

Raamovereenkomst Prestatieafspraken Dinkelland 2025-2028



Inhoud

1. Inleiding.....	2
1.1 Proces totstandkoming.....	2
1.2 Leeswijzer.....	3
2. Voldoende passende en betaalbare woningen.....	4
2.1 Gezamenlijke doelstelling en ambities.....	4
2.2 Meerjaren prestatieafspraken 2025 - 2028.....	5
3. Goed wonen in kernen en buurten.....	7
3.1 Gezamenlijke doelstelling en ambities.....	7
3.2 Meerjaren prestatieafspraken 2025 - 2028.....	8
4. Duurzaamheid.....	10
4.1 Gezamenlijke doelstelling en ambities.....	10
4.2 Meerjaren prestatieafspraken 2025 - 2028.....	11
5. Samenwerking en monitoring.....	13

1. Inleiding

Woningcorporatie Mijande Wonen, Huurdersraad Mijande Wonen en gemeente Dinkelland werken samen aan veilig, goed en betaalbaar wonen in aantrekkelijke dorpen en buurten. In deze meerjaren prestatieafspraken leggen we vast op welke manier we invulling geven aan de gezamenlijke woonambities. Hiermee zetten we de goede samenwerking die we kennen voort en bouwen we verder op de afspraken die we eerder maakten.

Deze raamovereenkomst geldt voor de periode 2025-2028. In de meerjaren afspraken leggen we vast op welke manier we de komende vier jaren samenwerken aan de geformuleerde doelen en ambities. Daarmee zetten we een duidelijke koers uit om onze samenwerking vorm te geven. De raamovereenkomst is de basis voor de uitvoeringsagenda die we elke twee jaar opstellen. In de uitvoeringsagenda staat wat we concreet gaan doen en wie welke rol daarbij heeft. De uitvoeringsagenda geeft ons de ruimte om tussentijds afspraken aan te vullen of bij te stellen en in te spelen op actuele ontwikkelingen.

We kiezen ervoor om in deze raamovereenkomst duidelijke focus te hebben op die onderdelen die vanuit het beleid of de praktijk extra aandacht vragen. We besteden minder aandacht aan de 'going concern-zaken': samenwerkingen op onderdelen die goed lopen en minder aandacht vragen. Dit betekent niet dat deze minder belangrijk zijn maar deze zijn onderdeel van het reguliere werk geworden.

Kaders raamovereenkomst en onzekerheden

De belangrijkste beleidsdocumenten die de basis vormen voor deze raamovereenkomst zijn de Woonvisie 2021+ Dinkelland, Woonzorgvisie gemeente Dinkelland en het Ondernemingsplan 2020+ van Mijande Wonen. Daarnaast hebben we rekening gehouden met de Nationale Prestatieafspraken en de Woondeal Twente.

Op het moment van tot stand komen van deze raamovereenkomst zijn er veel ontwikkelingen op lokaal, regionaal en landelijk niveau. Zo is in september het Regeerprogramma kabinet-Schoof verschenen, gaat het wetsvoorstel Versterking regie volkshuisvesting eind 2024 voor besluitvorming richting Tweede en Eerste Kamer en worden de Woondeal Twente en de Nationale Prestatieafspraken herijkt. De Wet Versterking regie volkshuisvesting zal verschillende verplichtingen met zich meebrengen gedurende de looptijd van deze raamovereenkomst, zoals bijvoorbeeld een gemeentelijk Volkshuisvestingsprogramma en een urgentieverordening. We zijn ons ervan bewust dat al deze ontwikkelingen invloed kunnen hebben op de afspraken in deze raamovereenkomst. De Uitvoeringsagenda die we per twee jaar opstellen geeft ons ruimte om tussentijds afspraken aan te vullen of bij te stellen.

Als zich ontwikkelingen voordoen die ook van invloed zijn op de afspraken in deze raamovereenkomst, dan bespreken we met elkaar hoe we daar gezamenlijk op in kunnen spelen.

1.1 Proces totstandkoming

Gezamenlijkheid en wederkerigheid waren bij de totstandkoming van de raamovereenkomst belangrijke uitgangspunten. Deze zijn ook leidend voor de uitvoering van de afspraken. In drie werkgroepbijeenkomsten met vertegenwoordigingen vanuit Huurdersraad, gemeente Dinkelland en Twenterand en Mijande Wonen hebben we de raamovereenkomst voorbereid. Tijdens een overleg met bestuurders is input opgehaald en is ingestemd met de drie hoofdthema's. Vervolgens zijn professionals, beleidsmakers en Huurdersraad in een brede werkbijeenkomst aan de slag gegaan met de formulering van de meerjarige afspraken. Hiermee hebben we gezorgd voor een

brede betrokkenheid vanuit alle partijen. Voor elke gemeente is een afzonderlijke overeenkomst opgesteld.

