

Geacht College,

De Dinkellandse VVD wil graag dat u uw aandacht vestigt op de tekorten aan middenhuurwoningen in onze gemeente. Wij constateren dat er een groeiende vraag is naar middenhuurwoningen, terwijl de vraag naar sociale huurwoningen in onze gemeente relatief lager is. De Dinkellandse VVD heeft al vaker aangegeven dat de gemeente Dinkelland middels sociale huurwoningen feitelijk aan het huisvesten is voor andere Twentse gemeenten. We bouwen voor eigen behoefte is wat het College jarenlang heeft verkondigd. De praktijk wijst echter anders uit.

Het tekort aan middenhuurwoningen heeft met name gevolgen voor jongeren die een baan hebben, maar door hun salaris geen hypotheek kunnen krijgen en ook niet in aanmerking komen voor sociale huur. Ze zullen noodgedwongen bij hun ouders thuis moeten blijven wonen of moeten vertrekken naar een andere woonplaats of gemeente. Afgelopen weekend verscheen er een artikel in de krant die de vermoedens van de Dinkellandse VVD bevestigde, namelijk dat er op veel plekken nauwelijks middenhuurwoningen worden aangeboden. Minister Mona Keijzer verwoordde het als volgt: "Het ziet er toch echt wel naar uit dat we een probleem hebben met elkaar."

Wij verzoeken u daarom de volgende vragen te beantwoorden:

1. Is het College op de hoogte van de tekorten aan middenhuurwoningen in de gemeente Dinkelland? Zo ja, welke stappen zijn er tot nu toe ondernomen om dit probleem aan te pakken?
2. Heeft het College inzichtelijk hoeveel vraag er naar middenhuurwoningen is in de gemeente Dinkelland? Zo ja, kunnen we deze cijfers krijgen? Zo nee, is het College bereid om daar onderzoek naar te doen?
3. Welke maatregelen overweegt het College om het aanbod van middenhuurwoningen te vergroten en zo tegemoet te komen aan de groeiende vraag?
4. Is het College bereid om in samenwerking met projectontwikkelaars en woningcorporaties te onderzoeken hoe er meer middenhuurwoningen gerealiseerd kunnen worden in onze gemeente?
5. Hoe ziet het College de rol van middenhuurwoningen als oplossing voor jongeren die wel een baan hebben, maar niet voldoende hypotheek kunnen krijgen en ook niet in aanmerking komen voor sociale huur?
6. Zijn er specifieke locaties in de gemeente Dinkelland waar het College mogelijkheden ziet voor de ontwikkeling van middenhuurwoningen?

Wij hopen dat het College deze vragen spoedig kan beantwoorden en dat er concrete stappen worden ondernomen om het tekort aan middenhuurwoningen in onze mooie gemeente aan te pakken.

Met vriendelijke groet,

Joris Poffers
Fractievoorzitter Dinkellandse VVD