

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Dinkelland;
Gelet op het bepaalde in titel 4.2 subsidies van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 3
Algemene subsidieverordening gemeente Dinkelland 2018;

Besluit vast te stellen de volgende:

Subsidieregeling Doe-het-zelf aanpak isolatie gemeente Dinkelland

Artikel 1 – Begripsomschrijvingen

- ASV Dinkelland: Algemene subsidieverordening gemeente Dinkelland 2018;
- college: college van burgemeester en wethouders;
- doe-het-zelf isolatiemaatregelen: isolatiemaatregelen die door de eigenaar-bewoner zelf in de woning worden aangebracht;
- eigenaar-bewoner: particuliere woningeigenaar die tevens bewoner is van de woning;
- isolatiemaatregelen: isolatiemaatregelen ten behoeve van het reduceren van aardgasverbruik van de woning, die voldoen aan de voorwaarden van de SPUK Lokale Isolatie Aanpak. De isolatiemaatregelen moeten aantoonbaar gebouw gebonden en fysiek zijn aangebracht in de woning van de eigenaar-bewoner waarvoor de subsidie is aangevraagd;
- kadokaart: voucher voor grote energiebesparende materialen, zoals glaswol, PIR- of houtvezelplaten, specifiek bedoeld voor doe-het-zelf isolatiemaatregelen;
- slecht geïsoleerde woning: een woning met een energielabelklasse D, E, F, G of een met die labelklassen vergelijkbare energetische staat (zoals een bouwjaar van 1992 of ouder) waaronder wordt verstaan dat ten minste twee van de volgende bestaande bouwdelen niet of slecht geïsoleerd zijn:
 - a. de vloer en de bodem;
 - b. de gevel, waaronder de spouwmuur;
 - c. het dak en de zoldervloer en vlieringvloer;
 - d. de ramen (glas);

● slecht geïsoleerd bouwdeel: Bouwdelen zijn slecht geïsoleerd wanneer ze niet voldoen aan de huidige isolatie-eisen. Voor de verschillende bouwdelen geldt de volgende indicatie als slecht geïsoleerd conform de SPUK lokale aanpak:

a. Dak

- Hellend / plat dak: Geen, slechte en matige isolatie (minder dan 9 cm isolatiemateriaal aanwezig / $R_c \leq 2,0$)
- Zolder-/vlieringvloerisolatie: Als er geen zolder-/vlieringvloerisolatie aanwezig is, als alternatief voor dakisolatie. Alleen toe te passen bij een onverwarmde zolder en gesloten vlieringluik of gesloten toegangsdeur. ($R_c \leq 2,0$)

b. Gevel: Geen spouwmuurisolatie, voorzetwand of buitengevelisolatie aanwezig ($R_c \leq 1,1$)

c. Vloer-/bodemisolatie: Geen of slechte vloer- en bodemisolatie aanwezig, aanpakken bij matige vloerisolatie niet perse noodzakelijk (minder dan 5 cm isolatiemateriaal aanwezig, $R_c \leq 1,3$)

d. Ramen (Glas): Enkel glas, oud dubbelglas en HR glas (U_g waarde $\geq 1,6$);

● SPUK lokale aanpak: Specifieke Uitkering (SPUK) vanuit het Nationaal Isolatie Programma van het ministerie van Binnenlandse Zaken voor gemeenten. Deze regeling is beschikbaar voor het financieren van lokale isolatieprogramma's van gemeenten, en bedoeld voor het verbeteren van slecht geïsoleerde woningen van eigenaren die moeite hebben hun woning te verduurzamen;

● subsidieregeling: de subsidieregeling Doe-het-zelf aanpak isolatie gemeente Dinkelland;

● uitvoerende organisatie: Regionaal Energieloket Projecten B.V. zal de subsidieaanvragen verzorgen binnen de beschreven route in Artikel 6 van deze subsidieregeling en subsidie verstrekken als er aan alle voorwaarden voor de subsidieregeling Doe-het-zelf aanpak isolatie gemeente Dinkelland is voldaan;

● woning: woongelegenheden als bedoeld in artikel 1, eerste lid, van de Woningwet en als zodanig bewoond is geweest alvorens een renovatie plaatsvindt en in de basisregistratie als bedoeld in artikel 2 van de Wet basisregistratie adressen en gebouwen met een woonfunctie is geregistreerd;

● WOZ- waarde: de waarde die een woning op grond van de Wet waardering onroerende zaken toegekend heeft gekregen van de gemeente. In deze subsidieregeling is de WOZ-waarde gebaseerd op gegevens uit peildatum 2022.

