

TOTAALOVERZICHT

Zonder winstnemingen vanaf 2019

Jaarlijkse kostenstijging Percentage rente			
Uitgaven	Boekwaarde		Boekwaarde
	1-1-2020	in 2020	31-12-2020
1. Verwerving	0	104.000	104.000
2. Bouwrijp maken	0	0	0
3. Woonrijp maken	0	0	0
4. Algemene plankosten	0	25.000	25.000
5. Beheerskosten	0	5.000	5.000
6. Reserve Bovenwijkse Voorzieningen	0	0	0
7. Winstnemingen	0	0	0
8. Onvoorzien	0	0	0
9. Financieringskosten/rente	0	0	0
Totaal Kosten	0	134.000	134.000

Jaarlijkse opbrengstenstijging Percentage rente			
Inkomsten	Boekwaarde		Boekwaarde
	1-1-2020	in 2020	31-12-2020
10. Woningbouw	0	0	0
11. Bedrijvigheid	0	0	0
12. Overige	0	0	0
13. Huren en pachten	0	0	0
14. Subsidies	0	0	0
15. Bijdrages	0	0	0
16. Reserves	0	0	0
Totaal Inkomsten	0	0	0

Inflatiecorrectie en bepaling kasstroom

Uitgavenstijging
Inkomstenstijging
Rente tbv contante waarde

Kasstroom voor winstneming vanaf 2019

Winstneming in 2017 ev	0	0	0
-------------------------------	----------	----------	----------

Saldo per ultimo	0	134.000	134.000
Op NCW per 1-1-2020			

		1,00%	0,00% 1,00%	0,00% 1,00%	0,00% 1,00%
Nog te realiseren	Totaal	2021	2022	2023	2024
0	104.000	0	0	0	0
250.000	250.000	250.000	0	0	0
195.000	195.000	0	0	0	0
80.000	105.000	30.000	15.000	10.000	10.000
10.000	15.000	5.000	2.000	1.000	1.000
0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0
394	394	1.340	4.203	1.555	-1.224
535.394	669.394	286.340	21.203	12.555	9.776

		1,00%	0,00% 1,00%	0,00% 1,00%	0,00% 1,00%
Nog te realiseren	Totaal	2021	2022	2023	2024
806.820	806.820	0	286.020	290.430	101.430
0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0
806.820	806.820	0	286.020	290.430	101.430

0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0
2%					
-137.426		286.340	-264.817	-277.875	-91.654

0

-271.426	-137.426	420.340	155.523	-122.351	-214.005
	-122.030				

kosten	420.340	441.543	454.099	463.875
opbrengsten	0	286.020	576.450	677.880
te nemen winst	0	32.135	66.607	80.014
reeds genomen	0	0	32.135	66.607
nu te nemen	0	32.135	34.472	13.406

0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
2025	2026			
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0
0	195.000	0	0	0
10.000	5.000	0	0	0
1.000	0	0	0	0
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0
-2.140	-3.341		0	0
8.860	196.659	0	0	0

0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
2025	2026			
128.940	0	0	0	0
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0
128.940	0	0	0	0

0	0	0	0	0
0	0	0	0	0
-120.080	196.659	0	0	0

-334.085	-137.426			
-----------------	-----------------	--	--	--

472.735	669.394	669.394	669.394	669.394
806.820	806.820	806.820	806.820	806.820
97.052	137.426	137.426	137.426	137.426
80.014	97.052	137.426	137.426	137.426
17.038	40.374	0	0	0