

Aan de gemeenteraad van Dinkelland

Zaaknummer
1476730

Bijlagen

Onderwerp
Raadsbrief nr. 90 2025- Schriftelijke vragen - Ruimtelijke druk vanuit omliggende steden

Verzenddatum
27 november 2025

Geachte raads- en commissieleden,

Waarover gaat deze brief?

Deze brief gaat over de schriftelijke vragen die gesteld zijn door de fractie CDA, met betrekking tot "Ruimtelijke druk vanuit omliggende steden".

Ons besluit

In onze vergadering hebben wij besloten de schriftelijke vragen middels deze raadsbrief te beantwoorden.

Toelichting

Hieronder vindt u de beantwoording van de vragen.

1. Is er al een gesprek geweest tussen de wethouder en gemeente Hengelo over uitbreiding van Hengelose bebouwing op Deurnings of Saasvelds grondgebied?

- Zo ja, wat is er afgesproken? Hoe worden de kernen (dorpsraden, ondernemers, verenigingen en inwoners) hier vooraf bij betrokken? Waarom is de raad hier niet over geïnformeerd?
- Zo nee, is de wethouder van plan om met Hengelo hierover in gesprek te gaan en waarom? Op welke wijze wordt de raad daarbij betrokken?

Antwoord vraag 1:

Er heeft geen gesprek plaatsgevonden tussen de gemeente Dinkelland en de gemeente Hengelo over uitbreiding van Hengelose bebouwing of een mogelijke uitbreiding van het Hengelose stedelijk gebied op Dinkellands grondgebied. Ook heeft de gemeente Dinkelland of gemeente Hengelo hiertoe geen initiatief genomen.

Er is geen sprake van een ontwikkeling die gericht is op uitbreiding van Hengelo. Wel zijn wij op zoek naar een mogelijke uitbreiding van de kern Deurningen zelf (zoals wij voor alle kernen een meerjarig perspectief op woningbouw willen hebben). Dat een dergelijke ontwikkeling ook relevant kan zijn voor de gemeente Hengelo is aannemelijk, gezien de geografische ligging van Deurningen in het gebied tussen Hengelo en Oldenzaal en de bredere samenhang binnen de Twentse stedenband.

In algemene zin geldt dat het gebied rondom de Twentse stedenband kan worden beschouwd als kansrijk voor stedelijke ontwikkelingen. Vanuit de regionale ontwikkelstrategie volgen wij het proces en geven wij inbreng ten einde Dinkellandse belangen te behartigen. Indien er vanuit de regio initiatieven ontstaan die raakvlak hebben met onze volkshuisvestelijke opgaven, zal de gemeente Dinkelland daarover bestuurlijk het gesprek aangaan met betrokken partijen. Als daaruit acties zouden voortvloeien, zal de gemeenteraad op passende wijze geïnformeerd en betrokken worden.

Voor de gemeente Dinkelland geldt bovendien als uitgangspunt dat eventuele ontwikkelingen meerwaarde zouden moeten hebben voor de eigen kernen. Daarbij vinden wij de leefbaarheid en ruimtelijke kwaliteit

belangrijk. Deze principes zijn richtinggevend voor de manier waarop wij omgaan met mogelijke toekomstige ontwikkelingen in en rond onze kernen. Zie ook onze navolgende reactie op vraag 3 en 4.

2. Het krantenartikel impliceert dat er wordt afgeweken van het uitgangspunt bouwen voor eigen behoefte op het moment dat de gemeente Hengelo hierom vraagt, kunt u dat bevestigen?

Antwoord vraag 2:

Dat is niet aan de orde en bovendien onjuist. Gemeente Dinkelland blijft zich onverminderd richten op woningbouw voor de behoefte van haar eigen inwoners.

In de raadsbrief van 4 juli 2025 informeerden wij u dat we een zienswijze hebben ingediend op de provinciale omgevingsvisie waarin we pleiten voor een bredere definitie van 'lokale behoefte' aan woningbouw, zodat we ruimte krijgen om woningen toe te voegen vanuit de behoefte om vitale kernen te houden.

Wij streven naar leefbare en vitale kernen. Dus als extra woningbouw nodig is om bepaalde voorzieningen in stand te houden of om voldoende vrijwilligers en mantelzorgers in een kern te kunnen behouden, dan bouwen we in onze ogen voor de lokale behoefte van die kern. Dat is onze definitie van 'lokale behoefte'.

