

Aan de gemeenteraad van Dinkelland

Zaaknummer
1439578

Bijlagen
1

Onderwerp
Datum collegevergadering: 9 september 2025, Raadsbrief 2025 nr. 66

Verzenddatum
9 september 2025

Geachte raads- en commissieleden,

Waarover gaat deze brief?

Deze brief gaat over de schriftelijke vragen die gesteld zijn door de fractie Lokaal Dinkelland, met betrekking tot Woningbouwimpuls.

Ons besluit

In onze vergadering hebben wij besloten de schriftelijke vragen middels deze raadsbrief te beantwoorden.

Toelichting

Hieronder vindt u de beantwoording van de vragen.

Vraag 1:

Is het college bekend met de woningbouwimpuls van VRO?

Antwoord 1:

Ja, het college is bekend met de woningbouwimpuls van het Ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening (VRO). Deze regeling is erop gericht om gemeenten te ondersteunen bij het versnellen en opschalen van woningbouwprojecten door middel van financiële bijdragen. Het college volgt de ontwikkelingen rondom deze (en andere regelingen) regeling actief en beoordeelt periodiek of projecten binnen de gemeente in aanmerking zouden kunnen komen voor deelname.

Vraag 2:

Zo ja, heeft het college hiervan in het verleden gebruik gemaakt. Zo ja, waar? Zo nee, waarom niet?

Antwoord 2:

Nee, het college heeft in het verleden geen gebruik kunnen maken van de woningbouwimpuls. De betreffende woningbouwprojecten voldeden niet aan de gestelde voorwaarden, waaronder het vereiste minimum aantal woningen. Daarnaast resulteerden de te treffen maatregelen niet in een publiek financieel tekort, waardoor een beroep op de regeling niet mogelijk was.

Vraag 3:

Op welke wijze kan deze regeling bijdragen in het oplossen van de knelpunten in de woningbouw?

Antwoord 3:

De woningbouwimpuls kan bijdragen aan het oplossen van knelpunten in de woningbouw doordat de regeling financiële ondersteuning biedt bij projecten waar sprake is van een publiek financieel tekort.

Hierdoor kunnen investeringen worden gedaan die anders zouden uitblijven of sterk vertraagd zouden worden. Hoewel de daadwerkelijke snelheid van uitvoering ook afhankelijk is van factoren als ambtelijke capaciteit, procedures en marktpartijen, kan de woningbouwimpuls er wel voor zorgen dat projecten financieel eerder rond te rekenen zijn en daardoor sneller tot uitvoering komen.

Vraag 4:

Ziet het college, eventueel in combinatie met andere gemeenten en/of de woningcoöperaties mogelijkheden om in deze ronde een aanvraag te doen? Zo nee, waarom niet? Zo ja, voor welke bouwlocaties?

Antwoord 4:

Ja, het college onderzoekt op dit moment of er binnen de gemeente woningbouwprojecten zijn die voldoen aan de voorwaarden van de Woningbouwimpuls en of door clustering van projecten het vereiste minimumaantal van 200 woningen kan worden bereikt.

Daarnaast analyseren wij of de betreffende projecten vallen binnen een duidelijk afgebakend projectgebied, of de bouw binnen de gestelde termijnen kan starten en of sprake is van een aantoonbaar publiek financieel tekort. Het aantonen van dit tekort is immers een harde voorwaarde voor toekenning, waarbij de Woningbouwimpuls maximaal 50% van dit tekort kan dekken en de resterende 50% door de gemeente en/of andere publieke partijen moet worden opgebracht.

Waarom deze raadsbrief?

Op basis van artikel 35 van het Reglement van Orde kan een raadslid schriftelijke vragen stellen aan het college. Schriftelijke vragen worden door het college beantwoord middels een raadsbrief.

Wij stellen u voor deze raadsbrief voor kennisgeving aan te nemen.

Heeft u nog vragen?

Neem dan contact op met de raadsgriffier. Deze zal uw vragen aan ons college kenbaar maken.

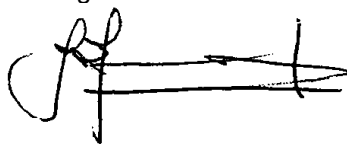
Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Dinkelland,
de secretaris



Drs. C.H.A.A. Luttikhuis

de burgemeester



J.G.J. Joosten