

## INFORMATIEBLAD

### Soort onderzoek

Asbestinventarisatie o.b.v. het Certificatieschema voor het Procercertificaat Asbestinventarisatie, zoals opgenomen in artikel 1.5a, onderdeel c, van het Arbeidsomstandighedenbesluit

### Risicobeoordeling

- Risicobeoordeling ten behoeve van sloop en verbouw (SMART)  
 Risicobeoordeling in gebruiksfase (NEN 2991:2015)

Aantal asbesthoudende bronnen : 1  
Aantal monsters : 2  
Aantal bladzijden : 17

**Uitgevoerd door** : De heer Tom Bakker  
**SCA code** : 51E-280121-511229  
**Email** : tombakker@bestvision.nl

### Reikwijdte onderzoek\*:

- Gehele bouwwerk of object  
 Gedeelte van bouwwerk of object  
 Bouwwerk of object en het gebied rondom het bouwwerk of object  
 Uitsluitend het gebied rondom het bouwwerk of object  
\* De omvang van het onderzoek wordt nader gespecificeerd in de samenvatting in dit rapport.

### Geschiktheid rapportage\*, dit rapport is:

- Niet geschikt voor asbestverwijdering, risicobeoordeling noodzakelijk  
 Geschikt voor de verwijdering van het in dit rapport genoemde asbesthoudende materiaal  
 Voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten  
 Voor volledige renovatie of totaalsloop  
\* De geschiktheid van deze rapportage wordt nader gespecificeerd in de samenvatting in dit rapport.

Best Vision Inventarisaties BV besteedt veel aandacht aan de uitvoering van de werkzaamheden. Alle werkzaamheden zijn uitgevoerd volgens de eisen, welke zijn vastgelegd in het Wettelijk Certificatieschema voor het Procercertificaat Asbestinventarisatie, zoals opgenomen in artikel 1.5a, onderdeel c, van het Arbeidsomstandighedenbesluit.

Indien bij de voorbereiding van het daadwerkelijke verwijderen het inspectierapport ouder is dan 3 jaar, dan dient het inventarisatierapport getoetst te worden op de actualiteit.

Alle door derden aangebrachte veranderingen en/of toevoegingen vallen niet onder de verantwoording van Best Vision Inventarisaties BV tenzij deze gegevens door het inventarisatiebureau zijn gevalideerd.

De ondergetekende verklaart hierbij dat de technische inhoud van dit rapport is gecontroleerd en in overeenstemming is met de gemaakt afspraken.



de heer T.H. Bakker  
Projectleider/Auteur



de heer B.R. Heerze 51E-280121-511230  
Interne Autorisatie/Technisch verantwoordelijke



**Locatie** : Laagsestraat 70  
7637 PC Oud Ootmarsum  
**Omschrijving** : Schuur  
**Opdrachtgever** : Loonwerk en Transport Postel BV  
Wiemselweg 5  
7634 PX Tilligte

**Datum rapportage** : 28 november 2023  
**Datum uitvoering** : 16 november 2023  
**Datum autorisatie** : 28 november 2023  
**Vervaldatum** : 28 november 2026

**LAVS**  
**Activeringscode** : 14e2749e-2d2e-433d-b5a2-43ad74362b46

**Projectnummer:** 23BV25019      Versie: 0

### Bedrijfsgegevens:

Best Vision Inventarisaties BV      Tel: 074 2592703      Website: www.bestvision.nl      Certificaat nr: 07-D070137  
Topaasstraat 19, 7554 TJ Hengelo      Email: info@bestvision.nl      SCA code: 07-D070137.01

