41,0 mvt/etmaal
• 2-onder-1-kap woningen (16x)	*7,8 mvt/etmaal	= 124,8 mvt/etmaal +
	Totaal weekdag	= 165,8 mvt/etmaal
	Totaal werkdag	= 184,0 mvt/etmaal

De verkeersgeneratie van het initiatief ligt afgerond op circa 185 voertuigbewegingen per werkdag.

4. VERKEERSONTSLUITING

4.1 ONTSLUITINGSTRUCTUUR

Figuur 4.1 toont de ontsluitingsstructuur van het plangebied voor gemotoriseerd verkeer (links) en fietsers en voetgangers (rechts). Met de beschikbare mogelijkheden kent het plangebied een goede verkeerskundige ontsluitingsstructuur voor alle modaliteiten.



Figuur 4.1 Verkeersontsluiting gemotoriseerd verkeer (links) en fietsers & voetgangers (rechts)

Het gemotoriseerde verkeer ontsluit via de Brandlichterweg in oostelijke en westelijke richting. Aan de oostzijde kan het verkeer op de rotonde via de N342 naar het noorden richting Nordhorn, zuiden richting Oldenzaal of oosten richting buitengebied. Aan de westzijde kan het verkeer op de rotonde met de Nordhornsetraat naar het noorden (richting Nordhorn), zuiden (centrum) of westen (rest bebouwde kom).

Voor fietsers en voetgangers is er rondom de planlocatie een meer fijnmazig netwerk beschikbaar. Met uitzondering van de N342 kunnen fietsers en voetgangers ook van de ontsluitingsmogelijkheden voor het gemotoriseerde verkeer gebruik maken. Daarnaast kunnen fietsers/voetgangers aan de noordzijde via de Diekmanweg naar naastgelegen woonwijk. Aan de zuidzijde is er in het verlengde van de Diekmanweg een fietsverbinding de achterliggende wijken. Ook kunnen fietsers/voetgangers via De Bosman naar dit gebied verplaatsen.

4.2 VORMGEVING

4.2.1 Brandlichterweg

De Brandlichterweg (zie figuur 4.2) is een erftoegangsweg met een snelheidslimiet van 30 km/uur. Het wegprofiel bestaat uit een rijbaan van 5,5 m, uitgevoerd in rode betonstraatstenen en voorzien van trottoirbanden. Naast de rijbaan ligt aan de oostzijde van het plangebied aan één zijde een verhoogd trottoir. Aan de westzijde van het plangebied ligt aan beide zijden van de rijbaan een verhoogd trottoir. In de basis zijn de trottoirs 1,5 m breed en uitgevoerd met betontegels. Conform de inrichtingskenmerken voor een erftoegangsweg 30 km/uur kent de rijbaan geen eigen voorziening voor fietsverkeer.



Figuur 4.2 Brandlichterweg ten oosten (links) en westen (rechts) van plangebied

De kruispunten op de Brandlichterweg zijn vormgegeven als fysiek kruispuntplateau, uitgevoerd in gele betonstraatstenen. Op de kruispunten geldt een gelijkwaardige voorrangregeling (rechts heeft voorrang). Op de Brandlichterweg geldt ten westen van de Diekmanweg een vrachtwagenverbod, uitgezonderd bestemmingsverkeer. Direct ten oosten van de Diekmanweg (ter hoogte van kinderdagverblijf) is op de Brandlichterweg een parkeerverbod van toepassing.

4.2.2 Diekmanweg

De Diekmanweg (zie figuur 4.3) is formeel ook een erftoegangsweg met een snelheidslimiet van 30 km/uur. In praktijk is het een woonstraat van circa 140 m. Aan de noordzijde ligt een 'sluis' voor fietsers en voetgangers. Voor gemotoriseerd verkeer is de Diekmanweg een doodlopende straat.

Het wegprofiel bestaat uit een rijbaan van 4,0 m, uitgevoerd in rode betonstraatstenen en voorzien van een opsluitband aan de westzijde. Aan de oostzijde (kant woningen) ligt op dezelfde hoogte als de rijbaan een strook van circa 2,2 m, die in de basis bestemd is om te parkeren. Voetgangers maken gebruik van de rijbaan of de (parkeerstrook). Fietsers zijn ook aanwezig op de rijbaan.

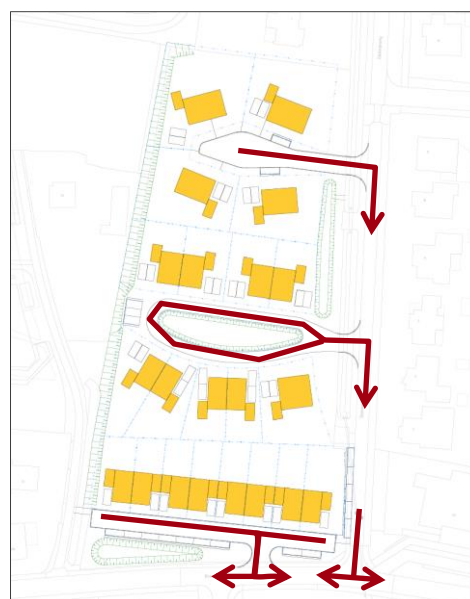


Figuur 4.3 Diekmanweg wegprofiel (links) en sluis fietsers/voetgangers (rechts)

4.2.3 Ontsluiting in plangebied

Het plangebied kent drie deelgebieden die allen een eigen ontsluiting hebben (zie figuur 4.4). Alle ontsluitingen hebben een rijbaanbreedte van 5,5 m, die met bochtstralen van 5,0 m aansluiten op het omliggende wegennet. In het middelste plangebied ligt er rond de wadi een rijbaan van 3,5 m. De rijbaanbreedten en bochtstralen voorzien in een robuuste weginrichting, waarmee vrachtverkeer en/of hulpdiensten het plangebied ook goed kunnen bereiken.

Het noordelijke en middelste deelgebied ontsluiten op de Diekmanweg en vervolgens op de Diekmanweg. Het zuidelijke deelgebied ontsluit rechtstreeks op de Brandlichterweg. De aansluitingen van de Diekmanweg en het zuidelijk deelgebied liggen op een kruispuntplateau, waar een gelijkwaardige voorrangregeling van toepassing is.



Figuur 4.4 Ontsluiting plangebied per deelgebied

4.3 BEOORDELING ONTSLUITING

De ontsluitende wegen en kruispunten in en om het plangebied voldoen aan de inrichtingseisen die passend bij de functie en het gebruik van de betreffende wegen. Met de ontsluitingsstructuur wordt voorzien in een acceptabele ontsluiting.

5. VERKEERSAFWIKKELING

5.1 HUIDIGE VERKEERSBELASTING

Om inzicht te krijgen in de huidige intensiteit op de Brandlichterweg is van 4 t/m 12 februari 2023 een wegvaktelling uitgevoerd op het wegvak tussen de Diekmanweg en Het Bosman. Tabel 5.1 toont de belangrijkste resultaten voor de gemiddelde werkdag. Bijlage I bevat de uitgebreide resultaten.

	gemotoriseerd verkeer			(brom)fietsers		
	ri. oost	ri. west	doorsnede	ri. oost	ri. west	doorsnede
etmaal (00-24 u)	869	757	1.626	338	367	705
dag (07-19 u)	718	626	1.344	261	294	555
avond (19-23 u)	121	107	228	66	53	119
nacht (23-07 u)	30	24	54	12	19	32
ochtendspits (7-9 u)	128	108	236	31	72	103
avondspits (16-18 u)	168	154	322	45	69	115

Tabel 5.1 Resultaten wegvaktelling Brandlichterweg (per gemiddelde werkdag)

Op een gemiddelde werkdag rijden er ruim 1.600 mvt/etmaal op de Brandlichterweg. Het aantal (brom)fietsers ligt op een gemiddelde werkdag ongeveer op 700. Van de Diekmanweg zijn geen exacte intensiteiten bekend. Omdat het voor gemotoriseerd verkeer een doodlopende weg betreft, ontsluit de weg alleen de zes aangrenzende vrijstaande woningen. Op basis van CROW kengetallen (zie hoofdstuk 2) is de prognose dat de huidige intensiteit op de Diekmanweg ter hoogte van de aansluiting op de Brandlichterweg op circa 60 voertuigbewegingen per werkdag ligt.

5.2 TOEKOMSTIGE VERKEERSBELASTING (INCLUSIEF PLAN)

In het hoofdstuk 'verkeersgeneratie' is berekend dat de voorgenomen woningbouw een verkeersgeneratie kent van circa 185 motorvoertuigen per werkdag. Op basis van expert-judgement is de prognose dat 60% van dit verkeer op de Brandlichterweg van/naar het oosten rijdt en 40% van/naar het westen.

Concreet betekent dit op het oostelijk deel van de Brandlichterweg een toename van circa 110 mvt/werkdag en op het westelijk deel een toename van circa 75 mvt/werkdag. Met de huidige intensiteit van ruim 1.600 mvt/werkdag blijft de verkeersbelasting leidt dit tot een toekomstige verkeersbelasting van een kleine 1.750 mvt/werkdag. De Diekmanweg ontsluit alleen het bovenste en middelste deelgebied van de planontwikkeling. De verkeersgeneratie van deze woningen ligt op circa 115 mvt/etmaal. Voor de verkeersbelasting betekent dit een toename van 60 naar 175 mvt/etmaal.

De geprognoseerde wegvakintensiteiten in de plansituatie vallen binnen de wenselijke capaciteit voor dergelijke wegen. Voor de Brandlichterweg geldt voor het trajectdeel binnen de bebouwde kom, op basis van de inrichting van de rijbaan en de omgeving, een wenselijke capaciteit van circa 3.000 mvt/etmaal. Bij 'woonstraten' zoals de Diekmanweg past een wenselijke capaciteit van circa 1.000 mvt/etmaal. Op geen van de wegen wordt de grens van de wenselijke capaciteit benaderd.

6. VERKEERSVEILIGHEID

Wat betreft de verkeersveiligheid voorziet het plangebied een verkeersveilige inrichting voor alle verkeersdeelnemers. Op basis van vormgeving en toekomstige verkeersbelasting volstaat de weginrichting in de deelgebieden, op de Diekmanweg en de Brandlichterweg. Ook de parkeervoorzieningen in het plangebied voldoen aan de maatvoering, waarbij er ook voldoende ruimte is om uit te stappen en/of te manoeuvreren.

Op kruispuntniveau ontstaan geen onaanvaardbare veiligheidsrisico's. De aansluitingen op de Brandlichterweg zijn vormgegeven als gelijkwaardig kruispuntplateau. Dit zorgt voor snelheidsremming, een hogere attentiewaarde en een herkenbare situatie voor weggebruikers. Aanvullende maatregelen zijn dan ook niet noodzakelijk.

Fietsers en voetgangers kunnen ook op een acceptabele wijze verplaatsen in en rondom het plangebied. De verkeersbelasting in de deelgebieden is dusdanig laag dat gemengd gebruik van de rijbaan geen problemen opleveren. De intensiteit op de Diekmanweg is ook dusdanig laag dat gemengd gebruik van de rijbaan ook hier geen problemen oplevert. Daarnaast kunnen voetgangers eventueel gebruik maken van de (parkeer)strook naast de rijbaan en betreft het alleen bestemmingsverkeer.

Ook tijdens piekmomenten met fietsers/voetgangers van/naar de basisscholen ontstaan door de geringe (extra) verkeersbelasting geen onaanvaardbare veiligheidsrisico's op de Diekmanweg en/of Brandlichterweg. Rondom het plangebied zijn er langs de Brandlichterweg vrijliggende trottoirs voor voetgangers. Fietsers kunnen op een acceptabele manier gebruik maken van de rijbaan. Ook de oversteekbaarheid van/naar het plangebied levert geen knelpunten op.

Resumerend volstaat de planuitwerking in een verkeersveilige situatie voor alle verkeersdeelnemers. Aanvullende verkeersmaatregelen zijn dan ook niet noodzakelijk.

7. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Op basis van voorgaande verkeerstoets volgen onderstaande conclusies:

- Parkeren:
 - De totale planontwikkeling kent een parkeerbehoefte van afgerond 47 parkeerplaatsen;
 - Per deelgebied (noord, midden en zuid) kan de parkeerbehoefte worden opgevangen in de parkeercapaciteit op eigen terrein en in de openbare ruimte. Voor het middelste en zuidelijk deelgebied moet het (bezoekers)parkeren hierbij deels opgevangen worden langs de Diekmanweg;
- Verkeersgeneratie:
 - De verkeersgeneratie van de planontwikkeling ligt op circa 185 mvt/werkdag;
- Verkeersontsluiting:
 - De planlocatie kent een goede verkeerskundige ontsluitingsstructuur voor alle modaliteiten;
 - De weginrichting van de Brandlichterweg, Diekmanweg en ontsluitingswegen in het plangebied sluit aan functie van de wegen en de inrichtingskenmerken voor de betreffende wegen;
- Verkeersafwikkeling:
 - De huidige verkeersbelasting op de Brandlichterweg ligt op circa 1.600 mvt/etmaal. Het aantal fietsers ligt op circa 700 fietsers/etmaal;
 - De geprognoseerde wegvakintensiteiten in de plansituatie vallen binnen de wenselijke capaciteitswaarden voor de ontsluitende wegen (Brandlichterweg en Diekmanweg). Op geen van de wegen wordt de grens van de wenselijke capaciteit benaderd. Ook op kruispuntniveau zijn er geen knelpunten in de verkeersafwikkeling te veronderstellen, Hiermee is de verkeersafwikkeling acceptabel;
- Verkeersveiligheid:
 - de planuitwerking voorziet in een verkeersveilige situatie voor alle verkeersdeelnemers. Aanvullende verkeersmaatregelen zijn dan ook niet noodzakelijk.

Aanbevolen wordt om het planinitiatief verkeerskundig vorm te geven conform het planuitwerking.

I. UITGEBREIDE RESULTATEN WEGVAKTELLING BRANDLICHTERWEG

VERKEERSTELLING

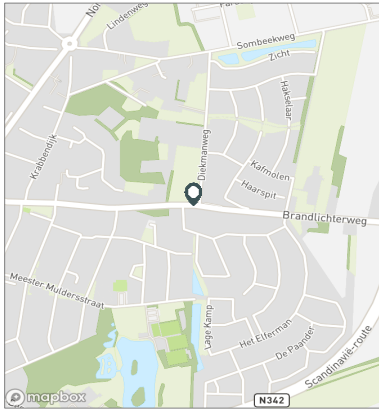
Motorvoertuigen

Meetlocatie

Brandlichterweg
Denekamp
Tussen Het Bosman en Diekmanweg
Ri. 1 = Ri. Oost (Diekmanweg)
Ri. 2 = Ri. West (Het Bosman)

Meting

Meetperiode: 4 t/m 12 februari 2023
Methodiek: Telslangen
In opdracht van: Ad Fontem
Uitgevoerd door: Roelofs Advies en Ontwerp



Voertuigclassificatie

Voertuigclassificatie op basis van ascombinaties
L = Licht verkeer (2 assen, asafstand < 3,7 m)
M = Middelzwaar verkeer (2 assen, asafstand > 3,7 m)
Z = Zwaar verkeer (3 of meer assen)

BRANDLICHTERWEG, DENEKAMP

Tussen Het Bosman en Diekmanweg



INTENSITEITEN

	Doorsnede		Ri. Oost		Ri. West	
	Werkdag	Weekdag	Werkdag	Weekdag	Werkdag	Weekdag
Etmaal (0-24u)	1626	100%	1608	100%	869	859
Dag (7-19u)	1344	82,6%	1346	83,7%	718	721
Avond (19-23u)	228	14,0%	206	12,8%	121	109
Nacht (23-7u)	54	3,3%	56	3,5%	30	29
Ochtendspits (7-9u)	236	14,5%	194	12,1%	128	104
Avondspits (16-18u)	322	19,8%	292	18,2%	168	153

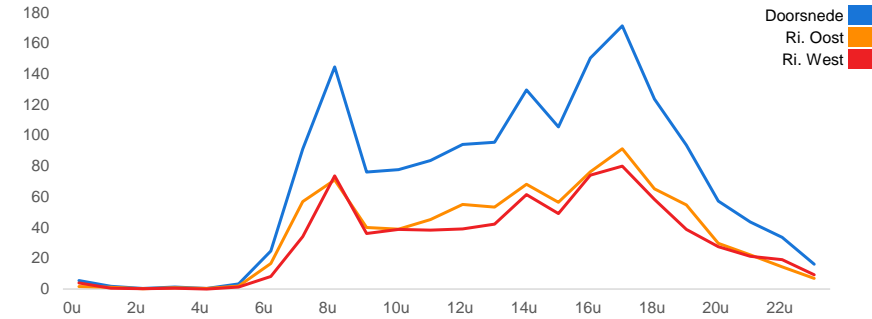
UURCIJFERS

	Doorsnede		Ri. Oost		Ri. West	
	Werkdag	Weekdag	Werkdag	Weekdag	Werkdag	Weekdag
00:00 - 01:00	6	0,3%	9	0,6%	2	3
01:00 - 02:00	2	0,1%	5	0,3%	1	3
02:00 - 03:00	0	0,0%	2	0,1%	0	1
03:00 - 04:00	1	0,1%	2	0,1%	1	1
04:00 - 05:00	0	0,0%	1	0,0%	0	1
05:00 - 06:00	3	0,2%	3	0,2%	2	2
06:00 - 07:00	25	1,5%	19	1,2%	17	13
07:00 - 08:00	91	5,6%	72	4,5%	57	44
08:00 - 09:00	145	8,9%	121	7,5%	71	60
09:00 - 10:00	76	4,7%	86	5,4%	40	46
10:00 - 11:00	78	4,8%	95	5,9%	39	49
11:00 - 12:00	84	5,1%	107	6,7%	45	59
12:00 - 13:00	94	5,8%	110	6,8%	55	62
13:00 - 14:00	96	5,9%	112	6,9%	53	62
14:00 - 15:00	130	8,0%	131	8,2%	68	70
15:00 - 16:00	106	6,5%	110	6,8%	56	58
16:00 - 17:00	150	9,2%	138	8,6%	76	70
17:00 - 18:00	171	10,5%	154	9,6%	91	83
18:00 - 19:00	124	7,6%	109	6,8%	65	58
19:00 - 20:00	94	5,8%	86	5,4%	55	50
20:00 - 21:00	57	3,5%	52	3,3%	30	26
21:00 - 22:00	44	2,7%	38	2,3%	22	20
22:00 - 23:00	34	2,1%	30	1,9%	14	13
23:00 - 24:00	16	1,0%	15	0,9%	7	7

VOERTUIGVERDELING

	Doorsnede		Ri. Oost		Ri. West	
	Werkdag	Weekdag	Werkdag	Weekdag	Werkdag	Weekdag
Licht (L)	1592	97,9%	1578	98,2%	98,2%	98,4%
Middelzwaar (M)	26	1,6%	20	1,2%	1,2%	1,0%
Zwaar (Z)	9	0,6%	10	0,6%	0,6%	0,7%

UURVERLOOP WERKDAG PER RIJRICHTING



ETMAALTOTALEN

	Aantal voertuigen
za 4-feb	2054
zo 5-feb	1115
ma 6-feb	1510
di 7-feb	1569
wo 8-feb	1652
do 9-feb	1685
vr 10-feb	1719
za 11-feb	1997
zo 12-feb	1088

SNELHEID

	Doorsnede	Ri. Oost	Ri. West
Gem. snelheid V85	30	30	30
< 15 km/u	1,1%	0,9%	1,2%
15 - 20 km/u	3,9%	3,8%	4%
20 - 25 km/u	12,4%	12,9%	11,9%
25 - 30 km/u	30%	29,9%	30,2%
30 - 35 km/u	32,1%	31,6%	32,6%
35 - 40 km/u	15,8%	15,7%	15,9%
40 - 45 km/u	3,7%	4,1%	3,3%
> 45 km/u	1%	1,1%	0,8%

VERKEERSTELLING

Motorvoertuigen

BRANDLICHTERWEG, DENEKAMP

Tussen Het Bosman en Diekmanweg

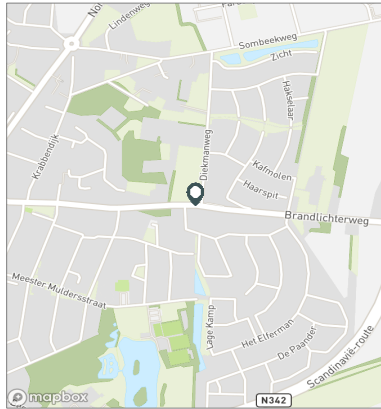


Meetlocatie

Brandlichterweg
Denekamp
Tussen Het Bosman en Diekmanweg
Ri. 1 = Ri. Oost (Diekmanweg)
Ri. 2 = Ri. West (Het Bosman)

Meting

Meetperiode: 4 t/m 12 februari 2023
Methodiek: Telslangen
In opdracht van: Ad Fontem
Uitgevoerd door: Roelofs Advies en Ontwerp



Voertuigclassificatie

Voertuigclassificatie op basis van ascombinaties
L = Licht verkeer (2 assen, asafstand < 3,7 m)
M = Middelzwaar verkeer (2 assen, asafstand > 3,7 m)
Z = Zwaar verkeer (3 of meer assen)

WERKDAG

	Doorsnede				Ri. Oost				Ri. West			
	L	M	Z	Tot	L	M	Z	Tot	L	M	Z	Tot
00:00 - 01:00	6	0	0	6	2	0	0	2	4	0	0	4
01:00 - 02:00	2	0	0	2	1	0	0	1	1	0	0	1
02:00 - 03:00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
03:00 - 04:00	1	0	0	1	1	0	0	1	0	0	0	1
04:00 - 05:00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
05:00 - 06:00	3	0	0	3	2	0	0	2	1	0	0	1
06:00 - 07:00	24	1	0	25	16	1	0	17	8	0	0	8
07:00 - 08:00	90	1	0	91	57	0	0	57	34	0	0	34
08:00 - 09:00	143	2	0	145	70	1	0	71	73	1	0	74
09:00 - 10:00	75	1	0	76	39	1	0	40	35	1	0	36
10:00 - 11:00	75	2	0	78	38	1	0	39	37	1	0	39
11:00 - 12:00	81	1	1	84	44	0	1	45	37	1	0	38
12:00 - 13:00	91	2	1	94	54	1	1	55	37	1	0	39
13:00 - 14:00	92	3	1	96	51	2	0	53	40	2	0	42
14:00 - 15:00	126	2	1	130	66	1	1	68	60	1	0	61
15:00 - 16:00	101	4	1	106	55	1	0	56	46	3	1	49
16:00 - 17:00	147	2	2	150	75	1	1	76	72	1	1	74
17:00 - 18:00	170	1	1	171	90	0	1	91	80	0	0	80
18:00 - 19:00	123	1	0	124	65	0	0	65	58	0	0	58
19:00 - 20:00	93	1	0	94	54	1	0	55	39	0	0	39
20:00 - 21:00	57	1	0	57	30	0	0	30	27	1	0	28
21:00 - 22:00	43	0	0	44	22	0	0	22	21	0	0	21
22:00 - 23:00	33	0	0	34	14	0	0	14	19	0	0	19
23:00 - 24:00	16	0	0	16	7	0	0	7	9	0	0	9
Etmaal (0-24u)	1592	26	9	1626	853	11	5	869	739	15	4	757
Dag (7-19u)	1313	22	8	1344	705	8	5	718	608	14	4	626
Avond (19-23u)	226	2	1	228	120	1	1	121	106	1	0	107
Nacht (23-7u)	52	2	0	54	29	1	0	30	24	0	0	24
Ochtendspits (7-9u)	233	2	0	236	127	1	0	128	106	1	0	108
Avondspits (16-18u)	317	3	2	322	165	1	1	168	152	1	1	154

VERKEERSTELLING

Motorvoertuigen

BRANDLICHTERWEG, DENEKAMP

Tussen Het Bosman en Diekmanweg

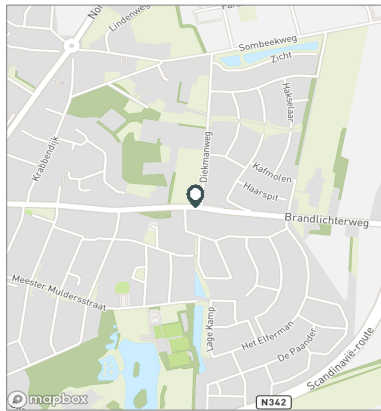


Meetlocatie

Brandlichterweg
Denekamp
Tussen Het Bosman en Diekmanweg
Ri. 1 = Ri. Oost (Diekmanweg)
Ri. 2 = Ri. West (Het Bosman)

Meting

Meetperiode: 4 t/m 12 februari 2023
Methodiek: Telslangen
In opdracht van: Ad Fontem
Uitgevoerd door: Roelofs Advies en Ontwerp



Voertuigclassificatie

Voertuigclassificatie op basis van ascombinaties
L = Licht verkeer (2 assen, asafstand < 3,7 m)
M = Middelzwaar verkeer (2 assen, asafstand > 3,7 m)
Z = Zwaar verkeer (3 of meer assen)