Artikel 2 – Subsidiabele activiteiten

Het college verstrekt subsidie als bijdrage in de kosten voor in ieder geval de volgende uitgevoerde isolatiemaatregelen (deze activiteiten worden verder gespecificeerd in artikel 7)

- isolerende voorzetwand
- vloerisolatie
- bodemisolatie
- dakisolatie binnenkant dak
- zolder/vliering-vloerisolatie

Artikel 3 – Weigeringsgronden

Het college kan de verstrekking van de subsidie geheel of gedeeltelijk weigeren, indien:

- de kosten voor de uitvoering van de voorzieningen waarvoor een subsidieaanvraag wordt gedaan naar het oordeel van het college niet in redelijke verhouding staan tot het beoogde resultaat;
- de subsidieaanvraag de maximale subsidiehoogte overschrijdt;
- de activiteiten waarvoor subsidie is aangevraagd niet bijdragen aan de realisatie van het doel van de regeling;
- de subsidie hoger is dan de werkelijk gemaakte kosten na aftrek van andere aangevraagde of verleende subsidies voor dezelfde subsidiabele activiteiten;
- de maatregel waarvoor subsidie wordt aangevraagd een nieuw element aan de woning toevoegt en niet dient ter vervanging van een verouderde maatregel;
- de maatregel zonder bijzondere inspanning terug te draaien is;
- het subsidieplafond is bereikt;

Artikel 4 – Doel subsidieregeling

Het doel van deze regeling is het stimuleren van eigenaren-bewoners om met isolatiemaatregelen hun woning te verduurzamen. Hierdoor wordt een afname van de warmtevraag binnen de gemeente gerealiseerd. De regeling richt zich op eigenaar-bewoners met een slecht geïsoleerde grondgebonden woning beneden een WOZ-waarde van €429.300 om hen te helpen conform de voorwaarden van de SPUK lokale aanpak isolatie.

Artikel 5 – Doelgroep subsidieregeling

De subsidie kan worden aangevraagd door eigenaar-bewoners:

- waarvan de woning binnen de grenzen van gemeente Dinkelland ligt;
- waarvan de bewoonde woning voldoet aan de voorwaarden van de SPUK lokale aanpak:
 - de woning is een slecht geïsoleerde woning.
 - de woning bevat een WOZ-waarde onder de NHG-grens €429.300 (WOZ peildatum 2022)

Artikel 6 -Route voor de doelgroep

Subsidie wordt verstrekt middels een kadokaart die inwisselbaar is bij bouwmarkten die aangesloten zijn bij het Regionaal Energieloket. Een subsidieaanvraag en de subsidieverstrekking kan via de volgende route verlopen:

U ontvangt een brief namens de gemeente Dinkelland, als uw woning aan de voorwaarden voldoet voor de kadokaart: een slecht geïsoleerde woning met een WOZ-waarde tot € 429.300,- (peildatum 2022).

U kunt de kadokaart bij verschillende bouwmarkten of online inwisselen. Via de website van Regionaal Energieloket kunt u vinden bij welke bouwmarkten u de kadokaart kunt inwisselen. U moet de kadokaart eerst zelf online aanvragen. Dit doet u via het stappenplan hieronder.

Vraag uw kadokaart aan in 4 stappen:

1. Ga naar www.regionaalenergieloket.nl/isolatie-brief
2. Vul uw postcode, huisnummer en unieke woningcode in
3. Vul het formulier in met uw gegevens en uw woningcode. Deze woningcode staat vermeld in de brief
4. Vraag de kadokaart aan. U ontvangt deze binnen 2 weken per post met meer informatie over het inwisselen.

