

Raadsvoorstel

Zaaknummer: 15900
Datum vergadering: 28 juni 2018
Datum voorstel: 5 juni 2018
Nummer: A
Onderwerp: aanmeldnotitie vormvrije m.e.r. t.b.v. bestemmingsplan Ootmarsum, Zuidoost wand
Commanderieplein

Voorgesteld raadsbesluit

De raad wordt voorgesteld om op grond van artikel 7.17 van de Wet milieubeheer op basis van de "Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling ten behoeve van het bestemmingsplan "Ootmarsum, Zuidoost wand Commanderieplein" te besluiten dat voor de ontwikkeling van de nieuwbouw van het derde gebouw op het Commanderieplein te Ootmarsum geen m.e.r.-procedure doorlopen hoeft te worden.

Samenvatting van het voorstel

Op 7 juli 2017 is het gewijzigde Besluit m.e.r. in werking getreden. Eén van de belangrijkste gevolgen van de wijziging van het Besluit m.e.r. is dat een vormvrije m.e.r.-beoordeling moet worden aangevraagd door middel van een aanmeldnotitie. Gelet op het bepaalde in de "Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling ten behoeve van het bestemmingsplan "Ootmarsum, Zuidoost wand Commanderieplein" te Ootmarsum stellen wij uw raad voor om te besluiten dat voor de ontwikkeling van een nieuw te bouwen derde gebouw op het Commanderieplein geen m.e.r.-procedure doorlopen hoeft te worden.

Aanleiding voor dit voorstel

In het gewijzigde Besluit m.e.r. is bepaald dat voor een aanvraag waarbij een vormvrije m.e.r.-beoordeling aan de orde is, door initiatiefnemer een aanmeldingsnotitie moet worden opgesteld. Aan de hand van deze aanmeldnotitie dient het bevoegd gezag op grond van artikel 7.17 Wet milieubeheer een zogenoemd m.e.r.-beoordelingsbesluit te nemen. De gemeenteraad is in dit geval het bevoegd gezag omdat de nieuwe ontwikkeling tot bouw van een derde gebouw op het Commanderieplein te Ootmarsum mogelijk wordt gemaakt middels een bestemmingsplanprocedure.

Beoogd resultaat van te nemen voorstel

Medewerking verlenen aan de ontwikkeling van nieuwbouw van een derde gebouw op het Commanderieplein te Ootmarsum.

Argumentatie

De ontwikkeling van een derde gebouw op het Commanderieplein te Ootmarsum heeft als doel de open plek aan de zuidoostzijde van het Commanderieplein in ruimtelijke zin te voorzien van een pleinvand waardoor er een echt omsloten plein ontstaat, met als voordeel dat de activiteiten op het plein een meer intiem karakter krijgen en eventuele effecten naar de omgeving worden beperkt. Dit opent tevens de mogelijkheid om een derde gebouw te realiseren op het Commanderieplein. Op het Commanderieplein is eind 2016 een ambachtelijke brouwerij Othmarbier van speciaalbieren en de gasterij Oatmossche gevestigd. Vanwege het succes van de bierbrouwerij en de gasterij is er behoefte om een derde gebouw te realiseren. Het derde gebouw krijgt een multifunctioneel karakter met een museum, een bierspa en circa 15 herbergkamers. Om deze ontwikkeling te kunnen realiseren dient er een nieuw bestemmingsplan te worden opgesteld.

Het bestemmingsplan biedt een juridische-planologische regeling voor de plannen. De activiteit die mogelijk wordt gemaakt, valt onder onderdeel D 11.2 van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage. Onderdeel D 11.2 betreft: 'aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen'. De drempelwaarden van de betreffende categorie worden niet overschreden of zijn niet van toepassing. Dit betekent dat een vormvrije m.e.r.-beoordeling moet worden uitgevoerd. Uit de vormvrije m.e.r.-beoordeling moet blijken of niet alsnog een m.e.r.-procedure op grond van het Besluit m.e.r. moet worden doorlopen.

Op 7 juli 2017 is het gewijzigde Besluit m.e.r. in werking getreden. Eén van de belangrijkste gevolgen van de wijziging van het Besluit m.e.r. is dat een vormvrije m.e.r.-beoordeling moet worden aangevraagd door middel van een aanmeldnotitie. De aanmeldnotitie beschrijft de gevolgen van de voorgenomen activiteit voor het milieu en geeft een conclusie omtrent de noodzaak tot een m.e.r.-procedure. Op basis van de aanmeldnotitie dient het bevoegd gezag, in dit geval de gemeenteraad omdat de ontwikkeling van een derde gebouw op het Commanderieplein te Ootmarsum mogelijk wordt gemaakt middels een bestemmingsplan, een besluit te nemen of voor de voorgenomen activiteit een m.e.r.-procedure doorlopen moet worden. Wordt besloten dat een m.e.r.-procedure doorlopen moet worden dan zal een milieueffectrapportage (MER) opgesteld moeten worden.

Voor de ontwikkeling van een derde gebouw op het Commanderieplein te Ootmarsum is de bijgevoegde aanmeldnotitie opgesteld. De conclusie van deze aanmeldnotitie luidt als volgt:

"Gezien de aard van het project en de zorgvuldigheid waarmee deze ingepast en gerealiseerd wordt, is uitgesloten dat het project belangrijke nadelige gevolgen met zich meebrengt voor het milieu. De milieugevolgen zijn in beeld gebracht. Aan de hand van deze uitkomst is er geen aanleiding de uitgebreide m.e.r.-procedure te doorlopen."

Gelet op het bepaalde in de "Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling ten behoeve van het bestemmingsplan "Ootmarsum, Zuidoost wand Commanderieplein" stellen wij uw raad voor om te besluiten dat voor de ontwikkeling van een derde gebouw op het Commanderieplein te Ootmarsum geen m.e.r.-procedure doorlopen hoeft te worden.

Externe communicatie

Aanvrager wordt in kennis gesteld van uw besluit

Burgemeester en wethouders van Dinkelland,

de secretaris

de burgemeester

E.M. Grobбен

J.G.J. Joosten

Raadsbesluit

Datum: 28 juni 2018
Nummer: B
Onderwerp: aanmeldnotitie vormvrije m.e.r. t.b.v. bestemmingsplan Ootmarsum, Zuidoost wand
Commanderieplein

De raad van de gemeente Dinkelland,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 5 juni 2018, nr. 15900

gelet op het bepaalde in artikel 7.17 van de Wet milieubeheer

Om op grond van artikel 7.17 van de Wet milieubeheer op basis van de "Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling" ten behoeve van het bestemmingsplan "Ootmarsum, Zuidoost wand Commanderieplein" te Ootmarsum te besluiten dat voor ontwikkeling van nieuwbouw van een derde gebouw op het Commanderieplein te Ootmarsum geen m.e.r.-procedure doorlopen hoeft te worden.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 28 juni 2018

De raadsgriffier,

De voorzitter,