

Raadsvoorstel

Zaaknummer: 49189
Datum vergadering: 15 december 2020
Datum voorstel: 17 november 2020
Nummer: A
Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan "Buitengebied, Brandlichterweg 66d Denekamp"

Voorgesteld raadsbesluit

1. op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan 'Buitengebied, Brandlichterweg 66D Denekamp' met de identificatiecode NL.IMRO.1774.BUIBPBRANDLIWEG66D-VG01 met de bijbehorende bijlagen en bestanden gewijzigd vast te stellen;
2. op grond van artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.1774.BUIBPBRANDLIWEG66D-VG01 vast te stellen;
3. in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen, omdat er sprake is van een situatie als bedoeld in artikel 6.12, tweede lid, van de Wro. Er zijn geen verhaalbare kosten.
4. om de zienswijzen tegen het ontwerp bestemmingsplan voor een deel over te nemen

Samenvatting van het voorstel

De raad wordt voorgesteld om het bestemmingsplan "Buitengebied, Brandlichterweg 66D Denekamp" vast te stellen. Het bestemmingsplan maakt het inzamelen van bedrijfs- en (grof) huishoudelijk afval van derden mogelijk.

Aanleiding voor het voorstel

Initiatiefnemer heeft een verzoek ingediend om medewerking te verlenen om op het perceel aan de Brandlichterweg 66D bedrijfs- en (grof) huishoudelijk afval van derden in te zamelen.

Beoogd resultaat van het voorstel

Middels toepassing van de Beleidsregels voor de inzameling van grof huishoudelijk afval door particuliere bedrijven (Biap beleid) medewerking verlenen aan een particulier initiatief dat ruimtelijk aanvaardbaar is.

Argumentatie

Aan de Brandlichterweg 66d in Denekamp is de agrarische coöperatie Werktuig en Bouwdienst Denekamp gevestigd. De raad heeft bij besluit van 8 september 2015 het bestemmingsplan 'Verplaatsing Werktuig en Bouwdienst Denekamp Brandlichterweg ongenummerd' voor deze locatie vastgesteld. In het geldende bestemmingsplan zijn de activiteiten van het bedrijf geregeld met uitzondering van het inzamelen van bedrijfs- en (grof) huishoudelijk afval van derden.

Het voornemen van initiatiefnemer is om het inzamelen van bedrijfs- en (grof) huishoudelijk afval planologisch te regelen. Op 3 oktober 2018 heeft uw college besloten om in principe medewerking te willen verlenen aan de voorgenomen ontwikkeling.

Om het inzamelen van bedrijfs- en (grof) huishoudelijk afval mogelijk te maken is een herziening van het geldende bestemmingsplan 'Verplaatsing Werktuig en Bouwdienst Denekamp Brandlichterweg ongenummerd' noodzakelijk.

In de toekomstige situatie is de locatie aan de Brandlichterweg 66d planologisch gezien ook geschikt voor het inzamelen van bedrijfs- en (grof) huishoudelijk afval van derden.

De locatie is geschikt voor inzamelen van bedrijfs- en (grof) huishoudelijk afval van derden. De huidige activiteiten van het bedrijf is een loonwerker. De locatie ligt net buiten de kern Denekamp en milieukundig gezien zijn de beoogde activiteiten mogelijk. Er geldt namelijk een minimale afstand van 50 meter ten opzichte van beschermde functies zoals woningen. Deze afstanden worden ruimschoots gehaald. Door de korte afstand hoeven inwoners van Denekamp niet meer naar op grotere afstand gelegen afvalbrengepunten te rijden.

De afvalinzameling vindt plaats aan de zuidrand van het terrein. Deze locatie ligt op grote afstand van omliggende woningen. De inzameling vindt plaats via een route op het terrein.

Het inzamelen van bedrijfs- en (grof) huishoudelijk afval van derden op deze locatie voldoet aan de randvoorwaarden volgens het Beleidsregels voor de inzameling van grof huishoudelijk afval door particuliere bedrijven (Biap beleid).

De afvalstromen zijn juridisch in gekaderd door een lijst op te nemen in de regels van alle mogelijke

afvalstoffen. Het opslaan van autowrakken, schroot en gevaarlijke stoffen zijn daarbij uitgesloten.