3. De wethouder geeft in het interview aan dat door meer te bouwen dan voor eigen behoefte de leefbaarheid in stand kan blijven. Wat verstaat uw college onder leefbaarheid?

Antwoord vraag 3:

Wat het college verstaat onder leefbaarheid wijkt niet af van wat uw raad daaronder verstaat. Uitgangspunt zijn dan ook de door de raad vastgestelde beelden hierbij. In het raadsakkoord definieert u de hoofdpogave onder Leefbare kernen als volgt: "Het leven van onze inwoners speelt zich grotendeels af in de kernen waarin ze wonen. Daar moet het goed zijn qua wonen, werken en sociaal leven. [\[1\]](#)"

En daar is in de begroting 2026 (op p.43) aan toegevoegd: "Deze elementen moeten in balans zijn. Voldoende woningbouwmogelijkheden biedt kansen om binnen onze gemeente te blijven wonen. Inwoners met een sterke verbondenheid aan hun kern leveren een grote bijdrage aan het sociale- en verenigingsleven. De combinatie met voldoende werkgelegenheid biedt vervolgens perspectief op een krachtige kern, waar onze inwoners graag verblijven en onderdeel van willen zijn. In het bijzonder kijken wij hierbij naar de kansen voor onze jeugd. De vitaliteit van Dinkelland in de toekomst wordt immers in belangrijke mate bepaald door de mogelijkheden die jongeren hebben op het gebied van wonen, werken, recreëren en vrijetijdsbesteding." [\[2\]](#) (Wellicht ten overvloede: in voorgaande begrotingen 2023 e.v. was deze tekst ook reeds opgenomen.)

4. Waarop is deze mening van uw college gebaseerd? Het verzoek om dit uit te splitsen in analyses, indicatoren voor versterking van de leefbaarheid en waar mogelijk cijfermatig onderbouwd.

Antwoord vraag 4:

Wat wij verstaan onder leefbaarheid is gebaseerd op de onder vraag 3 benoemde kaders vanuit de raad.

Meer uitgesplitst kunt u denken aan:

- de fysieke kwaliteit in de dorpen: goed onderhouden woningen, veilige infrastructuur, kwaliteit en kwantiteit van groen en toegankelijkheid van het omliggende landschap.
- Een tweede aspect van leefbaarheid gaat over de aanwezigheid en/of bereikbaarheid van basisvoorzieningen zoals een basisschool, een sportvoorziening, een dorpswinkel, een huisarts, een ontmoetingsplek en de aanwezigheid en frequentie van busvervoer.
- Een derde aspect van leefbaarheid is de sociale samenhang: denk aan betrokken inwoners, voldoende vrijwilligers en weinig eenzaamheid.
- Een vierde aspect is of er voldoende werkgelegenheid in of nabij de kern, en of andere werkplekken in Twente goed bereikbaar vanuit de kern.
- Een laatste belangrijk aspect is toekomstbestendigheid: zijn er voldoende mogelijkheden voor jongeren om in de kern te blijven wonen en blijft de kern aantrekkelijk voor gezinnen?

De sterk vergrijzende samenleving vraagt om keuzes voor de ontwikkeling van onze kernen. De aanwezigheid van voorzieningen en sociale samenhang zullen bepalend zijn voor de leefbaarheid. Naast huisvesting voor ouderen is het van belang dat onze kernen de noodzakelijke woonruimte bieden voor

jongeren en gezinnen, als dragers voor het toekomstige verenigingsleven en maatschappelijke voorzieningen. Wij zijn van mening dat de leefbaarheid en vitaliteit bovenliggend dus ook wordt beïnvloed door de bevolkingssamenstelling van een kern.

We gaan de komende tijd deze factoren operationaliseren voor de kernen zodat we de lokale behoefte aan woningbouw beter kunnen onderbouwen vanuit het streven naar vitale en leefbare kernen.

5. Geldt deze ontwikkeling voor alle kernen van Dinkelland, zo ja in welke mate?

Antwoord vraag 5:

Ja. Het college heeft als doel om voor elke kern te voorzien in een perspectief op woningbouw. Dat betekent dat per kern wordt gekeken welke woningbehoefte er is, welke doelgroepen daarbij passen en in welke mate woningbouw kan bijdragen aan de vitaliteit en toekomstbestendigheid van de kern. Zoals u weet voert de gemeente Dinkelland al geruime tijd actief grondbeleid, om zoveel mogelijk onder eigen regie te kunnen sturen in deze opgave.

