

## Beeldkwaliteitsplan locatie : Vlijertsdijk 6 te Deurningen

### Planbeschrijving;

De gewenste ontwikkeling omhelst het oprichten van nieuwe bebouwing (burger woonhuis) op een reeds bestaand agrarisch bouwvlak aan de Vlijertsdijk 6 te Deurningen. De bestaande bebouwing (boerderij) zal hierbij volledig worden gesloopt en vervangen door nieuwbouw. Het nieuw te realiseren woonhuis staat enigszins gedraaid op de kavel. Dit is bewust zo gesitueerd en heeft haar oorsprong in de reeds bestaande bebouwing die eveneens onder een hoek op de kavel is gesitueerd.



Aan het hoofdgebouw is een tweede volume als bijgebouw gesitueerd. De functie van het bijgebouw is ondergeschikt van aard t.o.v. het hoofdgebouw. Het hoofdgebouw kent een grondvlak van ca. 110M<sup>2</sup> en een inhoud van max. 750M<sup>3</sup>.

Het bijgebouw dat aan het hoofdgebouw vast zit is ca. 45M<sup>2</sup>. In totaal mag er 200 M<sup>2</sup> aan bebouwen worden gerealiseerd waarvan ca. 100M<sup>2</sup> tbv de stalling van kleinvee en/of t.b.v. het onderhoud van de gronden met agrarische bestemming.

### Sloop en nieuwbouw:

In totaal wordt alle bestaande bebouwing gesloopt. In de huidige situatie is er ca. 130M<sup>2</sup> hoofdbebouwing en ca. 120M<sup>2</sup> bijgebouw (schuur) aanwezig.

### Beschrijving architectuur nieuwbouw:

Situatie/algemeen: De bestaande landschappelijke structuur én de bestaande oriëntatie van de huidige bebouwing zijn bepalend voor de richting van de nieuwbouw. Hiervoor is separaat een landschappelijk inrichtingsplan vervaardigd door bureau Greet Bierema.



Volume: het volume van de nieuwbouw is rechthoekig en eenduidig van aard met een ondergeschikte uitbouw aan de voorzijde waarin de hoofdentree is gelegen. De gebruikte kapvorm is zowel op het hoofdgebouw als op het bijgebouw een traditioneel zadeldak. De entreegevel is representatief vorm gegeven.

Materiaal en Kleurgebruik:



voorgevel

zuid-west

De buitengevels zullen worden opgericht in metselwerk in een natuurlijke genuanceerde grijs tint als baksteenkleur. Voor de nieuw op te richten schuur zullen de gevels worden opgericht in een materiaal ( hout, steen of vergelijkbaar) dat een natuurlijke uitstraling kent en voorzien is van donkere aardtinten.

Dakbedekking: de woning én het bijgebouw dat direct aan de woning is gekoppeld zijn beide voorzien van rieten dakbedekking. De aanwezigheid van het riet bij de oevers van de direct aangrenzende waterlopen achter op het terrein zijn de directe aanleiding voor de toepassing van dit eeuwenoude en traditionele dakbedekkingsmateriaal. In het ontwerp van Silverwonen is er sprake van een hoofd- en een bijgebouw waarbij het ensemble is voorzien van in totaal vier topgevels. Het bijgebouw is voorzien van een eigentijds vormgegeven topgevel en een rieten dak. Op het perceel zijn de natuurlijke oevers van de waterlopen weer teruggebracht in de originele meanderende loop van de rivier. Dit incl. riet oevers. Zie hiervoor ook de landschappelijke onderbouwing van bureau Greet Bierema.

Op de nieuw te realiseren bijgebouwen zijn de volgende bouwmaterialen eventueel toe te passen: baksteen, keramische dakpannen, potdekselwerk en riet als dakbedekkingsmateriaal.



Silverwonen, 16 april 2018