

Raadsvoorstel

Zaaknummer: 127920
Datum vergadering: 27 oktober 2020
Datum voorstel: 22 september 2020
Nummer: 10 A
Onderwerp: Uitgiftecriteria niet functioneel Openbaar Groen

Voorgesteld raadsbesluit

1. De uitgiftecriteria niet functioneel openbaar groen vast te stellen en toe te voegen aan het Kwaliteitsplan Openbaar Groen en op de voorgeschreven wijze te publiceren;
2. De volgende beleidsnotities in te trekken:
 - de nota "Kiezen voor Kwaliteit" met de bijbehorende kwaliteitsniveau's en hotspots;
 - de "Kwaliteitsgids Integraal Beheer Openbare Ruimte Dinkelland Tubbergen";
 - Gemeentelijk Groenplan Dinkelland.

Samenvatting van het voorstel

Op 29 juni 2020 heeft uw raad het Kwaliteitsplan Openbaar Groen en Speelvoorzieningen KOG vastgesteld. In het KOG is ook een hoofdstuk opgenomen over de uitgifte van het niet functioneel openbaar groen. Voor meer duidelijkheid voor de inwoners worden nu uitgiftecriteria niet functioneel openbaar groen toegevoegd aan het Kwaliteitsplan Openbaar Groen. Tevens worden een aantal oude beleidsnotities ingetrokken.

Aanleiding voor het voorstel

Door de vragen van inwoners over mogelijk uit te geven niet functioneel openbaar groen is het wenselijk om het op 29 juni 2020 vastgestelde Kwaliteitsplan Openbaar Groen met deze de uitgiftecriteria niet functioneel groen aan te vullen.

Beoogd resultaat van het voorstel

Duidelijkheid scheppen voor de inwoners op basis van welke criteria niet functioneel openbaar groen kan worden verkocht. Het sluit daarmee aan bij het Maatschappelijke Effectenplan en wel bij de "Actielijn Aantrekkelijkere openbare ruimte" waarbij we streven naar een meer toekomstgerichte en duurzame inrichting.

Argumentatie

Op 29 juni 2020 heeft uw raad het Kwaliteitsplan Openbaar Groen en Speelvoorzieningen KOG vastgesteld. In het KOG is ook een hoofdstuk opgenomen over de uitgifte van het niet functioneel openbaar groen. Voor meer duidelijkheid naar de inwoners zijn de uitgiftecriteria niet functioneel openbaar groen opgesteld en als zodanig toegevoegd aan het reeds door de raad vastgestelde Kwaliteitsplan Openbaar Groen.

Uitgiftecriteria openbaar groen

De criteria voor het uitgeven van niet functioneel openbaar groen zijn:

- Het groen draagt niet bij aan de groenstructuur van de woonlaag van de betreffende kern.
- Het groen wordt niet uitgegeven als onomstreden kan worden vastgesteld dat het is aangeplant tegen inkijk of tegen belichting van (parkerende) auto's.
- Het groen grenst aan particulier eigendom van de verkrijger en vormt hiermee een logische eenheid.
- Groenstroken worden niet uitgegeven als zij een afschermende functie hebben van een openbare ruimte of voorziening of erf dat voor een aanzienlijk deel begrensd wordt door achterkanten van tuinen of erven.
- Gronden worden niet uitgegeven als die mogelijk in de toekomst gebruikt kunnen worden voor gemeentelijke (verkeers)ontwikkelingen.
- Groenstroken met daarin bomen of boomstructuren en lantaarnpalen worden niet verkocht.
- Uitgifte van groen vindt niet plaats als hierdoor snippergroen (kleinschalig groen) ontstaat.
- Uitgifte van groen vindt niet plaats, als dit tot verslechtering van de verkeersveiligheid kan leiden
- Woonomgevingsgroen wordt uitsluitend uitgegeven aan de eigenaren of huurders van het aangrenzende perceel. Het wordt niet uitgegeven achter andermans eigendom. Het uitgangspunt is dat de nieuw te vormen kadastrale grens aansluit op bestaande kadastrale grenzen. Indien meerdere eigenaren aanspraak kunnen maken op éénzelfde uit te geven perceel, dienen deze eigenaren in onderling overleg tot een verdeling te komen. Indien dit niet tot een overeenstemming leidt, zal er geen uitgifte plaatsvinden.