WEEKDAG

	Doorsnede				Ri. Oost				Ri. West			
	L	M	Z	Tot	L	M	Z	Tot	L	M	Z	Tot
00:00 - 01:00	9	0	0	9	3	0	0	3	6	0	0	6
01:00 - 02:00	5	0	0	5	3	0	0	3	2	0	0	2
02:00 - 03:00	2	0	0	2	1	0	0	1	1	0	0	1
03:00 - 04:00	2	0	0	2	1	0	0	1	1	0	0	1
04:00 - 05:00	1	0	0	1	1	0	0	1	0	0	0	0
05:00 - 06:00	3	0	0	3	2	0	0	2	1	0	0	1
06:00 - 07:00	19	1	0	19	12	1	0	13	7	0	0	7
07:00 - 08:00	71	1	0	72	44	0	0	44	28	1	0	28
08:00 - 09:00	120	1	0	121	60	1	0	60	60	1	0	61
09:00 - 10:00	85	1	0	86	46	1	0	46	39	1	0	40
10:00 - 11:00	93	2	0	95	48	1	0	49	45	1	0	46
11:00 - 12:00	105	1	1	107	57	0	1	59	48	1	0	49
12:00 - 13:00	107	2	1	110	61	1	1	62	46	1	0	48
13:00 - 14:00	108	3	1	112	60	1	1	62	48	1	0	50
14:00 - 15:00	128	2	1	131	68	1	1	70	60	1	0	61
15:00 - 16:00	106	3	1	110	57	1	1	58	49	2	1	52
16:00 - 17:00	135	1	2	138	69	1	1	70	66	1	1	68
17:00 - 18:00	153	1	1	154	82	0	1	83	72	0	0	72
18:00 - 19:00	109	0	0	109	58	0	0	58	51	0	0	51
19:00 - 20:00	86	1	0	86	49	0	0	50	37	0	0	37
20:00 - 21:00	52	1	0	52	26	0	0	26	26	1	0	26
21:00 - 22:00	37	0	0	38	19	0	0	20	18	0	0	18
22:00 - 23:00	30	0	0	30	13	0	0	13	17	0	0	17
23:00 - 24:00	15	0	0	15	7	0	0	7	8	0	0	8
Etmaal (0-24u)	1578	20	10	1608	845	8	6	859	734	12	4	749
Dag (7-19u)	1320	17	9	1346	709	7	5	721	611	11	4	625
Avond (19-23u)	204	1	1	206	107	1	1	109	97	1	0	98
Nacht (23-7u)	55	1	0	56	29	1	0	29	26	0	0	27
Ochtendspits (7-9u)	191	2	1	194	103	1	0	104	88	1	0	89
Avondspits (16-18u)	288	2	2	292	151	1	1	153	138	1	1	139

VERKEERSTELLING

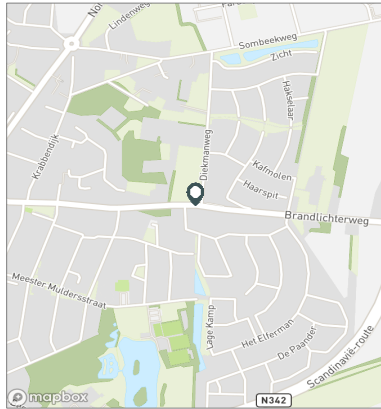
Motorvoertuigen

Meetlocatie

Brandlichterweg
Denekamp
Tussen Het Bosman en Diekmanweg
Ri. 1 = Ri. Oost (Diekmanweg)
Ri. 2 = Ri. West (Het Bosman)

Meting

Meetperiode: 4 t/m 12 februari 2023
Methodiek: Telslangen
In opdracht van: Ad Fontem
Uitgevoerd door: Roelofs Advies en Ontwerp



Voertuigclassificatie

Voertuigclassificatie op basis van ascombinaties
L = Licht verkeer (2 assen, asafstand < 3,7 m)
M = Middelzwaar verkeer (2 assen, asafstand > 3,7 m)
Z = Zwaar verkeer (3 of meer assen)

Validatie

■ = Compleet en representatief
■ = Niet representatief
■ = Niet compleet
■ = Feestdag

BRANDLICHTERWEG, DENEKAMP

Tussen Het Bosman en Diekmanweg



DOORSNEDE

	za 4-2	zo 5-2	ma 6-2	di 7-2	wo 8-2	do 9-2	vr 10-2	za 11-2	zo 12-2
00:00 - 01:00	24	19	3	5	5	3	12	12	15
01:00 - 02:00	13	16	3	0	1	2	3	13	5
02:00 - 03:00	3	10	0	1	0	0	1	3	6
03:00 - 04:00	1	3	0	1	2	1	3	7	4
04:00 - 05:00	3	2	1	0	1	0	0	0	0
05:00 - 06:00	4	2	4	3	4	4	2	2	2
06:00 - 07:00	12	1	23	24	31	28	18	7	3
07:00 - 08:00	38	5	96	97	72	95	96	48	11
08:00 - 09:00	99	30	114	146	156	156	151	100	24
09:00 - 10:00	164	64	58	83	81	84	75	170	49
10:00 - 11:00	202	77	58	63	102	74	92	195	75
11:00 - 12:00	220	80	76	74	99	65	104	266	99
12:00 - 13:00	225	100	95	76	98	86	116	182	85
13:00 - 14:00	194	113	90	92	112	95	89	201	99
14:00 - 15:00	172	99	116	116	130	152	134	143	126
15:00 - 16:00	161	93	73	97	113	112	133	136	95
16:00 - 17:00	125	92	145	135	134	168	175	139	69
17:00 - 18:00	126	108	171	181	138	173	183	125	89
18:00 - 19:00	73	56	137	126	119	136	104	79	85
19:00 - 20:00	92	58	110	97	92	84	82	57	66
20:00 - 21:00	42	36	51	53	63	57	70	46	37
21:00 - 22:00	17	28	38	47	47	55	29	27	19
22:00 - 23:00	28	17	30	30	41	40	28	19	17
23:00 - 24:00	16	6	18	22	11	15	19	20	8
Etmaal (0-24u)	2054	1115	1510	1569	1652	1685	1719	1997	1088
Dag (7-19u)	1799	917	1229	1286	1354	1396	1452	1784	906
Avond (19-23u)	179	139	229	227	243	236	209	149	139
Nacht (23-7u)	76	59	52	56	55	53	58	64	43
Ochtendspits (7-9u)	137	35	210	243	228	251	247	148	35
Avondspits (16-18u)	251	200	316	316	272	341	358	264	158
Validatie									

DOORSNEDE

	za 4-2	zo 5-2	ma 6-2	di 7-2	wo 8-2	do 9-2	vr 10-2	za 11-2	zo 12-2
Ri. Oost	1091	607	815	855	864	900	896	1051	584
Ri. West	963	508	695	714	788	785	823	946	504
Ri. Oost	53%	54%	54%	54%	52%	53%	52%	53%	54%
Ri. West	47%	46%	46%	46%	48%	47%	48%	47%	46%
Licht (L)	2020	1106	1478	1545	1617	1649	1670	1974	1083
Middelzwaar (M)	6	5	22	15	31	26	35	10	4
Zwaar (Z)	28	4	10	9	4	10	14	13	1
% Licht (L)	98,3%	99,2%	97,9%	98,5%	97,9%	97,9%	97,1%	98,8%	99,5%
% Middelzwaar (M)	0,3%	0,4%	1,5%	1,0%	1,9%	1,5%	2,0%	0,5%	0,4%
% Zwaar (Z)	1,4%	0,4%	0,7%	0,6%	0,2%	0,6%	0,8%	0,7%	0,1%

VERKEERSTELLING

Motorvoertuigen

BRANDLICHTERWEG, DENEKAMP

Tussen Het Bosman en Diekmanweg

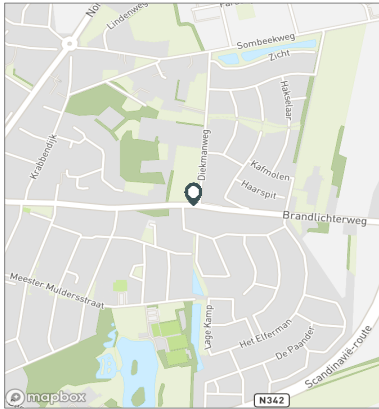


Meetlocatie

Brandlichterweg
Denekamp
Tussen Het Bosman en Diekmanweg
Ri. 1 = Ri. Oost (Diekmanweg)
Ri. 2 = Ri. West (Het Bosman)

Meting

Meetperiode: 4 t/m 12 februari 2023
Methodiek: Telslangen
In opdracht van: Ad Fontem
Uitgevoerd door: Roelofs Advies en Ontwerp



Voertuigclassificatie

Voertuigclassificatie op basis van ascombinaties
L = Licht verkeer (2 assen, asafstand < 3,7 m)
M = Middelzwaar verkeer (2 assen, asafstand > 3,7 m)
Z = Zwaar verkeer (3 of meer assen)

SNELHEDEN WEEKDAG

	Doorsnede		Ri. Oost		Ri. West	
	Gemiddelde	V85	Gemiddelde	V85	Gemiddelde	V85
00:00 - 01:00	30	37	31	39	29	36
01:00 - 02:00	28	36	30	38	26	34
02:00 - 03:00	28	35	30	39	27	32
03:00 - 04:00	27	36	24	31	32	38
04:00 - 05:00	34	40	33	36	38	44
05:00 - 06:00	32	39	36	45	28	33
06:00 - 07:00	31	38	31	38	32	38
07:00 - 08:00	31	37	30	36	31	38
08:00 - 09:00	29	35	29	35	29	36
09:00 - 10:00	31	38	31	38	31	37
10:00 - 11:00	30	36	31	37	30	36
11:00 - 12:00	31	37	31	37	31	37
12:00 - 13:00	31	37	31	37	31	37
13:00 - 14:00	30	37	30	37	30	37
14:00 - 15:00	29	35	28	35	30	36
15:00 - 16:00	30	37	30	37	30	37
16:00 - 17:00	30	36	30	36	30	36
17:00 - 18:00	30	36	31	37	29	35
18:00 - 19:00	31	37	31	37	30	37
19:00 - 20:00	30	37	30	37	30	36
20:00 - 21:00	31	37	31	38	30	36
21:00 - 22:00	31	38	31	39	31	37
22:00 - 23:00	31	37	31	38	31	37
23:00 - 24:00	31	37	30	36	31	38
Gemiddelde	30	37	30	37	30	36

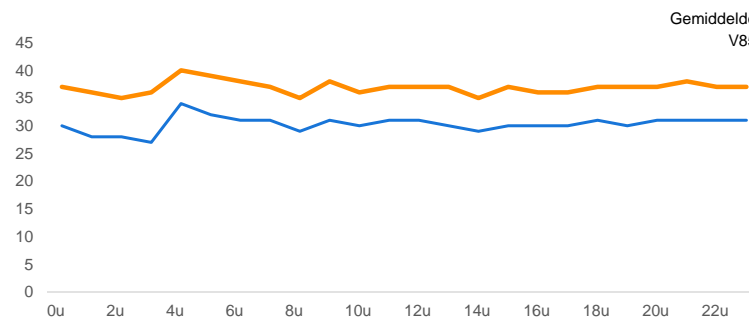
SNELHEDEN PER DAGSOORT

	Doorsnede		Ri. Oost		Ri. West	
	Gemiddelde	V85	Gemiddelde	V85	Gemiddelde	V85
Maandag	30	36	30	36	30	36
Dinsdag	30	37	30	37	30	37
Woensdag	30	37	30	37	30	37
Donderdag	30	36	30	37	30	36
Vrijdag	30	37	30	37	30	37
Zaterdag	30	37	31	37	30	37
Zondag	31	37	31	37	30	37
Werkdag	30	37	30	37	30	36
Weekdag	30	37	30	37	30	37

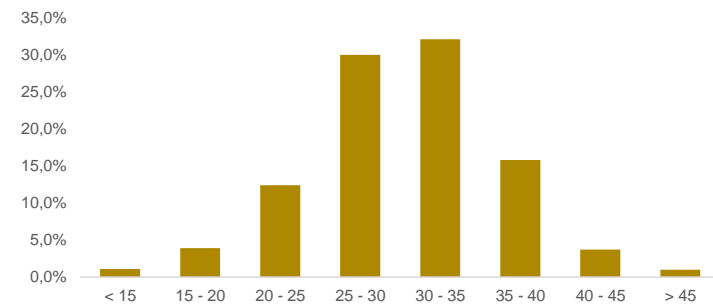
SNELHEIDSVERDELING WEEKDAG

	Doorsnede		Ri. Oost		Ri. West	
	%	Cumulatief %	%	Cumulatief %	%	Cumulatief %
< 15 km/u	1,1%	1,1%	0,9%	0,9%	1,2%	1,2%
15 - 20 km/u	3,9%	5,0%	3,8%	4,7%	4,0%	5,3%
20 - 25 km/u	12,4%	17,4%	12,9%	17,6%	11,9%	17,1%
25 - 30 km/u	30,0%	47,4%	29,9%	47,4%	30,2%	47,3%
30 - 35 km/u	32,1%	79,5%	31,6%	79,1%	32,6%	80,0%
35 - 40 km/u	15,8%	95,3%	15,7%	94,8%	15,9%	95,8%
40 - 45 km/u	3,7%	99,0%	4,1%	98,9%	3,3%	99,2%
> 45 km/u	1,0%	100,0%	1,1%	100,0%	0,8%	100,0%

UURVERLOOP SNELHEDEN



SNELHEIDSVERDELING DOORSNEDE



VERKEERSTELLING

Bromfietzers en fietsers

BRANDLICHTERWEG, DENEKAMP

Tussen Het Bosman en Diekmanweg

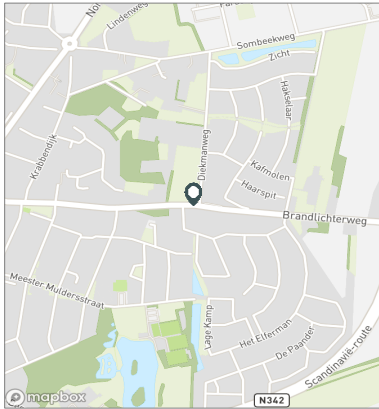


Meetlocatie

Brandlichterweg
Denekamp
Tussen Het Bosman en Diekmanweg
Ri. 1 = Ri. Oost (Diekmanweg)
Ri. 2 = Ri. West (Het Bosman)

Meting

Meetperiode: 4 t/m 12 februari 2023
Methodiek: Telslangen
In opdracht van: Ad Fontem
Uitgevoerd door: Roelofs Advies en Ontwerp



Voertuigclassificatie

Voertuigclassificatie op basis van ascombinaties

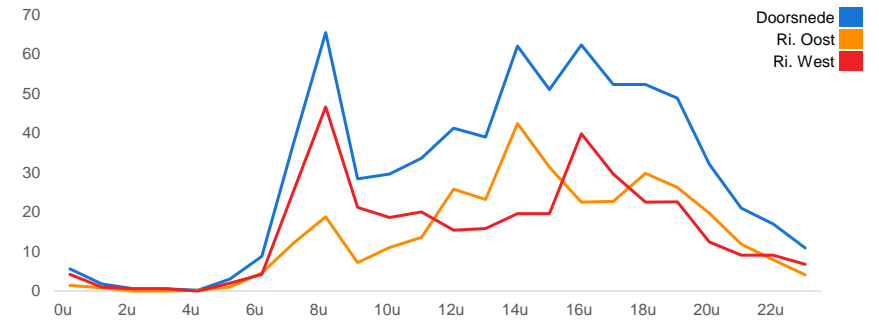
INTENSITEITEN

	Doorsnede		Ri. Oost		Ri. West			
	Werkdag	Weekdag	Werkdag	Weekdag	Werkdag	Weekdag		
Etmaal (0-24u)	705	100%	692	100%	338	334	367	358
Dag (7-19u)	555	78,7%	531	76,7%	261	249	294	282
Avond (19-23u)	119	16,9%	113	16,4%	66	60	53	54
Nacht (23-7u)	32	4,5%	48	6,9%	12	25	19	22
Ochtendspits (7-9u)	103	14,6%	82	11,8%	31	25	72	57
Avondspits (16-18u)	115	16,3%	107	15,5%	45	43	69	64

UURCIJFERS

	Doorsnede		Ri. Oost		Ri. West			
	Werkdag	Weekdag	Werkdag	Weekdag	Werkdag	Weekdag		
00:00 - 01:00	6	0,8%	11	1,6%	1	5	4	6
01:00 - 02:00	2	0,3%	7	1,0%	1	5	1	2
02:00 - 03:00	1	0,1%	5	0,7%	0	3	1	2
03:00 - 04:00	1	0,1%	3	0,4%	0	2	1	1
04:00 - 05:00	0	0,0%	1	0,1%	0	1	0	0
05:00 - 06:00	3	0,4%	3	0,4%	1	1	2	2
06:00 - 07:00	9	1,2%	7	1,0%	5	3	4	4
07:00 - 08:00	38	5,3%	29	4,1%	12	9	25	20
08:00 - 09:00	65	9,3%	53	7,6%	19	16	47	37
09:00 - 10:00	28	4,0%	28	4,0%	7	8	21	20
10:00 - 11:00	30	4,2%	31	4,5%	11	12	19	19
11:00 - 12:00	34	4,8%	37	5,3%	14	16	20	21
12:00 - 13:00	41	5,8%	43	6,2%	26	25	15	18
13:00 - 14:00	39	5,5%	44	6,4%	23	25	16	19
14:00 - 15:00	62	8,8%	61	8,7%	42	38	20	23
15:00 - 16:00	51	7,2%	51	7,4%	31	30	20	21
16:00 - 17:00	62	8,8%	58	8,4%	23	23	40	36
17:00 - 18:00	52	7,4%	49	7,1%	23	21	30	28
18:00 - 19:00	52	7,4%	48	7,0%	30	27	23	21
19:00 - 20:00	49	6,9%	45	6,5%	26	23	23	22
20:00 - 21:00	32	4,6%	32	4,6%	20	18	12	14
21:00 - 22:00	21	3,0%	21	3,0%	12	11	9	10
22:00 - 23:00	17	2,4%	16	2,2%	8	8	9	8
23:00 - 24:00	11	1,5%	12	1,7%	4	6	7	6

UURVERLOOP WERKDAG PER RIJRICHTING



ETMAALTOTALEN

	Aantal voertuigen
za 4-feb	827
zo 5-feb	411
ma 6-feb	703
di 7-feb	703
wo 8-feb	708
do 9-feb	667
vr 10-feb	758
za 11-feb	799
zo 12-feb	599

VERKEERSTELLING

Bromfietzers en fietsers

BRANDLICHTERWEG, DENEKAMP

Tussen Het Bosman en Diekmanweg

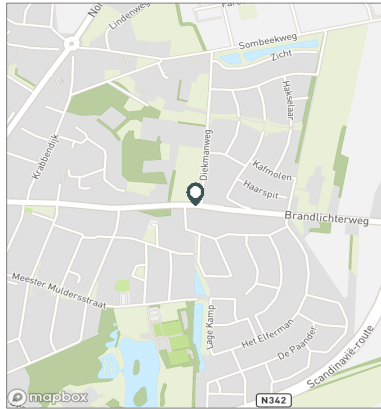


Meetlocatie

Brandlichterweg
Denekamp
Tussen Het Bosman en Diekmanweg
Ri. 1 = Ri. Oost (Diekmanweg)
Ri. 2 = Ri. West (Het Bosman)

Meting

Meetperiode: 4 t/m 12 februari 2023
Methodiek: Telslangen
In opdracht van: Ad Fontem
Uitgevoerd door: Roelofs Advies en Ontwerp



Validatie

- = Compleet en representatief
- = Niet representatief
- = Niet compleet
- = Feestdag

DOORSNEDE

	za 4-2	zo 5-2	ma 6-2	di 7-2	wo 8-2	do 9-2	vr 10-2	za 11-2	zo 12-2
00:00 - 01:00	24	29	1	0	8	6	13	26	18
01:00 - 02:00	14	25	2	0	3	3	1	13	23
02:00 - 03:00	13	22	0	0	1	1	1	13	13
03:00 - 04:00	3	14	3	0	0	0	0	8	9
04:00 - 05:00	1	2	0	0	0	0	1	2	5
05:00 - 06:00	2	3	3	2	2	5	3	2	1
06:00 - 07:00	3	0	9	12	7	10	6	5	2
07:00 - 08:00	9	3	45	37	41	33	32	11	2
08:00 - 09:00	34	9	69	74	71	50	63	34	9
09:00 - 10:00	40	10	34	36	22	24	26	40	14
10:00 - 11:00	48	19	22	31	30	30	35	44	30
11:00 - 12:00	57	25	32	33	36	38	29	61	34
12:00 - 13:00	59	21	30	35	56	40	45	65	43
13:00 - 14:00	80	25	36	38	46	35	40	72	50
14:00 - 15:00	47	32	64	54	72	46	74	63	85
15:00 - 16:00	60	32	53	60	39	48	55	53	58
16:00 - 17:00	63	30	70	57	58	70	56	59	42
17:00 - 18:00	52	22	55	48	45	49	66	58	31
18:00 - 19:00	55	22	55	45	54	61	39	35	39
19:00 - 20:00	61	20	50	57	46	38	59	35	28
20:00 - 21:00	42	24	22	35	32	28	49	38	22
21:00 - 22:00	30	12	23	25	19	17	27	29	11
22:00 - 23:00	17	4	20	10	16	20	25	7	19
23:00 - 24:00	13	6	5	14	4	15	13	26	11
Etmaal (0-24u)	827	411	703	703	708	667	758	799	599
Dag (7-19u)	604	250	565	548	570	524	560	595	437
Avond (19-23u)	150	60	115	127	113	103	160	109	80
Nacht (23-7u)	73	101	23	28	25	40	38	95	82
Ochtendspits (7-9u)	43	12	114	111	112	83	95	45	11
Avondspits (16-18u)	115	52	125	105	103	119	122	117	73
Validatie									

DOORSNEDE

	za 4-2	zo 5-2	ma 6-2	di 7-2	wo 8-2	do 9-2	vr 10-2	za 11-2	zo 12-2
Ri. Oost	390	232	338	332	345	328	356	395	275
Ri. West	437	179	365	371	363	339	402	404	324
Ri. Oost	47%	56%	48%	47%	49%	49%	47%	49%	46%
Ri. West	53%	44%	52%	53%	51%	51%	53%	51%	54%

Bijlage 9 Reactie Provincie

Van: [REDACTED] S. [REDACTED] <[REDACTED]@overijssel.nl>

Verzonden: 03-08-2023 15:32

Aan: [REDACTED] [REDACTED] <[REDACTED]@noaberkracht.nl>

Onderwerp: Denekamp, Brandlichterweg Diekmanweg

Beste [REDACTED]

Hartelijk dank voor de kennisgeving over de terinzagelegging van bovengenoemdontwerpplan.

Onze beoordeling

Wij stellen vast dat ditontwerpplan in ons ruimtelijk beleid past. Er is dan ook geen aanleiding voor het indienen van een zienswijze.

Veel succes bij de verdere procedure.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Beleidsmedewerker Ruimte

Team Beleid en Realisatie | maandag t/m donderdag | telefoon 06 [REDACTED]

Provincie Overijssel | Postbus 10078 | 8000 GB Zwolle



Bijlage 10 Participatieverslag

Participatieverslag: samenvatting informatieavond over voorgenomen ontwikkeling Brandlichterweg-Diekmanweg en vervolg

Om een initiatief te realiseren is participatie met de omgeving gewenst. Er zijn verschillende participatievormen mogelijk bij de totstandkoming van de gemeentelijke kerninstrumenten (zoals een bestemmingsplan en het omgevingsplan in 2023). Belangrijk hulpmiddel hierbij is de onderstaande zogenaamde “participatie-ladder”, waarin de mate van participatie (participatievorm) wordt afgezet tegen het aantal betrokkenen.



Figuur 1 Participatie-ladder (bron: managementmodellensite.nl)

In het voortraject is als eerste stap een principeverzoek bij de gemeente ingediend. Een principeverzoek is een mooi middel om meer inzicht te krijgen in de bereidwilligheid van de gemeente om medewerking aan de plannen te verlenen. Na de principe-uitspraak is de buurt in een vroeg stadium betrokken bij de plannen. In de vorm van een informatieavond heeft de buurt kennis genomen van de voorgenomen ontwikkeling en hebben ze hun opmerkingen met de initiatiefnemers, het stedenbouwkundige bureau en de gemeente kunnen delen. De treden ‘informeren’ en ‘inspreken’ zijn van toepassing voor dit participatieproces. De reacties van de omwonenden op het getoonde schetsplan zijn verwerkt in onderstaand verslag. De aangedragen punten van de buurt zijn meegenomen in het schetsproces en hebben i.c.m. de verdere criteria van beleid, gemeente en opdrachtgevers geleid tot een wijziging van het getoonde schetsontwerp. Naast het verslag van de informatieavond zal ook kort en bondig uiteengezet worden welke reacties hebben geleid tot een planaanpassing.

Verslag informatieavond

Woensdagavond 29 juni 2022, 18.30-20.30, GS Caravans Edisonweg 1 te Denekamp

Aanwezigen: (gemeente), (initiatiefnemers), (initiatiefnemer) en (Ad Fontem)

De uitnodiging tot het bijwonen van de informatieavond is op maandagavond 20 juni door de familie en rondgebracht. De woningen aangrenzend aan de ontwikkeling hebben een brief ontvangen. De familie heeft de Diekmanweg en overige aangrenzende woningen voorzien van een uitnodiging en de heer de Brandlichterweg en woningen aangrenzend aan het zuidelijke deel van het plangebied. Daarbij is schriftelijk, en gedeeltelijk mondeling aangegeven dat alle omwonenden en geïnteresseerden welkom zijn bij de informatieavond.

De informatieavond heeft plaatsgevonden in de vorm van een inloopavond waar een ieder op een zelf gekozen moment op woensdagavond 29 juni tussen 18.30 en 20.30 uur informatie heeft kunnen ophalen over de voorgenomen ontwikkeling.