Zienswijzen

Het bestemmingsplan heeft met ingang van 12 april 2019 als ontwerpbesluit zes weken ter inzage gelegen. Het was voor een ieder mogelijk om hiertegen zienswijzen in te dienen. Er zijn drie zienswijzen ingediend. De zienswijzen zijn samengevat en voorzien van een reactie. Wij verwijzen naar de reactienota voor de inhoud van de zienswijzen en de gemeentelijke reactie hierop. Het bestemmingsplan is naar aanleiding van de zienswijzen en ambtelijke wijzigingen aangepast. Het bestemmingsplan wordt daarom ook gewijzigd vastgesteld.

Globaal gezien richten de zienswijzen tegen het bestemmingsplan zich op de onderdelen van toename van verkeeroverlast en geluidshinder. Ook zijn er andere bezwaren naar voren gebracht. De zienswijzen geven aanleiding om wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan aan te brengen, door het opnemen van een zgn. gebruiksverbod van een aantal afvalstromen en het inperken van de inzameling van afvalstromen. Ambtshalve worden een aantal aanpassingen verricht in aanvullingen in de toelichting op het onderdeel behoefte, toetsing aan de raadgevoelens van het Biap beleid en depositieonderzoek. Het complete overzicht van de wijzigingen is opgenomen als bijlage. De raad kan worden voorgesteld om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

Goede ruimtelijke ordening

Middels het voorliggende bestemmingsplan is aangetoond dat de ontwikkeling in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening. Na een zorgvuldige afweging van alle betrokken belangen kan de raad worden voorgesteld om het voorliggende bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

Externe communicatie

Het plan past binnen de Uitzonderingslijst vooroverleg ruimtelijke plannen van de provincie Overijssel. Vooroverleg met de provincie is dan ook niet noodzakelijk. Het waterschap Vechtstromen is geïnformeerd over het plan middels de digitale watertoets. Het waterschap heeft een positief wateradvies gegeven. Het ontwerpbestemmingsplan is daarnaast op de gebruikelijke wijze toegestuurd aan het waterschap Vechtstromen en de provincie Overijssel. De provincie heeft in reactie hierop aangegeven dat het plan in overeenstemming is met het provinciaal ruimtelijk beleid. Het vastgestelde plan zal eveneens op de gebruikelijke wijze worden toegestuurd aan de provincie Overijssel en het waterschap Vechtstromen.

Financiële paragraaf

De gemeenteraad is verplicht om een exploitatieplan vast te stellen, tenzij het kostenverhaal anderszins is verzekerd. Hieruit volgt dat de gemeente verplicht is om de kosten van de planontwikkeling op de grondeigenaar te verhalen, veelal de ontwikkelaar. In deze procedure zijn er geen te verhalen kosten. Wel is met initiatiefnemer een planschadeovereenkomst afgesloten. Hierin is geregeld dat eventuele planschade die door de planontwikkeling kan ontstaan door de gemeente kan worden verhaald op initiatiefnemer.

Uitvoering

n.v.t.

Evaluatie

n.v.t.

Harmonisatie Dinkelland-Tubbergen

n.v.t.

Burgemeester en wethouders van Dinkelland,

de secretaris	de burgemeester
E.M. Grobden	J.G.J. Joosten

Raadsbesluit

Datum: 15 december 2020

Nummer: B

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan "Buitengebied, Brandlichterweg 66d Denekamp"

De raad van de gemeente Dinkelland,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 17 november 2020, nr. A;

gelet op het advies van de commissie Omgeving en Economie van 1 december 2020;

gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit

1. op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan 'Buitengebied, Brandlichterweg 66D Denekamp ' met de identificatiecode NL.IMRO.1774.BUIBPBRANDLIWEG66D-VG01 met de bijbehorende bijlagen en bestanden gewijzigd vast te stellen;
2. op grond van artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.1774.BUIBPBRANDLIWEG66D-VG01 vast te stellen;
3. in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen, omdat er sprake is van een situatie als bedoeld in artikel 6.12, tweede lid, van de Wro. Er zijn geen verhaalbare kosten.
4. om de zienswijzen tegen het ontwerp bestemmingsplan voor een deel over te nemen

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 15 december 2020

De raadsgriffier,

De voorzitter,