

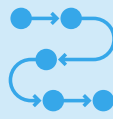
Versnellingsaanpak Woningbouw Overijssel

De woningbouwopgave waar Overijssel voor staat is groot. De gemeenten en provincie willen tot 2030 60.000 woningen toevoegen: 40.000 in West-Overijssel en 20.000 in Twente. Dit hebben de Overijsselse gemeenten en provincie gezamenlijk vastgelegd in de Woonagenda's West-Overijssel en Twente in maart 2021. Om de woningbouwproductie te versnellen hebben gemeenten en provincie een versnellingsaanpak opgesteld. **Het doel van deze versnellingsaanpak is om de juiste randvoorwaarden te creëren voor het realiseren van de geplande plancapaciteit tot 2025. De versnellingsaanpak bestaat uit de volgende punten:**



Sleutelprojecten

Gemeenten en provincie hebben in hun gezamenlijke regionale woonagenda's zogenoemde sleutelprojecten aangewezen. Deze projecten hebben een sleutelrol in de woningbouwproductie en integrale ruimtelijke ontwikkeling binnen de provincie. Gemeenten en provincie hebben zich gecommitteerd aan een snelle uitvoering van de projecten. Ze zorgen voor voldoende capaciteit en maximale ambtelijke en bestuurlijke medewerking.



Heldere planprocessen

Gemeenten en provincie zorgen voor duidelijke en gefaseerde processtructuur voor gebiedsontwikkelingen met heldere (planjuridische- en proces)kaders, mijlpalen, besluitvormingsmomenten en escalatieprocedure. Dit geldt voor zowel de initiatief- en definitiefase als de ontwikkel-, bouwplan- en de realisatiefase. Binnen de gemeenten en de provincie is het duidelijk wie ambtelijk en bestuurlijk verantwoordelijk is voor de woningbouwproductie en de tijdige escalatie bij knelpunten of conflicten.



Extra capaciteit en kennis

Gemeenten en provincie werken samen bij het zoeken naar mogelijkheden voor het uitwisselen van ambtelijke uitvoeringscapaciteit en expertise, en de inzet van jonge professionals (stage-/ traineeprogramma's in samenwerking met onderwijsinstellingen). De provincie Overijssel faciliteert de gemeenten met een provinciaal aanjaagteam en flexpool.



Samen optrekken richting Den Haag

Gemeenten en provincie trekken gezamenlijk op richting Den Haag voor maatregelen en extra financiering voor de woningbouwproductie. De provincie Overijssel trekt en coördineert deze gezamenlijke lobby.



Dashboard Woningmarkt

Meten is weten. De provincie Overijssel investeert een in een nieuwe versie van de planmonitor, waarmee onder andere de voortgang van de woningbouwproductie nog beter kan worden gemonitord. Het streven is om een aantal keren per jaar inzicht te krijgen in de voortgang van de woningbouwproductie op regio- en gemeenteniveau.



Regionale versnellingstafels

De afdelingen wonen en projectontwikkeling van de provincie en gemeenten sluiten aan bij regionale versnellingstafels om regionale en provinciale knelpunten op te lossen en ervaringen uit te wisselen. Centrale thema's zijn onder andere omgevingsbeleid, vergunningen de Laddertoets, stikstof, kennis, capaciteit en monitoring.

Contact

Wietse Douwes (provincie Overijssel): W.Douwes@overijssel.nl
Versie: september 2021