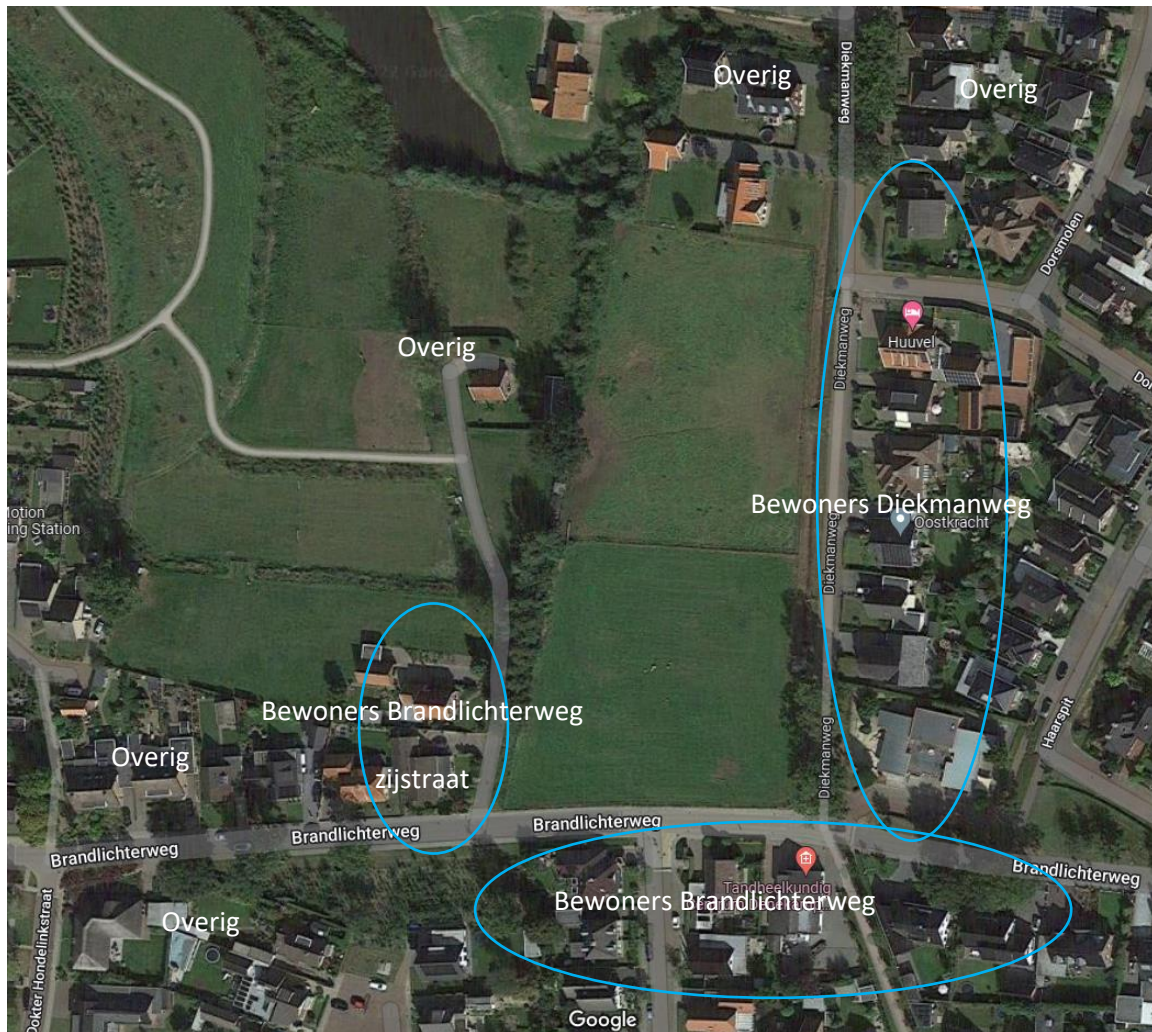
Een enkele omwonende heeft de informatieavond niet bezocht. De afwezigen zijn persoonlijk door een van de initiatiefnemers op de hoogte gesteld van de plannen en/of zijn op de hoogte gebracht door de omwonenden via buurtapp of mail. Vele omwonenden hebben de plannen digitaal vast gelegd met hun mobiel en daarbij gaf men aan dat deze in de buurtapps verspreid zouden worden.

Op de informatieavond zijn diverse schetsen van het voortraject getoond en tevens de schets waar de gemeente in principe akkoord op heeft gegeven. De schetsplannen zijn verwoord en verbeeld middels twee posters. Daarnaast een informatieve poster om de bezoekers te laten zien en lezen waar we nu staan in het proces tot ontwikkeling van de woningen.

De bezoekers hebben diverse vragen gesteld, hun mening en opmerkingen gegeven over het plan welke ter plaatse op papier zijn verzameld en later zijn verwerkt in dit verslag. Hieronder een samenvatting van deze opmerkingen uit de buurt, onderverdeeld in vier groepen: bewoners Diekmanweg, bewoners Brandlichterweg, bewoners zijweg Brandlichterweg en overig (o.a. de geïnteresseerden en omwonenden die niet direct grenzen of direct zicht hebben op de ontwikkeling).

Bewoners Diekmanweg

- De huidige bewoners zijn overwegend positief over de ontwikkeling en zijn blij dat ze in een vroeg stadium betrokken worden bij de ontwikkeling.
- Bewoners geven aan dat er een aanvaardbare afstand van de bestaande woningen tot aan de voorgevel van de nieuwe woningen geschetst is. De groene zone met wadi's en parkeerplaatsen geeft een groen karakter aan de straat en zorgt tevens voor het waarborgen van de afstand tussen bestaande en nieuwe bebouwing.
- De bewoners geven aan dat het wenselijk is dat de uitritten niet tegenover een woonkamer komen zodat lampen van auto's in woonkamer zo veel mogelijk voorkomen wordt.
- De bestaande parkeeroverlast van de kinderopvang Nijntje en de tandarts wordt meerdere keren genoemd. De wens van de bewoners (woningen nabij Nijntje) is dat in ieder geval niet meer parkeeroverlast of zicht op nog meer blik zal ontstaan.



Figuur 2

Bewoners Brandlichterweg

- De bewoners van de Brandlichterweg geven aan dat in de huidige situatie de weg al druk is en dat men bang is dat er door de komst van veel bebouwing aan deze zijde van de weg er nog meer verkeer zal komen.
- Verkeersveiligheid wordt meerdere keren genoemd. Men vreest voor de veiligheid van de vele jongeren die over de Brandlichterweg fietsen. Met de komst van 8 woningen aan die zijde zullen nog meer auto's geparkeerd worden bij de woningen of op de parkeerplaatsen aan de Brandlichterweg. Het in- en uitrijden van parkeerplaatsen en inritten wordt als negatief voor de verkeersveiligheid genoemd. Er wordt een parallelweg voorgesteld zoals verderop aan de Brandlichterweg.
- Bewoners geven aan dat het landelijke karakter verdwijnt door de hoeveelheid bebouwing aan de Brandlichterweg.

Bewoners zijstraat Brandlichterweg

- Bewoners geven aan dat er teveel bebouwing aan de Brandlichterweg komt waardoor de zijstraat nog drukker wordt. De bewoners geven aan dat deze weg nu al heel druk geworden is met wandelaars, fietsers en veel hondenpoep door de aanleg van het wandelpad over de voormalige vuilstort.

- De bewoners zijn bang dat er nog meer wateroverlast zal komen door de toenemende verharding op de gronden die nu weiland zijn. Aangegeven wordt dat de wateroverlast veroorzaakt wordt door het plastic op de oude vuilstort waardoor het water de grond niet in kan.
- Bewoners vinden het jammer dat de houtwal doorbroken zal worden.
- De straat, de zijstraat aan brandlichterweg die naar de voormalige vuilstort leidt, is nu al te smal voor de hoeveelheid mensen die er gebruik van maken.

Overig

- Geïnteresseerden geven aan blij te zijn met nieuwe woningen in de kern Denekamp. Ze hopen dat er snel gebouwd kan worden zodat voornamelijk starters eindelijk een huis kunnen kopen.
- Omwonenden aan de Diekmanweg die niet direct zicht hebben op de ontwikkeling geven aan dat de Brandlichterweg wel erg dicht bebouwd wordt. Verkeersveiligheid wordt genoemd als discussiepunt evenals het verdwijnen van het landelijke karakter.

Algemeen

Er zijn vragen gesteld over het vervolg van deze informatieavond. Wat wordt er gedaan met de opmerkingen en wordt er nog een terugkoppeling gegeven? Aangegeven is dat het participatieproces vervolgd wordt met een participatieverslag.

Aanpassingen schetsontwerp na reacties

Na de informatieavond zijn de reacties uit de buurt verzameld en vastgelegd in een verslag. Nadien heeft de buurt middels een aangetekende brief kennis gegeven over hun zorgen over de planontwikkeling en het daarmee gepaard gaande proces. Deze brief is als bijlage aan dit participatieverslag toegevoegd. Inmiddels is er door de initiatiefnemers en de gemeente een inhoudelijke reactie gegeven en deze is tevens als bijlage toegevoegd. De reacties op de schets in de brief zijn eveneens meegenomen in de aanpassing van de schets.

Onderstaand een weergave van de eerdere en de aangepaste schets. Op enkele punten kan de aangepaste schets nogmaals aangepast worden vanwege de civieltechnische uitwerking. Deze wijzigingen zullen minimaal zijn.

Schetsontwerp principeakkoord gemeente en getoond tijdens informatieavond en daarna getoond het aangepaste schetsontwerp.



Figuur 3 Een voorgaand schetsontwerp, getoond bij de informatieavond



Figuur 4 Schetsontwerp woningbouwplan Brandlichterweg-Diekmanweg Denekamp

Onderstaan een uiteenzetting van de wijzigingen in het schetsplan naar aanleiding van de reacties uit de buurt:

Met het kwaliteitsteam van de gemeente Dinkelland is het eerdere schetsontwerp onder de loep genomen. Gekozen is om een minder lineaire structuur in het ontwerp te verwerken waarbij groenblauwe zones de woonbebouwing onderbreken zodat een groen en ruimtelijke opzet ontstaat en het landelijke karakter zo veel mogelijk behouden wordt. De bebouwingsdichtheid is verlaagd met meer ruimte voor groene zones. In deze zones is de waterhuishouding voor de nieuwe woningen opgenomen. De ruimte voor water is ruim voldoende ter compensatie van de toename aan verharding binnen dit plan. De voorgenomen ontwikkeling is dan ook niet van negatieve invloed op

de omgeving zoals een reactie op het eerdere getoonde plan aangaf. Deze groene-blauwe zones bevatten naast de groen- en watervoorzieningen de infrastructuur en de parkeervoorzieningen. Zo wordt er een groenblauwe verbinding met het achtergelegen park gevormd. Daarbij komen de wegen qua richting niet uit op woonkamers zodat er geen koplampen van voertuigen naar binnen schijnen. Daarnaast komen op deze manier de parkeergelegenheden niet direct tegenover woningen aan de Diekmanweg te liggen maar in de groenblauwe zones. Zo is ook het zicht op blik verminderd in vergelijking met de voorgaande schets.

De acht twee-onder-een-kapwoningen aan de Brandlichterweg zijn verder naar achteren geplaatst. Daarnaast is er een parallelweg voor deze woningen gelegd waardoor er meer ruimte tussen de zuidelijk gelegen woningen en de nieuwe woningen wordt gevormd. Op deze manier komt er één in- en uitrit van en naar de woningen. Een mogelijke optie is nog een gelijkwaardig kruising met het Bosman te maken. Dit wordt nog verder opgepakt door de civiel technicus. Beide opties komen ten goede van de verkeersveiligheid omdat er geen sprake meer is van losse opritten aan de Brandlichterweg.

De aangepaste inrichting zorgt daarnaast voor een betere verdeling van de woningen op de beschikbare grond. Zodoende wordt het plan 'luchtiger', is meer plek voor zichtbaar groen zodat het landelijke en groene karakter zo veel mogelijk behouden wordt.

Ter verduidelijking worden de reacties uit de buurt herhaald met in kleur de eventuele wijziging van het plan:

Bewoners Diekmanweg

- De huidige bewoners zijn overwegend positief over de ontwikkeling en zijn blij dat ze in een vroeg stadium betrokken worden bij de ontwikkeling.
- Bewoners geven aan dat er een aanvaardbare afstand van de bestaande woningen tot aan de voorgevel van de nieuwe woningen geschetst is. De groene zone met wadi's en parkeerplaatsen geeft een groen karakter aan de straat en zorgt tevens voor het waarborgen van de afstand tussen bestaande en nieuwe bebouwing. [Ook in de aangepaste schets is een ruime afstand aangehouden van de nieuwe tot de bestaande woningen aan de Diekmanweg.](#)
- De bewoners geven aan dat het wenselijk is dat de uitritten niet tegenover een woonkamer komen zodat lampen van auto's in woonkamer zo veel mogelijk voorkomen wordt. [Hier is rekening mee gehouden in het voorgaande, maar ook in het aangepaste plan.](#)
- De bestaande parkeerverlast van de kinderopvang Nijntje en de tandarts wordt meerdere keren genoemd. De wens van de bewoners (woningen nabij Nijntje) is dat in ieder geval niet meer parkeerverlast of zicht op nog meer blik zal ontstaan. [De gemeente heeft aangegeven dat het plan moet voorzien in de eigen parkeerbehoefte. Het oplossen van bestaande parkeerproblemen is niet vereist. In het plan is parkeren meegenomen in de groene zone zodat zicht op blik zo klein mogelijk wordt gemaakt.](#)

Bewoners Brandlichterweg

- De bewoners van de Brandlichterweg geven aan dat in de huidige situatie de weg al druk is en dat men bang is dat er door de komst van veel bebouwing aan deze zijde van de weg er nog meer verkeer zal komen. [De hoeveelheid verkeer zal toenemen door de ontwikkeling van de woningen. De](#)

hoeveelheid is echter niet onaanvaardbaar. In vergelijking met de eerdere eventuele plannen voor de oprichting van een school is de hoeveelheid verkeersbewegingen minder.

- Verkeersveiligheid wordt meerdere keren genoemd. Men vreest voor de veiligheid van de vele jongeren die over de Brandlichterweg fietsen. Met de komst van 8 woningen aan die zijde zullen nog meer auto's geparkeerd worden bij de woningen of op de parkeerplaatsen aan de Brandlichterweg. Het in- en uitrijden van parkeerplaatsen en inritten wordt als negatief voor de verkeersveiligheid genoemd. Er wordt een parallelweg voorgesteld zoals verderop aan de Brandlichterweg. [Er is een parallelweg opgenomen in het aangepaste plan.](#)
- Bewoners geven aan dat het landelijke karakter verdwijnt door de hoeveelheid bebouwing aan de Brandlichterweg. [De bebouwingsdichtheid is verkleind waardoor meer ruimte voor groen is en het groene en landelijke karakter zoveel mogelijk behouden blijft.](#)

Bewoners zijstraat Brandlichterweg

- Bewoners geven aan dat er teveel bebouwing aan de Brandlichterweg komt waardoor de zijstraat nog drukker wordt. De bewoners geven aan dat deze weg nu al heel druk geworden is met wandelaars, fietsers en veel hondenpoep door de aanleg van het wandelpad over de voormalige vuilstort. [De inrit naar de woningen aan deze zijstraat is komen te vervallen. De bewoners van de nieuwe woningen zullen wellicht gebruik maken van de wandelroute over de oude vuilstort die de gemeente gecreëerd heeft.](#)
- De bewoners zijn bang dat er nog meer wateroverlast zal komen door de toenemende verharding op de gronden die nu weiland zijn. Aangegeven wordt dat de wateroverlast veroorzaakt wordt door het plastic op de oude vuilstort waardoor het water de grond niet in kan. [Het plan voorziet in de benodigde waterhuishoudkundige voorzieningen voor het plan zelf. Er zal niet meer wateroverlast ontstaan door onderhavige ontwikkeling.](#)
- Bewoners vinden het jammer dat de houtwal doorbroken zal worden. [De inrit naar de woningen aan deze zijstraat is komen te vervallen waardoor de houtwal behouden blijft.](#)
- De straat, de zijstraat aan brandlichterweg die naar de voormalige vuilstort leidt, is nu al te smal voor de hoeveelheid mensen die er gebruik van maken. [De inrit naar de woningen aan deze zijstraat is komen te vervallen.](#)

Overig

- Geïnteresseerden geven aan blij te zijn met nieuwe woningen in de kern Denekamp. Ze hopen dat er snel gebouwd kan worden zodat voornamelijk starters eindelijk een huis kunnen kopen.
- Omwonenden aan de Diekmanweg die niet direct zicht hebben op de ontwikkeling geven aan dat de Brandlichterweg wel erg dicht bebouwd wordt. Verkeersveiligheid wordt genoemd als discussiepunt en het verdwijnen van het landelijke karakter. [De bebouwingsdichtheid is verkleind waardoor meer ruimte voor groen is en het groene en landelijke karakter zoveel mogelijk behouden blijft. Er is een parallelweg opgenomen in het aangepaste plan waardoor tevens de afstand van de bestaande woningen aan de zuidzijde van de Brandlichterweg vergroot is.](#)

-Einde-

Bijlage 11 Nota zienswijzen

REACTIENOTA ZIENSWIJZEN ONTWERPBESTEMMINGSPLAN
'Denekamp, Brandlichterweg Diekmanweg'

Inhoudsopgave

1.	<u>Inleiding</u>	2
2.	<u>Behandeling zienswijzen</u>	3
2.1	Reclamant 1	3
2.2	Reclamant 2	7
2.3	Reclamant 3	8
2.4	Reclamant 4	11
2.5	Reclamant 5	13
2.6	Reclamant 6	15
	<u>WIJZIGINGEN</u>	24

1. **INLEIDING**

In dit document worden de binnengekomen zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan 'Denekamp, Brandlichterweg Diekmanweg' behandeld. Na voorafgaande publicatie op 13 juli 2023 is in overeenstemming met artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 14 juli 2023 het ontwerpbestemmingsplan 'Denekamp, Brandlichterweg Diekmanweg' voor een ieder ter inzage gelegd. Het ontwerpbestemmingsplan met de hierbij behorende stukken kon tijdens de openingsuren in het gemeentehuis worden ingezien. Ook was het ontwerp te raadplegen op de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Plan

Het bestemmingsplan is opgesteld om het realiseren van 21 woningen op een inbreidingslocatie mogelijk te maken.

Zienswijzen

Gedurende de hiervoor genoemde termijn kon een ieder mondeling dan wel schriftelijk zienswijzen kenbaar maken. Er zijn 6 reclamanten die gebruik hebben gemaakt van het recht om een zienswijze in te dienen.

Belangenafweging wel of niet vaststellen bestemmingsplan

De raad heeft bij het bepalen van de keuze om wel of geen medewerking te verlenen aan een herziening van het bestemmingsplan beleidsruimte om te bepalen of een bepaalde ontwikkeling met de daarbij behorende maatvoeringen uit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening acceptabel is. Een dergelijk besluit is immers in belangrijke mate afhankelijk van de inzichten die bij ons bestaan over de wenselijk geachte planologische ontwikkelingen in het betrokken gebied. Bepaalde beoordelingsmarges mogen echter niet worden overschreden en het recht mag ook niet onjuist worden toegepast. Tevens dienen de in het geding zijnde (individuele) belangen op een zorgvuldige wijze te zijn afgewogen en mogen nadelige gevolgen niet onevenredig zijn tot de met het plan te dienen doelen.

De gevolgen van het vast te stellen bestemmingsplan zijn niet alleen beoordeeld aan de hand van het vast te stellen bestemmingsplan, maar alle relevante belangen zijn in de afweging betrokken. Het vast te stellen bestemmingsplan levert in onze optiek een planologisch wenselijke situatie op, welke wij vanuit ruimtelijk oogpunt aanvaardbaar achten. De herziening van het bestemmingsplan is geschikt om het doel van het plan, als beschreven in de plantoelichting, te bereiken. Zoals blijkt uit de plantoelichting is ook de noodzakelijkheid van het plan gemotiveerd. Gelet op de aspecten die in de plantoelichting zijn opgenomen en de relevante belangen, levert het vast te stellen bestemmingsplan geen onaanvaardbare aantasting van deze belangen op. De nadelige gevolgen van de voorziene ontwikkelingen zijn niet onevenredig in verhouding tot de met het plan te dienen doelen. De wijziging van het bestemmingsplan is evenwichtig.

Opzet reactienota

In hoofdstuk 2 worden de ingekomen zienswijzen tegen het bestemmingsplan samengevat en vervolgens van een gemeentelijk standpunt voorzien. Tenslotte wordt elke zienswijze afgesloten met een conclusie. In hoofdstuk 3 worden de wijzigingen aan het bestemmingsplan op een rij gezet.

2. BEHANDELING ZIENSWIJZEN

2.1 Reclamant 1

Datum brief: 04-08-2023

Datum ontvangst: 08-08-2023

1 Aantasting woonklimaat

Bij aanschaf van de grond was zowel in bestemmingsplannen als in de structuurvisie dergelijke woningbouw niet voorzien. Reclamant heeft begrepen dat initiatiefnemer plannen had voor een beperkt aantal woningen maar dat de gemeente de dichte bebouwing heeft gestimuleerd. Dit leidt tot forse aantasting van ons woonklimaat vanwege onder meer uitzicht, toename van verkeer, geluid- en lichtoverlast. Reclamant is voornemens planschade te claimen.

Gemeentelijk standpunt

In het vigerende bestemmingsplan 'Denekamp Kern' is op de locatie een wijzigingsbevoegdheid opgenomen. Middels deze wijzigingsbevoegdheid was het mogelijk om de maatschappelijke bestemming toe te kennen aan de locatie. Vanwege de ligging in het dorp en de goede ontsluitingsmogelijkheden werd gedacht aan een brede school. Het klopt dat woningbouw niet was voorzien. Echter, in 2021 heeft de gemeenteraad de beleidsnota inbreidingslocaties vastgesteld. De locatie past binnen deze voorwaarden waardoor medewerking verleend kan worden aan woningbouw op deze locatie.

Een van de voorwaarden die gesteld wordt in het inbreidingsbeleid is dat de te bouwen woningen moeten voldoen aan de woonvisie. In de woonvisie is vastgelegd dat we vooral moeten bouwen voor de doelgroep starters en senioren. Voorliggend plan voldoet aan de uitgangspunten. Enkel grote kavels met vrijstaande woningen past niet binnen de woonvisie. Zoals volgt uit paragraaf 1 van deze reactienota wordt door het toevoegen van extra woningen wordt het woon- en leefklimaat van reclamant niet op onevenredige wijze aangetast.

Conclusie

Deze zienswijze leidt niet tot het niet vaststellen van het bestemmingsplan.

2 Veiligheid

De verkeersintensiteit op de Brandlichterweg is de laatste jaren fors toegenomen en regelmatig wordt de snelheidslimiet overschreden. Dit leidt tot verkeersonveilige situaties voor met name wandelaars en fietsers. Dit zijn veelal jonge(re) kinderen die van en naar school, sport en opvang gaan. Het punt Diekmanweg Brandlichterweg is de oversteekplek voor schoolgaande kinderen.

Met de realisatie van het aantal woningen op dit perceel wordt volgens reclamant de verkeerssituatie onevenredig aangetast.

i. De tekening m.b.t. in- en uitritten zijn onduidelijk richting o.a. de Diekmanweg. Legenda ontbreekt in deze tekening. Volledige en duidelijke informatie ontbreekt.

Graag zien wij een duidelijke tekening tegemoet voorzien van legenda.

Gemeentelijk standpunt

De verkeersstoets is opgenomen als bijlage 8 bij de plandoellichting. In die toets is o.a. de verkeersveiligheid beoordeeld. Uit paragraaf 6 van deze toets volgt dat op basis van de vormgeving en de toekomstige verkeersbelasting de weginrichting van de Diekmanweg en de Brandlichterweg volstaat. Ook op kruispuntniveau ontstaan geen onaanvaardbare veiligheidsrisico's. Fietsers en voetgangers kunnen ook op een acceptabele wijze verplaatsen in en rondom het plangebied. De verkeersbelasting in de deelgebieden is dusdanig laag dat gemengd gebruik van de rijbaan geen problemen opleveren. De intensiteit op de Diekmanweg is ook dusdanig laag dat gemengd gebruik van de rijbaan ook hier geen problemen oplevert. Daarnaast kunnen voetgangers eventueel gebruik maken van de (parkeer)strook naast de rijbaan en betreft het alleen bestemmingsverkeer. Ook tijdens piekmomenten met fietsers/voetgangers van/naar de basisscholen ontstaan door de geringe (extra) verkeersbelasting geen onaanvaardbare veiligheidsrisico's op de Diekmanweg en/of Brandlichterweg. Rondom het plangebied zijn er langs de Brandlichterweg vrijliggende trottoirs voor voetgangers. Fietsers kunnen op een acceptabele manier gebruik maken van de rijbaan. Ook de oversteekbaarheid van/naar het plangebied levert geen knelpunten op. Resume-rend volstaat de planuitwerking in een verkeersveilige situatie voor alle verkeersdeelnemers. Aanvullende verkeersmaatregelen zijn dan ook niet noodzakelijk.

Conclusie

Deze zienswijze leidt niet tot het niet vaststellen van het bestemmingsplan.

3 Wateroverlast

Woningen in de nabije omgeving van het plangebied ervaren riool-en wateroverlast bij hevige buien. Extreem weer zal in de toekomst steeds vaker voorkomen, hierop moet geanticipeerd worden. Rondom het perceel is sprake van veel hoogteverschil. Door de geplande bebouwing zijn de gevolgen voor omliggende percelen niet te overzien.

