

Uitgiftecriteria niet functioneel openbaar groen

Op 29 juni 2020 heeft de raad van de gemeente Dinkelland het Kwaliteitsplan Openbaar Groen en Speelvoorzieningen KOG vastgesteld. In het KOG is ook een hoofdstuk opgenomen over de uitgifte van het niet functioneel openbaar groen. Voor meer duidelijkheid naar de inwoners zijn de uitgiftecriteria niet functioneel openbaar groen opgesteld en als zodanig toegevoegd aan het reeds door de raad vastgestelde Kwaliteitsplan Openbaar Groen.

De criteria voor het uitgeven van niet functioneel openbaar groen zijn:

- Het groen draagt niet bij aan de groenstructuur van de woonlaag van de betreffende kern.
- Het groen wordt niet uitgegeven als onomstreden kan worden vastgesteld dat het is aangeplant tegen inkijk of tegen belichting van (parkerende) auto's.
- Het groen grenst aan particulier eigendom van de verkrijger en vormt hiermee een logische eenheid.
- Groenstroken worden niet uitgegeven als zij een afschermdende functie hebben van een openbare ruimte of voorziening of erf dat voor een aanzienlijk deel begrensd wordt door achterkanten van tuinen of erven.
- Gronden worden niet uitgegeven als die mogelijk in de toekomst gebruikt kunnen worden voor gemeentelijke (verkeers)ontwikkelingen.
- Groenstroken met daarin bomen of boomstructuren en lantaarnpalen worden niet verkocht.
- Uitgifte van groen vindt niet plaats als hierdoor snippergroen (kleinschalig groen) ontstaat.
- Uitgifte van groen vindt niet plaats, als dit tot verslechtering van de verkeersveiligheid kan leiden.
- Woonomgevingsgroen wordt uitsluitend uitgegeven aan de eigenaren of huurders van het aangrenzende perceel. Het wordt niet uitgegeven achter andermans eigendom. Het uitgangspunt is dat de nieuw te vormen kadastrale grens aansluit op bestaande kadastrale grenzen. Indien meerdere eigenaren aanspraak kunnen maken op éénzelfde uit te geven perceel, dienen deze eigenaren in onderling overleg tot een verdeling te komen. Indien dit niet tot een overeenstemming leidt, zal er geen uitgifte plaatsvinden.

Als er kabels, leidingen, inspectieputten, openbare verlichting of iets dergelijks gelegen is in een te verkopen stuk grond, dan dient dit nadrukkelijk als zakelijk recht in de verkoopovereenkomst te worden vastgelegd.