**Revisie master** : 08-21/rev.16  
**Verspreiding** : 1x email (beveiligde pdf), 1x archief (digitaal)

**Inhoudsopgave**

1	Samenvatting.....	3
1.1	Samenvatting aangetroffen materialen .....	3
2	Omschrijving opdracht.....	4
3	Inleiding.....	5
3.1	Aanleiding.....	5
3.2	Doel .....	5
3.3	Opbouw rapport .....	5
4	Plaatsen die buiten het doel van het onderzoek vallen .....	6
5	Conclusie .....	7
5.1	SLOTOPMERKING .....	7
Bijlage A:	Tekeningen en schetsen .....	8
Bijlage B:	Vooronderzoek.....	10
Bijlage C:	Bronbladen met foto's.....	11
Bijlage D:	Analyserapporten Laboratorium.....	14
Bijlage E:	SMA-rt uitdraaien .....	15
Bijlage F:	Projectfoto's .....	16

## 1 SAMENVATTING

In opdracht van Loonwerk en Transport Postel BV is er door De heer Tom Bakker (51E-280121-511229) van Best Vision Inventarisaties BV op 16 november 2023 een asbestinventarisatie uitgevoerd op de locatie Laagsestraat 70 te Oud Ootmarsum (gemeente Dinkelland).

### 1.1 Samenvatting aangetroffen materialen

Tijdens het onderzoek zijn de volgende asbesthoudende bronnen aangetroffen:

Bron	Ruimte	Bron	Risico-Klasse
1	Schuur	Golfplaten op het dak	2

Opm.: Voor overige informatie betreffende de bron(nen), wordt verwezen naar het betreffende bronblad

Er zijn geen niet-asbesthoudende bronnen aangetroffen.

Het betreft een inventarisatie van een schuur. Naar aanleiding van de voorgenomen sloop/asbestverwijdering is een onderzoek naar de aanwezigheid van asbesthoudende materialen gedaan, die voorafgaande aan sloop of renovatie verwijderd dienen te worden.

Aanvullende informatie en foto's omtrent het gebouw vindt u onder bijlage B (vooronderzoek) en Bijlage F (Projectfoto's).

#### Specificatie van de omvang van het onderzoek

De reikwijdte van de inventarisatie betreft: 'Gehele bouwwerk of object'.

*Toelichting: Het onderzoeksgebied omvat ten minste het gebied dat na de verwijdering van de asbesthoudende materialen visueel geïnspecteerd wordt als onderdeel van de eindbeoordeling met uitzondering van een eventuele transitroute, zijnde de route tussen de transitsluis en de decontaminatie-unit.*

In bijlage A is in de plattegrond van de projectlocatie duidelijk aangegeven welk (deel/delen van het) bouwwerk is/zijn onderzocht en indien van toepassing, duidelijk aangegeven wat door de inventariseerder wordt beschouwd als toekomstige saneringszone(s), c.q. onderzoeksgebied(en).

#### Geschiktheid rapportage

Het rapport is geschikt voor: 'Voor volledige renovatie of totaalsloop'.

## 2 OMSCHRIJVING OPDRACHT

In opdracht van Loonwerk en Transport Postel BV is door De heer Tom Bakker (51E-280121-511229) van Best Vision Inventarisaties BV op 16 november 2023 een asbestinventarisatie uitgevoerd op de locatie Laagsestraat 70 te Oud Ootmarsum (gemeente Dinkelland).

Het betreft een inventarisatie van een schuur. Naar aanleiding van de voorgenomen sloop/asbestverwijdering is een onderzoek naar de aanwezigheid van asbesthoudende materialen gedaan, die voorafgaande aan sloop of renovatie verwijderd dienen te worden.

Ruimtes/ gebouwen en/of objecten die niet toegankelijk waren voor onderzoek worden vermeld in de samenvatting.

Dit inventarisatierapport geeft de situatie weer zoals deze is aangetroffen tijdens de inventarisatiewerkzaamheden op de betreffende locatie. Best Vision Inventarisaties B.V. kan niet aansprakelijk worden gehouden voor wijzigingen die na de uitgevoerde inventarisatie op locatie worden aangebracht in of aan het bouwwerk, het object of het geïnspecteerde onderzoeksgebied.