- Wij hebben een kelder waarin we slapen, douchen en wassen.
- Wat wordt het hoogteverschil tussen het nieuwbouwplan en huizen aan de Diekmanweg?
- Welke zekerheid biedt de gemeente dat er geen wateroverlast ontstaat nu en in de toekomst?
- Graag ontvangt reclamant een compleet plan van de Gemeente die ervoor zorgt dat er geen wateroverlast ontstaat nu en in de toekomst voor omwonenden en specifiek ons perceel (i.v.m. slapen/baden/wassen in de kelder).
- Welke acties zijn of worden ondernomen om geen wateroverlast te garanderen richting omwonenden?
- Wie is aansprakelijk en betaalt de schade- en vervolgcosten indien in de toekomst direct of indirect wateroverlast c.q. schade ontstaat door o.a. bebouwing van de 2 weides? Graag ontvang ik een document met daarin de aansprakelijkheid van de organisatie die verantwoordelijk is.

Gemeentelijk standpunt

Voor het plangebied wordt een waterhuishoudkundig plan opgesteld waarin is aangegeven hoe met de waterhuishouding wordt omgegaan. De rapportage is opgenomen in Bijlage 5. Het afstromende hemelwater van daken en terreinverharding wordt in wadi's geborgen. Hemelwater van de woningen wordt aan de perceelsgrens aangeboden en zal via oppervlakkige afstroming naar

de bergingsvoorzieningen. Totaal dient 106,3 kubieke meter water geborgen te worden in het plangebied. Het plangebied omvat drie wadi's waarmee ruim voldaan wordt aan de benodigde bergingscapaciteit.

Ten aanzien van de inzameling en berging van hemelwater wordt opgemerkt dat het afstromende water van daken en terreinverharding in wadi's wordt geborgen alwaar het ook kan infiltreren. In de bestaande situatie stroomt water af richting het westen. Het ontwerp is zo opgesteld dat ca. 90% van het afstromende water richting het oosten zal afstromen. De afstroming van het water naar omliggende, lagere percelen zal nagenoeg afnemen naar 0. De wadi's zijn op verschillende plekken binnen het plangebied gesitueerd. Wanneer de wadi's bij hevige regenval volraken, kunnen ze overstorten naar de watergang langs de Diekmanweg. Uit het waterhuishoudkundig plan volgt dat er voldoende bergingscapaciteit is. Er is dan ook geen wateroverlast te verwachten.

Conform het waterhuishoudkundig plan wordt het bouwpeil geborgd in de planregels, zodat de woningen op de juiste hoogte worden gebouwd. De aanleg en instandhouding van de wadi's en de greppel wordt geborgd in de planregels. De aanleg moet gereed zijn vóór dat met de bouw van de eerste woning wordt gestart.

Conclusie

Deze zienswijze leidt niet tot het niet vaststellen van het bestemmingsplan

4 Aeries calculator

De AERIUS calculator berekening is uitgevoerd met het programma AERIUS Calculator 2022. Is de gemeente het hiermee een en zo nee, moet deze dan opnieuw worden uitgevoerd? De beoogde situatie is berekend voor het jaar 2023 met als reden dat het plan in dit jaar wordt uitgevoerd, dat lijkt reclamant onhaalbaar. Is de gemeente het hiermee eens of moet deze opnieuw worden uitgevoerd?

Gemeentelijk standpunt

De AERIUS Calculator wordt jaarlijks geüpdatet, de versie van 2022 was de meest recente versie tijdens het opstellen van het plan. Inmiddels is duidelijk dat op 5 oktober 2023 de AERIUS calculator geactualiseerd wordt. Ten tijde van vaststelling is een berekening met de meest recente AERIUS calculator worden bijgevoegd.

Conclusie

Aan deze zienswijze van reclamant wordt tegemoetgekomen door de AERIUS Calculator te actualiseren met de update die vanaf 5 oktober 2023 beschikbaar is. Echter, deze zienswijze leidt niet tot het niet vaststellen van het bestemmingsplan.

5 Bodemonderzoek

Het bodemonderzoek is niet adequaat uitgevoerd, o.a. op de plek van de voormalige W&B.

- Opmerking in het onderzoek: 'geen puin gevonden'. Dat klopt, de W&B bestond uit romneyloodsen, puin kon dus niet gevonden worden.
- Opmerking in onderzoek: 'alleen parkeren van voertuigen vond plaats op voormalig W&B.

Dit klopt niet, er werd gesleuteld aan machines, olie ververst en gedumpt in de aanwezige sloot. Daarnaast werden gif, kunstmest en kolen opgeslagen. De kolenopslag kan

verklaring zijn voor verhoogde nikkel wat gevonden is in het laatste bodemonderzoek. Zie hieronder verwijzing naar een soortgelijk bodemonderzoek.

(Zie <https://www.commissiener.nl/docs/mer/p26/p2674/2674-042bodemonderzoek.pdf>)

- Hoe weten we zeker dat de meetpunten op de kritische plekken en dieptes genomen?
 - Waarom is er geen onderzoek uitgevoerd op pesticiden. Dit is eerste wat onderzocht moet worden bij een voormalig werktuigen vereniging?
 - Is er overleg gewenst met oud werknemers van de voormalige werktuigbouwvereniging om beeld te krijgen van de toenmalige bebouwing, werkwijze en activiteiten en zo nee, waarom niet?
 - Welke vervolgmetingen staan gepland voor de gevonden Nikkel en Barium (PBI en PB2)
- Zie Tauw notitie 25-6-2015: paragraaf 6.2 Maatregelen en laatste paragraaf [niet ophogen percelen] Microsoft Word - N001-1231360JLO-nva-V02-NL (planviewer.nl)
- i. Geadviseerd wordt om de laaggelegen percelen binnen het plangebied en percelen tussen de Brandlichterweg, de Diekmanweg en het Achterom niet op te hogen. Mocht bij een extreme bui, eens per 50 a 100 Jaar, toch veel regenwater tot afstroming komt dan kan op deze percelen water geborgen worden.
- Zie bestemmingsplan en opmerking Tauw in onderstaande onderzoeken: Het is *onverantwoord* het peil m.b.t. waterhuishouding te verhogen: zie [https://www.planviewer.nl/imro/files/NL.IMRO.1774.1402897-0401.html# 4.3 Bodem](https://www.planviewer.nl/imro/files/NL.IMRO.1774.1402897-0401/tNL.IMRO.1774.1402897-0401.html# 4.3 Bodem)
Zie opmerkingen Tauw in punt 4.3 Bodem en verwijzing naar onderstaande onderzoeken:
- <https://www.planviewer.nl/imro/files/NL.IMRO.1774.14028970401/bNL.IMRO.1774.1402897-0401 tb2.pdf>
 - <https://www.planviewer.nl/imro/files/NL.IMRO.1774.14028970401/bNL.IMRO.1774.1402897-0401 tb3.pdf>
 - Eindrapport Tauw R002-1212354LPO-baw-V06-NL
<https://www.planviewer.nl/imro/files/NL.IMRO.1774.14028970301/bNL.IMRO.1774.1402897-0301 tb5.pdf>

Gemeentelijk standpunt

Op basis van de zienswijzen is een aanvullend bodemonderzoek conform NEN5740 en NEN5744 uitgevoerd op het zuidoostelijke deel van het plangebied. Ten tijde van het verkennend bodemonderzoek was geen informatie bekend over voormalige bebouwing op het zuidoostelijke deel van het plangebied. De conclusie dat de bodem geschikt wordt geacht voor het toekomstige gebruik blijft behouden. Voor de uitwerking wordt verwezen naar het bodemonderzoek waar in hoofdstuk 5 het aanvullende bodemonderzoek wordt beschreven.

Conclusie

Aan deze zienswijze van reclamant wordt tegemoetgekomen door de uitvoering van aanvullend bodemonderzoek. Echter, deze zienswijze leidt niet tot het niet vaststellen van het bestemmingsplan.

2.2 Reclamant 2

Datum brief: 8-8-2023

Datum ontvangst: 9-8-2023

1 Woongenot

Reclamant stelt dat het voorgenomen plan uiterst negatief effect zal hebben op het woongenot. Het landelijke karakter met het vrije uitzicht alsmede de broodnodige rust vanwege ziekte zal grotendeels verdwijnen. Er zal veel meer onrust/activiteit rondom de woning ontstaan en de woon-situatie zal verslechteren.

Gemeentelijk standpunt

De gemeenteraad heeft de beleidsnota 'inbreidingslocaties 2020' vastgesteld, op basis hiervan is woningbouw mogelijk op o.a. lege plekken die omsloten zijn door stedelijke functies. Het is vaste jurisprudentie dat er geen recht op blijvend vrij uitzicht bestaat. Het belang van omwonende, zoals volgt uit paragraaf 1 van deze reactienota, is afgewogen. Echter, na een zorgvuldige afweging van alle relevante belangen is er geen sprake van een onevenredige inbreuk op het woon- en leefklimaat van reclamant.

Conclusie

Deze zienswijze leidt niet tot het niet vaststellen van het bestemmingsplan.

2 Verkeersveiligheid

Het veiligheidspaaltje tegenover Diekmanweg 12 moet blijven staan, in het verleden is gebleken dat auto's en ander snelverkeer met volle snelheid over de Diekmanweg reden als het paaltje er niet staat.

Gemeentelijk standpunt

Het paaltje zal blijven staan om sluipverkeer te voorkomen.

Conclusie

Deze zienswijze leidt niet tot het niet vaststellen van het bestemmingsplan.

3 Waardevermindering

De huidige waarde zoals deze door de gemeente bepaald is, zal fors gaan dalen. Reclamant verwacht een waardevermindering van €100.000,- vanwege de planologische maatregel en wil deze vergoed krijgen.

Gemeentelijk standpunt

Reclamant kan binnen 5 jaar na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan een aanvraag om een tegemoetkoming in de planschade indienen. De gemeente heeft met initiatiefnemer een planschadeverhaalovereenkomst afgesloten.

Conclusie

Deze zienswijze leidt niet tot het niet vaststellen van het bestemmingsplan.

2.3 Reclamant 3

Datum brief: 11 augustus

Datum ontvangst: 14 augustus

1 Landschappelijke karakter

Bij de herinrichting van voormalige vuilstort Diepengoor is bewust gekomen om een groen karakter aan de omgeving te geven en zo een rustpunt in de kern Denekamp te behouden. Hierin kunnen bewoners recreëren, ontspannen en wandelen. Ook de omliggende percelen tot aan de Diekmanweg moesten hieraan voldoen om dit karakter te behouden. Met de komst van dit woningbouwplan wordt volledig afgeweken van de uitgangspunten die slechts enkele jaren geleden zijn vastgesteld. Door de rij aan een geschakelde woningen met veel parkeerplaatsen en geparkeerde auto's wordt de Brandlichterweg letterlijk en figuurlijk opgesloten. Voorgesteld wordt om de woningen niet te schakelen maar een aantal blokken (denk aan 3 stuks van 2 woningen) die ruimer van opzet zijn waardoor het landschappelijke karakter enigszins behouden blijft en de openbare ruimte meer ingericht is voor groen. Een andere optie is bijgevoegd, hier wordt de rij geschakelde woningen naar achteren verplaatst en wordt langs de brandlichterweg twee dubbele blokken en een vrijstaande woning gerealiseerd.

Gemeentelijk standpunt

In het wijzigingsplan 'Denekamp, Diekmanweg 3'¹ is destijds getoetst of het plan voldoet aan voorwaarden van de wijzigingsbevoegdheid. Onderhavige plangebied maakt geen deel uit van dat wijzigingsplan, zodat ook de voorwaarden uit die wijzigingsbevoegdheid niet van toepassing zijn. Middels voorliggend bestemmingsplan is een stedenbouwkundig opzet gemaakt, waarbij alle relevante belangen zijn afgewogen.

Het plan omvat het realiseren van een kleinschalige woonbuurt met 21 woningen. Het karakter van deze nieuwe buurt wordt kleinschalig, dorps, maar ook landelijk en sluit aan op de bebouwingsstructuur van de omliggende bestaande bebouwing. De bebouwing aan de Brandlichterweg kent een wat dorpser karakter en de woningen aan de Diekmanweg een wat landelijker karakter. De woonbuurt krijgt een ruime opzet waarin de zichtlijnen richting de voormalige vuilstort blijven. De 21 woningen bestaan uit twee-onder-één-kapwoningen en vrijstaande woningen. Het gaat om acht blokken van twee-onder-één-kapwoningen en vijf vrijstaande woningen.

Aan de noordkant van het gebied zijn levensloopbestendige woningen gesitueerd en deze worden geclusterd in een hofje die bereikbaar is vanaf de Diekmanweg. De nieuwe woningen zijn met name bedoeld voor starters en ouderen (kleine kavels en levensloopbestendige woningen). Om een goede mix te krijgen in deze buurt en een goede overgang te creëren van dorp naar de groenzone van de voormalige vuilstort aan het Diepengoor, komen er twee-onder-één-kapwoningen op kleine en wat grotere kavels en enkele vrijstaande woningen op ruime percelen.

Aan de Brandlichterweg wordt een parallelweg gevormd voor de ontsluiting van de woningen. Aan deze zijde zullen kleine kavels voor starters gevormd worden. Via een lusvormige ontsluiting wordt het midden gebied van de woonbuurt ontsloten. Rondom de lus zijn vooral twee-onder-één-kapwoningen gelegen met een enkele vrijstaande woning aan de kant van de Diekmanweg welke twee voorgevels zal hebben. De vier vrijstaande woningen aan de noordzijde van het plan

¹ Identificatie: NL.IMRO.1774.DENWPDIEKMANWEG3-0401.

worden via een hofje ontsloten. De buurt zal woningen met een lage kap bevatten om een goede overgang naar de groene zone en de omliggende bebouwing te bewerkstelligen.

Deze stedenbouwkundige opzet voor deze locatie is vanuit planologisch oogpunt aanvaardbaar geacht en leidt niet tot een onevenredige inbreuk op het woon- en leefklimaat van reclamant.

Conclusie

Deze zienswijze leidt niet tot het niet vaststellen van het bestemmingsplan.

2 Verdeling woningen

De onder punt 1 voorgestelde wijzigingen is mogelijk omdat er momenteel 8 starterswoningen van de 21 woningen zijn ingetekend, dit is 38% terwijl 6 of 7 al voldoende is om de norm van 30% te halen

Gemeentelijk standpunt

De 'Woonvisie 2021+' is op 5 juli 2021 door de gemeenteraad van de gemeente Dinkelland vastgesteld. De woonvisie bevat het woonbeleid van de gemeente Dinkelland voor de komende jaren en is gebaseerd op cijfers, trends en ontwikkelingen op de woningmarkt. Met het vaststellen van de woonvisie biedt de gemeenteraad een kwantitatief en kwalitatief kader voor woningbouwontwikkelingen in de gemeente Dinkelland.

In de woonvisie is vastgelegd dat we met name moeten bouwen voor starters en senioren. Minimaal 30% van onze woningbouwopgave wordt in het goedkope koopsegment of middeldure huur (< €900) gerealiseerd. Daarmee spelen we met name in op de woningbehoefte van starters, maar ook andere doelgroepen met beperkte financiële mogelijkheden. Voorts dient een belangrijk deel van de nieuw te realiseren woningen levensloopbestendig te zijn of eenvoudig daartoe aan te passen zijn.

Met voorliggend bestemmingsplan worden in totaal 21 woningen gerealiseerd. Meer dan 30% wordt in het goedkope segment gerealiseerd, de 8 twee-onder-één-kapwoningen aan de Brandlichterweg zijn geschikt als betaalbare starterswoningen. De kavelgrootte varieert van 217 m² tot 342 m². Het zijn kleine kavels en er kan een beperkt bouwprogramma op worden gerealiseerd. Deze woningen hebben een verplichte lage goot, zodat er maar een beperkt programma op de verdieping kan worden gerealiseerd.

De 8 twee-onder-één-kapwoningen in het midden gebied van de buurt, de kavelgrootte varieert van 280 m² tot 395 m². De kavels zijn geschikt voor levensloopbestendige woningen en de kavels zijn bereikbaar voor de bovenkant van de startersmarkt. Ook deze kavels zullen een lage goothoogte hebben. Op de begane grond blijft genoeg ruimte om een slaapkamer en badkamer te realiseren waardoor ze ook levensloopbestendig kunnen worden ontwikkeld.

De overige 5 woningen zijn vrijstaande woningen voor gezinnen/doorstromers. Er wordt een lichte groei van het aantal gezinnen verwacht. De woningen kunnen overigens ook goed levensloopbestendig worden uitgevoerd waardoor ze tevens voor senioren geschikt zijn. Het voordeel van nieuwbouw voor senioren en gezinnen is dat er ook meer doorstroming op de woningmarkt komt. Als senioren/gezinnen gaan verhuizen, komen er meer bestaande ruimte woningen op de markt

die geschikt zijn voor gezinnen, waardoor er uiteindelijk ook weer meer woningen voor jonge doorstromers en starters beschikbaar komen.

Conclusie

Deze zienswijze leidt niet tot het niet vaststellen van het bestemmingsplan.

3 Planschade

Wanneer het plan onherroepelijk is, overweegt reclamant om planschade in te dienen. Verwacht wordt dat de waarde met 20% zal dalen

Gemeentelijk standpunt

We gaan er vanuit dat reclamant doelt op de waarde van de woning welke met 20% zal dalen. Reclamant kan binnen 5 jaar na onherroepelijk worden van het bestemmingsplan een aanvraag om tegemoetkoming in de planschade indienen. De gemeente heeft met initiatiefnemer een planschadeverhaalsovereenkomst afgesloten.

Conclusie

Deze zienswijze leidt niet tot het niet vaststellen van het bestemmingsplan.

2.4 Reclamant 4

Datum brief: 14 augustus

Datum ontvangst: 14 augustus

1 Wateroverlast

Het perceel van reclamant ligt relatief laag ten opzichte van de woningen aan het Bosman (ca. 60cm hoger), zo ook de woning direct achter de woning van reclamant. Dit heeft al tot gevolg dat de woning min of meer in een 'put' ligt. Nieuwbouw aan de overkant van de straat zal dit versterken met als gevolg (meer) water onder het huis en optrekkend vocht langs de muren.

Gemeentelijk standpunt

Voor het plangebied wordt een waterhuishoudkundig plan opgesteld waarin is aangegeven hoe met de waterhuishouding wordt omgegaan. De rapportage is opgenomen in Bijlage 5. Het afstromende hemelwater van daken en terreinverharding wordt in wadi's geborgen. Hemelwater van de woningen wordt aan de perceelsgrens aangeboden en zal via oppervlakkige afstroming naar de bergingsvoorzieningen. Totaal dient 106,3 kubieke meter water geborgen te worden in het plangebied. Het plangebied omvat drie wadi's waarmee ruim voldaan wordt aan de benodigde bergingscapaciteit.

Ten aanzien van de inzameling en berging van hemelwater wordt opgemerkt dat het afstromende water van daken en terreinverharding in wadi's wordt geborgen alwaar het ook kan infiltreren. In de bestaande situatie stroomt water af richting het westen. Het ontwerp is zo opgesteld dat ca. 90% van het afstromende water richting het oosten zal afstromen. De afstroming van het water naar omliggende, lagere percelen zal nagenoeg afnemen naar 0. De wadi's zijn op verschillende plekken binnen het plangebied gesitueerd. Wanneer de wadi's bij hevige regenval volraken, kunnen ze overstorten naar de watergang langs de Diekmanweg. Uit het waterhuishoudkundig plan volgt dat er voldoende bergingscapaciteit is. Er is dan ook geen wateroverlast te verwachten.

Conform het waterhuishoudkundig plan wordt het bouwpeil geborgd in de planregels, zodat de woningen op de juiste hoogte worden gebouwd. De aanleg en instandhouding van de wadi's en de greppel wordt geborgd in de planregels. De aanleg moet gereed zijn vóór dat met de bouw van de eerste woning wordt gestart.

Conclusie

Deze zienswijze leidt niet tot het niet vaststellen van het bestemmingsplan.

2 Achteruitgang landelijke en ruimtelijke uitstraling

De gemeente heeft aangegeven dat 20-30% van de woningen starters/seniorenwoningen moeten zijn. In dit plan zijn 8 van de 21 woningen starterswoningen, dat komt overeen met 38% (de seniorenwoningen dus nog niet meegerekend). Dit gaat ons inziens onnodig ten kosten van de ruimtelijke en landelijke uitstraling van het gebied. Het huidige plan zou betekenen dat wij in plaats van vrij uitkijken over een weiland, zicht hebben op een aaneengeschaalde rij van 8 woningen. Dit contrast is onevenredig en op geen enkele wijze passend in de huidige, landelijke uitstraling. Daarbij valt op dat de verhouding van het aantal woningen op de twee percelen niet gelijk is (8 in het noordelijke deel vs. 13 in het zuidelijke deel). Het zuidelijke deel past op geheel niet in de huidige, landelijke omgeving.

Gemeentelijk standpunt

Wij verwijzen naar onze reactie in paragraaf 2.3 onder punt 2 van deze reactienota.

Conclusie

Deze zienswijze leidt niet tot het niet vaststellen van het bestemmingsplan.

3 Verkeersveiligheid

Reclamant ervaart dagelijks de gevaren van de drukke Brandlichterweg bij het verlaten en oprijden van de oprit. Veel verkeer rijdt hard en auto's die de Brandlichterweg opdraaien vormen een gevaar voor de verkeersveiligheid. De in- en uitrit van alle nieuwe woningen aan de Brandlichterweg bevindt zich recht tegenover onze oprit (de enige oprit aan de Brandlichterweg) en dat zal tot zeer onveilige situaties leiden voor onszelf, vooral ook in combinatie met de uitrit van het Bosman.

Gemeentelijk standpunt

Wij verwijzen naar paragraaf 2.1 onder punt 2 van deze reactienota.

Conclusie

Deze zienswijze leidt niet tot het niet vaststellen van het bestemmingsplan.

4 Waardedaling woning

Los van bovengenoemde bezwaren zal de waarde van de woning sterk in waarde dalen. Niet alleen om de bouw van de woningen wat te koste gaat van het mooie en vrije uitzicht, ook de situering van de vele parkeerplaatsen en starterswoningen zal dit in nadelige zin versterken. Het zal tot meer geluids- en lichtoverlast leiden en ten koste gaan van ons woongenot. Wanneer het plan ondanks de zienswijzen doorgang vindt, zal reclamant een aanvraag tot vergoeding van planschade doen.

Gemeentelijk standpunt

Reclamant kan binnen 5 jaar na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan een aanvraag om een tegemoetkoming in de planschade indienen. De gemeente heeft met initiatiefnemer een planschadeverhaalsovereenkomst afgesloten.

Conclusie

Deze zienswijze leidt niet tot het niet vaststellen van het bestemmingsplan.

2.5 Reclamant 5

Datum brief: 11 augustus

Datum ontvangst: 14 augustus

1 Landschappelijke en groene karakter

Volgens het plan voor voormalige vuilstort Diepengoor, heringericht als park, dienen omliggende percelen ook een bijdrage te leveren om dit karakter te kunnen behouden. Daarbij zal de voorgenomen herinrichting negatieve invloed hebben op het uitzicht en aangezicht van de woning van reclamant.

Gemeentelijk standpunt

Zie voor de stedenbouwkundige visie voor de plangebied paragraaf 2.3 onder punt 1 van deze reactienota. Het is vaste jurisprudentie dat er geen recht op blijvend vrij uitzicht bestaat. Het belang van omwonende, zoals volgt uit paragraaf 1 van deze reactienota, is afgewogen. Echter, na een zorgvuldige afweging van alle relevante belangen is er geen sprake van een onevenredige inbreuk op het woon- en leefklimaat van reclamant.

Conclusie

Deze zienswijze leidt niet tot het niet vaststellen van het bestemmingsplan.

2 Draagvlak

Er heerst in de buurt geen draagvlak voor dit plan en het zal leiden tot een aanzienlijke achteruitgang voor de leefomgeving.

Gemeentelijk standpunt

De afweging om wel of geen medewerking te verlenen aan een project ligt bij de gemeenteraad. De raad neemt een besluit waarin alle relevante belangen worden meegenomen en afgewogen. Hierbij speelt het participatie ook een rol. Door vroegtijdige participatie kunnen de belangen goed in kaart worden gebracht. De initiatiefnemers hebben middels een informatieavond vooroverleg gevoerd met de directe omwonenden. Hierbij zijn de plannen besproken en zijn de reacties uit de buurt geïventariseerd. In bijlage 9 van de plantoelichting is het verslag van de bijeenkomst opgenomen. Naast het verslag van de informatieavond is ook kort en bondig uiteengezet welke reacties hebben geleid tot een planaanpassing. Daar waar gaandeweg blijkt dat belangen te ver uit elkaar liggen, is het aan de gemeente om de verschillende belangen af te wegen en tot een besluit te komen. Hierbij moeten soms knopen (van tegenstrijdige belangen) worden doorgesneden. De raad kan niet één belang voorop stellen, enkel omdat een belangengroep dit wil, als dit het algemeen belang schaadt. Dit betekent niet dat de meeste stemmen gelden. Ondanks het door appellante veronderstelde ontbreken van draagvlak, is het bestemmingsplan vanuit planologisch oogpunt aanvaardbaar en leidt niet tot een onevenredige inbreuk op het woon- en leefklimaat van reclamanten.

Conclusie

Deze zienswijze leidt niet tot het niet vaststellen van het bestemmingsplan.

3 Waardedaling

Deskundigen hebben bevestigd dat bij onverhoopte implementatie van het plan de waarde van het huis en de grond naar verwachting met 20% zal dalen. Dit financiële verlies zou onevenredig zijn en reclamant is van mening dat dit vermeden kan worden door het heroverwegen van de herinrichtingsplannen.

Gemeentelijk standpunt

Reclamant kan binnen 5 jaar na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan een verzoek om een tegemoetkoming in de planschade kan indienen. Met initiatiefnemer is een planschade-verhaalsovereenkomst afgesloten.

Conclusie

Deze zienswijze leidt niet tot het niet vaststellen van het bestemmingsplan.

