



MOTIE

unaniem aangenomen

Raadsvergadering 28 januari 2025

Agendapunt: 13

Onderwerp: woningbouw Noord Deurningen

Indiener(s): Lokaal Dinkelland, Progressief Dinkelland, CDA, VVD

De raad van de gemeente Dinkelland in vergadering bijeen op 28 januari 2025

Constaterende dat

- er op korte termijn, m.u.v. de beoogde locatie, geen bouwgrond in de kern Noord Deurningen meer beschikbaar is;
- er bij de entree van de kern Noord Deurningen al ruim 45 jaar een groot perceel grond braak ligt;
- de eigenaar van deze locatie al meerdere pogingen heeft gedaan om op deze locatie een woningbouwplan te ontwikkelen.

Overwegende dat

- Er nu een bouwplan voor 6 woningen is ontworpen.
- Wanneer er op deze plek meer woningen voor met name starters worden gerealiseerd, dit een positief effect kan hebben op de grondprijs, waardoor er betaalbare woningen voor starters gerealiseerd kunnen worden.
- 1 van de speerpunten in het Raadsakkoord is het opheffen van de huidige onbalans tussen vraag en aanbod van passende woningen, waarbij we mogelijke regels en procedures versnellen en/of versoepelen, gericht op sneller bouwen.

Spreekt uit:

- Dat de gemeente Dinkelland het voor starters in kleine kernen ook mogelijk moet maken om een nieuwbouwwoning te kunnen kopen.
- De kans om dit te realiseren zich nu voordoet in Noord Deurningen.
- Dat het realiseren van starterswoningen een impuls oplevert voor de leefbaarheid van Noord Deurningen.

Draagt het college op:

1. In overleg te gaan met de dorpsraad en de ontwikkelaar met als doel om op de betreffende plek in Noord Deurningen meer woningen voor met name starters te realiseren.
2. Aan te geven welke bebouwingen en hoeveel op deze locatie tot de mogelijkheden behoren en waarom wel of niet voor bepaalde invulling wordt gekozen.
3. Uiterlijk 1 april a.s. de resultaten van bovenstaande actiepunten aan de Raad terug te koppelen.

En gaat over tot de orde van de dag

Aldus vastgesteld in de raad van 28 januari 2025

Fractie Lokaal Dinkelland, Annette Zwiep
Fractie Progressief Dinkelland, Wilma Riesmeijer
Fractie CDA, Erik Hemmer
Fractie VVD, Joris Poffers