

TOTAALOVERZICHT

Jaarlijkse kostenstijging Percentage rente			
Uitgaven	Boekwaarde		Boekwaarde
	1-1-2020	in 2020	31-12-2020
1. Verwerving	0	750.000	750.000
2. Bouwrijp maken	0	0	0
3. Woonrijp maken	0	0	0
4. Algemene plankosten	0	70.000	70.000
5. Beheerskosten	0	5.000	5.000
6. Reserve Bovenwijkse Voorzieningen	0	0	0
7. Winstnemingen	0	0	0
8. Onvoorzien	0	0	0
9. Financieringskosten/rente	0	0	0
Totaal Kosten	0	825.000	825.000

Jaarlijkse opbrengstenstijging Percentage rente			
Inkomsten	Boekwaarde		Boekwaarde
	1-1-2020	in 2020	31-12-2020
10. Woningbouw	0	0	0
11. Bedrijvigheid	0	0	0
12. Overige	0	0	0
13. Huren en pachten	0	0	0
14. Subsidies	0	0	0
15. Bijdrages	0	0	0
16. Reserves	0	0	0
Totaal Inkomsten	0	0	0

Inflatiecorrectie en bepaling kasstroom

Uitgavenstijging			
Inkomstenstijging			
Rente tbv contante waarde			
Kasstroom voor winstneming vanaf 2019			
Winstneming in 2017 ev	0	0	0
Saldo per ultimo	0	825.000	825.000
Op NCW per 1-1-2020			

Nog te realiseren	Totaal
0	750.000
968.030	968.030
551.297	551.297
130.000	200.000
17.000	22.000
0	0
0	0
50.000	50.000
45.900	45.900
1.762.227	2.587.227

###

	1,00%	0,00% 1,00%	0,00% 1,00%	0,00% 1,00%
	2021	2022	2023	2024
0	0	0	0	0
968.030	968.030	0	0	0
0	0	0	0	0
40.000	30.000	15.000	15.000	15.000
5.000	2.000	2.000	2.000	2.000
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0
50.000	0	0	0	0
8.250	18.963	14.058	8.954	
1.071.280	50.963	31.058	25.954	

Nog te realiseren	Totaal
2.707.250	2.707.250
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
2.707.250	2.707.250

	1,00%	0,00% 1,00%	0,00% 1,00%	0,00% 1,00%
	2021	2022	2023	2024
0	541.450	541.450	541.450	541.450
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0
0	541.450	541.450	541.450	541.450

0	0
0	0
2%	
	-120.023

0	0	0	0
0	0	0	0
1.071.280	-490.487	-510.392	-515.496

0

-945.023	-120.023
	-104.487

1.896.280	1.405.793	895.401	379.905
------------------	------------------	----------------	----------------

kosten	1.896.280	1.947.243	1.978.301	2.004.255
opbrengsten	0	541.450	1.082.900	1.624.350
te nemen winst	0	18.067	36.710	55.787
reeds genomen	0	0	18.067	36.710
nu te nemen	0	18.067	18.643	19.077

0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
2025	2026	2027		
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0
0	0	551.297	0	0
15.000	10.000	5.000	0	0
2.000	2.000	2.000	0	0
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0
3.799	-1.407	-6.716		0
20.799	10.593	551.581	0	0

0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
2025	2026	2027		
541.450	541.450	0	0	0
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0
541.450	541.450	0	0	0

0	0	0	0	0
0	0	0	0	0
-520.651	-530.857	551.581	0	0

-140.746	-671.604	-120.023		
-----------------	-----------------	-----------------	--	--

2.025.054	2.035.646	2.587.227	2.587.227	2.587.227
2.165.800	2.707.250	2.707.250	2.707.250	2.707.250
75.155	94.435	120.023	120.023	120.023
55.787	75.155	94.435	120.023	120.023
19.368	19.280	25.588	0	0