

Onderwerp: Schriftelijke vragen inzake ruimtelijke druk vanuit omliggende steden
Datum: 7 november 2025

Geacht college,

Op grond van artikel 35 van het reglement van orde van de raad hebben wij de volgende vragen over ruimtelijke druk vanuit omliggende steden.

Afgelopen zaterdag stond er in de TC Tubantia een [artikel over de woningbouwplannen van Noordoost-Twente](#). Daarin werd ingegaan op de plannen om in Twente 60.000 extra woningen te bouwen. In het interview geeft wethouder Severijn aan dat Dinkelland voor eigen behoefte bouwt, met daarboven op een plus van ongeveer 10 procent.

Wat ons echter grote zorgen voor de kernen Deurningen en Saasveld baart, is de uitspraak dat Hengelo in de richting van Deurningen kijkt om woningen te bouwen. Of Saasveld. En dat de wethouder aangeeft daarover mee te willen denken.

Na de ongefundeerde expansiedrang van Oldenzaal op Dinkellands grondgebied richting Lemselo en Rossum, is het nu weer Hengelo dat op Dinkellands grondgebied wil gaan uitbreiden. En ook bij Hengelo is dat zeker niet de eerste keer. In het nabije verleden heeft Hengelo al flink uitgebreid op Dinkellands grondgebied. En wordt er nog steeds uitgebreid richting de gemeentegrens en Deurningen. Met name Deurningen heeft in de jaren '80 ervaren hoe Hengelo met afspraken over uitbreiding op grond van Dinkelland (toen nog Weerselo) is omgegaan. Hengelo trok zich weinig tot niks aan van afspraken over afstand tussen bebouwing en gemeentegrens of een groene bufferzone tussen Hengelo en Deurningen. Dit heeft toen tot zeer veel verzet en ophef binnen de gemeenschap van onder andere Deurningen geleid.

We hebben daarom de volgende vragen aan het college:

1. Is er al een gesprek geweest tussen de wethouder en gemeente Hengelo over uitbreiding van Hengelose bebouwing op Deurnings- of Saasvelds grondgebied?
 - a. Zo ja, wat is er afgesproken? Hoe worden de kernen (dorpsraden, ondernemers, verenigingen en inwoners) hier vooraf bij betrokken? Waarom is de raad hier niet over geïnformeerd?
 - b. Zo nee, is de wethouder van plan om met Hengelo hierover in gesprek te gaan en waarom? Op welke wijze wordt de raad daarbij betrokken?
2. Het krantenartikel impliceert dat er wordt afgeweken van het uitgangspunt bouwen voor eigen behoefte op het moment dat de gemeente Hengelo hierom vraagt, kunt u dat bevestigen?

De wethouder geeft in het interview aan dat door meer te bouwen dan voor eigen behoefte de leefbaarheid in stand kan blijven.

3. Wat verstaat uw college onder leefbaarheid?
4. Waarop is deze mening van uw college gebaseerd? Het verzoek om dit uit te splitsen in analyses, indicatoren voor versterking van de leefbaarheid en waar mogelijk cijfermatig onderbouwd.
5. Geldt deze ontwikkeling voor alle kernen van Dinkelland, zo ja in welke mate?
6. Is er onderzoek gedaan naar de impact van grensoverschrijdende woningbouw op voorzieningen, infrastructuur en sociale cohesie in de dorpen?
 - a. Zo ja, kunt u de resultaten aan de raad verstrekken?
 - b. Zo nee, is uw college bereid dit te doen?

7. Wordt de mening van uw college ondersteund door de kernen, dus dorpsraden, inwoners, verenigingen en ondernemers?
- a. Zo ja, waar blijkt dit uit en op welke wijze worden zij betrokken?
 - b. Zo nee, waarom ventileert het college deze opvatting?

Wij zien uw antwoorden met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,
namens CDA Dinkelland

Ben Blokhuis en Jeannette Paus-Weersink