Bij wijzigingen in, op of aan het bouwwerk of asbesthoudende toepassingen dient deze rapportage te worden geactualiseerd naar de huidige situatie.

Het onderzoek is uitgevoerd conform de eisen zoals gesteld in het Certificatieschema voor het Procefcertificaat Asbestinventarisatie, zoals opgenomen in artikel 1.5a, onderdeel c, van het Arbeidsomstandighedenbesluit. De inventarisatie van asbesthoudende materialen wordt uitgevoerd aan de hand van visuele waarnemingen van verdachte materialen door 1 of meerdere personen. De herkenning van verdachte materialen is gebaseerd op de ruime kennis en ervaring van de medewerkers van Best Vision Inventarisaties BV.

### **3 INLEIDING**

#### **3.1 Aanleiding**

De aanleiding tot de asbestinventarisatie is dat ten behoeve van sloop/renovatie van de bouwkundige eenheid een sloopmelding vereist is. Ten behoeve van deze melding dient een asbestinventarisatie rapport overlegd te worden.

#### **3.2 Doel**

Het doel is na te gaan of het bouwwerk asbesthoudende materialen bevat, die met specifieke beschermende maatregelen verwijderd dienen te worden.

#### **3.3 Opbouw rapport**

In dit rapport wordt allereerst een samenvatting van de resultaten gegeven en een omschrijving van de opdracht. Vervolgens wordt de in het kader van dit onderzoek van belang zijnde wet- en regelgeving omtrent asbest besproken (hoofdstuk 4). In hoofdstuk 5 worden de gehanteerde methoden voor de veldwerkzaamheden en laboratoriumwerkzaamheden besproken. In hoofdstuk 6 worden de bevindingen van de monsteranalyse weergegeven. In hoofdstuk 7 wordt de tabel vermeld met de aangetroffen asbesthoudende bronnen. In hoofdstuk 8 wordt de conclusie van de inventarisatie vermeld. In de bijlagen worden respectievelijk vermeld de: tekeningen en schetsen, vooronderzoek, bronbladen met foto's, analysecertificaten en SMA-rt bladen.

#### 4 PLAATSEN DIE BUITEN HET DOEL VAN HET ONDERZOEK VALLEN

In onderstaande tabel worden de onderdelen genoemd die buiten het doel van het onderzoek vallen.

Type	Locatie	Materiaal	Waar te verwachten	Aanvullend onderzoek noodzakelijk
Uitsluiting	Naast gelegen schuur	Golfplaten (hechtgebonden)	Valt buiten de reikwijdte van dit onderzoek	Nee



## 5 CONCLUSIE

Er zijn in totaal 2 asbestanalyses uitgevoerd (de analyse certificaten staan onder bijlage D).

**Wij wijzen u op de verplichting de sanering te laten uitvoeren door een erkend asbestsaneringsbedrijf. Een erkend asbestsaneringsbedrijf beschikt over een procescertificaat asbestverwijdering.**

Geadviseerd wordt om de beheerders van het complex evenals te werk gestelde aannemers en installateurs op de hoogte te stellen van de bevindingen van dit onderzoek.

**De asbestinventarisatie wordt met de grootst mogelijke zorgvuldigheid uitgevoerd. Desondanks kan niet worden uitgesloten dat bij de sloop van het geïnspecteerde gebouw of object, aanvullende asbesthoudende materialen worden aangetroffen. Dit is een risico dat door middel van geen enkel onderzoek kan worden weggenomen.**

**De uitgevoerde inventarisatie is een moment opname en het resultaat ervan is niet alleen afhankelijk van de inspanning van de inspecteur maar ook van diverse externe niet te beïnvloeden factoren. De uit te voeren inventarisatie is derhalve een inspanningsverplichting en geen resultaatsverplichting.**

Best Vision Inventarisaties BV heeft, conform het Certificatieschema voor het Procescertificaat Asbestinventarisatie, zoals opgenomen in artikel 1.5a, onderdeel c, van het Arbeidsomstandighedenbesluit, tijdens het asbestinventarisatieproject gestreefd naar een zo volledig mogelijk detectie en registratie van aanwezige asbesthoudende materialen. Desondanks adviseren wij de te benaderen asbestsaneringsbedrijven een opname van de saneringslocatie te laten doen teneinde een indruk te krijgen van de situatie ter plaatse.

