

Aan de gemeenteraad van Dinkelland

Zaaknummer
922765

Bijlagen
3

Onderwerp
Datum collegevergadering: 16 april 2024, Raadsbrief 2024 nr. 44

Verzenddatum
19 april 2024

Geachte raads- en commissieleden,

Waarover gaat deze brief?

In onze collegevergadering hebben wij gesproken over de regionale woonzorgvisie en het afsprakenkader ouderenhuisvesting.

Ons besluit

In onze vergadering hebben we besloten:

1. In te stemmen met de Regionale woonzorgvisie Twente en het Afsprakenkader voor ouderenhuisvesting Twente
2. De provincie te informeren middels bijgevoegde brief Woonzorgvisie en Afsprakenkader Ouderenhuisvesting
3. Wethouder U. Bekhuis-Groothuis van de gemeente Tubbergen te machtigen om tijdens het congres Stedelijke Transformatie op 18 april 2024 de visie namens de gemeente Dinkelland te ondertekenen.

Toelichting

Overijssel staat voor een uitdagend vraagstuk dat voortkomt uit zowel de dubbele vergrijzing als de behoefte aan geschikte huisvesting voor kwetsbare bewoners binnen de gemeenten. Vanuit het Rijk is daarnaast aangekondigd dat er geen uitbreiding van verpleeghuiscapaciteit meer zal plaatsvinden. Dit brengt een aanzienlijke druk met zich mee op beschikbare woonruimte, benodigde hulp en ondersteuning.

In de in december 2022 door alle regiogemeenten ondertekende woondeal is genoemd dat de provincie Overijssel een regionale woonzorgvisie voor aandachtsgroepen en ouderen gaat opstellen die aansluit bij de regionale programmering.

1) De regionale woonzorgvisie

De regionale woonzorgvisie vormt het gezamenlijk vertrekpunt voor gemeenten om concreet aan de slag te gaan met het ontwikkelen van een lokale woonzorgvisie als onderdeel van de volkshuisvestelijke opgave. De regionale woonzorgvisie gaat over de doelgroep Ouderen en over de aandachtsgroepen. Ook gaat een deel over Regie, preventie, hulp en ondersteuning in een eigen huis.

De opgenomen kwalitatieve uitdagingen en doelstellingen in deze visie zijn van toepassing op de gehele regio. Nadere uitwerking en specifieke invulling ligt in handen van de individuele gemeenten. Dit biedt de flexibiliteit om de lokale visie aan te passen aan de lokale context en de eigen kleur te geven, rekening houdend met de behoeften en kenmerken van elke gemeenschap.

In de visie en het afsprakenkader is een kwantitatieve opgave opgenomen voor ouderen de kwantitatieve opgave is richtinggevend, en is geen definitieve blauwdruk.

Ten aanzien van de doelgroep Ouderen wordt beschreven wat er speelt, wat de opgave is en wordt gekomen tot een Afsprakenkader ouderenhuisvesting.

Ten aanzien van de overige aandachtsgroepen wordt de opgave aangestipt. Tevens wordt ingegaan op de regionale urgentieregeling en de in de wet Regie op de Volkshuisvesting opgenomen fair share gedachte omtrent de verdeling van de aandachtsgroepen. De urgentieregeling en de fair share afspraken worden komend half jaar verder uitgewerkt.

In het laatste deel wordt een tiental opgaven beschreven.

2) Afsprakenkader ouderenhuisvesting

In dit kader wordt weergegeven dat landelijk 290.000 woningen extra nodig zijn die geschikt zijn voor ouderen:

- 170.000 nulredenwoningen
- 80.000 geclusterde woningen
- 40.000 zorggeschikte woningen

Er wordt van uitgegaan dat ouderen een overwegend hoog beroep doen op sociale huurwoningen; op landelijk niveau is met Aedes (branchevereniging van woningcorporaties in Nederland) afgesproken tot realisatie van 40.000 geclusterde en 20.000 zorggeschikte woningen in de sociale huur. De markt is verantwoordelijk voor de andere 50%. Deze landelijke opgave is vertaald in een regionale basisopgave en een trendscenario, die weer verdeeld is over de regiogemeenten.

Voor de gemeente Dinkelland zijn de volgende aantallen opgenomen:

Basisscenario:

- Nulredenwoningen 145
- Geclusterde woningen 40
- Zorggeschikte woningen 90

Trendscenario:

- Nulredenwoningen 155
- Geclusterde woningen 210
- Zorggeschikte woningen 50

De kwantitatieve opgave is richtinggevend, en is geen definitieve blauwdruk. In de lokale Woonzorgvisie worden deze door vertaald naar de lokale situatie. De opgave van het basisscenario past bij het beeld wat ook uit onze lokale woonzorganalyse komt.