2.6 Reclamant 6

Datum brief: 22 augustus

Datum ontvangst: 23 augustus

1 Klimaat

Iedereen kan zien dat het klimaat sneller veranderd dan we willen. Binnen het stedelijke gebied zijn de temperaturen steeds extremer. Om dit te verminderen moet groen gerealiseerd worden in stedelijk gebied. Bij het vaststellen van het plan Diepengoor in 2015 wordt al benoemd dat groen binnen de bebouwde kom van belang is. In dit traject was de wens om beide percelen mee te nemen in de aanleg van het landschapspark. Dit is toen helaas niet gelukt. Het is niet verantwoord en niet uit te leggen dat groen in de bebouwde kom wordt omgezet in bebouwing met als gevolg verder oplopende temperaturen. De uitleg dat inbreiden voor uitbreiden gaat is begrijpelijk maar dit zien we meer in het vervangen van bestaande bebouwing door nieuwe bebouwing en niet het landschapspark / agrarische gronden omzetten in woningbouw. Naast de groene long die beide percelen samen met Diepengoor geven, is ook stilte en donkerte van belang voor mens, dier en plant.

Gemeentelijk standpunt

In MijnOmgevingsvisie Dinkelland is vastgelegd dat inbreiden voor uitbreiden gaat. Hiertoe is de nota inbreidingslocaties vastgesteld door de gemeenteraad. De nota inbreidingslocaties 2020 maakt het mogelijk om op 'lege plekken' met een stedelijke functie (gronden met een agrarische bestemming welke tenminste aan drie zijden zijn omsloten met bestaande bebouwing). Deze plek binnen de kern van Denekamp past daarmee binnen de nota inbreidingslocaties 2020.

Conclusie

Deze zienswijze leidt niet tot het niet vaststellen van het bestemmingsplan.

2 Agrarische activiteiten

Op de percelen die reclamant in eigendom heeft of huurt wordt een vorm van biologische landbouw toegepast. Op extensieve wijze worden schapen en pony's gehouden en biodiversiteit wordt zoveel mogelijk versterkt. Wanneer woningbouw dichterbij komt bestaat het risico dat mensen last ondervinden van de dieren en activiteiten die wij ondernemen. Om in de toekomst beperkingen te voorkomen dienen wij deze zienswijze in.

Gemeentelijk standpunt

Rondom het plangebied zijn voornamelijk gronden welke een woonbestemming kennen, maar ook de bestemming 'groen' en 'agrarisch-cultuurgrond' zijn aanwezig. De gronden met de bestemming 'Agrarisch-cultuurgrond' zijn bestemd voor agrarisch gebruik en cultuurgrond. Op gronden welke de bestemming 'Groen' kennen, zijn tevens bestemd voor cultuurgrond. (Definitie cultuurgrond: *grasland, akkerbouw- en tuinbouwgronden, die hobbymatig in gebruik zijn en niet worden gebruikt ten behoeve van een agrarische bedrijfsvoering.*

Hobbymatig gebruik van de gronden voor het houden van schapen en pony's en het versterken van de biodiversiteit is toegestaan binnen de bestemming 'Groen', binnen de bestemming 'Agrarisch –cultuurgrond' zijn bovengenoemde activiteiten ook mogelijk (ook niet-hobbymatig). Voorts is van belang dat de gronden waar reclamant op doelt reeds is omgeven door woonbestemmingen die dichterbij liggen dan de woonbestemmingen in het plangebied.

Conclusie

Deze zienswijze leidt niet tot het niet vaststellen van het bestemmingsplan.

3 Woonsituatie, wateroverlast

Door toenemende bebouwing is het water en de overlast ervan ook toegenomen. Bij de sanering van vuilstort Diepengoor is ook besloten dat er een nieuw systeem voor waterafvoer moest komen. Er was toen één goede oplossing en dat was een sloot door beide percelen wat nu het plangebied is aan te leggen. Hieraan is geen medewerking verleend zodat mindere alternatieven uitgevoerd zijn. Helaas heeft dit plan niet gewerkt. De hoge waterstanden en het overlast daarvan is bij de gemeente bekend. De bouw van 21 extra woningen gaat extra wateroverlast geven o.a. door het ophogen van percelen, opslaan in wadi's en door het verharderen van een deel van de percelen.

Door adviesbureau Tauw is bij de sanering van Diepengoor al aangegeven dat het niet verantwoord is om binnen het plangebied percelen op te hogen. Met voorliggend bestemmingsplan verdwijnt de enige goede oplossing voor de wateroverlast in de wijk Diepengoor. Ook zal de overlast op ons perceel vergroot worden. Het kan niet zo zijn dat eigenaren in 2015 goede ontwatering van de wijk tegen houden en nu wel toestemming krijgen om overlast te veroorzaken.

Gemeentelijk standpunt

Voor het plangebied wordt een waterhuishoudkundig plan opgesteld waarin is aangegeven hoe met de waterhuishouding wordt omgegaan. De rapportage is opgenomen in Bijlage 5. Het afstromende hemelwater van daken en terreinverharding wordt in wadi's geborgen. Hemelwater van de woningen wordt aan de perceelsgrens aangeboden en zal via oppervlakkige afstroming naar de bergingsvoorzieningen. Totaal dient 106,3 kubieke meter water geborgen te worden in het plangebied. Het plangebied omvat drie wadi's waarmee ruim voldaan wordt aan de benodigde bergingscapaciteit.

Ten aanzien van de inzameling en berging van hemelwater wordt opgemerkt dat het afstromende water van daken en terreinverharding in wadi's wordt geborgen alwaar het ook kan infiltreren. In de bestaande situatie stroomt water af richting het westen. Het ontwerp is zo opgesteld dat ca. 90% van het afstromende water richting het oosten zal afstromen. De afstroming van het water naar omliggende, lagere percelen zal nagenoeg afnemen naar 0. De wadi's zijn op verschillende plekken binnen het plangebied gesitueerd. Wanneer de wadi's bij hevige regenval volraken, kunnen ze overstorten naar de watergang langs de Diekmanweg. Uit het waterhuishoudkundig plan volgt dat er voldoende bergingscapaciteit is. Er is dan ook geen wateroverlast te verwachten.

Conform het waterhuishoudkundig plan wordt het bouwpeil geborgd in de planregels, zodat de woningen op de juiste hoogte worden gebouwd. De aanleg en instandhouding van de wadi's en de greppel wordt geborgd in de planregels. De aanleg moet gereed zijn vóór dat met de bouw van de eerste woning wordt gestart.

Conclusie

Deze zienswijze leidt niet tot het niet vaststellen van het bestemmingsplan.

4 Bodemonderzoek

In het vooronderzoek wordt gesteld dat er alleen agrarische activiteiten op de betreffende percelen zijn geweest, dat is niet zo. Er wordt ook gesteld dat er geen opslag is geweest van gevaarlijke stoffen. Dit standpunt wordt betwijfeld, omdat het perceel een voormalige locatie van de werktuigen en bouwvereniging is geweest. Het verhoogde nikkelgehalte kan worden verklaard door opslag van steenkool en gebruik van kolengruis in de erfverharding. Van meststoffen is bekend dat ze een verontreinigende werking kunnen veroorzaken. Aangegeven wordt dat bij een vermoeden van de oorzaak van nikkelverontreiniging verder onderzoek nodig is. Dat vermoeden is er nu. Er is geen onderzoek gedaan naar pesticiden, terwijl dat op dit perceel wel relevant is.

Het bodemonderzoek is onvoldoende uitgevoerd waarbij er van aannames is uitgegaan die feitelijk niet kloppen. Reclamant wenst bij vervolg onderzoek te worden betrokken en wil zelf een laboratorium aanwijzen voor onderzoek.

Gemeentelijk standpunt

Op basis van de zienswijzen is een aanvullend bodemonderzoek conform NEN5740 en NEN5744 uitgevoerd op het zuidoostelijke deel van het plangebied. Ten tijde van het verkennend bodemonderzoek was geen informatie bekend over voormalige bebouwing op het zuidoostelijke deel van het plangebied. De conclusie dat de bodem geschikt wordt geacht voor het toekomstige gebruik blijft behouden. Voor de uitwerking wordt verwezen naar het bodemonderzoek waar in hoofdstuk 5 het aanvullende bodemonderzoek wordt beschreven.

Conclusie

Aan deze zienswijze van reclamant wordt tegemoetgekomen door de uitvoering van aanvullend bodemonderzoek. Echter, deze zienswijze leidt niet tot het niet vaststellen van het bestemmingsplan.

5 Peil

In het waterhuishoudkundig plan worden peilhoogtes van woningen en de weg aangegeven. De woningen bij de Diekmanweg liggen hoger dan de woningen in het zuidwesten van het plangebied. De weg komt vlak te liggen. Dit betekend bij hevige regenval meer wateroverlast. Het peil van de woningen en bestrating moet lager liggen dan het peil van de woning van reclamant.

Gemeentelijk standpunt

Zie reactie onder 2.6 onder 3.

Conclusie

Aan deze zienswijze van reclamant wordt tegemoetgekomen door de bevindingen op te nemen in het waterhuishoudkundig plan. Echter, deze zienswijze leidt niet tot het niet vaststellen van het bestemmingsplan.

6 Natuurwaardenonderzoek

In het onderzoek zijn een aantal onjuistheden opgenomen;

- Aangegeven wordt dat er geen open water is, aan de westzijde achter het perceel is wel een sloot.
- aangegeven wordt dat het plangebied uit agrarisch grasland, een schapenweide en ruigte bestaat. De ruigte is een houtwal van meer dan 100 jaar oud die alleen erg slecht is onderhouden.

Volgens het onderzoek moet de ruigte worden verwijderd terwijl in het participatieplan door de initiatiefnemer wordt aangegeven dat de houtwal gespaard wordt na overleg met aanwonenden.

- Vleermuizen hebben een rust en voortplantingsplek op ca. 25 meter afstand van de rand van het plangebied. Hun foerageergebied kan worden verstoord door verlichting, veroorzaakt door de extra woningen. Vleermuizen staan op de rode lijst, ze zijn dus beschermd en mogen op geen enkele wijze in hun leefgebied bedreigd worden. Het is van belang vast te stellen om welke vleermuis het gaat om te kunnen beoordelen of de juiste maatregelen worden genomen.

Bovenstaande geeft reclamant het gevoel van niet serieus onderzoek. Er wordt beter onderzoek verwacht waarin de aanwonenden betrokken worden en de procedure zoals door de raad van state in een andere zaak is opgedragen wordt uitgevoerd ten aanzien van de vleermuizen.

De ruigte die reclamant omschrijft betreft de singels met zwarte els. Bij de participatie is afgesproken dat dit behouden blijft.

Gemeentelijk standpunt

De sloot is geen onderdeel van het plangebied en blijft behouden. Vleermuizen bezeten geen vaste rust- of verblijfsplaats binnen het plangebied. Het gebied wordt wel als foerageergebied gebruikt maar is niet essentieel. Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten wordt geen vleermuis verstoord of gedood en wordt geen vaste rust- of voortplantingsplaats verstoord, beschadigd of vernield. Het plangebied vormt geen verbindende schakel in een lijnvormig landschapselement en maakt daarom geen onderdeel uit van een vliegroute van vleermuizen. Uitvoering van de voorgenomen activiteiten heeft geen negatief effect op vliegroutes van vleermuizen. Zoals afgesproken bij de participatie blijft de singel behouden, de singel en het talud van de sloot worden als 'groen' bestemd.

Conclusie

Deze zienswijze leidt niet tot het niet vaststellen van het bestemmingsplan.

7 Stikstofberekening

Volgens reclamant ontbreken een aantal onderdelen en zijn een aantal onderdelen op aannames gebaseerd;

- Het bouwrijp maken ontbreekt (opruimen hekwerk, rooien houtwal, aanleg elektra, water, glasvezel, riolering en noodbestrating.)

- Er wordt uitgegaan van een fundering van 30cm. Op basis van het bodemprofiel is aannemelijk dat dit lang niet toereikend is.

- Er wordt aangenomen dat er maar 10m² per woning bestraat wordt. In zowel de tekeningen als het waterstructuurplan wordt terecht uitgegaan van een grotere oppervlakte. Dit moet gelijk worden getrokken.

- Voor het aanleggen van bestrating wordt alleen uitgegaan van afvoer van grond, er zal ook grond aangevoerd moeten worden.

- Afwerking van het plan is niet meegenomen in de berekening (aanleg houtwal, overig groen, wadi en bestrating)

- Er is enkel gekeken naar de verkeersbewegingen van de bouwers van de woning, de kopers zullen ook meerdere keren per week hun aankoop komen bewonderen, vaak met vrienden en familie.

- De berekening stopt bij het opleveren van de woning door de aannemer, verdere afwerking en aankleding van de woning wordt niet meegenomen in de berekening.

- Er wordt uitgegaan van woningen die volledig door de aannemer wordt afgewerkt. De praktijk leert dat dit veel door eigenaren zelf gedaan wordt, wat meer verkeersbewegingen levert.

Reclamant verwacht een nieuwe stikstofberekening waarbij de uitgangspunten in overleg met aanwonenden en andere betrokkenen besproken wordt.

Gemeentelijk standpunt

De Aerius berekening wordt aangepast waarbij bovenstaande punten worden meegenomen. Uitgangspunten worden niet met aanwonenden afgestemd sinds 5 oktober is een update van de Aeriusscalculator doorgevoerd, de nieuwe berekening wordt met de nieuwe versie van de calculator gemaakt

Conclusie

Aan deze zienswijze van reclamant wordt tegemoetgekomen door de Aeriusberekening opnieuw te maken en bovenstaande punten mee te nemen in de afweging. Echter, deze zienswijze leidt niet tot het niet vaststellen van het bestemmingsplan (Afhankelijk van uitkomst)

8 Participatie

Het participatieverslag is opgesteld door, of in opdracht van, de eigenaren. De inhoud van het verslag is niet ter goedkeuring aangeboden aan aanwonenden. In het verslag staan dingen die niet als zodanig gezegd zijn volgens reclamant.

Gemeentelijk standpunt

De afweging om wel of geen medewerking te verlenen aan een project ligt bij de gemeenteraad. De raad neemt een besluit waarin alle relevante belangen worden meegenomen en afgewogen. Hierbij speelt het participatie ook een rol. Door vroegtijdige participatie kunnen de belangen goed in kaart worden gebracht. De initiatiefnemers hebben middels een informatieavond vooroverleg gevoerd met de directe omwonenden. Hierbij zijn de plannen besproken en zijn de reacties uit de buurt geïnventariseerd. In bijlage 9 is het verslag van de bijeenkomst opgenomen. Naast het verslag van de informatieavond is ook kort en bondig uiteengezet welke reacties hebben geleid tot een planaanpassing. Daar waar gaandeweg blijkt dat belangen te ver uit elkaar liggen, is het aan de gemeente om de verschillende belangen af te wegen en tot een besluit te komen. Hierbij moeten soms knopen (van tegenstrijdige belangen) worden doorgehakt. De raad kan niet één belang voorop stellen, enkel omdat een belangengroep dit wil, als dit het algemeen belang schaadt. Dit betekent niet dat de meeste stemmen gelden. Ondanks het door appellant veronderstelde ontbreken van draagvlak, is het bestemmingsplan vanuit planologisch oogpunt aanvaardbaar en leidt niet tot een onevenredige inbreuk op het woon- en leefklimaat van reclamanten.

Conclusie

Deze zienswijze leidt niet tot het niet vaststellen van het bestemmingsplan.

9 Strijd met goede ruimtelijke ordening

Reclamant is van mening dat er geen sprake is van goede ruimtelijke ordening om één van de laatste groene en open gebieden binnen de kern Denekamp te bebouwen. Uit de plantoelichting blijkt niet waarom de noodzaak bestaat deze woningen op te richten. De gemeenteraad heeft recent een bestemmingsplan vastgesteld dat de bouw van meer dan 200 woningen elders mogelijk maakt. Het onderhavige plan lijkt niet bedoelt om de woningnood op te lossen maar om

grondeigenaren de gelegenheid te bieden de gronden tot waarde te brengen. Gesteld wordt dat woningen bedoeld zijn voor starters en ouderen. Het plan betreft 16 twee-onder-een-kapwoningen en 5 vrijstaande woningen. Starters en ouderen zijn juist de doelgroep die hiervoor niet in aanmerking komt en er blijkt uit niets dat er een garantie bestaat dat de woningen terecht komen bij ouderen of starters.

Gemeentelijk standpunt

De 'Woonvisie 2021+' is op 5 juli 2021 door de gemeenteraad van de gemeente Dinkelland vastgesteld. De woonvisie bevat het woonbeleid van de gemeente Dinkelland voor de komende jaren en is gebaseerd op cijfers, trends en ontwikkelingen op de woningmarkt. Met het vaststellen van de woonvisie biedt de gemeenteraad een kwantitatief en kwalitatief kader voor woningbouwontwikkelingen in de gemeente Dinkelland.

In de woonvisie is vastgelegd dat we met name moeten bouwen voor starters en senioren. Minimaal 30% van onze woningbouwopgave wordt in het goedkope koopsegment of middeldure huur (< €900) gerealiseerd. Daarmee spelen we met name in op de woningbehoefte van starters, maar ook andere doelgroepen met beperkte financiële mogelijkheden. Voorts dient een belangrijk deel van de nieuw te realiseren woningen dienst levensloopbestendig te zijn of eenvoudig daartoe aan te passen zijn.

Met voorliggend bestemmingsplan worden in totaal 21 woningen gerealiseerd. Meer dan 30% wordt in het goedkope segment gerealiseerd, de 8 twee-onder-één-kapwoningen aan de Brandlichterweg zijn geschikt als betaalbare starterswoningen. De kavelgrootte varieert van 217 m² tot 342 m². Het zijn kleine kavels en er kan een beperkt bouwprogramma op worden gerealiseerd. Deze woningen hebben een verplichte lage goot, zodat er maar een beperkt programma op de verdieping kan worden gerealiseerd.

De 8 twee-onder-één-kapwoningen in het midden gebied van de buurt, de kavelgrootte varieert van 280 m² tot 395 m². De kavels zijn geschikt voor levensloopbestendige woningen en de kavels zijn bereikbaar voor de bovenkant van de startersmarkt. Ook deze kavels zullen een lage goothoogte hebben. Op de begane grond blijft genoeg ruimte om een slaapkamer en badkamer te realiseren waardoor ze ook levensloopbestendig kunnen worden ontwikkeld.

De overige 5 woningen zijn vrijstaande woningen voor gezinnen/doorstromers. Er wordt een lichte groei van het aantal gezinnen verwacht. De woningen kunnen overigens ook goed levensloopbestendig worden uitgevoerd waardoor ze tevens voor senioren geschikt zijn. Het voordeel van nieuwbouw voor senioren en gezinnen is dat er ook meer doorstroming op de woningmarkt komt. Als senioren/gezinnen gaan verhuizen, komen er meer bestaande ruimte woningen op de markt die geschikt zijn voor gezinnen, waardoor er uiteindelijk ook weer meer woningen voor jonge doorstromers en starters beschikbaar komen.

In tegenstelling tot reclamant stelt is het vanuit het oogpunt van goede ruimtelijke ordening niet vereist dat de doelgroepen starters en senioren worden vastgelegd in de planregels. Het is vaste jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtsspraak dat een bestemmingsplan niet mag voorzien in een regeling, waarbij te bouwen woningen alleen bewoond mogen worden door een bepaalde doelgroep. Als de raad een bestemmingsplan vaststelt mag het plan dus geen verbod bevatten

op het gebruik van woningen door personen buiten deze doelgroep. Dat zou namelijk leiden tot een niet-ruimtelijk relevant onderscheid.²

Conclusie

Deze zienswijze leidt niet tot het niet vaststellen van het bestemmingsplan.

10 Wateroverlast

In 2015 is de vuilstort Diepengoor gesaneerd. Om de waterafvoer goed te laten verlopen had een sloot door het voorliggende plangebied aangelegd moeten worden. Dit is destijds niet gelukt en een alternatief is uitgevoerd. Echter werkt dit plan niet naar behoren, er is nog altijd sprake van te hoge waterstand en overlast. Ten tijde van de planontwikkeling is door adviesbureau aangegeven dat het niet onverantwoord is percelen binnen het plangebied op te hogen.

Door tot vaststelling over te gaan handelt de gemeente in strijd met het advies en veroorzaakt u schade aan percelen. Het bestemmingsplan is onzorgvuldig omdat geen rekening gehouden wordt met de afwateringssituatie van de omliggende percelen. De gemeente handelt in strijd met de beginselen van een goede en zorgvuldige motivering op grond van de artikelen 3:2, 3:4 en 3:6 van de Algemene wet bestuursrecht.

Gemeentelijk standpunt

Zie reactie onder 2.6 onder 3.

Conclusie

Deze zienswijze leidt niet tot het niet vaststellen van het bestemmingsplan.

11 Strijd met ladder voor duurzame verstedelijking

Reclamant meent dat het plan niet past binnen de ladder voor duurzame verstedelijking om dezelfde reden als is beschreven onder 1 goede ruimtelijke ordening. Twee-onder-een-kapwoningen zijn niet geschikt voor starters en/of ouderen. Uit niets blijkt dat hiervoor door de ontwikkelaar een garantie wordt gegeven. De woningen komen op de commerciële huizenmarkt. Het plan is in strijd met de ladder voor duurzame verstedelijking en kan ook gelet hierop niet worden vastgesteld.

Gemeentelijk standpunt

In paragraaf 3.1.2 van de plantoelichting is de zng. laddertoets opgenomen. Uit deze toets blijkt dat er sprake is van een behoefte. Zie verder reactie onder 2.6 onder 9.

Conclusie

Deze zienswijze leidt niet tot het niet vaststellen van het bestemmingsplan.

12 Bodemonderzoek

Reclamant stelt dat er een aantal fouten zijn gemaakt in het bodemonderzoek. Zo wordt in het vooronderzoek aangegeven dat de percelen in het verleden agrarisch gebruikt zijn, dit is niet het geval, er hebben meer activiteiten plaatsgevonden. Opslag van steenkool en diverse gevaarlijke

² ABRS 2 augustus 2020, [ECLI:NL:RVS:2020:1925](#), r.o. 13.1; ABRS 29 december 2021, [ECLI:NL:RVS:2021:3001](#).

stoffen heeft op de locatie plaatsgevonden. Het onderzoek is niet juist en onzorgvuldig. Uit het onderzoek blijkt een verhoogd percentage nikkel aanwezig te zijn. Dit kan een gevolg zijn van verharding maar ook van meststoffen. Dit punt moet nader onderzocht worden.

Gemeentelijk standpunt

Op basis van de zienswijzen is een aanvullend bodemonderzoek conform NEN5740 en NEN5744 uitgevoerd op het zuidoostelijke deel van het plangebied. Ten tijde van het verkennend bodemonderzoek was geen informatie bekend over voormalige bebouwing op het zuidoostelijke deel van het plangebied. De conclusie dat de bodem geschikt wordt geacht voor het toekomstige gebruik blijft behouden. Voor de uitwerking wordt verwezen naar het bodemonderzoek waar in hoofdstuk 5 het aanvullende bodemonderzoek wordt beschreven.

Conclusie

Aan deze zienswijze van reclamant wordt tegemoetgekomen door de uitvoering van aanvullen bodemonderzoek. Echter, deze zienswijze leidt niet tot het niet vaststellen van het bestemmingsplan.

13 Aerius berekening

De Aerius berekening bij het ontwerpbestemmingsplan is niet volledig. Bij de berekening dient rekening gehouden te worden met het bouwrijp maken van de gronden (aanleg elektra, water, glasvezel, riolering en bestrating) maar ook de werkzaamheden die nodig zijn om de bestaande situatie op te ruimen.

Reclamant stelt vast dat uitgegaan wordt van een fundering van 30 centimeter. Gelet op het bodemprofiel is dit niet voldoende. Verder wordt in de berekening uitgegaan van 10m² bestrating per woning, per woning zal meer bestrating worden aangelegd. Ten slotte wordt enkel rekening gehouden met werkzaamheden van de aannemer, ten onrechte worden andere betrokken bedrijven (t.b.v. aankleding) niet meegenomen. Reclamant stelt dat een nieuwe berekening gemaakt moet worden.

Gemeentelijk standpunt

De Aerius berekening wordt aangepast waarbij bovenstaande punten worden meegenomen. Uitgangspunten worden niet met aanwonenden afgestemd sinds 5 oktober is een update van de Aeriuscalculator doorgevoerd, de nieuwe berekening wordt met de nieuwe versie van de calculator gemaakt

Conclusie

Aan deze zienswijze van reclamant wordt tegemoetgekomen door de Aeriusberekening opnieuw te maken en bovenstaande punten mee te nemen in de afweging. Echter, deze zienswijze leidt niet tot het niet vaststellen van het bestemmingsplan (Afhankelijk van uitkomst).

14 Flora en faunaonderzoek

Reclamant stelt dat er geen zorgvuldig vleermuizenonderzoek heeft plaatsgevonden. Er wordt aangegeven dat er geen vliegrouetes worden aangetast. Reclamant meent dat dit op basis van de gemaakte quickscan niet gesteld kan worden, er moet grondig onderzoek verricht worden. Het betreft een open gebied dat nimmer bebouwd is geweest, het flora en fauna onderzoek dient volledig te zijn. Op het gebied van vleermuizen is dit niet het geval.

Gemeentelijk standpunt

De sloot is geen onderdeel van het plangebied en blijft behouden. Vleermuizen bezeten geen vaste rust-of verblijfsplaats binnen het plangebied. Het gebied wordt wel als foerageer gebied gebruikt maar is niet essentieel. Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten wordt geen vleermuis verstoord of gedood en wordt geen vaste rust- of voortplantingsplaats verstoord, beschadigd of vernield. Het plangebied vormt geen verbindende schakel in een lijnvormig landschapselement en maakt daarom geen onderdeel uit van een vliegroute van vleermuizen. Uitvoering van de voorgenomen activiteiten heeft geen negatief effect op vliegroutes van vleermuizen.