1.2 Leeswijzer

Deze raamovereenkomst is opgebouwd aan de hand van de drie hoofdthema's:

- voldoende passende en betaalbare woningen;
- goed wonen in kernen en buurten;
- duurzaamheid.

In de hoofdstukken 2, 3 en 4 zijn achtereenvolgens per thema de gezamenlijke ambities geformuleerd en de meerjaren afspraken voor de periode 2025-2028 opgenomen. Daarbij is aangegeven wie bij de afspraak betrokken is. In de Uitvoeringsagenda werken we de afspraken uit in concrete acties en benoemen we wie daarbij de regierol heeft. Hoofdstuk 5 beschrijft vervolgens de samenwerkingsstructuur en de manier van monitoring.

2. Voldoende passende en betaalbare woningen

2.1 Gezamenlijke doelstelling en ambities

Gezamenlijke doelstelling

Het woningaanbod in onze gemeente is passend bij de vraag vanuit de verschillende huishoudens, zowel wat betreft het aantal, de prijs als de kwaliteit.

Ambities

- De druk op de woningmarkt is hoog. Er is een groei van het aantal woningen nodig, verdeeld over alle segmenten. Uitgangspunt van de gemeentelijke nieuwbouwopgave tot 2032 is dat 30% uit sociale huurwoningen bestaat.
- De sociale huurvoorraad is evenwichtig verdeeld over onze buurten en kernen waarbij het accent ligt op de grotere kernen.
- Er zijn voldoende levensloopgeschikte woningen in onze kernen, zowel huur als koop, individueel als geclusterd, om oudere huishoudens de mogelijkheid te bieden door te stromen. Ook zijn er voldoende zorgwoningen in de gemeente voor onze inwoners die zorg nodig hebben.
- Jongeren tot 30 jaar die in onze gemeente willen blijven of willen terugkeren, kunnen op redelijke termijn (gemiddelde zoekduur) in onze gemeente een betaalbare huur- of koopwoning vinden.

2.2 Meerjaren prestatieafspraken 2025 - 2028

Omvang sociale huurvoorraad	Wie
- 30% van de gemeentelijke nieuwbouwopgave tot 2032 bestaat uit sociale huur. - Tot 2032 wordt voor de gemeente Dinkelland voorzien in een nieuwbouwprogramma van 871 (100%) en 1133 woningen (130%). De nieuwbouwopgave voor sociale huur ligt daarmee tussen de 262 en 340 woningen. Het jaartal 2032 komt voort uit laatste gemeentelijk onderzoek naar woningbehoefte in Dinkelland. - Mijande Wonen realiseert 30% van de nieuwbouwopgave uit de woondeal. Indien dit niet lukt met de locaties uit de woondeals, dan spannen partijen zich in om op alternatieve locaties wel het gewenste aantal sociale nieuwbouwwoningen te realiseren. - We verkennen op welke wijze we de woningaantallen kunnen verhogen en hoe we een passend woningbezit kunnen realiseren voor de verschillende doelgroepen. We richten ons eerst op de nieuwbouwaantallen die vaststaan. Kansen die zich voordoen worden per situatie bekeken. - Om de extra opgave te realiseren kijkt de gemeente naar mogelijkheden andere partijen te betrekken bij de opgave. - Groei van de sociale huurvoorraad realiseren we met name in Denekamp, Ootmarsum en Weerselo. In kleine kernen realiseren we wel sociale huur maar de focus ligt op grote kernen. - Gemeente en Mijande Wonen hanteren de in 2024 gemaakte afspraken over de grondprijzen voor grondgebonden sociale huurwoningen in de gemeentelijke uitgifte plannen. De afgesproken grondprijzen worden in 2025 en 2026 niet geïndexeerd.	GEM GEM MW/GEM GEM/MW GEM GEM/MW GEM/MW
Algemene uitgangspunten: - Om kernen en buurten te versterken en meer variatie aan woningtypen per kern te bieden, sturen we op een (kwalitatieve) woningbouwprogrammering waarbij in nieuwbouwplannen gedifferentieerd wordt in woningtypen (zowel koop als huur) en in doelgroepen. - Met het verduurzamen en onderhouden van de woningvoorraad versterken we kernen en buurten. - Goede afstemming tussen Mijande Wonen en gemeente bij herontwikkeling over het terug te bouwen programma in relatie tot de woonbehoefte. - Bij sloopp projecten en mutaties goede afstemming tussen Mijande Wonen en gemeente (afdeling WMO) over woningaanpassingen uit het verleden. Hierdoor voorkomen dat gemeenschapsgeld teniet wordt gedaan. - Op peil en actueel houden van de verkoopvijver van Mijande Wonen om zo investeringscapaciteit te creëren voor maatschappelijke opgaves. Het gaat om gemiddeld 25 woningen per jaar over het hele werkgebied van Mijande Wonen. - Tweemaal per jaar monitort Mijande Wonen de woningbehoefte en zoekduur en inventariseert of de geplande nieuwbouwopgave nog aansluit. Mijande Wonen deelt de monitor met de Huurdersraad en gemeente. Zo nodig stellen we in overleg de uitgangspunten bij.	GEM/MW MW MW/GEM MW/GEM MW MW
Ouderen	
- We vergroten het aanbod zorggeschikte woningen voor ouderen en/of inwoners met een zorgvraag op basis van de opgave uit de Woonzorgvisie, door nieuwbouw en/of	GEM/MW ism

