

**Onderwerp:** Schriftelijke vragen inzake bouwen naar behoefte in Tilligte  
**Datum:** 30 november 2022

Geacht college,

Op grond van artikel 35 van het regelement van orde van de raad hebben wij de volgende vragen over het bouwen naar behoefte in Tilligte.

Op dit moment zijn er twee plannen voor woningbouw in Tilligte. Het gaat om plan Ten Dam en plan Rekers. De eerste is een inbreidingsplan met woningen voor starters en senioren en de tweede is een uitbreidingsplan met grotere kavels, voorzien van mogelijkheden voor zelfbouw en vrijstaande woningen.

Er is op dit moment, bij een aanzienlijk aantal jonge inwoners van Tilligte een concrete en actuele behoefte aan het bouwen van vrijstaande nieuwbouwwoningen op een kavel groter dan 300m<sup>2</sup>. Alleen plan Rekers voorziet daadwerkelijk in deze behoefte.

Op vragen van CDA Dinkelland is geantwoord dat inbreiding (Ten Dam) voor uitbreiding (Rekers) gaat. In het antwoord staat dat invulling en tempo van uitgifte van plan Rekers mede afhankelijk is van het verloop van de verkoop van Ten Dam en behoefte in Tilligte. Een aantal potentiële bouwers heeft aangegeven hier niet op te wachten en zoeken nu mogelijkheden buiten Tilligte. Inwoners en de dorpsraad hebben daarom het college nadrukkelijk gevraagd om de prioritering van deze plannen aan te passen aan de concrete en acute behoefte in de kern en hebben hierbij behoefte aan duidelijkheid op korte termijn

Naar aanleiding daarvan hebben we de volgende schriftelijke vragen:

1. In hoeverre herkent u de hierboven geschetste situatie in Tilligte?
2. In hoeverre bent u het met CDA Dinkelland eens dat het voor de leefbaarheid in kleine kernen, zoals Tilligte van vitaal belang is dat jongeren in de kern blijven en hier een passende woning kunnen bouwen en/of kopen? Ook wanneer het grotere kavels betreft?
3. Bent u bereid om aan het verzoek van inwoners en de dorpsraad tegemoet te komen en de prioritering van deze plannen aan te passen aan de concrete en acute behoefte in de kern, bijvoorbeeld door plan Ten Dan en plan Rekers gelijktijdig te ontwikkelen?
  - o Zo ja, op welke wijze en wat is hiervoor het proces en de planning?
  - o Zo nee, waarom niet?

Wij zien uw antwoorden met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,  
namens CDA Dinkelland

Erik Hemmer