

Aan de gemeenteraad van Dinkelland

Zaaknummer
555138

Bijlagen
4

Onderwerp
Datum collegevergadering: 20 december 2022, Raadsbrief 2022 nr. 103

Verzenddatum
20 december 2022

Geachte raads- en commissieleden,

Waarover gaat deze brief?

In onze collegevergadering hebben wij gesproken over de Woondeal Twente "Wonen met Kwaliteit"

Ons besluit

In onze vergadering hebben we besloten in te stemmen met de woondeal Twente "Wonen met kwaliteit: en met de ondertekening hiervan door de portefeuillehouder Wonen.

Toelichting

Inleiding

Vanuit het ministerie van BZK is de Nationale Woon- en Bouwagenda uitgegaan, waarmee het Rijk meer de regie op de volkshuisvesting wil nemen.
In de Nota wordt aangegeven dat te veel is gedacht dat de markt de woonvraag kan oplossen en dat er weer regie vanuit het Rijk nodig is.
De agenda schetst de oorzaken van de wooncrisis, de doelstelling en de aanpak voor de komende jaren.

Kort samengevat gaat de agenda over:

1) Beschikbaarheid van minimaal 900.000 woningen tot 2030 (100.000 per jaar):

in de categorieën

- 250.000 sociale huur door corporaties
- 50.000 middenhuur door corporaties
- 300.000 middenhuur (tot €1000) en betaalbare koop(tot €355.000) door marktpartijen

2) Betaalbaarheid:

- betere aansluiting van woonlasten bij het inkomen;
- betere toegang tot betaalbare huur- en koopwoningen
- huidige woningvoorraad beter inzetten; woonlasten vs inkomen, grootte inkomen , grootte woning versus omvang huishouden
- kwaliteit woning versus huur/ koopprijs

3) Kwaliteit:

- voldoende woningen voor aandachtsgroepen en ouderen, perspectief voor kwetsbare gebieden en duurzame huisvesting voor iedereen bereikbaar.

Woondeal

In de woondeal leggen Rijk, de provincie en de regio (gemeenten) hun wederzijdse verantwoordelijkheden en inspanningen vast en erkennen zij wederzijds de in deze woondeal opgenomen kwantitatieve en kwalitatieve afspraken.

Waarom deze raadsbrief?

In artikel 169, tweede lid, van de Gemeentewet staat dat wij de raad alle inlichtingen verschaffen die de raad voor de uitoefening van zijn taak nodig heeft. Wij meenden er daarom goed aan te doen u van ons besluit op de hoogte te stellen. Wij stellen u voor deze raadsbrief voor kennisgeving aan te nemen.

Heeft u nog vragen?

Neem dan contact op met de raadsgriffier. Deze zal uw vragen aan ons college kenbaar maken.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Dinkelland,

de secretaris



Drs. C.H.A.A. Lutikhuis

de burgemeester



J.G.J. Joosten