transformatie, binnen voornamelijk de grotere kernen (90 zorggeschikte woningen voor ouderen tot 2030, waarvan 45 te realiseren sociale huur door Mijande Wonen). - We vergroten het aanbod levensloopbestendige woningen in kernen en buurten, door nieuwbouw en/of transformatie. - Aan de hand van de pilot St. Lucia verkennen we of er meerdere complexen in Dinkelland geschikt zijn voor VPT zorgverlening. - We stimuleren en helpen lokale initiatieven die gericht zijn op het ontwikkelen van nieuwe woonvormen met zorg (tussen thuis en verpleeghuis).	zorgpartners MW / GEM MW/GEM ism zorgpartners GEM
Jongeren < 30 jaar	
- We brengen de kansen op huisvesting voor jongeren in beeld en besteden extra aandacht aan de monitoring van de positie van deze doelgroep om zo nodig aanvullende afspraken in de uitvoeringsagenda te maken. - Inzet om de mogelijkheden voor jongeren tot 30 jaar te vergroten om een woning te huren of te kopen, door o.a. aanbod van startersleningen.	MW/GEM/HR GEM
Beschikbaarheid woningen voor lokaal/regulier woningzoekenden	
- We monitoren hoeveel procent van de sociale huurwoningen terecht komt bij woningzoekenden uit de eigen gemeente. Daar waar 50% toewijzen niet op reguliere wijze tot stand komt, publiceert Mijande Wonen maximaal 25% van het aanbod met voorrang voor woningzoekenden uit eigen gemeente. - Van de nieuwbouw sociale huurwoningen publiceren we 50% met voorrang voor woningzoekenden binnen het dorp en/of gemeente op basis van het 'Kader lokale voorrang'. - We sturen op maximaal 30% toewijzingen voor aandachtsgroepen (statushouders, sociaal urgenten, uitstroom beschermd wonen / maatschappelijke opvang en de overige verplichte urgentiecategorieën); niet als strikte regel, maar vooral om tijdig met elkaar in gesprek te gaan als het relatieve percentage groeit. - We monitoren de effecten van het toewijzen van bijzondere doelgroepen en de effecten van 'WoningHuren.nl' op de zoekduur/slaagkans van lokaal woningzoekenden jaarlijks. - We maken concrete afspraken om binnen de bestaande voorraad andere vormen van huishoudsamenstelling te realiseren. Bijvoorbeeld door meerdere woningzoekenden in een woning te laten wonen.	MW/GEM/HR MW MW MW/GEM/HR MW/GEM
Doorstroming	
- Mijande Wonen verkent hoe er invulling gegeven kan worden aan een functie die oudere huurders ondersteunt in het langer zelfstandig thuis wonen. Daarmee willen we bewustwording van mensen vergroten hoe ze op termijn kunnen wonen. Ook faciliteren we ouderen die hun eengezinswoning willen verlaten en kleiner willen wonen. - Gemeente Dinkelland stimuleert de koopmarkt om levensloopbestendige woningen te realiseren door hierop te sturen in het woningbouwprogramma voor ontwikkellocaties.	MW GEM

3. Goed wonen in kernen en buurten

3.1 Gezamenlijke doelstelling en ambities

Gezamenlijke doelstelling

Er is voor iedere inwoner in elke levensfase een passende woonplek in een prettige woonomgeving. Zorg en begeleiding wordt geboden voor inwoners die dat nodig hebben.

