

Aan de gemeenteraad van Dinkelland

Zaaknummer
1149206

Bijlagen
2

Onderwerp
Datum collegevergadering: 10 december 2024, Raadsbrief 2024 nr. 94

Verzenddatum
10 december 2024

Geachte raads- en commissieleden,

Waarover gaat deze brief?

In onze collegevergadering hebben wij gesproken over de raamovereenkomst prestatieafspraken 2025-2028 en vervolgens over de uitvoeringsagenda prestatieafspraken 2025-2026. De afspraken zijn gemaakt met Mijande Wonen, de huurdersraad en de gemeente. De uitvoeringsagenda prestatieafspraken beschrijft de activiteiten die de komende twee jaar worden ondernomen ter uitvoering van de raamovereenkomst 2025-2028.

Ons besluit

In onze vergadering hebben we besloten in te stemmen met de nieuwe raamovereenkomst prestatieafspraken 2025-2028 en met de uitvoeringsagenda prestatieafspraken 2025-2026. De afspraken zijn opgesteld door Mijande Wonen, de huurdersraad en de gemeente. De uitvoeringsagenda prestatieafspraken beschrijft de activiteiten die de komende twee jaar worden ondernomen ter uitvoering van de raamovereenkomst 2025-2028.

Toelichting

Eind december 2024 loopt de in juli 2021 vastgestelde raamovereenkomst 2021-2024 af. In de overeenkomst worden afspraken gemaakt over de doelen en acties voor de komende jaren door de gemeente, Mijande Wonen en de huurdersraad.

Deze raamovereenkomst geeft richting aan hoe kunnen we samen met stakeholders invulling geven aan het gemeentelijk woonbeleid en de maatschappelijke opgave, met de focus op de sociale huur. Op zo'n manier dat we recht doen aan de ontwikkelingen in onze kernen en buurten. Ook omschrijft de raamovereenkomst de bijbehorende rollen en verantwoordelijkheden van alle partijen. Zodat helder is wat we van elkaar kunnen en mogen vragen en verwachten.

De raamovereenkomst prestatieafspraken 2021-2024 en de uitvoeringsagenda prestatieafspraken 2023-2024 lopen af waardoor het van belang is om nieuwe afspraken over de doelen en acties voor de komende jaren vast te leggen én om voor de komende 2 jaar een nieuwe uitvoeringsagenda af te spreken, waarin we aangeven wat we de komende 2 jaar gaan doen om de nieuwe doelen te bereiken.

De raamovereenkomst prestatieafspraken 2025-2028 en uitvoeringsagenda prestatieafspraken 2025-2026 zijn tot stand gekomen in afstemming met Mijande Wonen, de huurdersraad en met inbreng van diverse vakdisciplines binnen de gemeente.

De belangrijkste beleidsdocumenten die de basis vormen voor deze raamovereenkomst zijn de Woonvisie 2021+ Dinkelland, Woonzorgvisie gemeente Dinkelland en het Ondernemingsplan 2020+ van Mijande Wonen. Daarnaast is er rekening gehouden met de Nationale Prestatieafspraken en de Woondeal Twente. Op het moment van de tot stand komen van de raamovereenkomst zijn er veel ontwikkelingen op lokaal, regionaal en landelijk niveau verschenen zoals het Regeerprogramma kabinet-Schoof, gaat het wetsvoorstel Versterking regie volkshuisvesting eind 2024 voor besluitvorming richting Tweede en Eerste Kamer en wordt de Woondeal Twente herijkt. Als de ontwikkelingen invloed hebben op de afspraken uit de overeenkomst dan zal het gesprek in gezamenlijkheid volgen over hoe Mijande Wonen, de huurdersraad en gemeente Dinkelland daarop in kunnen spelen. De Uitvoeringsagenda die per 2 jaar wordt opgesteld, geeft de ruimte om tussentijdse afspraken aan te vullen of bij te stellen.

In 2025-2028 betekent het dat we volgende gezamenlijke doelstellingen hebben geformuleerd:

- Het woningaanbod in onze gemeente is passend bij de vraag vanuit de verschillende huishoudens, zowel wat betreft het aantal, de prijs als de kwaliteit.
- Er is voor iedere inwoner in elke levensfase een passende woonplek in een prettige woonomgeving. Zorg en begeleiding wordt geboden voor inwoners die dat nodig hebben.
- De woningvoorraad en woonomgeving in onze gemeente is duurzaam en toekomstbestendig. We voorkomen onnodige energielasten en zetten ons in om de energielasten voor onze inwoners betaalbaar te houden, voor zover we daar invloed op hebben.

Voor de ambities bij de gezamenlijke doelstellingen wordt verwezen naar de raamovereenkomst in de bijlage.

Voor de komende 2 jaar kiezen we ervoor om in de uitvoeringagenda de speerpunten te benoemen waarop we extra willen inzetten. Door speerpunten te noemen, willen we daadwerkelijk focussen op de meest belangrijke uitdagingen waarvoor we staan.

Uitwerking van deze programma's zullen de komende jaren de invulling van de volkshuisvestelijke taken verder beïnvloeden. We wachten echter niet op de uitwerking, omdat we zelf voortvarend verder willen met alle ambities, verplichtingen en de samenwerking die we met elkaar hebben opgebouwd.

In 2025-2026 betekent het dat we inzetten op:

- Voldoende en geschikte (nieuwe) woningen voor jongeren, ouderen en bijzondere doelgroepen. Onder andere door de bouw van extra sociale huurwoningen in de nieuwbouwplannen en monitoring op het gebied van toewijzingen.
- Prettig wonen in buurten en wijken is ook een belangrijk doel van de gemaakte afspraken. Onder andere door het faciliteren van de seniore huurder in het doorstromen naar een geschiktere woning waarbij ontzorgen en nazorg een belangrijk aandachtspunt zijn.
- Het blijven verduurzamen van huurwoningen, maar ook ervaringen opdoen met het toepassen van circulaire en bio-based bouwmaterialen en koppelkansen bespreken op het gebied van klimaatadaptatie.

Voor de overige punten wordt verwezen naar de uitvoeringsagenda in de bijlage.

Waarom deze raadsbrief?

In artikel 169, tweede lid, van de Gemeentewet staat dat wij de raad alle inlichtingen verschaffen die de raad voor de uitoefening van zijn taak nodig heeft. Wij meenden er daarom goed aan te doen u van ons besluit op de hoogte te stellen. Wij stellen u voor deze raadsbrief voor kennisgeving aan te nemen.

Heeft u nog vragen?

Neem dan contact op met de raadsgriffier. Deze zal uw vragen aan ons college kenbaar maken.

Hoogachtend,

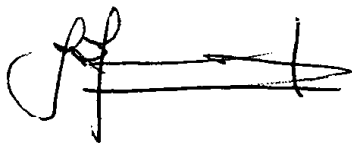
Burgemeester en wethouders van Dinkelland,

de secretaris

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end.

Drs. C.H.A.A. Luttkhuis

de burgemeester

A handwritten signature in black ink, featuring a large 'J' and 'G' followed by a horizontal line and a vertical stroke.

J.G.J. Joosten