Conclusie

Deze zienswijze leidt niet tot het niet vaststellen van het bestemmingsplan.

15 Financiële/economische uitvoerbaarheid

Een bestemmingsplan heeft een toelichting op de uitvoerbaarheid, deze wordt niet gegeven. In het plan wordt gesteld dat initiatiefnemer hiervoor zorg draagt. Reclamant vindt deze onderbouwing onvoldoende. De waarde van de woning van reclamant zal in ieder geval met €90.000,- dalen. Er zijn meerdere omwonenden en uit niets blijkt dat er zekerheid bestaat dat al deze kosten verhaald kunnen worden. Als de initiatiefnemer alles kosten draagt, betekent dat deze geen financiële risico's zal willen lopen, het is dan zeer de vraag of de woningen daadwerkelijk in beschikbaar komen voor starters en senioren. Er moet duidelijkheid komen over de uitvoerbaarheid, zolang deze duidelijkheid niet is gegeven stelt reclamant dat er ten behoeve van het bestemmingsplan een exploitatieplan moet worden vastgesteld.

Gemeentelijk standpunt

Reclamant kan binnen 5 jaar na het onherroepelijk worden het bestemmingsplan een verzoek om een tegemoetkoming in de planschade indienen. De gemeente heeft met initiatiefnemer een planschadeverhaalovereenkomst afgesloten. Reclamant heeft niet aannemelijk gemaakt dat initiatiefnemer niet de kosten van de ontwikkeling zou kunnen dragen. Een eventuele tegemoetkoming in de planschade staat de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan niet in de weg.

Conclusie

Deze zienswijze leidt niet tot het niet vaststellen van het bestemmingsplan.

WIJZIGINGEN

Mede naar aanleiding van de zienswijzen worden de volgende wijzigingen doorgevoerd.
Ambtshalve worden de volgende wijzigingen doorgevoerd.

Toelichting

Het bodemonderzoek is uitgebreid met een aanvullend onderzoek.

De Aeriusberekening is aangepast op basis van de zienswijzen en uitgevoerd met de meest recente versie van de Aeriusscalculator.

Het waterhuishoudkundig plan is aangepast, zodanig dat water niet afstroomt naar lager gelegen omliggende percelen maar opgevangen wordt in de daarvoor bestemde wadi's.

Regels

In de regels wordt de definitie van het peil opgenomen conform het waterhuishoudkundigplan

Verbeelding

Op de verbeelding is de bestemming 'Groen' aangebracht op de singel en het talud van de sloot.

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1.1 plan

Het bestemmingsplan "Denekamp, Brandlichterweg Diekmanweg" met identificatienummer NL.IMRO.1774.BPDENBRANDWGDIEKMN-VG01 van de gemeente Dinkelland.

1.2 (hoek)erker

een bijbehorende bouwwerk met een beperkte omvang, gerealiseerd voor een naar de weg of openbaar groen gekeerde gevel van het hoofdgebouw;

1.3 aan-huis-verbonden beroep

een beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerp-technisch, of hiermee gelijk te stellen gebied, dan wel het bedrijfsmatig verlenen van diensten aan particulieren, waarbij de woning in overwegende mate de woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is;

1.4 aan-huis-verbonden-bedrijf

het uitoefenen van kleinschalige bedrijvigheid dat door zijn beperkte omvang in of bij een woonhuis wordt uitgeoefend, waarbij het woonhuis in overwegende mate de woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is;

1.5 bestemmingsplan

De geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen.

1.6 aanduiding

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

1.7 aanduidingsgrens

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

1.8 bebouwing

één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde;

1.9 bebouwingspercentage

een in de regels aangegeven percentage dat de grootte aangeeft van het deel van een bouwperceel dat ten hoogste mag worden bebouwd;

1.10 bed-and-breakfast

het bieden van, ten opzichte van het hoofdgebruik ondergeschikte, mogelijkheid tot recreatief nachtverblijf en ontbijt binnen de woning aan personen die hun hoofdverblijf elders hebben;

1.11 bedrijf

een onderneming gericht op het bedrijfsmatig voortbrengen, vervaardigen, bewerken, opslaan en/of herstellen van goederen dan wel het bedrijfsmatig verlenen van diensten;

1.12 bedrijfsmatig

gericht op het behalen van winst;

1.13 bedrijfsmatige kamerverhuur

een samenstel van verblijfsruimten, uitsluitend of mede bestemd of gebruikt om daarin aan anderen dan de rechthebbende en de personen behorende tot diens huishouden, woonverblijf, niet in de zin van zelfstandige woongelegenheid, te verschaffen, al dan niet met gehele of gedeeltelijke verzorging; een en ander kan onder meer blijken uit het feit dat voor de kamers afzonderlijk huur wordt berekend en/of betaald en elke kamer zelfstandig wordt bewoond, waarbij al dan niet sprake is van enkele gemeenschappelijke voorzieningen;

1.14 bedrijfsvloeroppervlak (bvo)

de totale vloeroppervlakte van de ruimte binnen een functie die wordt gebruikt voor een bedrijf, een aan-huis-gebonden beroep of bedrijf, inclusief opslag- en administratieruimten en dergelijke;

1.15 bestaand

legaal aanwezig op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan;

1.16 bestaand bouwwerk

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een vergunning voor het bouwen, met uitzondering van (het deel van) de bouwwerken die niet legaal gebouwd zijn.

1.17 bestaand gebouw

een gebouw dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een vergunning voor het bouwen, met uitzondering van (het deel van) de gebouwen die niet legaal gebouwd zijn;

1.18 bestaand gebruik

het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan, met uitzondering van het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen(en) van dat plan;

1.19 bestemmingsgrens

de grens van een bestemmingsvlak;

1.20 bestemmingsvlak

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

1.21 bijbehorend bouwwerk

uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevinden hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd op de grond staand gebouw, of ander bouwwerk, met een dak. Een aangebouwd bijbehorend bouwwerk is tevens bouwkundig ondergeschikt aan het hoofdgebouw. Een vrijstaand bijbehorende bouwwerk is tevens functioneel ondergeschikt aan het hoofdgebouw;

1.22 bijzondere woonvorm

een woonvorm waar bewoners niet nagenoeg zelfstandig wonen, met (voorzieningen voor) verzorging en begeleiding (ook 24-uurs begeleiding);

1.23 bouwen

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats;

1.24 bouwgrens

de grens van een bouwvlak;

1.25 bouwlaag

een doorlopend gedeelte van een gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met uitsluiting van een zolder en vliering;

1.26 bouwperceel

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

1.27 bouwperceelgrens

een grens van een bouwperceel;

1.28 bouwvlak

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten;

1.29 bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct, hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

1.30 bruto-vloeroppervlakte

de vloeroppervlakte van een ruimte, dan wel van meerdere ruimten van een bouwwerk, gemeten op vloerniveau langs de buitenomtrek van de (buitenste) opgaande scheidingsconstructie, die de desbetreffende ruimte(n) omhullen;

1.31 carport

staanplaats, stalling voor een auto onder een vrijstaand dak of afdak aan het huis;

1.32 cultuurhistorische waarden

waarden van een gebied en/of de daarin voorkomende bebouwing, elementen en structuren, die uitdrukking geven aan de beschavingsgeschiedenis en/of het gebruik door de mens in de loop van de geschiedenis

1.33 dak

iedere vorm van bovenbeëindiging van een gebouw;

1.34 detailhandel

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die, die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

1.35 detailhandel in volumineuze goederen

detailhandel volgens een formule die vanwege de aard en/of omvang van de gevoerde artikelen een groot oppervlak nodig heet voor de uitstalling, zoals de verkoop van auto's, boten, caravans, tuinrichtingsartikelen, bouwmaterialen, keukens en sanitair, alsmede woningrichtingsartikelen, waaronder meubelen;

1.36 erf

een al dan niet bebouwd perceel, of een gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een hoofdgebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van de hoofdgebouw;

1.37 erotisch getinte vermaaksfunctie

een vermaaksfunctie, welke is gericht op het doen plaatsvinden van voorstellingen en/of vertoningen van porno-erotische aard, waaronder begrepen een seksbioscoop, een seksclub en een seksautomaat;

1.38 evenement

elke voor publiek buiten de daartoe ingerichte inrichtingen toegankelijke festiviteit, grootschalige sportwedstrijd, auto- of motorcrosswedstrijd, optocht, georganiseerd vuurwerk en alle overige tot vermaak en recreatie bedoelde activiteiten, met uitzondering van markten als bedoeld in de Gemeentewet, kansspelen als bedoeld in de Wet op de kansspelen en betogingen, samenkomsten en vergaderingen als bedoeld in de Wet openbare manifestaties, voorzover de activiteiten een aaneengesloten periode van ten hoogste 14 dagen omvatten;

1.39 gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

1.40 geluidgevoelige functies

in een gebouw of op een terrein aanwezige functies die maken dat een ruimte of een terrein op basis van de Wet geluidhinder als geluidsgevoelige ruimte en/of geluidsgevoelig terrein wordt aangemerkt.

1.41 geluidsgevoelig objecten

gebouwen die dienen ter bewoning of andere geluidsgevoelige gebouwen, zoals bedoeld in Wet geluidhinder en/of het Besluit Geluidhinder;

1.42 (hoek)erker

een bijbehorende bouwwerk met een beperkte omvang, gerealiseerd voor een naar de weg of openbaar groen gekeerde gevel van het hoofdgebouw;

1.43 hoofdgebouw

gebouw, of gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een perceel en, indien meer gebouwen op het perceel aanwezig zijn, gelet op die bestemming het belangrijkste is;

1.44 hoofdverblijf

het adres/de plaats die fungeert als het centrum van de sociale en maatschappelijke activiteiten van betrokkene, waarbij betrokkene moet zijn ingeschreven in de Gemeente Basisadministratie Persoonsgegevens op dat adres en/of betrokkene het adres heeft opgegeven bij de Belastingdienst als hoofdadres en/of uit de feitelijke omstandigheden blijkt dat het adres als hoofdverblijf moet worden aangemerkt;

1.45 horeca-activiteit

het bedrijfsmatig verstrekken van dranken en/of etenswaren, één en ander al dan niet in combinatie met een vermaaksfunctie, met uitzondering van een erotisch getinte vermaaksfunctie;

1.46 huishouden

een zelfstandig dan wel samenwonend persoon of personen die binnen een complex van ruimten gebruik maken van dezelfde voorzieningen, zoals keuken, sanitaire voorzieningen en entree, waarbij sprake is van onderlinge verbondenheid en continuïteit in de samenstelling ervan. Bedrijfsmatige kamerverhuur en bijzondere woonvormen worden daaronder niet begrepen;

1.47 inwoning

wonen in een (ondergeschikt) deel van een woning als medegebruiker van het pand;

1.48 kampeermiddel

een tent, een tentwagen, een kampeerauto, een caravan of een stacaravan, dan wel enig ander voertuig of onderkomen, dat geheel of ten dele is bestemd of opgericht dan wel wordt of kan worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;

1.49 kantoor

een ruimte of complex dat, door indeling en inrichting is gebouwd en/of geschikt is voor administratie, zakelijke of maatschappelijke dienstverlening;

1.50 kelder

een overdekte, met wanden omsloten, voor mensen toegankelijke ruimte, beneden of tot ten hoogste 0,50 m boven de kruin van de weg, waaraan het bouwperceel is gelegen; bij 'bebouwing in geaccidenteerd terrein' gelegen beneden peil;

1.51 kunstwerk

een bouwwerk, geen gebouw zijnde, voor civieltechnische en/of infrastructurele doeleinden, zoals een brug, een dam, een duiker, een tunnel, een via- of aquaduct of een sluis, dan wel een daarmee gelijk te stellen voorziening;

1.52 landschappelijke waarden

waarden in verband met de verschijningsvorm van een gebied en de aanwezigheid van waarneembare structuren en/of elementen in dat gebied;

1.53 mantelzorg

intensieve zorg of ondersteuning, die niet in het kader van een hulpverlenend beroep wordt geboden aan een hulpbehoevende, ten behoeve van zelfredzaamheid of participatie, rechtstreeks voortvloeiend uit een tussen personen bestaande sociale relatie, die de gebruikelijke hulp van huisgenoten voor elkaar overstijgt, en waarvan de behoefte met een verklaring van een huisarts, wijkverpleegkundige of andere door de gemeente aangewezen sociaal-medisch adviseur kan worden aangetoond;

1.54 meetverschil

een door feitelijke terreininrichting aanwezig verschil tussen het beloop van lijnen in het veld en een aangegeven bestemmings- of bouwgrens;

1.55 nutsvoorziening

voorzieningen ten behoeve van het op het openbare net aangesloten nutsvoorziening, het telecommunicatieverkeer, waterbeheer, afvalinzameling, het openbaar vervoer en/of het wegverkeer, waaronder straatmeubilair,abri's, transformatorhuisjes, bergbezinkbassins en retentievoorzieningen;

1.56 overkapping

een bouwwerk, geen gebouw zijnde, dat een overdekte ruimte vormt zonder dan wel met ten hoogste één wand;

1.57 parkeren

een geparkeerd voertuig is een voertuig dat langer stilstaat dan nodig is voor het in- en uitstappen of voor het laden en lossen;

1.58 peil

onder het peil wordt verstaan:

het peil in meters boven Normaal Amsterdams Peil dat per bouwvlak is aangeduid op de verbeelding;

1.59 permanente bewoning

bewoning door een of meer personen die niet elders over een hoofdverblijf beschikken;

1.60 productiegebonden detailhandel

detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd, geteeld, gerepareerd en/of toegepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie;

1.61 prostitutie

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen betaling;

1.62 prostitutiebedrijf

een gebouw, voer- of vaartuig, dan wel enig gedeelte daarvan, geheel of gedeeltelijk bestemd, dan wel in gebruik voor het daar uitoefenen van prostitutie;

1.63 risicovolle inrichting

een inrichting bij welke ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen een grenswaarde, richtwaarde voor het risico c.q. een risicoafstand moet worden aangehouden bij het in het bestemmingsplan toelaten van kwetsbare of beperkt kwetsbare object;

1.64 seksinrichting

een voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang als zij het bedrijfsmatig, seksuele handelingen worden verricht of vertoningen van erotische- of pornografische aard plaatsvinden. Hieronder wordt tevens verstaan een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater, parenclub, (raam)prostitutiebedrijf en een erotische massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar;

1.65 stallen

in een garage of andere bewaarplaats zetten;

1.66 verbeelding

De analoge en digitale voorstelling van de in het bestemmingsplan opgenomen digitale ruimtelijke informatie.

1.67 verdieping(en)

de bouwlaag respectievelijk bouwlagen die boven de begane grondbouwlaag gelegen is/zijn;

1.68 voertuig

vervoermiddel dat dient om goederen of personen over land te vervoeren;

1.69 voorgevel

de naar de weg gekeerde gevel van een gebouw of, indien het een gebouw betreft met meer dan één naar de weg gekeerde gevel, de gevel die door de ligging, de situatie ter plaatse en/of de indeling van het gebouw als voorgevel moet worden aangemerkt;

1.70 voorgevelrooilijn

de begrenzing van het bouwvlak, waarop de voorgevel van het hoofdgebouw is georiënteerd, alsmede het verlengde daarvan;

1.71 voorkeursgrenswaarde

de bij een bestemmingsplan in acht te nemen maximale waarde voor de geluidsbelasting van geluidsgevoelige objecten, zoals deze rechtstreeks kan worden afgeleid uit de Wet geluidhinder en/of het Besluit Geluidhinder;

1.72 water en waterhuishoudkundige voorzieningen

voorzieningen ten behoeve en/of ten dienste van de waterhuishouding, waaronder wadi's, waterlopen, waterpartijen, watergangen, bruggen, dammen, sluizen, duikers, retentiebekkens, vijvers, voorzieningen voor infiltratie, buffering, berging en afvoer van water, voorzieningen ten behoeve van biologische waterzuivering en (secundaire en/of tertiaire) bluswatervoorzieningen;

1.73 wonen

het gehuisvest zijn in een woning;

1.74 woning

een complex van ruimten in een gebouw, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden;

1.75 woonhuis

een gebouw dat één woning omvat, dan wel twee of meer naast elkaar en/of geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kan worden;

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 de dakhelling

Langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.

2.2 de goothoogte van een bouwwerk

Vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

2.3 de inhoud van een bouwwerk

Tussen de bovenzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

2.4 de bouwhoogte van een bouwwerk

Vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een overig bouwwerk met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

2.5 de oppervlakte van een bouwwerk

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;

2.6 de afstand tot de zijdelingse perceelgrens

de afstand tussen de zijdelingse perceelgrenzen en het punt van het op dat bouwperceel voorkomend gebouw waar die afstand het kortst is.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Groen

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen;
- b. voet- en fietspaden;
- c. ontsluitingswegen;
- d. speelvoorzieningen;
- e. parkeervoorzieningen;
- f. water en waterhuishoudkundige voorzieningen, ten behoeve van afvoer, (tijdelijke)berging en infiltratie van hemelwater;

met de daarbijbehorende:

- g. verhardingen;
- h. nutsvoorzieningen;
- i. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Algemeen

Op de voor 'Groen' bestemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd voor zover dit in overeenstemming is met het bepaalde in 3.1.

3.2.2 Gebouwen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

3.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 2,00 m bedragen;
- b. de bouwhoogte van kunstwerken of speeltoestellen zal ten hoogste 5,00 m bedragen;
- c. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 2,00 m bedragen.

3.3 Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van de woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing.

Artikel 4 Verkeer

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen, straten en (fiets)paden;
- b. parkeervoorzieningen;

met daaraan ondergeschikt:

- c. straatmeubilair;
- d. incidentele en periodieke evenementen;
- e. terrassen;
- f. groenvoorzieningen;
- g. speelvoorzieningen;
- h. water;
- i. nutsvoorzieningen;

met de daarbijbehorende:

- j. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Algemeen

Op de voor 'Verkeer' bestemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd voor zover dit in overeenstemming is met het bepaalde in artikel 4.1.

4.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van kunstobjecten, herdenkingsmonumenten of speeltoestellen zal ten hoogste 5,00 m bedragen;
- b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan rechtstreeks ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer, zal ten hoogste 2,00 m bedragen.

4.3 Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van de woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing.

Artikel 5 Wonen

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. woningen;
- b. bijbehorende bouwwerken bij woningen en woonhuizen;

met daaraan ondergeschikt:

- c. wegen en paden;
- d. groenvoorzieningen;
- e. parkeervoorzieningen;
- f. speelvoorzieningen;
- g. water;
- h. nutsvoorzieningen;

met de daarbijbehorende:

- i. tuinen, erven en terreinen;
- j. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

5.2 Bouwregels

5.2.1 Algemeen

Op de voor 'Wonen' bestemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd voorzover dit in overeenstemming is met het bepaalde in lid 5.1.

5.2.2 Hoofdgebouwen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende regels:

- a. het hoofdgebouw dient binnen het bouwvlak te worden gebouwd met uitzondering van delen van een hoofdgebouw die noodzakelijk zijn als gevolg van aanpassingen om het hoofdgebouw duurzaam te maken tot ten hoogste 10% van de oppervlakte van het binnen het (bouwperceel gelegen gedeelte van het) bouwvlak;
- b. de voorgevel van hoofdgebouwen dient te worden gebouwd in de naar de weg gekeerde begrenzing van het bouwvlak. Indien bij een hoekperceel twee bouwgrenzen naar de openbare weg zijn gekeerd, dan dient de voorgevel te worden gebouwd in de bouwgrens, welke zoveel mogelijk een regelmatige of nagenoeg regelmatige ligging ten opzichte van de voorgevels van de bestaande hoofdgebouwen op de naastgelegen percelen heeft;
- c. hoofdgebouwen worden vrijstaand, dan wel twee aaneen gebouwd;
- d. het aantal wooneenheden per bouwvlak mag niet meer bedragen dan één, tenzij het bouwvlak is voorzien van de aanduiding 'aantal wooneenheden', in welk geval het op de verbeelding aangegeven aantal geldt;
- e. de goot- en bouwhoogte van een hoofdgebouw mag ten hoogste de ter plaatse van de aanduiding 'maximum goot- en bouwhoogte (m)' aangegeven hoogte bedragen;
- f. de afstand van een hoofdgebouw tot de zijdelingse bouwperceelsgrens dient minimaal 3 m te bedragen, met dien verstande dat deze afstand 0 m mag bedragen aan die zijde waar dat noodzakelijk is voor twee-aaneen en aangebouwde woningen;
- g. de dakhelling bedraagt tenminste 20 graden en maximaal 60 graden;
- h. ondergrondse gebouwen (kelders) zijn uitsluitend toegestaan, daar waar bovengrondse gebouwen aanwezig zijn, met dien verstande dat ondergrondse gebouwen uitsluitend zijn toegestaan in één bouwlaag;
- i. het vloerpeil van een hoofdgebouw moet de ter plaatse van de aanduiding 'vloerpeil t.o.v. NAP (m)' aangegeven hoogte bedragen;
- j. het bouwvlak/ voorgevelrooilijn mag door erkers, luifels, balkons en ingangspartijen worden overschreden, met dien verstande dat:
 1. de overschrijding ten hoogste 1,00 meter zal bedragen;
 2. de breedte maximaal 2/3 deel van de breedte van de betreffende gevel van het hoofdgebouw zal bedragen en de breedte van hoekerkers maximaal 50%. Deze bouwdelen dienen minimaal 0,50 m uit de zijgevel te zijn gesitueerd, met uitzondering van hoekerkers;
 3. indien bestaande gevelopeningen dit noodzakelijk maken en dit uit architectonisch oogpunt noodzakelijk is, de breedte maximaal 3/4 deel van de breedte van de betreffende gevel van het hoofdgebouw zal bedragen en de breedte van hoekerkers maximaal 2/3. De bouwdelen dienen minimaal 0,50 m uit de zijgevel te zijn gesitueerd, met uitzondering van hoekerkers;

4. de bouwhoogte ten hoogste 4,00 meter zal bedragen, met dien verstande dat bij een dakhelling van 0 graden tot 10 graden (platte dakconstructie) de hoogte maximaal 0,3 meter boven de bovenkant van de verdiepingsvloer van de eerste verdiepingsvloer mag bedragen
5. de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens ten minste 2,00 m zal bedragen. Bij twee aan elkaar gekoppelde erkers bij een dubbel blok die tegelijk worden aangevraagd, is de voorgeschreven afstand van 2,00 meter tot de zijdelingse perceelsgrens niet van toepassing;
6. maximaal 1 (hoek)erker per woning.

5.2.3 Bijbehorende bouwwerken bij de woning

Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken bij hoofdgebouwen gelden de volgende regels:

- a. mogen zowel binnen als buiten de bouwvlakken worden gebouwd;
- b. een bijbehorend bouwwerk wordt ten minste 1 m achter één naar de weg gekeerde gevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan gebouwd;
- c. de gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken mag per hoofdgebouw ten hoogste 50% van het bouwperceel bedragen met een maximum van 250 m², met dien verstande dat wanneer de bestaande oppervlakte groter is, dit bestaande oppervlak als maximum geldt;
- d. de goothoogte mag ten hoogste 3 m bedragen, met dien verstande dat bij een dakhelling van 0 graden tot 10 graden (platte dakconstructie) de hoogte ten hoogste 0,3 m boven de bovenkant van de eerste verdiepingsvloer mag bedragen;
- e. de bouwhoogte van een bijbehorend bouwwerk dient tenminste 1 m lager te zijn dan de bouwhoogte van het hoofdgebouw;
- f. bij vrijstaande hoofdgebouwen dient aan één zijde een afstand van tenminste 2 m tot de zijdelingse perceelsgrens in acht moet worden genomen;

5.2.4 Bijbehorende bouwwerken vóór de naar de weg gekeerde gevel(s)

In afwijking van het bepaalde in lid 5.2.3 sub b mogen vóór de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw dan wel het verlengde daarvan bijbehorende bouwwerken worden gebouwd, met dien verstande dat er sprake is van bijbehorende bouwwerken die noodzakelijk zijn als gevolg van aanpassingen om het hoofdgebouw duurzaam te maken.

5.2.5 Bijbehorende bouwwerken bij hoekperceel

In afwijking van het bepaalde in lid 5.2.3 sub a mogen bij een hoekperceel vóór de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw dan wel het verlengde daarvan bijbehorende bouwwerken worden gebouwd, met dien verstande dat:

- a. het een hoeksituatie betreft waarbij sprake is van twee naar de weg gekeerde gevels van het hoofdgebouw;
- b. ten hoogste één naar de weg gekeerde gevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan wordt overschreden, welke gezien de ligging niet als een logische voorgevelrooilijn kan worden aangemerkt;
- c. het bijbehorend bouwwerk ten minste 1 m achter de andere naar de weg gekeerde gevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan gebouwd;
- d. het bijbehorend bouwwerk ten minste 2 m uit het openbaar gebied wordt gebouwd, waarbij de voorgevelrooilijn van aansluitende bebouwing niet wordt overschreden.

5.2.6 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 1,00 m bedragen met dien verstande dat de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen op een afstand van meer dan 1,00 m achter de voorgevel van het hoofdgebouw dan wel het verlengde daarvan, ten hoogste 2,00 m zal bedragen;
- b. de bouwhoogte van kunstobjecten of speeltoestellen zal ten hoogste 5,00 m bedragen;
- c. de bouwhoogte van vlaggenmasten zal ten hoogste 6,00 m bedragen, waarbij ten hoogste 1 vlaggenmast per hoofdgebouw is toegestaan;
- d. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 2,00 m bedragen.