Ambities

- Kernen en buurten zijn divers, zowel wat betreft woningaanbod als inwoners. Woningzoekenden vinden een passende plek waar zij kunnen deelnemen aan de samenleving. Er is balans in buurten tussen meer en minder kwetsbare inwoners en in de toewijzing van aandachtsgroepen en reguliere woningzoekenden. Inwoners voelen zich thuis in hun buurt én voelen zich verantwoordelijk voor hun leefomgeving.
- Inwoners die zorg of ondersteuning nodig hebben, kunnen langer zelfstandig thuis wonen (of eerder uitstromen uit een instelling) door zowel een geschikte woning als een geschikte woon- en leefomgeving.
- We bieden ondersteuning en zorg voor de inwoners die dat nodig hebben waardoor zij zo goed mogelijk zelfstandig kunnen wonen. Nabijheid van ontmoetingsruimten en/of voorzieningen voor een zinvolle daginvulling, is daar onderdeel van.
- We werken toe naar een passend woon(zorg)aanbod, in een draagkrachtige en leefbare woonomgeving. Partijen werken op een succesvolle manier samen om dit te realiseren.
- Samen geven we zo optimaal mogelijk invulling aan de gemeentelijke taakstelling statushouders door te zorgen voor huisvesting, begeleiding en een zachte landing in de buurt.
- Woonoverlast wordt zoveel mogelijk voorkomen. Waar wel sprake is van woonoverlast wordt dit proactief, tijdig en gericht aangepakt door bewoners te betrekken en een goede samenwerking tussen betrokken professionele partijen.
- Er is een netwerk waarin alle partijen die positief bijdragen aan wonen, zorg, leefbaarheid, overlast en veiligheid, deelnemen op basis van vertrouwen.
- Schulden worden zoveel mogelijk voorkomen door inzet op preventie en voorlichting. Waar schuldenproblematiek zich wel voordoet, worden inwoners in de aanpak begeleid door een goede samenwerking tussen corporatie, gemeente en andere betrokken partners.

3.2 Meerjaren prestatieafspraken 2025 – 2028

Versterken van kernen en buurten	
- De gemeente stelt de verplichte urgentieverordening op en betreft Mijande Wonen daarbij. Uitgangspunt is een regionale urgentieverordening. Mijande Wonen levert actief input over de woonruimteverdeling. Gemeente en Mijande Wonen maken procesafspraken rondom de huisvesting van urgentiecategorieën (waarbij de mogelijkheden om het Transferpunt in te zetten bij de uitvoering worden onderzocht).	GEM/MW ism regio
- We maken inwoners bewust van hun eigen verantwoordelijkheid voor de leefbaarheid in de eigen woonomgeving. Ook maken we gezamenlijke afspraken over wat we onder 'leefbaarheid' verstaan (zoals parkeren in voortuinen).	MW/GEM
- Zichtbaarheid van medewerkers van Mijande Wonen en gemeente is norm. Voorbeelden zijn logo's op auto's en kleding en inzet van onder meer woonconsulenten, vakmannen en dorpsondersteuners in kernen en buurten.	MW/GEM
- Mijande Wonen en de gemeente ondersteunen initiatieven van inwoners om de leefbaarheid te bevorderen en te behouden. Initiatieven maken we via communicatie zichtbaarder om ideeën voor nieuwe initiatieven te stimuleren. We gebruiken verschillende communicatiekanalen en sluiten aan bij Mijn Dinkelland 2030.	MW/GEM
- Bij acties vanuit Mijande Wonen en/of gemeente om de leefbaarheid te vergroten wordt altijd een appèl gedaan op inwoners en er wordt zoveel mogelijk samengewerkt met relevante partners. We monitoren dit periodiek.	MW/GEM
Ouderen en zorgdoelgroepen	
- We maken ouderen via voorlichting en het benutten van contactmomenten proactief bewust van de toekomstbestendigheid van hun woning. We wijzen daarbij op de mogelijkheden van domotica, van aanpassingen en van eventuele mogelijkheden om te verhuizen / door te stromen. Daarnaast bieden we extra begeleiding (kennismakings- en nazorggesprekken) bij woningtoewijzing.	MW/GEM
- We bieden maatwerk voor ouderen die willen doorstromen naar een meer passende woning. We continueren de bestaande werkwijze en monitoren jaarlijks of aanvullende afspraken nodig zijn.	MW
- We stimuleren lokale initiatieven voor nieuwe woonvormen met zorg (tussen thuis en verpleeghuis) en helpen deze ontwikkelen. Bestaande pilots als wonen met VPT zorg bij St. Lucia in Denekamp rollen we verder uit.	MW/GEM ism zorgpartners
- Samen met zorginstellingen brengen we eenduidigheid aan in de vereisten aan de woning en woonomgeving voor het bieden van het Volledig Pakket Thuis.	MW/GEM ism zorgpartners
- We werken plannen uit voor dementievriendelijke woonomgevingen en voeren deze uit.	GEM/MW
- Voor uitgifte van scootmobielen en driewielers die stalling nodig hebben, vindt eerst overleg plaats tussen gemeente en Mijande Wonen ten behoeve van de mogelijkheid tot stalling en brandveiligheid.	GEM/MW

