

Schriftelijke vragen fractie Burgerbelangen Dinkelland d.d. 26 februari 2024

Onderwerp: uitbreiding bedrijfswoning Amanshoeve

Aangezien ik in het vragenhalfuur van morgen graag antwoord wil hebben op de volgende vragen m.b.t. de uitbreiding bedrijfswoning van de Amanshoeve:

- De nieuwe appartementen staan op de Rossummerstraat waarbij het grootste gros van deze appartementen aan de Voortsweg liggen, klopt het adres dan nog wel?;
- De oude woning stond aan de Voortsweg maar dan zouden de appartementen die op hetzelfde bouwblok stonden dan de woning ook aan de Voortsweg moeten liggen, wat is de reden dat dit niet gebeurd is;
- Naar onze mening was het afbreken met de oude woning in 2019 geen garantie dat er een nieuwe bedrijfswoning geplaatst mocht worden, maar we zien de aanvraag van deze woning op 31-12-2020 al is ingediend! Dus ruimschoots voordat de bouw van de nieuwe appartementen was begonnen. Kunnen wij concluderen dat is afgesproken werk is geweest tussen de Amanshoeve en de Gemeente?
- Er rust een zogenaamd wijzingsbevoegdheid op het plan maar op welk adres? De Voortsweg kan niet meer aangezien de oude bedrijfswoning is afgebroken? Graag uitgebreid antwoord hoe dit mogelijk is?
- Naar onze informatie heeft de Amanshoeve aan de Voortsweg zonder vergunning parkeerplekken aangelegd. In een gesprek met de burens en Wethouder Brand gaf deze te kennen dat ze per 1-12-2023 verwijderd moesten zijn anders zou er een dwangsom in rekening worden gebracht. Hoeveel heeft dit al opgeleverd aangezien ze er nog steeds liggen? En wanneer gaat de Gemeente zorgen dat deze verdwijnen?
- In het bestemmingsplan staat vermeld dat een bedrijfswoning noodzakelijk is voor de achtervang? Maar wie gaat in deze woning wonen? De eigenaren? Zo nee, wie dan wel en wat is de verbinding met de Amanshoeve? En hoe hebben ze dit de laatste vier jaar opgelost?
- M.b.t. de nieuw te bouwen bedrijfswoning, hoe staat dat in verhouding met het bouwblok aangezien deze al redelijk volgebouwd is? Wordt er een schuur afgebroken die net nieuw is?
- En hoe groot wordt de bedrijfswoning t.o.v. het gehele bouwblok en de reeds aanwezige schuren?
- Helaas hebben wij wel moeten constateren dat er geen enkel overleg is geweest met de burens over dit plan. Overigens ook niet met het aanleggen van de extra parkeerplaatsen die illegaal zijn aangelegd. Hoe denkt het College over deze (mis)communicatie?