

## Raadsvoorstel

**Zaaknummer:** 112613  
**Datum vergadering:** 22 september 2020  
**Datum voorstel:** 7 juli 2020  
**Nummer:** A  
**Onderwerp:** vaststellen bestemmingsplan "Uitbreiding de Mors 155 Ootmarsum"

### Voorgesteld raadsbesluit

1. op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan "Uitbreiding de Mors 155 Ootmarsum" met de identificatiecode NL.IMRO.1774.OOTBPDEMORS155-VA01 met de bijbehorende bijlagen en bestanden vast te stellen;
2. op grond van artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.1774.OOTBPDEMORS155-VA01 vast te stellen;
3. in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen, omdat er sprake is van een situatie als bedoeld in artikel 6.12, tweede lid, van de Wro jo. artikel 6.2.1a, aanhef en onder b, van het Bro. Er zijn namelijk geen verhaalbare kosten als bedoeld artikel 6.2.4, onderdelen b t/m f, van het Bro.

### Samenvatting van het voorstel

De raad wordt voorgesteld om het bestemmingsplan "Uitbreiding de Mors 155 Ootmarsum" vast te stellen. Het bestemmingsplan ziet op extra opslagruimte van het bedrijf Hesselink B.V. Tegen het bestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend.

### Aanleiding voor het voorstel

Initiatiefnemer heeft een verzoek ingediend ter vergroting van het bedrijfsperceel aan de Mors 155 te Ootmarsum t.b.v. de bedrijfsvoering.

### Beoogd resultaat van het voorstel

Het initiatief levert een bijdrage aan de lokale bedrijvigheid.

### Argumentatie

Het bestemmingsplan "uitbreiding de Mors 155 te Ootmarsum" maakt het mogelijk om het bestaande bedrijfsperceel uit te breiden.

Hiermee wordt het ter plaatse gevestigde bedrijf gefaciliteerd met de uitbreiding van de bestemming zonder bouwvlak ten behoeve van opslag. Het gaat om een stuk dat reeds illegaal in gebruik is genomen en met voorliggend bestemmingsplan gelegaliseerd wordt. Waarbij voor de landschappelijke inpassing in het voorliggende bestemmingsplan een voorwaardelijke verplichting is opgenomen.

Het bestemmingsplan is bedoeld om de ontwikkeling uitbreiding bedrijfsperceel mogelijk te maken. Omdat deze ontwikkeling niet in overeenstemming is met het vigerend bestemmingsplan "Bedrijventerrein Ootmarsum", is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk.

Middels het voorliggend bestemmingsplan is aangetoond dat de ontwikkeling in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening.

Het bestemmingsplan heeft als ontwerpbesluit zes weken ter inzage gelegen. Het was voor een ieder mogelijk om hiertegen zienswijzen in te dienen.

Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Middels het voorliggende bestemmingsplan is aangetoond dat de ontwikkeling in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening. Na een zorgvuldige afweging van alle betrokken belangen kan de raad worden voorgesteld om het voorliggende bestemmingsplan vast te stellen.

### Externe communicatie

#### Provincie

Van het ontwerp bestemmingsplan is de provincie op de gebruikelijke wijze in kennis gesteld. In reactie hierop heeft de provincie aangegeven dat het bestemmingsplan past binnen het provinciaal ruimtelijk beleid. De provincie zal op de gebruikelijke wijze in kennis gesteld worden van de ter inzage legging van het vastgestelde bestemmingsplan. Van de ter inzage legging van het bestemmingsplan zal zoals gebruikelijk

bekendheid gegeven worden in de lokale krant, de Staatscourant en de gemeentelijke website.

### **Financiële paragraaf**

De gemeenteraad is verplicht om een exploitatieplan vast te stellen, tenzij het kostenverhaal anderszins is verzekerd. Hieruit volgt dat de gemeente verplicht is om de kosten van de planontwikkeling op de grondeigenaar te verhalen, veelal de ontwikkelaar.

In deze procedure zijn er geen te verhalen kosten, zodat er geen exploitatieovereenkomst is afgesloten. Voor het verhaal van eventuele planschade is wel een overeenkomst met de initiatiefnemer gesloten.

### **Uitvoering**

N.v.t.

### **Evaluatie**

N.v.t.

### **Harmonisatie Dinkelland-Tubbergen**

N.v.t.

Burgemeester en wethouders van Dinkelland,

de secretaris

E.M. Grobden

de burgemeester

J.G.J. Joosten

## Raadsbesluit

**Datum:** 22 september 2020

**Nummer:** B

**Onderwerp:** vaststellen bestemmingsplan "Uitbreiding de Mors 155 Ootmarsum"

De raad van de gemeente Dinkelland,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 7 juli 2020, nr. A;

gelet op het advies van de commissie Omgeving en Economie van 1 september 2020;

gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening.

### besluit

1. op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan "Uitbreiding de Mors 155 Ootmarsum" met de identificatiecode NL.IMRO.1774.OOTBPDEMORS155-VA01 met de bijbehorende bijlagen en bestanden vast te stellen;
2. op grond van artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.1774.OOTBPDEMORS155-VA01 vast te stellen;
3. in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen, omdat er sprake is van een situatie als bedoeld in artikel 6.12, tweede lid, van de Wro jo. artikel 6.2.1a, aanhef en onder b, van het Bro. Er zijn namelijk geen verhaalbare kosten als bedoeld artikel 6.2.4, onderdelen b t/m f, van het Bro.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 22 september 2020

De raadsgriffier,

De voorzitter,