

Aan de gemeenteraad van Dinkelland

Zaaknummer
906160

Bijlagen
3

Onderwerp
Datum collegevergadering: 23 april 2024, Raadsbrief 2024 nr. 45

Verzenddatum
23 april 2024

Geachte raads- en commissieleden,

Waarover gaat deze brief?

In onze collegevergadering hebben wij gesproken over het Totaalbeeld Interbestuurlijk Toezicht 2024.

Ons besluit

In onze vergadering hebben we besloten kennis te nemen van het Totaalbeeld Interbestuurlijk Toezicht (IBT) 2024 met een totaalscore 'GROEN' en met een score 'GROEN' op alle individuele toezichtdomeinen met uitzondering van Huisvesting statushouders (= score 'ORANJE').

Toelichting

Scores totaalbeeld IBT

Op basis van het IBT kader heeft de Provincie Overijssel het totaalbeeld voor 2024 voor de gemeente opgesteld (zie bijlage). Per domein is er beoordeeld, een kleur toegekend en is deze gemotiveerd. De motivering per domein is in overleg met de inhoudelijke deskundigen binnen de gemeente gebeurd. Op basis van de bevindingen per domein is vervolgens een totaalbeeld opgesteld. Ook dit totaalbeeld heeft een kleur. Alle zes domeinen wegen mee, met onderling verschil in zwaarte:

- Financiën weegt het zwaarst (gewicht 3), omdat dit doorwerkt op alle gemeentelijke beleidsterreinen.
- Wabo en Wro wegen middelzwaar (gewicht 2 per domein). Wabo, omdat dit de gezondheid en veiligheid betreft en dit domein sinds 1 oktober 2012 ook flink is uitgebreid door overdracht van de taken van de Inspectie Leefomgeving en Transport. Wro, vanwege de grote invloed op de leefomgeving en de provinciale belangen die hiermee gemoeid zijn.
- Informatie- en archiefbeheer, huisvesting statushouders en erfgoed wegen het minst zwaar (gewicht 1 per domein).

De eindkleur wordt bepaald door een optelsom van de scores op de afzonderlijke domeinen.

Voor Dinkelland heeft dit geleid tot het totaalbeeld IBT 2024 met een totaalscore 'GROEN' en met een score 'GROEN' op alle individuele toezichtdomeinen met uitzondering van Huisvesting statushouders.

Domein Huisvesting statushouders

Voor Huisvesting statushouders is de score 'ORANJE'. De toelichting van de provincie op deze score bij Huisvesting statushouders is:

"Dinkelland heeft niet voldaan aan de wettelijke taakstelling voor de tweede helft van 2023. Dit maakt dat het kleurbeeld voor 2023 oranje is. Een aandachtspunt is de opgebouwde achterstand (in totaal 23 personen) die de aankomende taakstellingsperiode weggewerkt zal moeten worden."

Reactie:

De volkshuisvestelijke opgave om te voorzien in voldoende woningen ten aanzien van de taakstelling voor huisvesting van statushouders is omvangrijk en uitdagend. Binnen het bestaande aanbod aan woningen wordt samengewerkt met de woningbouwcorporatie en geprobeerd toewijzing zo effectief mogelijk te laten plaatsvinden. Daarbij zijn afspraken gemaakt met de woningbouwcorporaties om extra sociale huurwoningen te bouwen. In Dinkelland gaat het om 137 woningen, waarbij de corporatie aangeeft de komende jaren te kunnen opplussen tot 300 woningen.

Daarnaast is een additionele aanpak ingezet, aan de hand van de volgende sporen:

Particuliere woningen in de bestaande markt inzetten

Er wordt momenteel onderzoek verricht naar de mogelijkheid om particuliere woningen in te zetten als huurwoning voor statushouders. Vanzelfsprekend is hiervoor de inzet en instemming van de eigenaar nodig. Bovendien zal het aanbod niet groot zijn. Toch wordt deze variant verkend omdat elke woning telt.

Transformatie van panden

Er worden mogelijkheden gezien voor de transformatie van voormalige kantoorpanden tot tijdelijke woonlocaties, mits vanuit het Rijk voldoende wordt bijgedragen in de transitiekosten. Dit traject wordt verkend. Wij hebben geen panden in eigendom die wij kunnen inzetten, waardoor er sprake is van verwerving van vastgoed.

Verplaatsbare woningen integreren in uitgifteplan

Wij willen betaalbare woningen integreren in uitgifteplannen. Het gaat om zogenaamde Product-Markt-Combinaties (PMC) die in verschillende verschijningsvormen interessant zijn. Reguliere prefab is hierop een variant. Ook hier geldt dat als de gemeente moet investeren, de business niet rond te krijgen is. Daarom wordt eerst afgestemd met onze woningbouwvereniging. Wanneer daar geen investeringscapaciteit is, kunnen wij de markt betrekken via een aanbesteding. Wij oriënteren ons op de mogelijkheden. Wij hebben reeds besloten 150 woningen op deze manier te willen realiseren.

Waarom deze raadsbrief?

In artikel 169, tweede lid, van de Gemeentewet staat dat wij de raad alle inlichtingen verschaffen die de raad voor de uitoefening van zijn taak nodig heeft. Wij meenden er daarom goed aan te doen u van ons besluit op de hoogte te stellen. Wij stellen u voor deze raadsbrief voor kennisgeving aan te nemen.

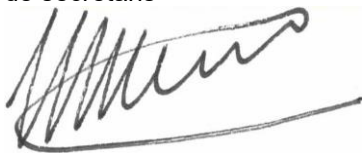
Heeft u nog vragen?

Neem dan contact op met de raadsgriffier. Deze zal uw vragen aan ons college kenbaar maken.

Hoogachtend,

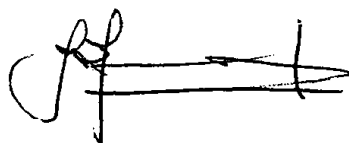
Burgemeester en wethouders van Dinkelland,

de secretaris



Drs. C.H.A.A. Lutikhuis

de burgemeester



J.G.J. Joosten