

Provincie Overijssel
T.a.v. Gedeputeerde L. Grijssen
Postbus 10078
8000 GB ZWOLLE

Inlichtingen bij
Fysieke Leefomgeving
D. Bonenkamp

Uw kenmerk

Zaaknummer
922834

Onderwerp
Regionale woonzorgvisie en afsprakenkader ouderenhuisvesting

Bijlagen:

Verzenddatum
8 april 2024

Geachte mevrouw Grijssen

In Overijssel staan we voor een uitdagend vraagstuk dat voortkomt uit zowel de dubbele vergrijzing als de behoefte aan geschikte huisvesting voor kwetsbare bewoners binnen de gemeenten. Vanuit het Rijk is daarnaast aangekondigd dat er geen uitbreiding van verpleeghuiscapaciteit meer zal plaatsvinden. Dit brengt een aanzienlijke druk met zich mee op beschikbare woonruimte en de benodigde hulp en ondersteuning.

In de in december '22 door alle regiogemeenten ondertekende woondeal is genoemd dat de provincie Overijssel gezamenlijk met de gemeenten in Twente een regionale woonzorgvisie voor aandachtsgroepen en ouderen gaat opstellen die aansluit bij de regionale programmering.

Medio 2023 zijn we gezamenlijk gestart met de visie. In het bestuurlijk overleg van 28 maart heeft u verzocht in te stemmen met de regionale woonzorgvisie en het afsprakenkader Ouderenhuisvesting op 18 april 2024 tot ondertekening over te gaan van zowel het afsprakenkader ouderenhuisvesting als de regionale woonzorgvisie. Via deze brief brengen wij u op de hoogte van ons besluit en voorwaarden om te komen tot een succesvolle uitvoering van de afspraken.

Regionale woonzorgvisie en afsprakenkader

De regionale woonzorgvisie richt zich met name op de doelgroep ouderen. Er is onvoldoende ingegaan op de aandachtsgroepen zoals mensen die gebruik maken van beschermd wonen of mensen met een verstandelijke beperking. Daarnaast is de monitor voor deze doelgroepen onvoldoende gevuld.

Afsprakenkader Ouderenhuisvesting

In het afsprakenkader is de opgave vertaald in twee scenario's een basis en een trendscenario voor de huisvesting van ouderen. De opgave is vervolgens verdeeld over de verschillende gemeenten. De markt is verantwoordelijk voor 50% van de opgave. Voor de markt zijn echter geen aanvullende financiële middelen beschikbaar. De middelen die het rijk op dit moment beschikbaar stelt (woningbouwimpuls) zijn niet bereikbaar voor kleinere bouwplannen.

Daarnaast is er geen sprake van een afspraak waaraan zorgpartijen of financiers van het vastgoed en de zorg zich conformeren.

Opnieuw is conform de woondeal financiering als kritische succesfactor genoemd, maar enig zicht op aanvullende middelen is er tot op heden niet.

Wij maken ons zorgen over de financiële haalbaarheid van plannen en daarmee commitment van partijen om te investeren. Dit is aan de orde gekomen

Besluit

Alles overwegend heeft het college van Dinkelland besloten geen aanleiding te zien niet tot ondertekening over te gaan.

Wel onder de uitdrukkelijke voorwaarde dat een succesvolle uitvoering van de afspraken afhankelijk is van:

- 1) afhankelijk van aanvullende financiering voor marktpartijen;
- 2) medewerking van benodigde overige partijen aan de realisatie.

Indien deze voorwaarden niet worden ingevuld, kan dit een nadelig effect hebben op het behalen van resultaten in de uitvoering. Zonder de invulling van deze randvoorwaarden kan er geen sprake zijn van een resultaatsverplichting.

Daarnaast verzoeken wij u om bij de uitvoering van de regionale woonzorgvisie ook nader in te zetten op het nader bepalen en concretiseren van de gezamenlijke opgave voor de overige zorgdoelgroepen.

Wij vertrouwen erop u met vorenstaande voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

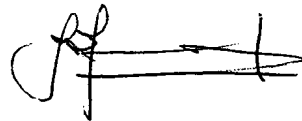
Burgemeester en wethouders van Dinkelland,

de secretaris,



Drs. C.H.A.A. Luttkhuis

de burgemeester



J.G.J. Joosten