Statushouders	
- Mijande Wonen ondersteunt de gemeente in de taakstelling om statushouders te huisvesten. Uitgangspunt daarbij is zoveel mogelijk spreiding in kernen met voorzieningen.	GEM/MW
- We stemmen de wijze van huisvesten van statushouders af. Om aan de taakstelling te voldoen stelt de gemeente in afstemming met Mijande Wonen een actieplan op om alternatieve huisvestingsmogelijkheden te onderzoeken naast de reguliere wijze van huisvesten.	GEM/MW
- We bieden nazorg aan statushouders nadat zij een woning hebben gekregen over zaken die het wonen aangaan. We gaan na of en op welke manier we de huidige werkwijze kunnen verbeteren voor de statushouders, burens en medewerkers.	GEM/MW
Benutten aangepaste woningen	
- We evalueren de pilots rondom het proces bij het vrijkomen van aangepaste (en andere toegankelijke en levensloopbestendige) woningen en maken de werkwijze/samenwerking op basis van de uitkomsten structureel.	MW/GEM
- We zorgen voor een goede matching van vraag en aanbod van aangepaste woningen met als doel het voorkomen dat dure aanpassingen weer ongedaan gemaakt moeten worden.	MW/GEM
Zachte landing	
- Mijande Wonen verzorgt de kennismakingsgesprekken bij woningtoewijzing aan kwetsbare huishoudens en in kwetsbare gebieden. Gemeente Dinkelland biedt indien nodig begeleiding. Het betreft hier bijvoorbeeld inwoners die uitstromen uit een BW/MO-instelling of statushouders.	MW/GEM
- We versterken de samenwerking tussen de partijen die de begeleiding verzorgen en zorgen ervoor dat we elkaars verwachtingen kennen en weten hoe we elkaar kunnen versterken.	GEM/MW
- We ontwikkelen een werkwijze waarbij omwonenden weten waar ze met zorgen of klachten over een buurman of buurvrouw met verward of opmerkelijk gedrag terecht kunnen.	GEM/MW
- We zorgen voor een goede inbedding van de begeleiding van kwetsbare huishoudens die op basis van de urgentieverordening een woning toegewezen krijgen.	GEM/MW
Voorkomen schuldenproblematiek	
- Gemeente en Mijande Wonen zetten de bestaande werkwijze (vroegsignalering en gezamenlijke huisbezoeken) voort waarbij preventie om schulden te voorkomen voorop staat. En we werken samen om opgelopen schulden op te lossen.	MW/GEM
- Bij schuldenproblematiek kijkt Mijande Wonen ook naar de mogelijkheden om door middel van verduurzamingsmaatregelen bij te dragen aan het terugdringen van de energielasten.	MW
Woonoverlast	
- We zorgen voor een heldere aanpak van woonoverlast en woonfraude en versterken de samenwerking tussen Mijande Wonen, politie en gemeente.	MW/GEM ism politie
- We verstevigen de operationele samenwerking rondom leefbaarheid en veiligheid (ook met politie en boa's).	

