

Onderwerp: Schriftelijke vragen inzake verkenning uitbreiding van Oldenzaal richting Lemselo
Datum: 28 juli 2025

Geacht college,

Op grond van artikel 35 van het regelement van orde van de raad hebben wij de volgende vragen over de verkenning van de gemeente Oldenzaal om richting Lemselo, Rossum en Weerselo uit te breiden.

De gemeente Oldenzaal heeft het voornemen om in de periode tot 2050 naar minimaal 40.000 inwoners te groeien. Dit staat in de [Ontwerp Omgevingsvisie Oldenzaal 2050](#). Daarin koerst men op drie grote ontwikkellocaties in de stad én de verkenning om richting het noorden uit te breiden (*zie pagina 45*). De groei om de kwaliteit van leven te versterken is begrijpelijk, echter ligt een deel van de gronden waarop deze uitbreiding moet plaatsvinden buiten de gemeentegrenzen van Oldenzaal, onder andere in Lemselo en Rossum. Dit is grondgebied van de gemeente Dinkelland.

In de directe omgeving blijkt weinig bekendheid te zijn met deze plannen of met de zienswijzeprocedure, die midden in de vakantieperiode ter inzage is gelegd en waar tot 9 september op kan worden gereageerd. Aangezien deze plannen ook invloed kunnen hebben op verschillende ruimtelijke- en volkshuisvestingsopgave van Dinkelland, is het wenselijk hierover duidelijkheid te krijgen.

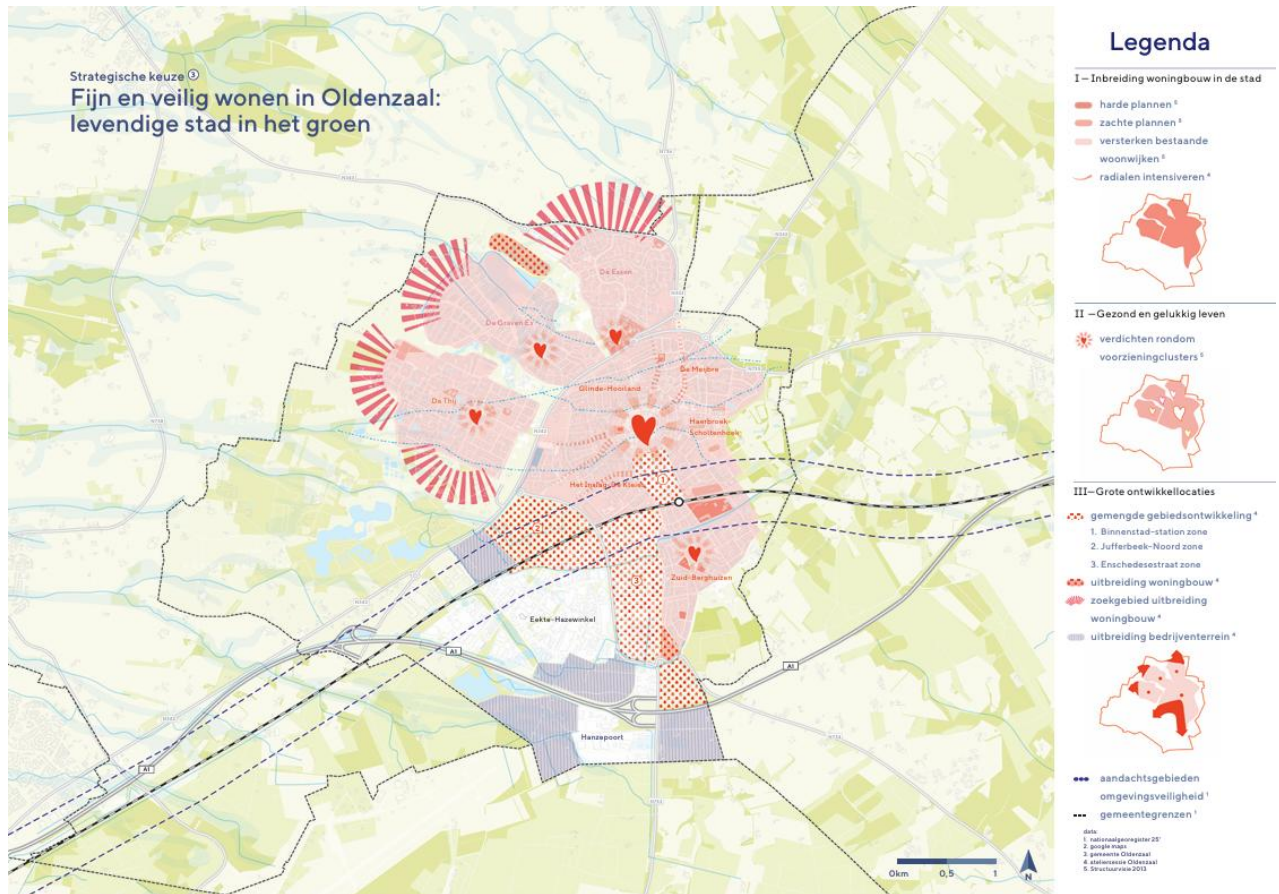
We hebben daarom de volgende vragen aan het college:

1. Is het college op de hoogte van het voornemen van Oldenzaal om op grondgebied van de buurgemeente uit te breiden?
 - a. Zo ja, op welke wijze en waarom is de raad daar niet over geïnformeerd?
 - b. Zo nee, waarom niet?
2. Wat zijn de gevolgen voor de ruimtelijke- en volkshuisvestingsopgave voor (het grondgebied van) Dinkelland en wat betekent dit voor de woningvoorraad in onze kernen?
3. Wat is het standpunt van uw college over deze ontwikkeling en wordt er een zienswijze ingediend?
 - a. Zo nee, waarom niet?
4. Op welke wijze wordt de raad bij een mogelijk verzoek tot uitbreiding of grenscorrectie door Oldenzaal betrokken of geraadpleegd?
5. Wat doet de gemeente om inwoners actief te informeren en te betrekken bij de ruimtelijke plannen van onze buurgemeente die mogelijk gevolgen voor Lemselo, Rossum en Weerselo hebben?

Wij zien uw antwoorden met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,
namens CDA Dinkelland

Marc Smellink



Kaart over de mogelijke in- en uitbreiding van Oldenzaal (Ontwerp Omgevingsvisie Oldenzaal 2050)