

Aan de gemeenteraad van Dinkelland

Zaaknummer
706910

Bijlagen
1

Onderwerp
Datum collegevergadering: 18 april 2023, Raadsbrief 2023 nr. 27

Verzenddatum
18 april 2023

Geachte raads- en commissieleden,

Waarover gaat deze brief?

In onze collegevergadering hebben wij gesproken over het Totaalbeeld Interbestuurlijk Toezicht 2023.

Ons besluit

In onze vergadering hebben we besloten kennis te nemen van het Totaalbeeld Interbestuurlijk Toezicht (IBT) 2023 met een totaalscore 'GROEN' en met een score 'GROEN' op alle individuele toezichtdomeinen met uitzondering Wabo en Huisvesting statushouders (= score 'ORANJE')

Toelichting

Scores totaalbeeld IBT

Op basis van het IBT kader heeft de Provincie Overijssel het totaalbeeld voor 2023 voor de gemeente opgesteld (zie bijlage). Per domein is er beoordeeld, een kleur toegekend en is deze gemotiveerd. De motivering per domein is uiteraard in overleg met de inhoudelijke deskundigen binnen de gemeente gebeurd. Op basis van de bevindingen per domein is vervolgens een totaalbeeld opgesteld. Ook dit totaalbeeld heeft een kleur.

Alle zes domeinen wegen mee, met onderling verschil in zwaarte:

- Financiën weegt het zwaarst (gewicht 3), omdat dit doorwerkt op alle gemeentelijke beleidsterreinen.
- Wabo en Wro wegen middelzwaar (gewicht 2 per domein). Wabo, omdat dit de gezondheid en veiligheid betreft en dit domein sinds 1 oktober 2012 ook flink is uitgebreid door overdracht van de taken van de Inspectie Leefomgeving en Transport. Wro, vanwege de grote invloed op de leefomgeving en de provinciale belangen die hiermee gemoeid zijn.
- Informatie- & archiefbeheer, huisvesting statushouders en monumenten wegen het minst zwaar (gewicht 1 per domein).

De eindkleur wordt bepaald door een optelsom van de scores op de afzonderlijke domeinen. Voor Dinkelland heeft dit geleid tot een het totaalbeeld IBT 2023 met een totaalscore 'GROEN' en met een score 'GROEN' op alle individuele toezichtdomeinen met uitzondering van Wabo en Huisvesting statushouders.

Domein Wabo

Voor Wabo is, net als vorig jaar, de score 'ORANJE'. De toelichting van de provincie op deze score bij Wabo is:

"Noaberkracht is op dit domein minimaal met de verbeterpunten uit het beeld 2022 aan de slag gegaan. Een belangrijk verbeterpunt van de afgelopen jaren is het actualiseren van het beleid voor de thuishaken. Dit is

nog niet afgerond. Hierdoor is er een onvolledige sluitende beleids- en uitvoeringscyclus. Voor het domein Wabo geldt dat de provincie over de voortgang op de hoogte wil worden gehouden."

Reactie:

We zijn in de tweede helft van 2022 gestart met het opstellen van het VTH-beleid voor de thuishaken. Gelijktijdig werd door de ODT de outputfinanciering versneld uitgewerkt. Deze outputfinanciering heeft grote invloed op de begroting van de gemeente waardoor deze een hogere prioriteit heeft gekregen en daarmee het VTH-beleid niet tijdig is opgesteld. Het VTH-beleid zal aansluiten op de Omgevingswet, nu de Omgevingswet op 1 januari 2024 in werking treedt.

De overige verbeterpunten voor Wabo vloeien voort uit het VTH-beleid en worden verder uitgewerkt zodra het VTH-beleid in concept klaar is.

De verbeterpunten die de ODT-taken aangaan zullen via regionaal VTH-kerngroep opgepakt en uitgewerkt worden.

Domein Huisvesting statushouders

Voor Huisvesting statushouders is de score 'ORANJE'. De toelichting van de provincie op deze score bij Huisvesting statushouders is:

"De gemeente Dinkelland heeft niet voldaan aan de wettelijke taakstelling voor de tweede helft van 2022. Dit maakt dat het kleurbeeld voor het afgelopen jaar 'oranje' is. Een aandachtspunt is de opgebouwde achterstand (in totaal 3 personen) die de aankomende taakstellingsperiode weggewerkt zal moeten worden."

Reactie:

Wij integreren onze huisvestingsopgave voor statushouders in onze meerjaren aanpak voor woningbouw. Wij programmeren 10 jaar vooruit in ons woonbeleid/grondbedrijf, waarbij wij de recent gesloten woondeal volgen voor wat betreft de verdeling van doelgroepen in onze plannen. Dat betekent dat wij -op basis van lokaal maatwerk- in elk volgend nieuwbouwplan sturen op 30% sociale huur, 40% betaalbaar, 30% vrije sector. De huisvestingsmogelijkheden voor statushouders vallen onder de categorie van sociale huur. Afhankelijk van de kern waarin nieuwbouw plaatsvindt is dit meer of minder haalbaar, als ook de mogelijkheid van de woningbouwvereniging om te kunnen investeren.

Op basis van een geactualiseerd woningbouwprogramma op planniveau kunnen wij binnen afzienbare tijd aangeven welke type woningen per kern en deelgebied worden gerealiseerd. Parallel aan de opgave voor huisvesting van statushouders (en/of spoedzoekers) proberen wij in ons woningbouwprogramma ruimte te vinden voor prefab bouw (en zo mogelijk flexbouw) ten behoeve van doorstroming. Het ontlasten van de bestaande voorraad sociale huur zal namelijk ook ruimte bieden aan de huisvesting van statushouders.

Het voorgaande biedt perspectief op de middellange termijn, 1 tot 2 jaar. Voor de korte termijn inventariseren wij de mogelijkheden binnen particulier vastgoed. Wij richten ons op leegstaande en vrijkomende panden, voornamelijk in de kernen/bebouwde kom en kernrandzone. Afhankelijk van de situatie ter plekke en de geschiktheid van het pand verwachten wij met een tijdelijke afwijking van het bestemmingsplan het gebruik als woonobject te kunnen faciliteren. Wij werken uit in welke hoedanigheid dit kan worden georganiseerd en wat de rol van de gemeente is. Ook baseren wij ons op draagvlak in de omgeving bij een voortvarende aanpak.

Waarom deze raadsbrief?

In artikel 169, tweede lid, van de Gemeentewet staat dat wij de raad alle inlichtingen verschaffen die de raad voor de uitoefening van zijn taak nodig heeft. Wij meenden er daarom goed aan te doen u van ons besluit op de hoogte te stellen. Wij stellen u voor deze raadsbrief voor kennisgeving aan te nemen.

Heeft u nog vragen?

Neem dan contact op met de raadsgriffier. Deze zal uw vragen aan ons college kenbaar maken.

Hoogachtend,

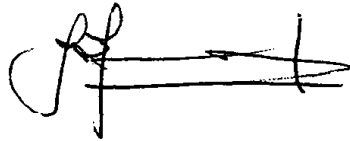
Burgemeester en wethouders van Dinkelland,

de secretaris

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping, cursive loops and a long horizontal stroke at the bottom.

Drs. C.H.A.A. Lutikhuis

de burgemeester

A handwritten signature in black ink, featuring a large, stylized initial 'J' followed by a horizontal line and a vertical stroke.

J.G.J. Joosten