4. Duurzaamheid

4.1 Gezamenlijke doelstelling en ambities

Gezamenlijke doelstelling

De woningvoorraad en woonomgeving in onze gemeente is duurzaam en toekomstbestendig. We voorkomen onnodige energielasten en zetten ons in om de energielasten voor onze inwoners betaalbaar te houden, voor zover we daar invloed op hebben.

Ambities

- We werken aan een energieneutrale en aardgasvrije woningvoorraad in 2050. Nieuwbouw wordt aardgasvrij opgeleverd door het gebruik van duurzame energievoorzieningen. Prioriteit voor de bestaande woningen ligt bij het isoleren van de schil. Hierdoor kan het energieverbruik worden teruggebracht en dalen de energielasten voor onze inwoners.
- Conform de Nationale Prestatieafspraken onderzoeken we de haalbaarheid van toepassing van circulaire bouwmaterialen in de sociale huursector.
- De leefomgeving in onze gemeente is klimaatbestendig en ook voor komende generaties prettig om in te verblijven. Klimaathinder wordt ingeperkt door voldoende groene ruimtes, waterberging en het tegengaan van hittestress.
- Energiarmoede wordt zoveel mogelijk voorkomen of verminderd door woningen te isoleren en voorlichting, ondersteuning en nazorg te geven bij verduurzamingsprojecten.
- We werken aan de bewustwording onder onze inwoners rondom duurzaamheid en klimaatadaptatie en stimuleren positieve gedragsverandering, zowel individueel als collectief.

4.2 Meerjaren prestatieafspraken 2025 - 2028

Verduurzaming	
- Mijande Wonen verduurzaamt gemiddeld 200 woningen per jaar van het totale woningbezit, in de periode '25 tot en met '28 gaat het om 200 woningen in Dinkelland en 600 in Twenterand.	MW
- Eind 2028 zijn er geen EFG-labels meer in de sociale huurvoorraad (met uitzondering van woningen die gelabeld zijn voor herontwikkeling).	MW
- De 'Standaard voor woningisolatie' die vastgelegd is in de Nationale Prestatieafspraken is leidend bij het verduurzamen van het woningbezit van Mijande Wonen.	MW
- Verduurzamingsprojecten van Mijande Wonen gebruiken we als vliegwiel voor naastgelegen, particuliere verduurzaming.	MW/GEM
- De meeropbrengsten van de inkomensafhankelijke huurverhoging worden ingezet voor verduurzamingsmaatregelen.	MW/GEM
- We geven voorlichting over energieverbruik en een optimaal gebruik van installaties. Inzet is om het voordeel voor de bewoner zo groot mogelijk te maken.	MW
- Het verduurzamen van woningen heeft tot resultaat dat het energieverbruik van bewoners afneemt.	
Uitwisselen en afstemmen plannings	
- Gemeente en Mijande Wonen stemmen de verduurzamingsstrategie van Mijande Wonen en de strategie en het tempo van de gemeentelijke warmteprogramma's met elkaar af.	MW/MW
- We delen vroegtijdig informatie over aard, planning en samenwerkingspartners van voorgenomen duurzaamheidsingrepen (van het woningbezit van Mijande Wonen, maar ook van het gemeentelijk (maatschappelijk) vastgoed of van geplande duurzaamheidsprojecten in de openbare ruimte). Doel hiervan is gebiedsgericht de kansen om samen op te trekken maximaal te kunnen benutten.	GEM/MW
Energiearmoede	
- We verduurzamen woningen om het energieverbruik terug te dringen.	MW
- Gemeente en Mijande Wonen zetten energiecoaches en energievakmannen in om mensen te ondersteunen zelf maatregelen te nemen ten behoeve van minder energieverbruik.	MW/GEM
Circulair bouwen	
- We onderzoeken de haalbaarheid van toepassen van biobased en circulaire bouwmaterialen in de sociale huursector.	MW/GEM
Klimaatadaptatie	
- Stimuleren bewoners (huurders en particulieren) om klimaatvriendelijke maatregelen uit te voeren, zoals regenwater opvangen en tuinen ontstenen.	GEM/MW
- Bij renovatie en nieuwbouw plaatsen we regentonnen en benutten we de mogelijkheid tot afwatering in eigen tuin.	MW
- Bij mutaties treffen we maatregelen zodat niet in de voortuin geparkeerd kan worden. Hiermee wordt ook verstening teruggedrongen.	MW
- We werken aan klimaat adaptieve wijken door afstemming van plannen vanuit de	GEM/MW

gemeente en Mijande Wonen en werken daarin samen. - We werken plannen uit om buurten met hittestress te verkoelen door groenaanplanting (bomen) en het zo min mogelijk verwijderen van bestaand groen. Dit op basis van beschikbare klimaatstresstesten op het gebied van hitte en water.	GEM/MW
--	---------------

5. Samenwerking en monitoring

Om invulling te geven aan de opgaves waar we voor staan, werken we al jaren samen. In de periode van deze raamovereenkomst zetten we deze samenwerking tussen Huurdersraad, bestuurders, beleidsmedewerkers en professionals in de uitvoering bij corporatie en gemeente graag voort.