Na sanering kan het wettelijk verplicht zijn een onafhankelijk geaccrediteerd laboratorium een vrijgave te laten doen, teneinde de saneerder te controleren op zijn werkzaamheden en te bepalen of de ruimtes veilig kunnen worden betreden. Het is in ieder geval raadzaam om een onafhankelijk laboratorium in te schakelen. Maar ook tijdens de sanering kan het verstandig zijn een onafhankelijk laboratorium of adviesbureau toezicht te laten houden op het project en controle uit te laten oefenen op de werkzaamheden. Ook een gehele project begeleiding vanaf het moment van het inschakelen van de saneerders tot en met de vrijgave is een te overwegen optie. Best Vision biedt haar diensten ook in opvolgende fases van het project graag aan.

### 5.1 SLOTPMERKING

Bij elke inventarisatie die Best Vision Inventarisaties BV uitvoert wordt zeer systematisch te werk gegaan.

Ondanks alle kwaliteitszorg, waaronder een continue aandacht op het proces en de inzet van ervaren en gekwalificeerde onderzoekers, is het in de praktijk mogelijk dat om verschillende redenen asbesthoudende of verdachte materialen niet worden waargenomen. Best Vision Inventarisaties BV aanvaardt geen aansprakelijkheid voor niet waargenomen asbesthoudende materialen tenzij sprake is van grove schuld bijvoorbeeld door opzet, e.e.a. conform de leveringsvoorwaarden van Best Vision Inventarisaties BV.

Indien er tijdens werkzaamheden niet-gerapporteerde asbestverdachte toepassingen worden aangetroffen, dan zal Best Vision Inventarisaties BV een aanvullend onderzoek op locatie moeten uitvoeren. Hiervoor zal een separate overeenkomst worden aangegaan.

Op al onze werkzaamheden zijn de algemene voorwaarden van Best Vision Inventarisaties BV van toepassing.

Indien men voornemens is om werkzaamheden te gaan uitvoeren in het gebouw of aan een object, dan dienen de betrokken werknemers eerst op de hoogte te worden gesteld van het onderhavige inventarisatie rapport.

**BIJLAGE A: TEKENINGEN EN SCHETSEN**





Reikwijdte inventarisatie



Met een pijl zijn de bron en de plaats van monsterneming bij benadering aangeduid.

Projectnr.	23BV25019
Adres	Laagsestraat 70
Plaats	Oud Ootmarsum

## BIJLAGE B: VOORONDERZOEK

De tijdens de inventarisatie aangetroffen situatie komt overeen met de situatie zoals opgenomen in het werkplan.

Het vooronderzoek heeft de volgende aanvullende informatie opgeleverd;

Voor zover bekend is niet eerder een asbestinventarisatie op de locatie uitgevoerd.

Zover bekend zijn in het recente verleden geen asbestsaneringen uitgevoerd.

Bronnen en verkregen informatie:

Inspanning / Verkregen stukken / Interview met	Naar voren gekomen toepassing / Bron	Wel / Niet aangetroffen tijdens inventarisatie
Interview gebruikers van het gebouw	Door de eigenaresse is aangegeven dat het dak van de schuur is voorzien van asbesthoudende golfplaten.	Wel (deels)

Gebruikte Literatuur en of website:

- Arbeidsomstandighedenwet
- Handboek Asbest; Verantwoord omgaan met en veilig werken aan asbesthoudende installaties, Intechnum Woerden, 2000
- Productenbesluit Asbest
- Certificatieschema voor het Procecertificaat Asbestinventarisatie, zoals opgenomen in artikel 1.5a, onderdeel c, van het Arbeidsomstandighedenbesluit
- [www.ascert.nl](http://www.ascert.nl)

Conclusie: De gegevens uit het deskresearch/ vooronderzoek en eventuele interviews zijn voldoende gebleken voor het onderzoek op de desbetreffende locatie.