Artikel 7 -Voorwaarden subsidiabele activiteiten

1. De subsidiabele activiteiten zoals gedefinieerd in artikel 2 moeten in lijn zijn met de minimale isolatiewaarden en oppervlaktes zoals genoemd in de Specifieke Uitkering (SPUK) Lokale Aanpak Isolatie (LAI) om in aanmerking te komen voor een subsidie-uitkering. Eventuele wijzigingen op de LAI regeling hebben ook invloed op deze subsidieregeling.
2. De subsidiabele activiteiten zoals gedefinieerd in artikel 2 zijn alleen subsidiabel als de isolatiemaatregel wordt aangebracht op een slecht geïsoleerd bouwdeel van de woning.

Aanvullende voorwaarden en verplichtingen

1. Eigenaar-bewoners kunnen voor maximaal €1500 aan subsidie aanvragen voor normale isolatiematerialen en maximaal €2000 voor natuurlijk (biobased) isolatiemateriaal.
2. Eigenaar-bewoners moeten in de volgende gevallen kiezen tussen twee isolatiemaatregelen zoals beschreven in artikel 2:
 - a. De eigenaar-bewoner kiest tussen vloerisolatie en bodemisolatie en kan dus slechts voor één van deze maatregelen subsidie ontvangen.
 - b. De eigenaar-bewoner kiest tussen dakisolatie en zolder/vlieringisolatie en kan dus slechts voor één van deze maatregelen subsidie ontvangen.

Artikel 8 -Subsidievaststelling & -verlening

1. Een aanvraag voor een subsidie wordt bij de uitvoerende organisatie ingediend middels de route vastgesteld in artikel 6; De subsidie wordt vastgesteld conform de ASV gemeente Dinkelland 2018
2. Eigenaar-bewoners dienen per aanvraagroute zoals beschreven in artikel 6 de volgende gegevens aan te leveren bij de uitvoerende organisatie:
 - i. Voornaam + achternaam
 - ii. Adresgegevens
 - iii. Contactgegevens
 - iv. Inschatting van de oppervlakte van de aan te brengen isolatiemaatregel(en)
 - v. Foto's van de te isoleren bouwdelen van de woning voor uitvoering van de isolatiemaatregel(en)

Artikel 9 – Subsidieplafond en verdeling

1. Het subsidieplafond wordt vastgesteld op: € 384.687 tot 1 oktober 2026
2. Aanvragen zullen door het college gehonoreerd worden in volgorde van de datum

van ontvangst van een ontvankelijke aanvraag bij de uitvoerende organisatie totdat het subsidieplafond voor de subsidieregeling is bereikt of tot het moment dat deze subsidieregeling van rechtswege vervalt.

Artikel 10 Verantwoording

Verantwoording geschiedt door het inleveren van foto's van de geïsoleerde bouwdelen na uitvoering van de isolatiemaatregel(en) in de woning.

Artikel 11 Hardheidsclausule'9

Het college is bevoegd af te wijken van deze regeling indien bijzondere omstandigheden een strikte toepassing van deze regeling naar het oordeel van het college zou leiden tot een onredelijke beslissing.

Artikel 12 - Inwerkingtreding

1. Deze regeling treedt in werking op de dag nadat deze regeling bekend is gemaakt. Deze subsidieregeling heeft een looptijd tot en met 1 oktober 2026. De subsidieregeling vervalt nadien van rechtswege.
2. Deze regeling wordt aangehaald als Subsidieregeling doe-het-zelf aanpak isolatie gemeente Dinkelland.
3. De huidige subsidieregeling Doe-het-zelf aanpak isolatie gemeente Dinkelland geldend vanaf 15-02-2025 wordt ingetrokken.

Vastgesteld te Denekamp, d.d. 14 oktober 2025

Het college voornoemd,

, secretaris , burgemeester