

Aan de gemeenteraad van Dinkelland

Zaaknummer
1124719

Bijlagen
0

Onderwerp
Datum collegevergadering: 12 november 2024, Raadsbrief 2024 nr. 86

Verzenddatum
13 november 2024

Geachte raads- en commissieleden,

Waarover gaat deze brief?

In onze collegevergadering van 12 november hebben wij gesproken over de opgave voor de opvang van Oekraïense vluchtelingen. Er is nog steeds sprake van een aanzienlijke opgave en er is al geruime tijd een inventarisatie van mogelijke locaties gaande. Onlangs is daarin hotel Wyllandrie, Tichelwerk 1 in Ootmarsum beschikbaar gekomen en geschikt gevonden.

Ons besluit

Wij hebben besloten in hotel Wyllandrie de opvang van maximaal 171 Oekraïense vluchtelingen mogelijk te maken. De gemeente zal het (gehele) pand huren voor de termijn van de looptijd van de (Europese) Richtlijn Tijdelijke Bescherming voor vluchtelingen uit Oekraïne duurt. Deze is onlangs verlengd naar 31 maart 2026. Er zal met de omwonenden en ondernemers in de omgeving een communicatietraject worden opgestart.

Toelichting

Door de provincie wordt via de Provinciale Regie Tafel (PRT) een taakstelling van 202 Oekraïense vluchtelingen aan de gemeente Dinkelland opgelegd. Sinds 5 april 2022 vangt de gemeente Dinkelland Oekraïense vluchtelingen op in het klooster Franciscanessen. Momenteel worden daar 120 vluchtelingen opgevangen. Daarnaast zijn bij particulieren 42 Oekraïense vluchtelingen ondergebracht. Het animo voor particuliere opvang daalt. Daarmee wordt de opgave voor de gemeente Dinkelland mogelijk nog groter. Op dit moment is het niet mogelijk om de huidige opvang uit te breiden om aan de taakstelling te voldoen. Voor de invulling van de taakstelling voor de opvang van Oekraïense vluchtelingen is het daarom noodzakelijk een nieuwe opvang te openen. Om te voldoen aan de taakstelling voor Oekraïense vluchtelingen is gezocht naar een pand dat geschikt is voor langdurig verblijf.

Hiervoor is het hotel Wyllandrie, Tichelwerk 1 in Ootmarsum beschikbaar gekomen en geschikt bevonden. In het hotel zijn in de jaren 2015-2016 ook 250 vluchtelingen opgevangen. Inventarisatie van de beschikbare ruimtes leert dat het gehele complex plaats biedt aan 171 vluchtelingen. Mensen hebben dan voldoende slaap en verblijfsruimte. De opvanglocatie in de Wyllandrie is additioneel. Er zijn geen gevolgen voor de 120 opvangplekken in het klooster. Het totaal aantal op te vangen Oekraïners wordt: Klooster Franciscanessen: 120, Wyllandrie: 171, Particuliere opvang: 42. Hiermee wordt ruimschoots aan de taakstelling voldaan en ontstaat zelfs mogelijk ruimte om met andere gemeentes uit te ruilen op andere migratieopgaven.

De gemeente kan het pand per direct huren van de verhuurder. De huurperiode wordt gekoppeld aan de termijn die door de Europese Unie is aangegeven in de Richtlijn Tijdelijke Bescherming voor de opvang van

Oekraïners. Op dit moment is dat tot 31 maart 2026.

Er is een beperkt aantal maatregelen nodig om de opvang in te richten.

- Ten behoeve van de ontsluiting moet een deel verharding worden aangelegd. Dat gebeurt naar de bestaande ingang boven op de Kuiperberg. Door de ontsluiting aan te passen wordt de ontsluiting van de camping ontzien.
- Het hotel is momenteel een zomerhotel, dat betekent dat het in de winter gesloten is. Om het geschikt te maken als opvang moeten er muren geïsoleerd worden en de enkelvoudige beglazing vervangen worden door dubbele beglazing. Gedurende de opvang maar ook daarna is het hotel dan geschikt voor verblijf in het gehele jaar. Hierdoor wordt ook de toeristische impact van het hotel voor Ootmarsum en de gemeente Dinkelland groter als de huurperiode voor opvang is afgerond.

De aanvangsinvesteringen en exploitatiekosten worden volledig door het Rijk betaald en hebben geen gevolgen voor de gemeente Dinkelland. Hierin is ook een bedrag opgenomen voor het weer in orde brengen van het hotel als de opvang wordt beëindigd.

Het pand heeft de nu bestemming hotel/recreatie. Als het pand gebruikt wordt voor de opvang van vluchtelingen/Oekraïners is strikt gezien sprake van (tijdelijk) strijdig gebruik. Er is dan immers geen sprake meer van een horecabedrijf. Er zal daarom een omgevingsvergunning worden aangevraagd voor het strijdige gebruik.

Communicatie

De raad wordt door deze brief collegebesluit geïnformeerd over het collegebesluit en de voorgenomen ontwikkeling. Op donderdag 14 en/of vrijdag 15 november a.s. worden door een bezoek van de wethouder een aantal omwonenden en bedrijven persoonlijk geïnformeerd. Daarnaast worden in de directe omgeving brieven huis aan huis verspreid. Op donderdag 21 november a.s. zal er een inloopavond in hotel Wylandrie zijn voor de vragen van omwonenden/geïnteresseerden. De aankondiging daarvan vindt plaats door de plaatsing in Dinkellandvisie deze week.

Waarom deze raadsbrief?

In artikel 169, tweede lid, van de Gemeentewet staat dat wij de raad alle inlichtingen verschaffen die de raad voor de uitoefening van zijn taak nodig heeft. Wij meenden er daarom goed aan te doen u van ons besluit op de hoogte te stellen. Wij stellen u voor deze raadsbrief voor kennisgeving aan te nemen.

Heeft u nog vragen?

Neem dan contact op met de raadsgriffier. Deze zal uw vragen aan ons college kenbaar maken.

Hoogachtend,

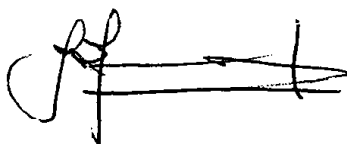
Burgemeester en wethouders van Dinkelland,

de secretaris



Drs. C.H.A.A. Luttkhuis

de burgemeester



J.G.J. Joosten