5.3 Afwijken van de bouwregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van de bouwregels voor hoofdgebouwen:

- a. als er vanuit architectonisch oogpunt een hoogwaardige versterking van de ruimtelijke kwaliteit en het omgevingsbeeld wordt bewerkstelligd, mits:
 1. de bouwhoogte van het hoofdgebouw ten hoogste 10,00 m zal bedragen
 2. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie en de

- gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- b. als de afwijking noodzakelijk is als gevolg van aanpassingen om het hoofdgebouw duurzaam te maken.

5.4 Specifieke gebruiksregels

5.4.1 Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van bijbehorende bouwwerken ten behoeve van permanente bewoning;
- b. het gebruik van bijbehorende bouwwerken ten behoeve van de huisvesting van seizoenarbeiders dan wel elders werkzaam zijnde arbeiders;
- c. het gebruik van vrijstaande gebouwen, niet zijnde woningen, voor wonen;
- d. het gebruik van een woning voor de huisvesting van meer dan één huishouden;
- e. het gebruik van een (bedrijfs)woning voor bedrijfsmatige kamerverhuur;
- f. het gebruik van een (bedrijfs)woning voor een
- g. woonvorm;
- h. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van verblijfsrecreatieve doeleinden;
- i. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van bedrijvigheid, met uitzondering van het bepaalde in artikel 5.4.2.

Onder het gebruik wordt tevens verstaan het laten gebruiken.

5.4.2 Aan huis verbonden beroeps- of bedrijfsactiviteit

Binnen deze bestemming is gebruik van een deel van de woning en/of bijbehorende bouwwerken ten behoeve van de uitoefening van een aan huis verbonden beroeps- of bedrijfsactiviteit toegestaan, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. maximaal 40% van het vloeroppervlak van de woning tot maximum van 50 m² mag worden gebruikt voor aan huis verbonden beroeps- of bedrijfsactiviteit;
- b. het beroep of bedrijf dient door een bewoner van de woning te worden uitgeoefend;
- c. het gebruik mag niet leiden tot een onevenredige aantasting van de verkeersontsluitings- en parkeersituatie ter plaatse waarbij voor de parkeersituatie geldt dat op eigen terrein voldoende parkeergelegenheid aanwezig dient te zijn;
- d. het gebruik dient qua aard, milieubelasting en uitstraling te passen in een woonomgeving;
- e. alleen beroepen of bedrijven zijn toegestaan die in de van deze planregels deel uitmakende Bijlage 1 Staat van bedrijfsactiviteiten zijn aangeduid als milieucategorie 1, of beroepen en bedrijven die gezien de gevolgen daarvan voor de omgeving redelijkerwijs met deze bedrijven kunnen worden gelijkgesteld;
- f. het geen horeca-activiteiten en/of prostitutieactiviteiten en/of detailhandel betreft, uitgezonderd een beperkte verkoop als ondergeschikte activiteit en wel in verband met de ter plaatse uitgevoerde bedrijfsactiviteit en behoudens internetwinkels;
- g. er geen buitenopslag plaatsvindt; opslag vindt uitsluitend binnen de woning en de daarbij behorende bijbehorende bouwwerken plaats.

5.4.3 Voorwaardelijke verplichting waterberging

Het gebruik van de gronden en bouwwerken met deze bestemming voor woondoeleinden is slechts toegestaan indien de waterbergingsvoorzieningen met inachtneming van Bijlage 1 zijn aangelegd en nadien in stand gehouden worden, met dien verstande dat uiterlijk op het moment dat met de bouw van de eerste woning wordt gestart de in Bijlage 1 opgenomen wadi's en de greppel gereed zijn.

5.5 Afwijken van de gebruiksregels

5.5.1 Mantelzorg

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 5.4.1 onder a en c in die zin dat vrijstaande bijbehorende bouwwerken worden gebruikt ten behoeve van mantelzorg, mits:

- a. er aantoonbaar sprake is van een zorgbehoefte, welke tijdelijk van aard is;
- b. er sprake blijft van één huishouden.

5.5.2 Bed and breakfast

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 5.4.1 onder g in die zin dat de gronden en bouwwerken in combinatie met het wonen worden gebruikt voor logiesverstreking in de vorm van bed-and-breakfast, mits:

- a. de logiesverstreking plaatsvindt binnen het bestaande hoofdgebouw. Er wordt uitgegaan van een bestaande entree (deur);
- b. er maximaal twee kamers gerealiseerd worden voor maximaal 5 personen;
- c. er geen keukenblok in de wooneenheden wordt gemaakt;
- d. het parkeren op het eigen erf plaatsvindt;
- e. er geen extra inrit wordt aangelegd in verband met de vestiging;
- f. de vestiging alleen is toegestaan aan een verkeersontsluiting van voldoende omvang;
- g. er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
- h. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

5.5.3 Inwoning

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 5.4.1 onder d. in die zin dat de gronden en bouwwerken worden gebruikt voor inwoning, mits:

- a. de (hoofd)toegang tot de afzonderlijke wooneenheden plaatsvindt via één voordeur, die toegang verschaft tot de gemeenschappelijke hal. Een eigen achterdeur is wel toegestaan;
- b. de gemeenschappelijke hal rechtstreeks toegang verschaft tot beide woonruimtes, zonder dat door een slaapkamer, badkamer, toilet of bergruimte hoeft te worden gegaan;
- c. in geval van meerdere achterdeuren deze visueel te onderscheiden zijn van de hoofdtoegang;
- d. in de gemeenschappelijke hal een trap aanwezig is voor het bereiken van de verdieping. Meerdere trappen zijn toegestaan, doch deze dienen uit te komen op één gemeenschappelijke overloop (zoldertrappen hierin niet meegerekend);
- e. er sprake is van één aansluiting voor de verschillende nutsvoorzieningen (één meterkast);
- f. de inwoning niet leidt tot een toename van het aantal ontsluitingswegen van het perceel;
- g. er geen sprake is van het realiseren van extra bouwmogelijkheden, de bouwmogelijkheden zijn gekoppeld aan de woning;
- h. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

5.5.4 Waterberging

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 5.4.3 in plaats van de waterhuishoudkundige voorzieningen zoals opgenomen in Bijlage 1 andere waterhuishoudkundige maatregelen worden getroffen, met dien verstande dat:

- a. de waterhuishoudkundige maatregelen minimaal gelijk zijn aan de in Bijlage 1 opgenomen waterhuishoudkundige maatregelen;
- b. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de in de omgeving aanwezige functies en waarden.

5.6 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de verkeersveiligheid, de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden, de milieusituatie, het plan wijzigen in die zin dat:

- a. het bouwvlak wordt vergroot of gewijzigd, met dien verstande dat:
 1. de oppervlakte van het bouwvlak ten hoogste 25% van het bestemmingsvlak bedraagt met een maximum van 150 m² per perceel;
 2. de uitbreiding plaatsvindt achter de voorgevelrooilijn;
 3. het bestaande hoofdgebouw binnen het te vergroten of te wijzigen bouwvlak blijft liggen;
 4. de afstand van het hoofdgebouw tot de zijdelingse perceelgrens minimaal 3,00 m bedraagt;
 5. de afstand van het hoofdgebouw tot de achterperceelgrens minimaal 8,00 m bedraagt;
 6. de geluidsbelasting van geluidsgevoelige objecten niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde of een vastgestelde hogere grenswaarde;
 7. er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 6 Anti-dubbelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 7 Algemene bouwregels

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons en overstekende daken, buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouw c.q. bestemmingsgrenzen niet meer dan 1,00 meter bedraagt.

Artikel 8 Algemene gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met de gegeven bestemmingen, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de onbebouwde grond als stort- en opslagplaats van al dan niet aan het gebruik onttrokken goederen en materialen, anders dan als tijdelijke opslag ten behoeve van het normale gebruik en onderhoud;
- b. de stalling en/of opslag van aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken voer-, vaar- en/of vliegtuigen;
- c. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting en/of prostitutiebedrijf;
- d. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen;
- e. het gebruik van een woning voor bedrijfsmatige kamerverhuur.

Artikel 9 Algemene afwijkingsregels

9.1 Algemeen

Mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de cultuurhistorische en ruimtelijke waarden, de woonsituatie, het straat en bebouwingsbeeld, de milieusituatie, de sociale veiligheid, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, kan met omgevingsvergunning worden afgeweken van de bij recht in de bestemmingsregels gegeven maten, afmetingen en percentages, tot ten hoogste 10% van die maten, afmetingen en percentages;

9.2 Meetverschil

Mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de cultuurhistorische en ruimtelijke waarden, de woonsituatie, het straat en bebouwingsbeeld, de milieusituatie, de sociale veiligheid, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, kan met omgevingsvergunning worden afgeweken van de bestemmingsregels in die zin dat bouwgrenzen worden overschreden indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;

9.3 Profiel weg

Mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de cultuurhistorische en ruimtelijke waarden, de woonsituatie, het straat en bebouwingsbeeld, de milieusituatie, de sociale veiligheid, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, kan met omgevingsvergunning worden afgeweken van de bestemmingsregels in die zin dat het beloop of het profiel van de wegen of de aansluiting van de wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of de intensiteit daartoe aanleiding geeft;

9.4 Bouwhoogte bouwwerken geen gebouw zijnde

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van de bestemmingsregels ten aanzien van de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde in die zin dat:

er geen onevenredige aantasting mag plaatsvinden van de binnen het plangebied aanwezige waarden;

- a. de bouwhoogte van informatiezuilen mag worden vergroot tot 5 m;
- b. de bouwhoogte van kunstobjecten mag worden vergroot tot 8 m;
- c. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag worden vergroot tot 10 m;
- d. de bouwhoogte van kunstwerken, geen gebouwen zijnde, en van zend-, ontvang- en/of sirenemasten mag worden vergroot tot ten hoogste 40 m, mits:
 1. de noodzaak tot plaatsing wordt aangetoond;
 2. de te plaatsen mast (deels) door bomen gecamoufleerd wordt dan wel dat bij de plaatsing wordt aangesloten bij bestaande gebouwen en andere verticale elementen;
 3. door middel van een landschapsplan aansluiting wordt gezocht bij de omliggende omgeving en/of landschapselementen;
 4. het principe van site-sharing wordt toegepast;
 5. door de plaatsing de beeldkwaliteit van de omgeving niet wordt verstoord;
 6. er afstemming plaatsvindt met de Nota antennebeleid gemeente Dinkelland (2008)

9.5 Algemene afwijkingsregels voor hoofdgebouwen

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van de bouwregels voor hoofdgebouwen:

- a. als er vanuit architectonisch oogpunt een hoogwaardige versterking van de ruimtelijke kwaliteit en het omgevingsbeeld wordt bewerkstelligd, mits:
 1. de bouwhoogte van het hoofdgebouw ten hoogste 10,00 m zal bedragen
 2. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- b. als de afwijking noodzakelijk is als gevolg van aanpassingen om het hoofdgebouw duurzaam te maken.

Artikel 10 Overige regels

10.1 Parkeren

10.1.1 Specifieke parkeerregels bouwen en gebruik

Bij de uitoefening van de bevoegdheid tot het verlenen van een omgevingsvergunning voor bouwen en/of voor het gebruik van en gebouw dan wel het wijzigen van het gebruik van een onbebouwd terrein geldt de regel dat de inrichting van de bij het bouwplan behorende en daartoe bestemde gronden zodanig moet plaatsvinden dat er voldoende parkeergelegenheid ten behoeve van het parkeren of stallen van voertuigen wordt gerealiseerd.

10.1.2 Gemeentelijk parkeerbeleid

Voor lid 10.1.1 geldt dat voldoende betekent dat wordt voldaan aan de normen in de beleidsregels die zijn neergelegd in de 'Beleidsnotitie Bouwen en Parkeren 2018' en dat indien deze beleidsregel gedurende de planperiode wordt gewijzigd, rekening wordt gehouden met die wijziging.

10.1.3 Afmetingen parkeerplaatsen

De in lid 10.1.2 bedoelde ruimte voor het parkeren van auto's moet afmetingen hebben die zijn afgestemd op gangbare personenauto's. Aan deze eis wordt geacht te zijn voldaan als de afmetingen voor parkeren in de lengterichting van de weg en voor parkeren in de dwarsrichting van de weg voldoen aan de afmetingen die zijn neergelegd in bijlage V van de 'Beleidsnotitie Bouwen en Parkeren 2018' en dat indien deze beleidsregels gedurende de planperiode wordt gewijzigd, rekening wordt gehouden met die wijziging.

10.1.4 Afwijken

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van:

- a. het bepaalde in lid 10.1.1 Het bevoegd gezag neemt hierbij, conform het beleid als bedoeld in lid 10.1.2, in overweging of er op andere wijze in de benodigde parkeer- of stallingruimte, wordt voorzien, zoals omschreven in het de 'Beleidsnotitie Bouwen en Parkeren 2018' en dat indien deze beleidsregel gedurende de planperiode wordt gewijzigd, rekening wordt gehouden met die wijziging;
- b. de afmetingen in lid 10.1.3 indien de feitelijke inrichting daartoe aanleiding geeft.

10.1.5 Voorwaarden afwijken

De in lid 10.1.4 genoemde omgevingsvergunning wordt uitsluitend verleend onder de voorwaarde dat geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. de openbare ruimte;
- b. het woon- en leefklimaat;
- c. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden.

10.1.6 Specifieke gebruiksregel

Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in elk geval gerekend het gebruik van en het in gebruik laten nemen van gronden en bouwwerken overeenkomstig de bestemming zonder de aanleg en instandhouding van de gerealiseerde voorzieningen als bedoeld in dit artikel.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 11 Overgangsrecht

11.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde in 11.1 sub a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het 11.1 sub a met maximaal 10%.
- c. 11.1 sub a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

11.2 Overgangsrecht gebruik

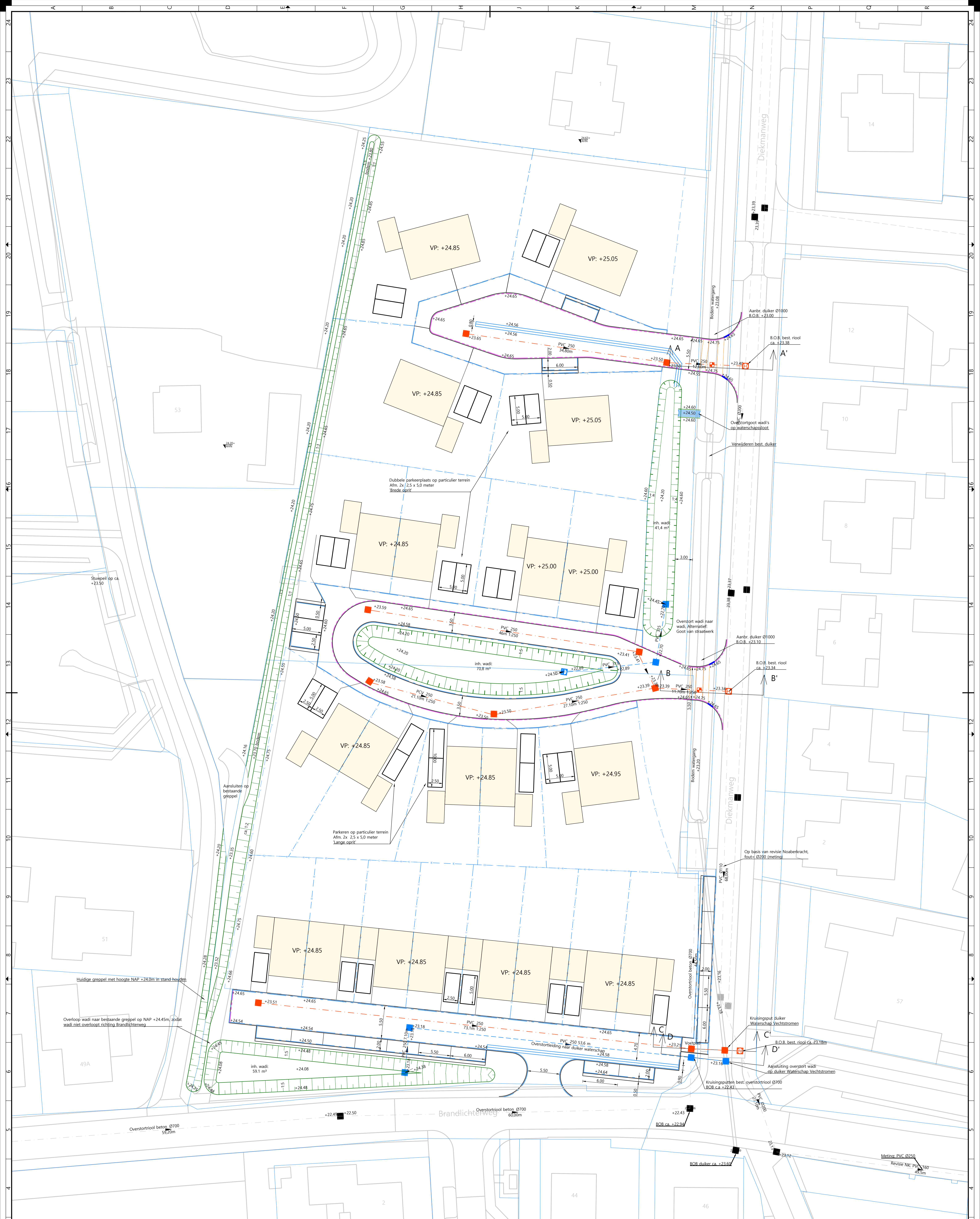
- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in sublid a., te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in sublid a., na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Sublid a. is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 12 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan: Denekamp, Brandlichterweg Diekmanweg.

Bijlagen bij regels

Bijlage 1 Waterhuishoudkundigplan



Legenda - nieuw

	Perceelsgrens (indicatief)
	Woning
	Talud
	Geleideband, beton, grijs
	Opsluitband, 120x250x1000mm, beton, grijs

	Drempel
	HWA Riolering, PVC, diameter met stroomrichting met hoogtes (NAP)
	HWA Inspectieput, Ø1000mm, beton
	HWA uitstroomput, Ø1000, beton
	Molgoot, 10 streks, S85, dikformaat, roodbruin.

	Afwateringsband, beton, grijs
	WVA Riolering, PVC, diameter met stroomrichting met hoogtes (NAP)
	WVA Inspectieput, Ø1000mm, beton
	Kruisingsput, beton
	WVA Hondehokput, inw. 1000mm, beton

Legenda - bestaand

	HWA-riolering, bron: Noaberkracht
	Inspectieput, bron: Noaberkracht
	Overige riolering, bron: Noaberkracht
	Hoogte tov. NAP., bron: inmeting
	Perceelsgrens, bron: BRK
	Geometrie, bron: BGT

Project: Ontwikkeling Brandlichterweg - Diekmanweg, Denekamp			
Omschrijving: VO situatie incl. riolering en parkeerplaatsen			
Datum:	28-03-2024	Projectnummer:	ADF122
Status en revisie:	Definitief	Schaal:	1 : 200
Gemaakt:	JM:JB	par:	
Gecontroleerd:	GT	par:	
Vrijgegeven:	GT	par:	
Formaat:	A0s	Tekeningstijd:	1 van 4
Tekeningnummer:	ADF122-212-01		

Bijlage 2 Staat van bedrijfsactiviteiten

BIJLAGE 1

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
01	01	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING TEN BEHOEVE VAN DE LANDBOUW	
014	016	Dienstverlening ten behoeve van de landbouw	
		1. plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. < 500 m ²	2
		2. plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. >= 500 m ²	3.1
0142	0162	KI-stations	2
02	02	BOSBOUW EN DIENSTVERLENING TEN BEHOEVE VAN BOSBOUW	
020	021, 022, 024	Bosbouwbedrijven	3.1
05	03	VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN	
0501.1	0311	Zeevisserijbedrijven	3.2
0501.2	0312	Binnenvisserijbedrijven	3.1
0502	032	Vis- en schaaldierkwekerijen:	
		1. oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven	3.2
		2. visteeltbedrijven	3.1
11	06	AARDOLIE- EN AARDGASWINNING	
111	061, 062	Aardolie- en aardgaswinning:	
	061	1. aardoliewinputten	4.1
	062	2. aardgaswinning inclusief gasbehandeling instrumenten: < 100.000.000 N m ³ /d	5.1
	062	3. aardgaswinning inclusief gasbehandeling instrumenten: >= 100.000.000 N m ³ /d	5.2
15	10, 11	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN	
151	101, 102	Slachterijen en overige vleesverwerking:	
		1. slachterijen en pluimveeslachterijen	3.2
	101	2. vetsmelterijen	5.2
		3. bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	4.2
		4. vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. > 1000 m ²	3.2
		5. vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 1000 m ²	3.1
		6. vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 200 m ²	3.1
	101, 102	5. loonslachterijen	3.1
152	102	Visverwerkingsbedrijven:	
		1. drogen	5.2
		2. conserveren	4.1
		3. roken	4.2
		4. verwerken anderszins: p.o. > 1000 m ²	4.2
		5. verwerken anderszins: p.o. <= 1000 m ²	3.2
		6. verwerken anderszins: p.o. <= 300 m ²	3.1
1531	1031	Aardappelproducten fabrieken	
		1. vervaardiging van aardappelproducten	4.2
		2. vervaardiging van snacks met p.o. < 2000 m ²	3.1
1532, 1533	1032, 1039	Groente- en fruitconservenfabrieken:	
		1. jam	3.2
		2. groente algemeen	3.2
		3. met koolsoorten	3.2
		4. met drogerijen	4.2
		5. met uienconservering (zoutinleggerij)	4.2
1541	104101	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:	
		1. p.c. < 250.000 t/j	4.1
		2. p.c. >= 250.000 t/j	4.2
1542	104102	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:	
		1. p.c. < 250.000 t/j	4.1
		2. p.c. >= 250.000 t/j	4.2
1543	1042	Margarinefabrieken:	
		1. p.c. < 250.000 t/j	4.1
		2. p.c. >= 250.000 t/j	4.2
1551	1051	Zuivelproductenfabrieken:	
		1. gedroogde producten p.c. >= 1,5 t/u	5.1
		2. geconcentreerde producten, verdampingscapaciteit >=20 t/u	5.1
		3. melkproductenfabrieken v.c. < 55.000 t/j	3.2
		4. melkproductenfabrieken v.c. >= 55.000 t/j	4.2
		5. overige zuivelproductenfabrieken	4.2

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
1552	1052	1. consumptie-ijsfabrieken p.o. > 200 m ²	3.2
		2. consumptie-ijsfabrieken p.o. <= 200 m ²	2
1561	1061	Meelfabrieken:	
		1. p.c. < 500 t/u	4.2
		2. p.c. >= 500 t/u	4.1
		Grutterswarenfabrieken	4.1
1562	1062	Zetmeelfabrieken:	
		1. p.c. < 10 t/u	4.1
		2. p.c. >= 10 t/u	4.2
1571	1091	Veevoederfabrieken:	
		1. destructiebedrijven	5.2
		2. beender-, veren-, vis- en vleesmeelfabriek	5.2
		3. drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap.<10 t/u water	4.2
		4. drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder cap.>=10 t/u water	5.2
		5. mengvoeder, p.c. < 100 t/u	4.1
		6. mengvoeder, p.c. >= 100 t/u	4.2
1572	1092	Vervaardiging van voer voor huisdieren	4.1
1581	1071	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:	
		1. v.c. < 7500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens	2
		2. v.c.>= 7500 kg meel/week	3.2
1582	1072	Banket-, biscuit- en koekfabrieken	3.2
1583	1081	Suikerfabrieken:	
		1. v.c. < 2.500 t/j	5.1
		2. v.c. >= 2.500 t/j	5.2
1584	10821	Verwerking cacao-bonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:	
		1. cacao- en chocoladefabrieken: p.o. >2.000 m ²	5.1
		2. cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 2.000 m ²	3.2
		3. cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m ²	2
		4. Suikerwerkfabrieken met suiker branden	4.2
		5. Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden p.o. > 200 m ²	3.2
		6. Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden p.o. <= 200 m ²	2
1585	1073	Deegwarenfabrieken	3.1
1586	1083	Koffiebranderijen en theepakkerijen:	
		1. koffiebranderijen	5.1
		2. theepakkerijen	3.2
1587	108401	Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	4.1
1589	1089	Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	4.1
1589.1		Bakkerijgrondstoffenfabrieken	4.1
1589.2		Soep- en soeparomafabrieken:	
		1. zonder poederdrogen	4.1
		2. met poederdrogen	4.2
1591	110101	Destilleerderijen en likeurstokerijen	4.2
1592	110102	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:	
		1. p.c. < 5.000 t/j	4.1
		2. p.c. >= 5.000 t/j	4.2
1593 t/m 1595	1102 t/m 1104	Vervaardiging van wijn, cider, e.d.	2
1596	1105	Bierbrouwerijen	4.2
1597	1106	Mouterijen	4.2
1598	1107	Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	3.2
16	12	VERWERKING VAN TABAK	
160	120	Tabaksverwerkende industrie	4.1
17	13	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL	
171	131	Bewerken en spinnen van textielvezels	3.2
172	132	Weven van textiel:	
		1. aantal weefgetouwen < 50	3.2
		2. aantal weefgetouwen >= 50	4.2
173	133	Textielveredelingsbedrijven	3.1
174, 175	139	Vervaardiging van textielwaren	3.1
1751	1393	Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	4.1
176, 177	139, 143	Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	3.1
18	14	VERVAARDIGING VAN KLEDING: BEREIDEN EN VERNEN VAN BONT	
181	141	Vervaardiging kleding van leer	3.1
182		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (exclusief van leer)	2
183	142, 151	Bereiden en verven van bont, vervaardiging van artikelen van bont	3.1

