

## **Raadscommissie 2 oktober 2018**

### **Agendapunt 4 Rondvraag fractie PvdA:**

Gezien het raadsbericht van vorige week over boerderij Aveskamp heeft de PvdA nog de volgende vragen.

In de jaarrekening 2017 worden als geschatte opbrengst van het bestemmingsplan Aveskamp een bedrag voorzien van 600.000 euro. Als geschatte kosten voor het bouwrijpmaken e.d. Word een bedrag geschat van 580.000 euro. Dat levert per saldo een winst op van 20.000 euro. Een heel andere opbrengst dan destijds gesuggereerd in het bestemmingsplanvoorstel van afgelopen november. Dit levert de volgende vragen op.

1. Kan de wethouder verklaren waar deze enorme verschillen vandaan komen? Een dergelijk verschil zorgt voor een heel ander speelveld/bandbreedte qua plannen maken en andere oplossingen bedenken voor het plan. Graag opheldering hierover.
2. Wat heeft dit voor gevolgen voor de initiatiefgroep qua mogelijkheden? Er ontstaat nu een compleet andere situatie dan waar de groep vanuit mocht gaan.
3. Is het dan niet eerlijk om de groep alsnog de kans te geven uitgaande van deze bedragen? De groep was waarschijnlijk niet op de hoogte van de bedragen uit de jaarrekening en is daar door de gemeente waarschijnlijk niet op gewezen.