

Aan de gemeenteraad van Dinkelland

Zaaknummer
597412

Bijlagen

Onderwerp
Datum collegevergadering: 17 januari 2023, Raadsbrief 2023 nr. 5

Verzenddatum
17 januari 2023

Geachte raads- en commissieleden,

Waarover gaat deze brief?

Deze brief gaat over de schriftelijke vragen die gesteld zijn door de fractie CDA met betrekking tot bouwen naar behoefte in Tilligte.

Ons besluit

In onze vergadering hebben wij besloten de schriftelijke vragen middels deze raadsbrief te beantwoorden

Toelichting

Hieronder vindt u de beantwoording van de vragen.

Vraag 1

Op dit moment zijn er twee plannen voor woningbouw in Tilligte. Het gaat om plan Ten Dam en plan Rekers. De eerste is een inbreidingsplan met woningen voor starters en senioren en de tweede is een uitbreidingsplan met grotere kavels, voorzien van mogelijkheden voor zelfbouw en vrijstaande woningen. Er is op dit moment, bij een aanzienlijk aantal jonge inwoners van Tilligte een concrete en actuele behoefte aan het bouwen van vrijstaande nieuwbouwwoningen op een kavel groter dan 300m². Alleen plan Rekers voorziet daadwerkelijk in deze behoefte.

Op vragen van CDA Dinkelland is geantwoord dat inbreiding (Ten Dam) voor uitbreiding (Rekers) gaat. In het antwoord staat dat invulling en tempo van uitgifte van plan Rekers mede afhankelijk is van het verloop van de verkoop van Ten Dam en behoefte in Tilligte. Een aantal potentiële bouwers heeft aangegeven hier niet op te wachten en zoeken nu mogelijkheden buiten Tilligte. Inwoners en de dorpsraad hebben daarom het college nadrukkelijk gevraagd om de prioritering van deze plannen aan te passen aan de concrete en acute behoefte in de kern en hebben hierbij behoefte aan duidelijkheid op korte termijn

In hoeverre herkent u de hierboven geschetste situatie in Tilligte?

Antwoord 1:
Die herkennen we.

Vraag 2:

In hoeverre bent u het met CDA Dinkelland eens dat het voor de leefbaarheid in kleine kernen, zoals Tilligte van vitaal belang is dat jongeren in de kern blijven en hier een passende woning kunnen bouwen en/of kopen? Ook wanneer het grotere kavels betreft?

Antwoord 2:

Daar zijn we het mee eens. Wij vinden het van belang is dat een ieder in de kern een passende woning kan verkrijgen, daarbij is voor de nieuwbouwpogave van belang zowel te kijken naar de huidige behoefte als de behoefte op (middel)lange termijn.

Bekend is dat in de bestaande voorraad veel grote woningen op grote kavels in Tilligte aanwezig zijn, waarbij een deel op de middellange termijn beschikbaar zullen komen.

In de woonvisie zetten we in op doorstroming door levensloopbestendige woningen toe te voegen, daarnaast zetten we in op betaalbare woningen voor starters. Hierbij sluiten we grotere kavels aan de voorkant niet uit.

Vraag 3.

Bent u bereid om aan het verzoek van inwoners en de dorpsraad tegemoet te komen en de prioritering van deze plannen aan te passen aan de concrete en acute behoefte in de kern, bijvoorbeeld door plan Ten Dam en plan Rekers gelijktijdig te ontwikkelen? o Zo ja, op welke wijze en wat is hiervoor het proces en de planning? o Zo nee, waarom niet?

Antwoord 3.

Zoals eerder aangegeven starten we in januari 2023 met het plan Rekers. De opdracht is hiervoor verstrekt, de planning wordt verder opgesteld. Het plan ten Dam is reeds verder gevorderd. Het plan heeft in ontwerp ter inzage gelegen en er zijn geen zienswijzen ingediend. We gaan ervan uit dat het plan op korte termijn aan de raad kan worden voorgelegd om vastgesteld te worden. Van gelijktijdig ontwikkelen is derhalve geen sprake.

Waarom deze raadsbrief?

In artikel 169, tweede lid, van de Gemeentewet staat dat wij de raad alle inlichtingen verschaffen die de raad voor de uitoefening van zijn taak nodig heeft. Wij meenden er daarom goed aan te doen u van ons besluit op de hoogte te stellen. Wij stellen u voor deze raadsbrief voor kennisgeving aan te nemen.

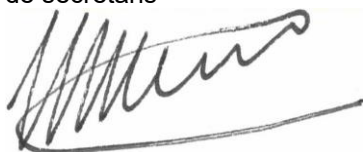
Heeft u nog vragen?

Neem dan contact op met de raadsgriffier. Deze zal uw vragen aan ons college kenbaar maken.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Dinkelland,

de secretaris



Drs. C.H.A.A. Luttkhuis

de burgemeester



J.G.J. Joosten