Voor de periode 2025 - 2028 spreken we de volgende samenwerkingsstructuur af rond de raamovereenkomst en de uitvoeringsagenda's.

Bestuurlijk overleg: - Minimaal 1x per jaar gezamenlijk bestuurlijk overleg over de prestatieafspraken (gemeenten, Huurdersraad en Mijande Wonen). (In jaar dat nieuwe uitvoeringsagenda wordt opgesteld: 2x per jaar) - Stelt raamovereenkomst en uitvoeringsagenda vast. - Bespreekt de voortgangsrapportage prestatieafspraken en stuurt waar nodig bij.
Werkgroep prestatieafspraken: - Bestaat uit (beleidsmatige) vertegenwoordiging van gemeenten (wonen en sociaal domein) en corporatie (vastgoed en wonen) en vertegenwoordiging vanuit Huurdersraad. - Komt tenminste 2x per jaar bijeen (en zo nodig vaker). - Bereidt de raamovereenkomst / uitvoeringsagenda voor. - Monitort de uitvoering en de voortgang en stelt de voortgangsrapportage op. - Bewaakt de samenhang en integraliteit. - Bereidt het bestuurlijk overleg over de prestatieafspraken voor.
Kartrekkers - Op elk van de thema's uit de raamovereenkomst (beschikbaarheid en betaalbaarheid; woningkwaliteit en duurzaamheid; sociaal domein) zijn er kartrekkers namens gemeente en namens Mijande Wonen. - Zij organiseren samen de uitvoering en voortgang van het betreffende deel van de raamovereenkomst en de uitvoeringsagenda in overleg met betrokken professionals.

Elkaar ontmoeten

We vinden het belangrijk dat we elkaar als bestuurders, Huurdersraad, beleidsmakers en professionals met regelmaat ontmoeten. Dit doen we in elk geval in bovenstaande overleggen. Daarnaast zorgen we voor een jaarlijkse ontmoeting van alle betrokkenen in het kader van de voortgangsrapportage en de jaarlijkse inspiratiebijeenkomst.

Voortgangsrapportage

Tweemaal per jaar brengen Mijande Wonen en gemeente de voortgang in beeld van de uitvoeringsagenda's. Dit doen we door middel van voortgangsrapportages. In het voorjaar halen de werkgroepleden en kartrekkers de voortgang op bij de collega's en verwerken deze in een voortgangsrapportage. Deze wordt besproken in de werkgroep.

In het najaar vullen we de voortgangsrapportage in een gezamenlijke bijeenkomst met alle betrokken medewerkers.

Inspiratiebijeenkomst

Jaarlijks organiseren de werkgroep en de kartrekkers een inspiratiebijeenkomst waarbij de praktijk van de raamovereenkomst centraal staat. Doel is ontmoeten, kennisdelen en inspireren rondom actuele thema's uit de praktijk of ontwikkelingen.

Deze ontmoeting is bedoeld voor zowel bestuurders, Huurdersraad, beleidmakers als professionals. Desgewenst kunnen ook partnerorganisaties worden uitgenodigd, afhankelijk van de thematiek.

Monitor

Naast de voortgangsrapportage waarin de voortgang van de afspraken in de uitvoeringsagenda in beeld wordt gebracht, brengt Mijande Wonen twee keer per jaar per gemeente een cijfermatige monitor uit. In deze cijfermatige monitor worden data over de woningtoewijzingen en verduurzaming opgenomen. Mijande Wonen bespreekt de monitor met de Huurdersraad. Gemeente Dinkelland en Mijande Wonen bespreken deze monitor jaarlijks in de reguliere overleggen tussen Mijande Wonen en gemeente.

Tekenblad

Raamovereenkomst Prestatieafspraken 2025-2028

Getekend op .. december 2024

Namens



Namens



Namens