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
19	15	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCLUSIEF KLEDING)	
191	151, 152	Lederfabrieken	4.2
192	151	Lederwarenfabrieken (exclusief kleding en schoeisel)	3.1
193	152	Schoenenfabrieken	3.1
20	16	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.	
2010.1	16101	Houtzagerijen	3.2
2010.2	16102	Houtconserveringsbedrijven:	
		1. met creosootolie	4.1
		2. met zoutoplossingen	3.1
202	1621	Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	3.2
203, 204, 205	162	1. Timmerwerfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout	3.2
203, 204, 205		2. Timmerwerfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m ²	3.1
205	162902	Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfabrieken	2
21	17	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN	
2111	1711	Vervaardiging van pulp	4.1
2112	1712	Papier- en kartonfabrieken:	
		1. p.c. < 3 t/u	3.1
		2. p.c. 3 - 15 t/u	4.1
		3. p.c. >= 15 t/u	4.2
212	172	Papier- en kartonwarenfabrieken	3.2
2121.2	17212	Golfkartonfabrieken:	
		1. p.c. < 3 t/u	3.2
		2. p.c. >= 3 t/u	4.1
22	58	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUCTIE VAN OPGENOMEN MEDIA	
221	581	Uitgeverijen (kantoren)	1
2221	1811	Drukkerijen van dagbladen	3.2
2222	1812	Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	3.2
2222.6	18129	Kleine drukkerijen en kopieerinstallaties	2
2223	1814	Grafische afwerking	1
		Binderijen	2
2224	1813	Grafische reproductie en zetten	2
2225	1814	Overige grafische activiteiten	2
223	182	Reproductiebedrijven opgenomen media	1
23	19	AARDOLIE- EN STEENKOOLVERWERKINGSINDUSTRIE BEWERKING SPLIJT- EN KWEEKSTOFFEN	
231	191	Cokesfabrieken	5.3
2320.1	19201	Aardolieraffinaderijen	6
2320.2	19202	Smeeroliën- en vettenfabrieken	3.2
		Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	4.2
		Aardolieproductenfabrieken niet eerder genoemd.	4.2
24	20	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN	
2411	2011	Vervaardiging van industriële gassen:	
		1. luchtscheidingsinstallatie v.c. >= 10 t/d lucht	5.2
		2. overige gassenfabrieken, niet explosief	5.1
		3. overige gassenfabrieken, explosief	5.1
2412	2012	Kleur- en verfstoffenfabrieken	4.1
2413		Anorganische chemische grondstoffenfabrieken:	
		1. niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	4.2
		2. vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	5.3
2414.1	20141	Organische chemische grondstoffenfabrieken:	
		1. niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	4.2
		2. vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	5.3
		Methanolfabrieken:	
		1. p.c. < 100.000 t/j	4.1
		2. p.c. >= 100.000 t/j	4.2
2414.2	20149	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synthetisch):	
		1. p.c. < 50.000 t/j	4.2
		2. p.c. >= 50.000 t/j	5.1
2415	2015	Kunstmeststoffenfabrieken	5.1
2416	2016	Kunstharsenfabrieken e.d.	5.2

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
242	202	Landbouwchemicaliënfabrieken:	
		1. fabricage	5.3
		2. formulering en afvullen	5.1
243	203	Verf-, lak- en vernisfabrieken	4.2
2441	2110	Farmaceutische grondstoffenfabrieken:	
		1. p.c. < 1.000 t/j	4.2
		2. p.c. >= 1.000 t/j	5.1
2442	2120	Farmaceutische productenfabrieken:	
		1. formulering en afvullen geneesmiddelen	3.1
		2. verbandmiddelenfabrieken	2
2451	2041	Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	4.2
2452	2042	Parfumerie- en cosmeticafabrieken	4.2
2461	2051	Kruit-, vuurwerk- en springstoffenfabrieken	5.3
2462	2052	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:	
		1. zonder dierlijke grondstoffen	3.2
		2. met dierlijke grondstoffen	5.1
2464	205902	Fotochemische productenfabrieken	3.2
2466	205903	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	3.1
		Overige chemische productenfabrieken n.e.g.	4.1
247	2060	Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	4.2
25	22	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF	
2511	221101	Rubberbandenfabrieken	4.2
2512	221102	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:	
		1. vloeroppervlakte < 100 m ²	3.1
		2. vloeroppervlakte > 100 m ²	4.1
2513	2219	Rubber-artikelenfabrieken	3.2
252	222	Kunststofverwerkende bedrijven:	
		1. zonder fenolharsen	4.1
		2. met fenolharsen	4.2
		3. productie van verpakkingsmaterialen en assemblage van kunststof bouwmaterialen	3.1
26	23	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN	
261	231	Glasfabrieken:	
		1. glas en glasproducten, p.c. < 5.000 t/j	3.2
		2. glas en glasproducten, p.c. >= 5.000 t/j	4.2
		3. glaswol en glasvezels, p.c. < 5.000 t/j	4.2
		4. glaswol en glasvezels, p.c. >= 5.000 t/j	5.1
2615	231	Glasbewerkingsbedrijven	3.1
262, 263	232, 234	Aardewerkfabrieken:	
		1. vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	2
		2. vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	3.2
264	233	Baksteen- en baksteenelementenfabrieken	4.1
		Dakpannenfabrieken	4.1
2651	2351	Cementfabrieken:	
		1. p.c. < 100.000 t/j	5.1
		2. p.c. >= 100.000 t/j	5.3
2652	235201	Kalkfabrieken:	
		1. p.c. < 100.000 t/j	4.1
		2. p.c. >= 100.000 t/j	5.3
2653	235202	Gipsfabrieken:	
		1. p.c. < 100.000 t/j	4.1
		2. p.c. >= 100.000 t/j	5.1
2661.1	23611	Betonwarenfabrieken:	
		1. zonder persen, trillafels en bekistingstrillers	4.1
		2. met persen, trillafels of bekistingstrillers, p.c. < 100 t/d	4.2
		3. met persen, trillafels of bekistingstrillers, p.c. >= 100 t/d	5.2
2661.2	23612	Kalkzandsteenfabrieken:	
		1. p.c. < 100.000 t/j	3.2
		2. p.c. >= 100.000 t/j	4.2
2662	2362	Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	3.2
2663, 2664	2363, 2364	Betonmortelcentrales:	
		1. p.c. < 100 t/u	3.2
		2. p.c. >= 100 t/u	4.2
2665, 2666	2365, 2369	Vervaardiging van producten van beton, (vezel)cement en gips:	
		1. p.c. < 100 t/d	3.2
		2. p.c. >= 100 t/d	4.2

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
267	237	Natuursteenbewerkingsbedrijven:	
		1. zonder breken, zeven en drogen p.o. > 2.000 m ²	3.2
		2. zonder breken, zeven en drogen p.o. <= 2.000 m ²	3.1
		3. met breken, zeven of drogen v.c. < 100.000 t/j	4.2
		4. met breken, zeven of drogen v.c. >= 100.000 t/j	5.2
2681	2391	Slijp- en polijstmiddelenfabrieken	3.1
2682	2399	Bitumineuze materialenfabrieken:	
		1. p.c. < 100 t/u	4.2
		2. p.c. >= 100 t/u	5.1
		Isolatiematerialenfabrieken (exclusief glaswol):	
		1. steenwol p.c. >= 5.000 t/j	4.2
		2. overige isolatiematerialen	4.1
		Minerale productenfabrieken n.e.g.	3.2
		1. Asfaltcentrales p.c. < 100 ton/uur	4.1
		2. Asfaltcentrales p.c.>= 100 ton/uur	4.2
27	24	VERVAARDIGING VAN METALEN	
271	241	Ruwijzer- en staalfabrieken:	
		1. p.c. < 1.000 t/j	5.2
		2. p.c. >= 1.000 t/j	6
272	245	IJzerenbuizen- en stalenbuizenfabrieken:	
		1. p.o. < 2.000 m ²	5.1
		2. p.o. >= 2.000 m ²	5.3
273	243	Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen:	
		1. p.o. < 2.000 m ²	4.2
		2. p.o. >= 2.000 m ²	5.2
274	244	Non-ferro-metaalfabrieken:	
		1. p.c. < 1.000 t/j	4.2
		2. p.c. >= 1.000 t/j	5.2
		Non-ferro-metaalwalserijen, -trekkerijen en dergelijke:	
		1. p.o. < 2.000 m ²	5.1
		2. p.o. >= 2.000 m ²	5.3
2751, 2752	2451, 2452	IJzer- en staalgieterijen, -smelterijen:	
		1. p.c. < 4.000 t/j	4.2
		2. p.c. >= 4.000 t/j	5.1
2753, 2754	2453, 2454	Non-ferro-metaalgieterijen, -smelterijen:	
		1. p.c. < 4.000 t/j	4.2
		2. p.c. >= 4.000 t/j	5.1
28	25, 31	VERVAARDIGING EN REPARATIE VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCLUSIEF MACHINES EN TRANSPORTMIDDELEN)	
281	251, 331	Constructiewerkplaatsen:	
		1. gesloten gebouw	3.2
		2. gesloten gebouw, p.o. <200 m ²	3.1
		3. in open lucht, p.o. < 2.000 m ²	4.1
		4. in open lucht, p.o. >= 2.000 m ²	4.2
2821	2529, 3311	Tank- en reservoirbouwbedrijven:	
		1. p.o. < 2.000 m ²	4.2
		2. p.o. >= 2.000 m ²	5.1
2822, 2830	2521, 2530, 3311	Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	4.1
284	255, 331	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	4.1
		Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen, en dergelijke	3.2
2851	2561, 3311	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:	
		1. algemeen	3.2
		2. scoperen (opsputten van zink).	3.2
		3. thermisch verzinken	3.2
		4. thermisch vertinnen	3.2
		5. mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten).	3.2
		6. anodiseren, eloxeren	3.2
		7. chemische oppervlaktebehandeling	3.2
		8. emaileren	3.2
		9. galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen, en dergelijke).	3.2
		10. stralen	4.2
		11. metaalharderen	3.2
		12. lakspuiten en moffelen	3.2
2852	2562, 3311	Overige metaalbewerkende industrie	3.2
		Overige metaalbewerkende industrie, in pandig, p.o. <200 m ²	3.1

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
287	259, 331	Grofsmederijen, anker- en kellingfabrieken:	
		1. p.o. < 2.000 m ²	4.1
		2. p.o. >= 2.000 m ²	5.1
		Overige metaalwarenfabrieken niet eerder genoemd	3.2
		Overige metaalwarenfabrieken niet eerder genoemd: inpandig p.o. <200 m ²	3.1
29	27, 28, 33	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN	
29	27, 28, 33	Machine- en apparatenfabrieken inclusief reparatie:	
		1. p.o. < 2.000 m ²	3.2
		2. p.o. >= 2.000 m ²	4.1
	28, 33	3. met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	4.2
30	26, 28, 33	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS	
30	26, 28, 33	Kantoormachines- en computerfabrieken inclusief reparatie	3.1
31	26, 27, 33	VERVAARDIGING VAN OVERIGE ELEKTRONISCHE MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDHEDEN	
311	271, 331	Elektromotoren- en generatorenfabrieken inclusief reparatie	4.1
312	271, 273	Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	4.1
313	273	Elektrische draad- en kabelfabrieken	4.1
314	272	Accumulatoren- en batterijenfabrieken	3.2
315	274	Lampenfabrieken	4.2
316	293	Elektrotechnische industrie niet eerder genoemd	2
3162	2790	Koolelektrodenfabrieken	6
32	26, 33	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN - BENODIGDHEDEN	
321 t/m 323	261, 263, 264, 331	Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur, en dergelijke inclusief reparatie	3.1
3210	2612	Fabrieken voor gedrukte bedrading	3.1
33	26, 32, 33	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN	
33	26, 32, 33	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten, e.d. incl. reparatie	2
34	29	VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS	
341	291	Autofabrieken en assemblagebedrijven	
		1. p.o. < 10.000 m ²	4.1
		2. p.o. >= 10.000 m ²	4.2
3420.1	29201	Carrosseriefabrieken	4.1
3420.2	29202	Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	4.1
343	293	Auto-onderdelenfabrieken	3.2
35	30	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCLUSIEF AUTO'S EN AANHANGWAGENS)	
351	301, 3315	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:	
		1. houten schepen	3.1
		2. kunststof schepen	3.2
		3. metalen schepen < 25 m	4.1
		4. metalen schepen >= 25 m en/of proefdraaien motoren >= 1 MW	5.1
3511	3831	Scheepssloperijen	5.2
352	302, 317	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:	
		1. algemeen	3.2
		2. met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	4.2
353	303, 3316	Vliegtuigbouw- en -reparatiebedrijven:	
		1. zonder proefdraaien motoren	4.1
		2. met proefdraaien motoren	5.3
354	309	Rijwiel- en motorrijwielfabrieken	3.2
355	3099	Transportmiddelenindustrie niet eerder genoemd	3.2
36	31	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN VERVAARDIGING VAN OVERIGE GOEDEREN NIET EERDER GENOEMD.	
361	310	1. meubelfabrieken	3.2
	9524	2. meubelstofeerderijen b.o. < 200 m ²	1

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
362	321	Fabricage van munten, sieraden, en dergelijke	2
363	322	Muziekinstrumentenfabrieken	2
364	323	Sportartikelenfabrieken	3.1
365	324	Speelgoedartikelenfabrieken	3.1
366	32991	Sociale werkvoorziening	2
366	32999	Vervaardiging van overige goederen niet eerder genoemd	3.1
37	38	VOORBEREIDING TOT RECYCLING	
371	383201	Metaal- en autoschredders	5.1
372	383202	Puinbrekerijen en -malerijen:	
		1. v.c. < 100.000 t/j	4.2
		2. v.c. >= 100.000 t/j	5.2
		Rubberregeneratiebedrijven	4.2
		Afvalscheidingsinstallaties	4.2
40	35	PRODUCTIE EN DISTRIBUTIE VAN ELEKTRICITEIT, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER	
40	35	Elektriciteitsproductiebedrijven (vermogen >= 50 MWe):	
		1. kolengestookt (inclusief meestook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth	5.2
		2. oliegestookt, thermisch vermogen > 75 MWth	5.1
		3. gasgestookt (inclusief bijstook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth, in	5.1
		4. kerncentrales met koeltorens	6
		5. warmtekrachtinstallaties (gas), thermisch vermogen > 75 MWth	5.1
		Bio-energieinstallaties, elektrisch vermogen < 50 MWe:	
		1. covergisting, verbranding en vergassing van mest, slib, GFT en reststromen voedingsindustrie	3.2
		2. vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa	3.2
		Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:	
		1. < 10 MVA	2
		2. 10 - 100 MVA	3.1
		3. 100 - 200 MVA	3.2
		4. 200 - 1000 MVA	4.2
		5. >= 1000 MVA	5.2
		Gasdistributiebedrijven:	
		1. gascompressorstations, vermogen < 100 MW	4.2
		2. gascompressorstations, vermogen >= 100 MW	5.1
		3. gas: reduceer-, compressor-, meet- en reglinstallatie categorie A	1
		4. gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), categorie B en C	2
		5. gasontvang- en -verdeelstations, categorie D	3.1
		Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:	
		1. stadsverwarming	3.2
		2. blokverwarming	2
		Windmolens:	
		1. wiekdiameter 20 m	3.2
		2. wiekdiameter 30 m	4.1
		3. wiekdiameter 50 m	4.2
41	36	WINNING EN DISTRIBUTIE VAN WATER	
41	36	Waterwinning-/ bereidingsbedrijven:	
		1. met chloorgas	5.3
		2. bereiding met chloorbleekloog en dergelijke en / of straling	3.1
		Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:	
		1. < 1 MW	2
		2. 1 - 15 MW	3.2
		3. >= 15 MW	4.2
45	41, 42, 43	BOUWNIJVERHEID	
	41, 42, 43	Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2000 m ²	3.2
		Bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2000 m ²	3.1
		Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m ²	3.1
		Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. < 1000 m ²	2
50	45, 47	HANDEL IN EN REPARATIE VAN AUTO'S EN MOTORFIETSEN, BENZINESERVICESTATIONS	
501, 502, 504	451, 452, 453	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	2

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
502	451	(Groot)handel in vrachtauto's (inclusief import en reparatie)	3.2
5020.4	45204	Autoplaatwerkerijen	3.2
		Autobekleiderijen	1
		Autospuitinrichtingen	3.1
5020.5	45205	Autowasserijen	2
503, 504	453	Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	2
505	473	Benzineservicestations:	
		1. met LPG > 1000 m ³ /jr	4.1
		2. met LPG < 1000 m ³ /jr	3.1
		3. zonder LPG	2
51	46	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING	
511	461	Handelsbemiddeling (kantoren)	1
5121	4621	Groothandel in akkerbouwproducten en veevoerders	3.1
		Groothandel in akkerbouwproducten en veevoerders met een verwerkingscapaciteit >= 500 ton per uur.	4.2
5122	4622	Groothandel in bloemen en planten	2
5123	4623	Groothandel in levende dieren	3.2
5124	4624	Groothandel in huiden, vellen en leder	3.1
5125, 5131	46217, 4631	Groothandel in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	3.1
5132, 5133	4632, 4633	Groothandel in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren en spijsoïën	3.1
5134	4634	Groothandel in dranken	2
5135	4635	Groothandel in tabaksproducten	2
5136	4636	Groothandel in suiker, chocolade en suikerwerk	2
5137	4637	Groothandel in koffie, thee, cacao en specerijen	2
5138, 5139	4638, 4639	Groothandel in overige voedings- en genotmiddelen	2
514	464, 46733	Groothandel in overige consumentenartikelen	2
5148.7	46499	Groothandel in vuurwerk en munitie:	
		1. consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	2
		2. consumentenvuurwerk, verpakt, opslag 10 tot 50 ton	3.1
		3. professioneel vuurwerk, netto expliciet massa per bewaarplaats < 750 kg (en > 25 kg theatervuurwerk)	5.1
		4. professioneel vuurwerk, netto expliciet massa per bewaarplaats 750 kg tot 6 ton.	5.3
		5. munitie	2
5151.1	46711	Groothandel in vaste brandstoffen:	
		1. klein, lokaal verzorgingsgebied	3.1
		2. kolenterminal, opslagoppervlakte >= 2.000 m ²	5.1
5151.2	46712	Groothandel in vloeibare en gasvormige brandstoffen:	
		1. vloeistoffen o.c. < 100.000 m ³	4.1
		2. vloeistoffen o.c. >= 100.000 m ³	5.1
		3. tot vloeistof verdichte gassen	4.2
5151.3	46713	Groothandel in minerale olieproducten (exclusief brandstoffen)	3.2
5152.1	46721	Groothandel in metaalertsen:	
		1. opslagoppervlakte < 2.000 m ²	4.2
		2. opslagoppervlakte >= 2.000 m ²	5.2
5152.2 / 3	46722, 46723	Groothandel in metalen en -halfabrikaten	3.2
5154	4673	Groothandel in hout en bouwmaterialen	
		1. Algemeen: bebouwde oppervlakte > 2000 m ²	3.1
		2. Algemeen: bebouwde oppervlakte <= 2000 m ²	2
5153.4	46735	Zand en grind:	
		1. algemeen: bebouwde oppervlakte > 200 m ²	3.2
		2. algemeen: bebouwde oppervlakte <= 200 m ²	2
	4674	Groothandel in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur	
		1. algemeen: bebouwde oppervlakte > 2000 m ²	3.1
		2. algemeen: bebouwde oppervlakte <= 2000 m ²	2
5155.1	46751	Groothandel in chemische producten	3.2
5156	4676	Groothandel in overige intermediaire goederen	2
5157	4677	Autosloperijen: bebouwde oppervlakte > 1000 m ²	3.2
		Autosloperijen: bebouwde oppervlakte <= 1000 m ²	3.1
5157.2 / 3		Overige groothandel in afval en schroot: bebouwde oppervlakte > 1000 m ²	3.1
		Overige groothandel in afval en schroot : bebouwde oppervlakte <= 1000 m ²	3.2
5162	466	Groothandel in machines en apparaten:	
		1. machines voor de bouwnijverheid	3.2
		2. overige	3.1
517	466, 469	Overige groothandel (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	2
60	49	VERVOER OVER LAND	
6021.1	493	Bus-, tram- en metrostations en -remises	3.2
6022		Taxibedrijven en taxistandplaatsen	2

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
6023		Touringcarbedrijven	3.2
6024	494	Goederenwegvervoersbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1000 m ²	3.2
6024		Goederenwegvervoersbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. <= 1000 m ²	3.1
603	495	Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	2
61, 62	50, 51	VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT	
61, 62	50, 51	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	1
63	52	DIENSTVERLENING TEN BEHOEVE VAN HET VERVOER	
6311.1	52241	Laad-, los- en overslagbedrijven ten behoeve van zeeschepen:	
		1. containers	5.1
		2. stukgoederen	4.2
		3. ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. >= 2.000 m ²	5.3
		4. granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u	5.1
		5. steenkool, opslagopp. >= 2.000 m ²	5.2
		6. olie, LPG, e.d.	5.3
		7. tankercleaning	4.2
6311.2	52242	Laad-, los- en overslagbedrijven ten behoeve van de binnenvaart:	
		1. containers	4.2
		2. stukgoederen	3.2
		3. ertsen, mineralen, en dergelijke, opslagoppervlakte < 2.000 m ²	4.2
		4. ertsen, mineralen, en dergelijke, opslagoppervlakte >= 2.000 m ²	5.2
		5. granen of meelsoorten v.c. < 500 t/u	4.2
		6. granen of meelsoorten v.c. >= 500 t/u	5.1
		7. steenkool, opslagoppervlakte < 2.000 m ²	4.2
		8. steenkool, opslagoppervlakte >= 2.000 m ²	5.1
		9. olie, LPG, en dergelijke	5.2
		10. tankercleaning	4.2
6312	52102, 52109	Distributiecentra, pak- en koelhuizen	3.1
	52109	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	2
6321	5221	1. Autoparkeerterreinen, parkeergarages	2
6321		2. Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties)	3.2
6322, 6323	5222	Overige dienstverlening ten behoeve van het vervoer (kantoren)	1
6323	5223	Luchthavens	6
6323		Helicopterlandplaatsen	5.1
623	791	Reisorganisaties	1
634	5229	Expeditieure, cargadoors (kantoren)	1
64	53	POST EN TELECOMMUNICATIE	
641	531, 532	Post- en koeriersdiensten	2
642	61	Telecommunicatiebedrijven	1
642		Zendinstallaties:	
642		1. LG en MG, zendervermogen < 100 kw (bij groter vermogen: onderzoek!)	3.2
642		2. FM en TV	1
71	77	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN	
711	7711	Personenautoverhuurbedrijven	2
712	7712, 7739	Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (exclusief personenauto's)	3.1
713	773	Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	3.1
714	772	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	2
72	62	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE	
72	62	Computerservice- en informatietechnologie-bureaus, en dergelijke	1
72	58, 63	Datacentra	2
74	63, 69 t/m 71, 73, 74, 77, 78, 80 t/m 82	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING	
			1
74	63, 69 t/m 71, 73, 74, 77, 78, 80 t/m 82	Overige zakelijke diensverlening: kantoren	
747	812	Reinigingsbedrijven voor gebouwen	3.1
7481.3	74203	Foto- en filmontwikkelcentrales	2
7484.3	82991	Veilingen voor landbouw- en visserijproducten	4.1
7484.4	82992	Veilingen voor huisraad, kunst, en dergelijke	1

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
90	37, 38, 39	MILIEUDIENSTVERLENING	
9001	3700	RWZI's en gierverwerkingsinrichting, met afdekking voorbezinktanks: 1. < 100.000 i.e. 2. 100.000 - 300.000 i.e. 3. >= 300.000 i.e.	4.1 4.2 5.1
9002.1	381	Rioolgemalen Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven, en dergelijke Gemeentewerven (afval-inzameldepots) Vuiloverslagstations	2 3.1 3.1 4.2
9002.2	382	Afvalverwerkingsbedrijven: 1. mestverwerkingskorrelfabrieken 2. kabelbranderijen 3. verwerking radio-actief afval 4. pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen) 5. oplosmiddeltherugwinning 6. afvalverbrandingsinrichtingen thermisch vermogen > 75 MW 7. verwerking fotochemisch en galvano-afval Vuilstortplaatsen Composteerbedrijven: 1. niet belucht v.c. < 5.000 t/j 2. niet belucht v.c. 5.000 tot 20.000 t/j 3. belucht v.c. < 20.000 t/j 4. belucht v.c. > 20.000 t/j 5. GFT in gesloten gebouw	5.1 3.2 6 3.1 3.2 4.2 2 4.2 4.2 5.2 3.2 4.1 4.1
93	96	OVERIGE DIENSTVERLENING	
9301.1	96011	Wasserijen en strijkinrichtingen Tapijtreinigingsbedrijven Chemische wasserijen en ververijen	3.1 3.1 2
9301.2	96013	Wasverzendinrichtingen	2
9301.3	96013	Wasseretten, wassalons	1
9302	9602	Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	1
9304	9613, 9604	Fitnesscentra, badhuizen en saunabaden	2
9305	9609	Dierenasiels en -pensions	3.2
	9609	Persoonlijke dienstverlening niet eerder genoemd, exclusief bordelen, prostituees en sexclubs	1

Afkortingen:

cat. categorie
 o.c. opslagcapaciteit
 v.c. verwerkingscapaciteit
 p.c. productiecapaciteit
 p.o. productieoppervlak
 e.d. en dergelijke
 n.e.g. niet elders genoemd
 t ton
 kl klasse
 u uur
 d dag
 w week
 jr jaar
 = is gelijk aan
 < kleiner dan
 > groter dan



Gemeente Dinkelland
Nicolaasplein 5
7591 MA Denekamp
tel. 0541-854100
info@dinkelland.nl
www.dinkelland.nl