In elke kern is wel sprake van maatwerk: niet elke kern heeft in gelijke mate behoefte aan uitbreiding. Het uitgangspunt van het college is dat woningbouw in alle gevallen moet bijdragen aan de uitgangspunten zoals reeds verwoord bij de beantwoording van vraag 2, 3 en 4.

6. Is er onderzoek gedaan naar de impact van grensoverschrijdende woningbouw op voorzieningen, infrastructuur en sociale cohesie in de dorpen?

- Zo ja, kunt u de resultaten aan de raad verstrekken?
- Zo nee, is uw college bereid dit te doen?

Antwoord vraag 6:

De gemeente Dinkelland heeft geen onderzoek gedaan naar de impact van de zogenoemde 'grensoverschrijdende woningbouw op voorzieningen, infrastructuur en sociale cohesie' in de kernen. Het college is op dit moment ook niet voornemens om dergelijk onderzoek uit te voeren.

Het college vindt het van groot belang om de ontwikkeling van de kernen samen mét de kernen vorm te geven. Dat betekent dat bij toekomstige ruimtelijke of demografische ontwikkelingen, waaronder volkshuisvesting en woningbouw, wordt gereflecteerd op lokale kennis, ervaringen en ambities van inwoners, dorpsraden en andere betrokken partijen. Zie ook onze reactie op vraag 7.

7. Wordt de mening van uw college ondersteund door de kernen, dus dorpsraden, inwoners, verenigingen en ondernemers?

- Zo ja, waar blijkt dit uit en op welke wijze worden zij betrokken?
- Zo nee, waarom ventileert het college deze opvatting?

Antwoord vraag 7:

Zoals hiervoor onder vraag 4 en 6 is aangegeven zijn we ons op dit moment aan het verdiepen in de vraag hoe we de relatie tussen woningbouw, inwoneraantal en vitaliteit van dorpen kunnen onderbouwen. Een vervolgstap is om hierover met de kernen in gesprek te gaan om met hen te kijken hoe we kernen in de toekomst vitaal en leefbaar kunnen houden.

Wij willen onze gesprekken en keuzes daarbij onderbouwen met data en analyses. Vanuit beschikbare gegevens en trendanalyses brengen wij een feitelijk beeld van de huidige situatie en de potentiële ontwikkelrichting van onze kernen in kaart. Op basis van deze bevindingen leggen wij een onderbouwd perspectief voor woningbouw en ruimtelijke ontwikkelingen voor aan de kernen. Vervolgens gaan wij het gesprek aan en vragen wij of het geschetste beeld herkend wordt, of dat er zaken ontbreken. Bijsturen is vanzelfsprekend mogelijk, mits onderbouwd. We zullen inwoners uitnodigen om met aanvullingen en lokale inzichten te komen. Wij ambiëren deze werkzaamheden in 2026 te kunnen verrichten.

Verwijzingen in deze raadsbrief:

[1] <https://gemeenteraad.dinkelland.nl/Vergaderingen/Gemeenteraad/2022/07-juni/21:00/RAADSAKKOORD-2022-raad-Dinkelland-1.pdf>

[2] <https://gemeenteraad.dinkelland.nl/Vergaderingen/Gemeenteraad/2025/11-november/19:00/Voorstel->

Waarom deze raadsbrief?

Op basis van artikel 35 van het Reglement van Orde kan een raadslid schriftelijke vragen stellen aan het college. Schriftelijke vragen worden door het college beantwoord middels een raadsbrief. Wij stellen u voor deze raadsbrief voor kennisgeving aan te nemen.

Heeft u nog vragen?

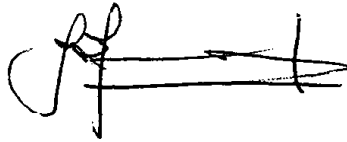
Neem dan contact op met de raadsgriffier. Deze zal uw vragen aan ons college kenbaar maken.

Burgemeester en wethouders van Dinkelland,
de secretaris



Drs. C.H.A.A. Luttikhuis

de burgemeester



J.G.J. Joosten