

Aan de gemeenteraad van Dinkelland

Zaaknummer
891939

Bijlagen
1

Onderwerp
Datum collegevergadering: 27 februari 2024, Raadsbrief 2024 nr. 30

Verzenddatum
29 februari 2024

Geachte raads- en commissieleden,

Waarover gaat deze brief?

Deze brief gaat over de schriftelijke vragen die gesteld zijn door de fractie CDA, met betrekking tot voortgang volkshuisvestingsprogramma.

Ons besluit

In onze vergadering hebben wij besloten de schriftelijke vragen middels deze raadsbrief te beantwoorden.

Toelichting

Hieronder vindt u de beantwoording van de vragen.

De deadline van 1 januari 2024 ligt inmiddels achter ons en de raad heeft nog geen volkshuisvestingsprogramma ter besluitvorming ontvangen.

Vraag 1:

Waarom heeft het college de datum van 1 januari 2024 niet gehaald en daarmee de motie (nog) niet uitgevoerd?

Antwoord 1:

Binnen het programma leefbare kernen wordt hard gewerkt aan de woningbouwopgave. In alle kernen zijn woningbouwplannen in ontwikkeling en wordt gewerkt aan gedifferentieerde plannen met betaalbare woningen voor diverse doelgroepen. Parallel daaraan wordt gewerkt aan beleidsopgaven op het gebied van woningbouw.

Na de inwerkingtreding van de Wet Versterking Regie op de Volkshuisvesting zijn gemeenten 1 januari 2026 verplicht om een volkshuisvestingsprogramma te hebben. Het volkshuisvestingsprogramma is een integraal document waar verschillende onderdelen van het volkshuisvestingsbeleid een plek krijgen, waaronder de de programmering op kernniveau, de huisvesting van aandachtsgroepen (urgentie), de opgaven op het gebied van wonen en zorg (woonzorgvisie), alternatieve woonvormen en de versnelling van betaalbare woningen. Aan deze onderdelen wordt op dit moment nog hard gewerkt, maar moeten ook in het volkshuisvestingsprogramma worden opgenomen. Het was voor ons onmogelijk dit binnen de door uw raad gestelde termijn in een volkshuisvestingsprogramma te hebben staan.

Een eerste overall versie van het programma verwachten we na de zomer van 2024 op te leveren. Voor de beantwoording van de punten uit uw motie verwijzen wij u naar de bijlage.

Vraag 2:

2. Is het college voornemens uitvoering te geven aan de motie en wanneer kunnen we het volkshuisvestingsprogramma ter besluitvorming tegemoet zien?

Antwoord 2:

Wij willen daar waar mogelijk tegemoet komen aan uw motie.

Zoals eerder aangegeven zien wij het volkshuisvestingsprogramma als een integraal document. Een eerste versie van het programma verwachten we na de zomer van 2024 op te leveren.

Vraag 3. Wat is op dit moment de status van de in de motie genoemde punten en kunnen we hier een overzicht van krijgen?

Antwoord 3

In bijlage 1 hebben wij een overzicht gegeven van de verschillende punten uit uw motie.

Vraag 4.

Bent u het met de CDA-fractie eens dat de versnellingsagenda volkshuisvesting een hoge prioriteit heeft en dat dat het bouwen naar behoefte in alle kernen essentieel is voor de leefbaarheid in de kernen?

Antwoord 4

Zeker,

Juist vanwege de hoge nood van dit moment en de noodzaak van een integrale aanpak wordt in Dinkelland vooruitlopend op de wet Regie op de Volkshuisvesting hard gewerkt aan een volkshuisvestingsprogramma. Daarnaast wordt parallel aan de beleidsontwikkeling hard gewerkt aan versnelling van de realisatie van de woningbouwopgave via het Programma Leefbare kernen: "Passende woningen voor iedereen"

Wij hebben de programmering aangepast op de nieuwe behoefte cijfers.

In alle kernen zijn woningbouwplannen in ontwikkeling, voor diverse doelgroepen waaronder ouderen en starters. Er wordt per kern gestuurd op perspectief voor nieuwe woningbouwlocaties. En er wordt ingezet op actieve grondverwerving.

We hebben afspraken gemaakt met de woningbouwcorporatie om nieuwe sociale huurwoningen te bouwen en zijn een project gestart voor een versnelde realisatie van nog eens 150 betaalbare woningen, bovenop de bestaande programmering. Daarnaast worden er op planniveau afspraken gemaakt met ontwikkelende partijen voor de realisatie van betaalbare woningen.

In de cijfers van het afgelopen jaar zien we dat er ten opzichte van eerdere jaren een substantiële groei is van het aantal woningen in bestemmingsplannen die zijn vastgesteld en zien we een groei in het aantal opgeleverde woningen.

Waarom deze raadsbrief?

Op basis van artikel 35 van het Reglement van Orde kan een raadslid schriftelijke vragen stellen aan het college. Schriftelijke vragen worden door het college beantwoord middels een raadsbrief.

Wij stellen u voor deze raadsbrief voor kennisgeving aan te nemen.

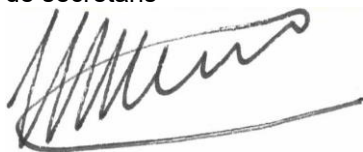
Heeft u nog vragen?

Neem dan contact op met de raadsgriffier. Deze zal uw vragen aan ons college kenbaar maken.

Hoogachtend,

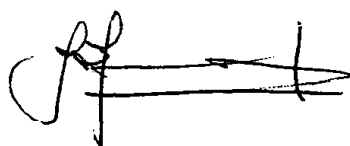
Burgemeester en wethouders van Dinkelland,

de secretaris



Drs. C.H.A.A. Lutikhuis

de burgemeester



J.G.J. Joosten