

Aan de gemeenteraad van Dinkelland

Zaaknummer
758715

Bijlagen
3

Onderwerp
Datum collegevergadering: 16 mei 2023, Raadsbrief 2023 nr. 33

Verzenddatum
16 mei 2023

Geachte raads- en commissieleden,

Waarover gaat deze brief?

In onze collegevergadering hebben wij gesproken over de Programmeringsafspraken bedrijventerreinen Regio Twente 2023-2026.

Ons besluit

In onze vergadering hebben we besloten in te stemmen met de regionale afspraken zoals vastgelegd in de 'Programmeringsafspraken bedrijventerreinen Regio Twente 2023-2026'.

Toelichting

De 14 gemeenten in Twente zijn samen met de provincie Overijssel begin 2016 het proces 'regionale programmering werklocaties' gestart, gericht op het herstel van de balans tussen vraag en aanbod van bedrijventerreinen. Dit heeft geleid tot prestatieafspraken tussen gemeenten en provincie allereerst voor de periode 2017-2020 en daarna voor de periode 2019-2022. In 2022 is een proces gestart om te komen tot prestatieafspraken voor de periode 2023-2026.

In de afgelopen jaren lag de nadruk in de regio Twente op het terugdringen van overaanbod. Door snel en sterk veranderde marktomstandigheden is de uitgangssituatie nu anders. Er zijn zorgen over de beschikbaarheid van bedrijventerreinen in alle segmenten: klein- en grootschalig, lokaal en regionaal. Tegelijkertijd staan we voor grote maatschappelijke opgaven die hun weerslag hebben op de ontwikkeling van nieuwe bedrijventerreinen en zijn er meer functies die ruimte vragen zoals woningbouw, energie, landbouw en natuur. Dit alles vraagt om andersoortige programmeringsafspraken: naast kwantitatief nu ook kwalitatief, adaptief, ambitieus, rekening houdend met veranderende wet- en regelgeving en met ruimte voor lokaal maatwerk en afwegingen. De nieuwe 'Programmeringsafspraken bedrijventerreinen Regio Twente 2023-2026' voorzien daarin.

Programmeringsafspraken 2023-2026

In de programmeringsafspraken staat het behoud van de balans tussen vraag en aanbod als basis voor een krachtige en regionale en lokale economie nog steeds centraal, maar daarnaast ligt de nadruk op de ambitie om toekomstbestendige bedrijventerreinen te ontwikkelen. Dit betekent dat;

- We binnen de regio inzetten op het zoveel mogelijk faseren van ontwikkelingen, zodat er ruimte blijft in de programmering en er flexibel ingespeeld kan worden op veranderende marktomstandigheden, acute principeverzoeken en nieuwe initiatieven.
- Een plan met een totale netto omvang ≥ 3 hectare wordt afgestemd in het regionaal bestuurlijk overleg. Voor een plan met een totale netto omvang < 3 hectare hoeft enkel een melding te worden

gemaakt in het regionaal bestuurlijk overleg, zodat deze opgenomen kan worden in de programmering.

- We streven naar toekomstbestendige bedrijventerreinen, met een kwaliteitsniveau dat aansluit bij de landelijke en Europese ambities ten aanzien van duurzaamheid en daaruit volgende wet- en regelgeving. Dit betreft ambities op het gebied van o.a. bodem en water, circulair bouwen, energie en zorgvuldig ruimtegebruik.

Om met name lokaal een plaatselijk gebonden bedrijvigheid te kunnen blijven faciliteren is het noodzakelijk dat wij ook in de toekomst kunnen beschikken over voldoende en kwalitatief goede bedrijventerreinen. Deze afspraken bieden ons de mogelijkheid nieuwe hectares bedrijventerrein toe te voegen. Voor de gemeente Dinkelland betekent dat een ontwikkelruimte van ca. 10 hectare netto voor de komende jaren. Dit is conform de uitkomsten van het onderzoek 'Ruimtebehoefte bedrijventerreinen in Dinkelland' dat wij eerder hebben laten uitvoeren. Tezamen met deze nieuwe regionale afspraken vormen ze het kader voor de verdere ontwikkeling en uitbreiding van de bedrijventerreinen, zoals reeds door u is besloten in de raadsvergadering van 20 december 2022.

Waarom deze raadsbrief?

In artikel 169, tweede lid, van de Gemeentewet staat dat wij de raad alle inlichtingen verschaffen die de raad voor de uitoefening van zijn taak nodig heeft. Wij meenden er daarom goed aan te doen u van ons besluit op de hoogte te stellen. Wij stellen u voor deze raadsbrief voor kennisgeving aan te nemen.

Heeft u nog vragen?

Neem dan contact op met de raadsgriffier. Deze zal uw vragen aan ons college kenbaar maken.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Dinkelland,

de secretaris



Drs. C.H.A.A. Luttkhuis

de burgemeester



J.G.J. Joosten