Het vooronderzoek voldoet aan de gestelde voorwaarden.

**BIJLAGE C: BRONBLADEN MET FOTO'S**



<b>Bronnummer</b>	1
<b>Bron</b>	Golfplaten op het dak
<b>Monsternummer</b>	M1 en M2

<b>Locatie</b>	Schuur
<b>Materiaal</b>	Asbestcement golfplaat
<b>Certificaatnummer</b>	2311-2323
<b>Percentages (%)</b>	M1: Chrysotiel 5 - 10 %
<b>Hoeveelheid</b>	1 x 125,5 m <sup>2</sup>
<b>Bevestigingsmethode</b>	Geschroefd
<b>Binding</b>	Hechtgebonden
<b>Mate verweerdheid</b>	Licht verweerd
<b>Mate beschadiging</b>	Licht beschadigd
<b>Risicoklasse</b>	2
<b>Saneringstype</b>	Open lucht met de best bestaande technieken
<b>Bereikbaarheid</b>	Redelijk
<b>Saneringsurgentie</b>	Saneren op korte termijn is niet noodzakelijk. Geadviseerd wordt het materiaal vóór sloop-en/of renovatiewerkzaamheden te saneren
<b>Opmerkingen</b>	<p>Bij het totale aantal vierkante meters dakoppervlak (zoals vermeld in de rapportage), is reeds rekening gehouden met 10% overlap van de platen. Aan het dak zijn dakgoten gemonteerd, deze dienen onder asbestcondities gedemonteerd en gereinigd te worden.</p> <p>Het aanwezige mos op de platen en mos en snippers rondom de schuur tot ca 1,5 m<sup>3</sup> uit de wanden, dient als asbesthoudend te worden afgevoerd. De achterste ca 6,2 m<sup>3</sup> is voorzien van asbestvrije golfplaten (zie M2). Dit zit bij de hoeveelheden in.</p>



Foto 1 | Golfplaten op het dak



Foto 2 | Golfplaten op het dak

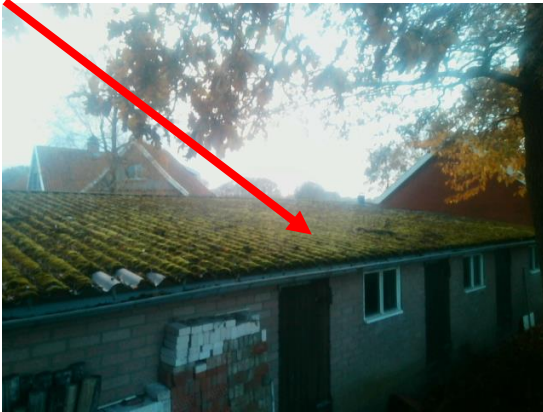


Foto 3 | Golfplaten op het dak



Foto 4 | Golfplaten op het dak



Foto 5 | Golfplaten op het dak



Foto 6 | Golfplaten op het dak

## BIJLAGE D: ANALYSERAPPORTEN LABORATORIUM

V120422\_1

### Analysecertificaat

Datum rapportage 20-11-2023

Rapportnummer: 2311-2323\_01

**Ordernummer RPS** 2311-2323  
**Ordernummer opdrachtgever** 23BV25019  
**Opdrachtgever** Best Vision Inventarisaties B.V.  
Topaasstraat 19  
7554 TJ Hengelo

**Datum order** 17-11-2023  
**Datum analyse** 20-11-2023

---

**Monstergegevens afkomstig van** Opdrachtgever  
**Start datum monstername** 16-11-2023  
**Adres monstername** Laagsestraat 70 Oud Ootmarsum