Als er kabels, leidingen, inspectieputten, openbare verlichting of iets dergelijks gelegen is in een te verkopen stuk grond, dan dient dit nadrukkelijk als zakelijk recht in de verkoopovereenkomst te worden vastgelegd.

Tevens worden een aantal oude beleidsnotities ingetrokken. De inhoud van deze beleidsnotities is verwerkt in het KOG met de bijbehorende uitgiftecriteria niet functioneel uitgifbaar groen.

Externe communicatie

Communicatie over het uit te geven niet functioneel openbaar groen vindt plaats op basis van het op 29 juni 2020 vastgestelde Kwaliteitsplan Openbaar Groen met het bijbehorende Uitvoeringsplan Openbaar Groen. Deze documenten worden zoals te doen gebruikelijk gepubliceerd.

Financiële paragraaf

Het uit te geven openbaar groen wordt verkocht op basis van de door het college op 19 november 2019 vastgestelde Grondprijsbrief 2020, welke jaarlijks wordt vastgesteld en de prijzen jaarlijks kunnen wijzigen. Aan het vaststellen van de uitgiftecriteria niet functioneel openbaar groen zijn geen verdere kosten verbonden.

Uitvoering

Na vaststelling van de Uitgiftecriteria niet functioneel openbaar groen en toevoeging daarvan aan het Kwaliteitsplan Openbaar Groen zullen op aanvraag van inwoners, daar waar de genoemde criteria dit toelaten, stukken niet functioneel openbaar groen worden verkocht.

Evaluatie

Mocht blijken dat het vastgestelde Kwaliteitsplan Openbaar Groen met de uitgiftecriteria niet functioneel openbaar groen in praktijk aanpassing behoeft dan zal daarvoor een nieuw voorstel worden gedaan.

Harmonisatie Dinkelland-Tubbergen

Ge Gemeente Tubbergen kent een vergelijkbaar Kwaliteitsplan Openbaar Groen met de uitgiftecriteria niet functioneel openbaar groen waarvoor in het najaar 2020 besluitvorming plaatsvindt.

Burgemeester en wethouders van Dinkelland,

de secretaris

E.M. Grobben

de burgemeester

J.G.J. Joosten

Raadsbesluit

Datum: 27 oktober 2020
Nummer: 10 B
Onderwerp: Uitgiftecriteria niet functioneel Openbaar Groen

De raad van de gemeente Dinkelland,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 22 september 2020, nr. 10 A;

gelet op het advies van de commissie Omgeving en Economie van 6 oktober 2020;

gelet op het bepaalde in de Gemeentewet in artikel 147

besluit

1. De uitgiftecriteria niet functioneel openbaar groen vast te stellen en toe te voegen aan het Kwaliteitsplan Openbaar Groen en op de voorgeschreven wijze te publiceren;
2. De volgende beleidsnotities in te trekken:
 - de nota "Kiezen voor Kwaliteit" met de bijbehorende kwaliteitsniveau's en hotspots;
 - de "Kwaliteitsgids Integraal Beheer Openbare Ruimte Dinkelland Tubbergen";
 - Gemeentelijk Groenplan Dinkelland.

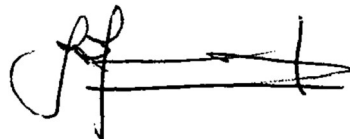
Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 27 oktober 2020

De raadsgriffier,

De voorzitter,



mr. O.J.R.J. Huitema MPM



J.G.J. Joosten