

Raadsvoorstel

Zaaknummer: 20682
Datum vergadering: 18 december 2018
Datum voorstel: 13 november 2018
Nummer: A
Onderwerp: De Blijverslening

Voorgesteld raadsbesluit

Wij stellen uw raad voor om te besluiten tot vaststelling van de Verordening Blijverslening.

Samenvatting van het voorstel

1. invoeren van de Blijverslening Dinkelland door de Verordening Blijverslening gemeente Dinkelland vast te stellen en
2. € 500.000,00 beschikbaar te stellen voor de Blijverslening.

Aanleiding voor dit voorstel

Vanaf 1 januari 2015 zijn gemeenten verantwoordelijk voor het ondersteunen en huisvesten van mensen die (langdurige) zorg nodig hebben. Zowel vanuit de optiek van woonwensen van bewoners in relatie tot zelfstandig wonen als kostenbesparing in de zorg is het van belang dat grotere delen van de woningvoorraad levensloopbestendig worden gemaakt c.q. worden aangepast.

In de gemeentelijke Woonvisie is opgenomen dat een gemeente gaat onderzoeken of het wenselijk is de Blijverslening aan te bieden en onder welke voorwaarden dat dan kan gebeuren.

In de beleidswensen van de raadsfracties voor het Raadsperspectief 2018 en daarmee input voor de begroting 2018 is aangegeven dat er een Blijverslening in het leven geroepen moet worden.

Beoogd resultaat van te nemen voorstel

Goed wonen in Dinkelland. Door invoering van de Blijverslening worden de mogelijkheden voor langer zelfstandig wonen in Dinkelland vergroot. Ook wordt de bewustwording voor levensloopbestendige woningen met de lening gestimuleerd. Dit is een speerpunt van gemeentelijk en rijksbeleid en sluit aan bij de behoefte van (in ieder geval een deel van de) bewoners.

Argumentatie

De volgende argumenten worden genoemd om een Blijverslening in het leven te roepen:

1 De Blijverslening stimuleert langer zelfstandig wonen

Het is een lening van SVn Stimuleringsfonds Volkshuisvesting waarmee bewoners een woningaanpassing gericht op levensloopbestendig wonen kunnen financieren. Daardoor kunnen ze zo lang mogelijk in hun huidige woning blijven wonen.

De vraag naar reguliere woningen die geschikt zijn voor de doelgroep met een ondersteuningsbehoefte zal de komende jaren door extramuralisering verder toenemen. Hiervoor dient te worden ingezet op levensloopgeschikte woningen en een levensloopgeschikte woonomgeving. In het kader van levensloopgeschikt wonen is er een opgave in de nieuwbouw om woningen zo in te richten dat mensen met een (lichte) fysieke beperking comfortabel in de woning kunnen blijven wonen. Ook voor de bestaande bouw bestaat er in relatie tot de vergrijzende bevolking een opgave om woningen aan te (kunnen) passen voor mensen met een (lichte) fysieke beperking.

2 De Blijverslening heeft meerwaarde ten opzichte van WMO-maatregelen

Veel woningaanpassingen worden nu mede mogelijk gemaakt met WMO-middelen. De Blijverslening is complementair ten opzichte van de WMO-maatregelen. De Blijverslening staat in principe open voor iedereen. Om voor de WMO in aanmerking te komen is een indicatie nodig. De Blijverslening heeft een preventief karakter. Bij WMO is meer sprake van een directe noodzaak. Bewoners die gebruik maken van een Blijverslening anticiperen in feite met hun woningaanpassing op een eventuele noodzaak in hun verdere levensloop.

Opgemerkt wordt dat het 2 zelfstandige regelingen zijn die niet in elkaar grijpen, maar wel financiële voordelen kan geven voor de WMO. Een positief effect op de WMO is lastig in te schatten maar zal in het Interventieplan (in het kader van de WMO) nader worden onderzocht.