Tenslotte wordt de stimuleringsregeling voor zorggeschikte woningen van het Rijk genoemd (alleen voor sociale woningen) en de inzet op doorstroming en worden twee kritische succesfactoren genoemd: voldoende structurele middelen en levering van voldoende zorg,

Standpunt gemeente

In de woonzorgvisie wordt vooral ingegaan op ouderen en summier ingegaan op de overige aandachtsgroepen. Er is geen gemeenschappelijk opgave benoemd en visie opgenomen voor overige aandachtsgroepen. Dit zijn bijvoorbeeld mensen die met een verstandelijke en lichamelijke beperking of mensen die wonen in een beschermd wonen setting.

Advies is om wel in te stemmen met de regionale woonzorgvisie, er staan immers geen uitgangspunten in waar we het niet mee eens zijn, en er is voldoende ruimte voor lokaal maatwerk. Wel wordt geadviseerd bij de provincie aandacht te vragen voor de regionale opgave en uitwerking van de overige aandachtsgroepen.

Ten aanzien van het afsprakenkader ouderenhuisvesting kan ingestemd worden met de uitgangspunten in het afsprakenkader ouderenhuisvesting. De opgave komt overeen met de opgave uit onze eigen analyse. Echter, ten aanzien van de co- financiering door het Rijk (en daarmee de haalbaarheid) en de levering van zorg zijn de afspraken "te zacht". Het opnemen als kritische succesfactor biedt nog geen garantie dat er daadwerkelijk aanvullende financiering beschikbaar komt. De subsidieregeling voor zorggeschikte woningen is alleen beschikbaar voor corporaties en niet voor marktpartijen of burgerinitiatieven. De bouwplannen in Dinkelland komen ook niet in aanmerking voor andere subsidie-instrumenten zoals de woningbouwimpuls, omdat daar een ondergrens van 200 woningen geldt. Daarbij is het geen afspraak waaraan marktpartijen, zorgpartijen, of financiers van de zorg zich aan conformeren.

Tijdens het regionaal bestuurlijk overleg van 28 maart 2024 (waarvoor de wethouders fysieke leefomgeving én sociaal domein waren uitgenodigd) zijn van onder andere de kant van de gemeente Dinkelland enkele kritische opmerkingen gemaakt. Uiteindelijk zijn in het overleg alle wethouders akkoord gegaan met de regionale woonzorgvisie en het afsprakenkader ouderenhuisvesting en is afgesproken dat op 18 april 2024 tot ondertekening over gegaan zal worden.

Voorgesteld wordt dan ook wel te ondertekenen, maar voorafgaand een brief te sturen, waarbij wordt gewezen op ontbrekende opgaven en wordt een succesvolle uitvoering afhankelijk gesteld van aanvullende financiering voor marktpartijen en medewerking van benodigde overige partijen aan de realisatie. Anders wil de gemeente Dinkelland niet verantwoordelijk worden gehouden voor het al dan niet behalen van resultaten op deze afspraken.

NB. Het is agenda-technisch niet mogelijk om een bestuurder van de gemeente Dinkelland af te vaardigen naar het congres stedelijk transformatie. Derhalve wordt voorgesteld wethouder Bekhuis van de gemeente Tubbergen te machtigen tot ondertekening over te gaan namens de gemeente Dinkelland.

Waarom deze raadsbrief?

In artikel 169, tweede lid, van de Gemeentewet staat dat wij de raad alle inlichtingen verschaffen die de raad voor de uitoefening van zijn taak nodig heeft. Wij meenden er daarom goed aan te doen u van ons besluit op de hoogte te stellen. Wij stellen u voor deze raadsbrief voor kennisgeving aan te nemen.

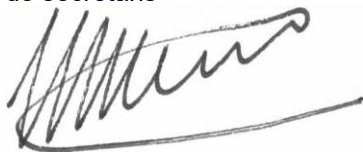
Heeft u nog vragen?

Neem dan contact op met de raadsgriffier. Deze zal uw vragen aan ons college kenbaar maken.

Hoogachtend,


Burgemeester en wethouders van Dinkelland,

de secretaris



Drs. C.H.A.A. Luttkhuis

de burgemeester



J.G.J. Joosten