

Aan de gemeenteraad van Dinkelland

Zaaknummer
1295264

Bijlagen
1

Onderwerp
Datum collegevergadering: 1 april 2025, Raadsbrief 2025 nr. 26

Verzenddatum
1 april 2025

Geachte raads- en commissieleden,

Waarover gaat deze brief?

In onze collegevergadering hebben wij gesproken over de stand van zaken met betrekking tot de uitvoering van de ingediende motie aangaande woningbouw in Noord Deurningen.

Ons besluit

In onze vergadering hebben we besloten de gemeenteraad via een raadsbrief te informeren over de stand van zaken van de uitvoering van de motie aangaande woningbouw in Noord Deurningen, die op 28 januari 2025 unaniem door de gemeenteraad is aangenomen.

Toelichting

Naar aanleiding van de ingediende motie heeft op 20 februari 2025 een gesprek plaatsgevonden met de grondeigenaar van de betreffende plek in Noord Deurningen en tevens initiatiefnemer van het bouwplan voor 6 woningen.

Vanwege de tijd dat de initiatiefnemer al in het bouwplan voor 6 woningen heeft zitten en alle kosten die tot dusver gemaakt zijn, gaat de initiatiefnemer het huidige plan niet meer aanpassen. Het bestemmingsplan bevindt zich bovendien in een dusdanig ver stadium, dat voor een aangepast plan een nieuwe procedure moet worden gestart.

Wel staat de initiatiefnemer ervoor open om een tweede fase aan woningbouw te ontwikkelen op betreffende plek. Voor het ontwikkelen van woningbouw als tweede fase op de rest van het perceel zijn er twee opties:

1. De gemeente stelt concrete kaders voor het plan. Namens de initiatiefnemer zal een derde partij vervolgens de procedure(s) verzorgen; of
2. De gemeente koopt de gronden aan en verzorgt zelf het plan en procedure(s).

Voor beide opties zal de dorpsraad in het vervolg betrokken worden bij de planvorming. Inmiddels wordt er ook met een afvaardiging van Noord Deurningen gesproken om gezamenlijk alternatieve woningbouwlocaties te verkennen.

Los van de opties voor de tweede fase zal eerst het huidige bestemmingsplan voor de 6 woningen worden afgerond. Hiervoor dient nog een groenplan aangeleverd te worden waarin wordt aangetoond dat het verloren groen voldoende wordt gecompenseerd. Dit groenplan is een van de laatste onderdelen voordat het bestemmingsplan richting de gemeenteraad kan voor vaststelling.

Op basis van het nog aan te leveren groenplan zal blijken hoeveel ruimte resteert ten behoeve van een tweede fase aan woningbouw. Hierdoor is een **exacte** invulling van de locatie nog onbekend. De voorkeur gaat uit naar bouwen voor starters en senioren. Er zal te zijner tijd een voorstel voor grondaankoop worden opgesteld en neergelegd bij initiatiefnemer.

Waarom deze raadsbrief?

In artikel 169, tweede lid, van de Gemeentewet staat dat wij de raad alle inlichtingen verschaffen die de raad voor de uitoefening van zijn taak nodig heeft. Wij meenden er daarom goed aan te doen u van ons besluit op de hoogte te stellen. Wij stellen u voor deze raadsbrief voor kennisgeving aan te nemen.

Heeft u nog vragen?

Neem dan contact op met de raadsgriffier. Deze zal uw vragen aan ons college kenbaar maken.

Hoogachtend,

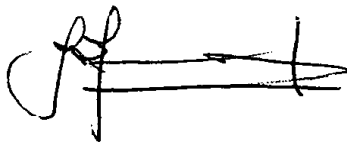
Burgemeester en wethouders van Dinkelland,

de secretaris

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end.

Drs. C.H.A.A. Lutikhuis

de burgemeester

A handwritten signature in black ink, featuring a large 'J' and 'G' followed by a horizontal line and a vertical stroke.

J.G.J. Joosten