

Raadsvoorstel

Zaaknummer: 148657
Datum vergadering: 24 november 2020
Datum voorstel: 27 oktober 2020
Nummer: A
Onderwerp: vaststellen bestemmingsplan "Het Hoikinck"

Voorgesteld raadsbesluit

1. om op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan 'Het Hoikinck' met de identificatiecode NL.IMRO.1774.WEEBPHETHOIKINCK-VG01 met de bijbehorende bijlagen en bestanden vast te stellen;
2. om op grond van artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.1774.WEEBPHETHOIKINCK-VG01 vast te stellen;
3. om in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen.

Samenvatting van het voorstel

De raad wordt voorgesteld om het bestemmingsplan 'Het Hoikinck' vast te stellen. Het bestemmingsplan maakt de realisatie van 10 nultredenwoningen mogelijk. Tegen het bestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend.

Aanleiding voor het voorstel

Initiatiefnemer heeft door middel van een openbare inschrijving de kans gekregen om 10 nultredenwoningen te mogen realiseren.

Beoogd resultaat van het voorstel

Het project levert een bijdrage aan de kwantitatieve en kwalitatieve woning behoefte gesteld in de Woonvisie Dinkelland 2016+.

Argumentatie

Het bestemmingsplan is bedoeld om de ontwikkeling de herontwikkeling van het Hoikinck tot 10 nultredenwoningen mogelijk te maken. Hiermee wordt de leegstaande bebouwing verwijderd zodat er 10 woningen kunnen worden gebouwd die een aanvulling zijn op de woningmarkt in Weerselo. Omdat deze ontwikkeling niet in overeenstemming is met het vigerend bestemmingsplan Weerselo kern, is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk.

Doel van de gehouden openbare inschrijving was: een partij te vinden die de locatie Bisschopstraat 12 te Weerselo koopt en na sloop/sanering van de opstallen en gronden binnen een bepaald kwaliteitskader maximaal 12 woningen bouwt voor de doelgroep senioren respectievelijk bewoners met een beperking (levensloopbestendig wonen). Het voorliggende plan voldoet aan het gestelde doel.

Het bestemmingsplan heeft als ontwerpbesluit zes weken ter inzage gelegen. Het was voor een ieder mogelijk om hiertegen zienswijzen in te dienen.

Zienswijzen

Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Middels het voorliggende bestemmingsplan is aangetoond dat de ontwikkeling in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening. Na een zorgvuldige afweging van alle betrokken belangen kan de raad worden voorgesteld om het voorliggende bestemmingsplan vast te stellen.

Kostenverhaal

De gemeenteraad is verplicht om een exploitatieplan vast te stellen, tenzij het kostenverhaal anderszins is verzekerd. Hieruit volgt dat de gemeente verplicht is om de kosten van de planontwikkeling op de grondeigenaar te verhalen, veelal de ontwikkelaar.

Om de kosten te verhalen heeft de gemeente met de initiatiefnemer een zogenoemde planschade-exploitatieovereenkomst afgesloten. Hiermee is het kostenverhaal ten aanzien van de planontwikkeling verzekerd. In deze overeenkomst is ook geregeld dat eventuele planschade die door de planontwikkeling kan ontstaan door de gemeente kan worden verhaald op initiatiefnemer.

Externe communicatie

Van het plan wordt kennisgegeven in de Staatscourant en in het gemeenteblad. Het plan wordt gepubliceerd op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Financiële paragraaf

Er zijn geen financiële consequenties.

Uitvoering

Na het ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan voor een periode van zes weken, waarin een ieder een zienswijze kan indienen, volgt na afweging van alle belangen een besluit over het wel of niet vaststellen van het bestemmingsplan.

Evaluatie**Harmonisatie Dinkelland-Tubbergen**

Burgemeester en wethouders van Dinkelland,

de secretaris

E.M. Grobben

de burgemeester

J.G.J. Joosten

Raadsbesluit

Datum: 24 november 2020
Nummer: B
Onderwerp: vaststellen bestemmingsplan “Het Hoikinck”

De raad van de gemeente Dinkelland,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 27 oktober 2020, nr. A;

gelet op het advies van de commissie Omgeving en Economie van 16 november 2020;

gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening

besluit

1. om op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan ‘Het Hoikinck’ met de identificatiecode NL.IMRO.1774.WEEBPHETHOIKINCK-VG01 met de bijbehorende bijlagen en bestanden vast te stellen;
2. om op grond van artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.1774.WEEBPHETHOIKINCK-VG01 vast te stellen;
3. om in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 24 november 2020

De raadsgriffier,

De voorzitter,