3 Gesprekken met zowel regionale financiële adviseurs (marktpartijen) als de accountmanager van SVn, hebben uitgewezen dat het zinvol is om over te gaan tot invoeren van de Blijverslening. Zowel vanuit het oogpunt van keuzevrijheid om te wonen waar men wil als het niet verstoren van de marktwerking.

Verordening Blijverslening.

Gelet op het doel: bevordering zelfstandig en levensloopbestendig wonen, is de regeling zo ruim mogelijk opgezet. In bijgaande verordening zijn keuzes gemaakt over het toepassingsbereik en de te financieren maatregelen:

- Doelgroep zijn eigenaren-bewoners en huurders met een zorgvraag die aanpassing van de woning vereist en eigenaren-bewoners en huurders die hun woning levensloopbestendig willen maken.
- Zowel consumptieve als hypothecaire leningen zijn mogelijk.
- De lening is opengesteld voor alle leeftijden (m.u.v. de consumptieve lening waarbij maximale leeftijd op 75 jaar staat conform eis SVn).
- De lening heeft betrekking op alle woningen in de gemeente Dinkelland, dus zowel bestaand als nieuw en zowel huur als koop.
- Bij consumptief krediet bedraagt de lening minimaal 2.500 euro en maximaal 10.000 euro. Bij hypothecair krediet bedraagt de lening minimaal 2.500 euro en maximaal 50.000 euro.

Externe communicatie

Via de campagne Lang zult U Wonen en de gemeentelijke website wordt de Blijverslening onder de aandacht van potentiële gegadigden gebracht.

Financiële paragraaf

In het kader van de vastgestelde beleidsvoornemens van uw Raad, is besloten dat voor de uitvoering van de Regeling Blijverslening eenmalig €250.000,- gestort wordt als revolving fund in het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting.

Aangezien de maximale omvang van een aanvraag (hypothecair) €50.000,- kan bedragen zou de regeling bij 5 van dergelijke aanvragen uitgeput zijn. Om die reden wordt voorgesteld een extra bedrag ad €250.000,- (in totaal derhalve €500.000,-) in het fonds te storten.

De Blijverslening van SVn werkt volgens het principe van een zogenaamd 'Revolverend fund'; uit het fonds zullen leningen worden verstrekt die op termijn, inclusief rentevergoeding, weer terugvloeien naar de gemeente Dinkelland. Afgezien van de rentelasten gedurende de eerste jaren en marginale beheerskosten heeft het instellen van een fonds voor de Blijverslening geen financiële consequenties voor het begrotings- en rekeningresultaat

Het beschikbaar gestelde bedrag voor de blijversleningen wordt gestort op een rekening-courant bij de SVn. Bij een gestort bedrag van € 500.000 per 1 januari 2019 die vervolgens langzamerhand wordt ingevuld door verstrekte geldleningen schatten wij de kosten op € 6.000 structureel.

Uitvoering

Intern zal nog worden bepaald welke afdeling het eerste deel van de uitvoering van de regeling gaat oppakken; het tweede deel doet SVn.

Evaluatie

Ervaringen met de Blijverslening zijn nog te beperkt om te bepalen in hoeverre deze goed aansluit bij de behoefte van bewoners. Bewustwording en bekendheid zijn immers vaak een kwestie van lange adem. Reden om de Blijverslening conform advies SVn na 3 jaar te evalueren.

Harmonisatie Dinkelland-Tubbergen

De raad van de gemeente Tubbergen zal eenzelfde voorstel worden gedaan.

Burgemeester en wethouders van Dinkelland,

de secretaris

de burgemeester

E.M. Grobben

J.G.J. Joosten

Raadsbesluit

Datum: 18 december 2018
Nummer: B
Onderwerp: De Blijverslening

De raad van de gemeente Dinkelland,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 13 november 2018, nr. 20682;

gelet op het bepaalde in artikel 4:81 van de Algemene wet bestuursrecht;

gelet op het advies van de raadscommissie Omgeving en Economie van 4 december 2018;

besluit:

tot vaststelling van de navolgende Verordening Blijverslening Dinkelland

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 18 december 2018

De raadsgriffier,

De voorzitter,