

Aan de gemeenteraad van Dinkelland

Zaaknummer
535937

Bijlagen
1

Onderwerp
Datum collegevergadering: 13 december 2022, Raadsbrief 2022 nr. 99

Verzenddatum
13 december 2022

Geachte raads- en commissieleden,

Waarover gaat deze brief?

In onze collegevergadering hebben wij gesproken over lopende ontwikkelingen met betrekking tot de locatie Aveskamp te Denekamp (Meester Muldersstraat 34). Er is een archeologisch proefsleuvenonderzoek uitgevoerd, hierbij is gebleken dat er vervolgonderzoek moet plaatsvinden voordat de locatie herontwikkeld kan worden. Herontwikkeling van de locatie kan gaan bestaan uit nieuwbouw van een basisschool ter vervanging van de bestaande Zevenster. Op dit moment wordt een onderzoek uitgevoerd voor scholenhuisvesting in Denekamp.

Ons besluit

In onze vergadering hebben wij besloten:

- 1- Kennis te nemen van de resultaten van het archeologische proefsleuvenonderzoek;
- 2- Archeologisch vervolgonderzoek (afgraving) uit te voeren, nadat er een ruimtelijk plan beschikbaar is voor herontwikkeling van de locatie (scholenhuisvesting);
- 3- Kennis te nemen van het gebruik van een deel van de locatie door een aannemer voor opslag van materialen ten behoeve van groot onderhoud aan straten in de directe omgeving, voor de periode van januari tot en met juli 2023;
- 4- Onderhoud te plegen op de locatie tot er maatregelen worden uitgevoerd die samenhangen met herontwikkeling van de locatie.

Toelichting

Op de locatie Aveskamp is een archeologisch proefsleuvenonderzoek uitgevoerd. De bevindingen uit het proefsleuvenonderzoek zijn opgenomen in de bijgesloten rapportage. Samengevat zijn tijdens het onderzoek resten van een vindplaats uit periode van de Late Bronstijd tot Romeinse tijd aangetroffen. Deze sporen bestonden uit paalkuilen met in drie paalkuilen handgevormd aardewerk. Verder zijn er tijdens het proefsleuvenonderzoek diverse sporen aangetroffen die mogelijk deel uitmaakte van het historische erf, uit de periode vanaf de 17e eeuw.

Aangezien het proefsleuvenonderzoek zou kunnen leiden tot verplichte vervolgstappen, is besloten het onderzoek vroegtijdig uit te voeren. Uit het onderzoek is inderdaad gebleken dat er vervolgonderzoek uitgevoerd moet worden, als de locatie herontwikkeld wordt. Het vervolgonderzoek bestaat uit een archeologische afgraving van de locatie. De uitvoering van het archeologisch vervolgonderzoek zal plaatsvinden zodra een ruimtelijk plan bekend is voor deze locatie.

Tevens willen wij u informeren over het uitvoeren van onderhoud op de locatie op korte termijn. De locatie maakt nu een onverzorgde indruk. De grote beuk op de locatie, die afgelopen zomer een grote tak heeft verloren, is in slechte conditie en deze zal gekapt worden. Er zal onderhoud uitgevoerd worden aan

opgeschoten groen (snoeien). Bij de boerderij staan 4 schuurtjes, of in ieder geval 1 nette schuur, die voorlopig behouden kan worden, en 3 overblijfselen van schuurtjes, welke gesloopt zullen worden. Door het uitvoeren van onderhoud, zal de locatie in de komende periode beter toonbaar zijn, bovendien is er geen gevaar meer dat de beuk meer takken verliest en daarbij schade veroorzaakt aan de boerderij. De 3 schuurtjes die gesloopt worden, zien er onverzorgd uit en kunnen aanleiding geven voor vandalisme. Door de sloop van de schuurtjes wordt het aanzien van de locatie verbeterd.

Daarnaast zal in het eerste halfjaar van 2023 een deel van de locatie Aveskamp, aan tennisbaanzijde, gebruikt worden door een aannemer (wegenbouwer) voor de opslag van materialen die nodig zijn voor het uitvoeren van groot onderhoud aan enkele omliggende openbare wegen.

Door u het proefsleuvenonderzoek toe te zenden en te informeren over het uitvoeren van groenonderhoud en het tijdelijk gebruik van de locatie als opslag voor een wegenbouwer, gaan wij ervan uit u vooralsnog voldoende te hebben geïnformeerd over deze locatie. Omdat het onderzoek voor de scholenhuisvesting in Denekamp op dit moment wordt uitgevoerd, en binnen enige tijd zal zijn afgerond, zult u de komende tijd opnieuw van ons horen over deze locatie.

Waarom deze raadsbrief?

In artikel 169, tweede lid, van de Gemeentewet staat dat wij de raad alle inlichtingen verschaffen die de raad voor de uitoefening van zijn taak nodig heeft. Wij meenden er daarom goed aan te doen u van ons besluit op de hoogte te stellen. Wij stellen u voor deze raadsbrief voor kennisgeving aan te nemen.

Heeft u nog vragen?

Neem dan contact op met de raadsgriffier. Deze zal uw vragen aan ons college kenbaar maken.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Dinkelland,

de secretaris



Drs. C.H.A.A. Lutikhuis

de burgemeester



J.G.J. Joosten