---

**Aantal monsters** 2



RPS analyse bv

E [asbest@rps.nl](mailto:asbest@rps.nl)  
W [www.rps.nl](http://www.rps.nl)

Breda

Minervum 7002  
Postbus 3440  
4800 DK Breda

T 088 99 04 720

Zwolle

Ampèrestraat 35  
Postbus 40172  
8004 DD Zwolle

T 088 99 04 725

De analyse is uitgevoerd door RPS analyse: vestiging Zwolle

Analysemethode: Asbest onderzoek m.b.v. stereo- en polarisatiemicroscopie conform NEN 5896

Monster nr. RPS	Monstergegevens	Soort materiaal	Soort asbest+massa % bij benadering	Hecht-gebondenheid	Opmerking
23-194385	M1 Golfplaten op het dak	Asbestcement golfplaat	Chrysotiel 5 - 10 %	Goed	-
23-194386	M2 Golfplaten op het dak	Asbestcement golfplaat	Niet aantoonbaar	n.v.t.	-

**Toelichting:**

Indien asbest niet aantoonbaar is, dient rapportagegrens < 0,1 % aangenomen te worden.  
De resultaten hebben uitsluitend betrekking op het aangeboden monster zoals ontvangen.  
Alleen aan het originele complete analyse certificaat kunnen rechten worden ontleend.

Jacob Steenhuis

Teamleider



## BIJLAGE E: SMA-RT UITDRAAIEN

### SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 28 november 2023 om 20h53 (2474656)

Bestvision Inventarisaties BV

SCA-code: 07-D070137



Deze risicoclassificatie maakt onverbreekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070137-23BV25019].

#### Identificatie

<b>Adres</b>	Laagsestraat 70, Oud Ootmarsum
<b>Projectcode</b>	23BV25019
<b>Projectnaam</b>	Laagsestraat 70 Oud Ootmarsum
<b>Broncode</b>	1
<b>Bronnaam</b>	Golfplaten op het dak

#### Feiten

<b>Productspecificatie</b>	Asbestcement golfplaat
<b>Hechtgebondenheid</b>	Hechtgebonden
<b>Hoeveelheid asbest</b>	125,5 m <sup>2</sup>
<b>Percentage Chrysotiel</b>	5 - 10 %
<b>Percentage Amfibool asbest</b>	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
<b>Analysecertificaatnummer</b>	2311-2323

#### Situatie

<b>Bevestiging</b>	Geschroefd
<b>Binnen / buiten</b>	Buiten
<b>Beschadiging</b>	Licht
<b>Verweerdheid</b>	Licht

#### Verwijdering

<b>Handeling</b>	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
------------------	--

#### Risicoclassificatie

<b>Risicoklasse</b>	2
<b>Gebruikte versie classificatiemodel</b>	SMART 2.4 16062023 (ingangsdatum 16-06-2023)

#### Werkplanelementen

##### Openlucht RK2

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.

(2474656)

## BIJLAGE F: PROJECTFOTO'S

Onderstaand worden de projectfoto's weergegeven.



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project

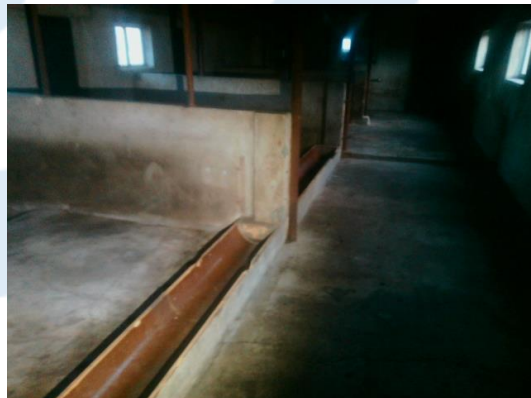


Foto project





Foto project



Foto project



Foto project