

Geachte raads- en commissieleden,

In dit raadsbericht informeren wij u over de stand van zaken omtrent boerderij Aveskamp.

Op 7 november 2017 is unaniem een motie aangenomen omtrent boerderij Aveskamp. In deze motie werd het voornemen omschreven om de inwoners van Denekamp en andere belanghebbenden de kans te geven om met een alternatief plan te komen anders dan het reeds vastgestelde bestemmingsplan voor boerderij Aveskamp. Hierop heeft zich een werkgroep gevormd bestaande uit verschillende belanghebbende partijen.

Voorwaarden voor een alternatief plan waren dat het om een maatschappelijk relevante en voor de gemeente financieel haalbare invulling van het plangebied moest gaan. Er is destijds besloten om de werkgroep 9 maanden de tijd te geven om een alternatief plan uit te werken wat aan bovenstaande voorwaarden voldeed. De deadline hiervan liep af op 7 augustus jl. Door middel van dit bericht wil ik u mededelen dat er geen alternatief plan is ingediend wat voldoet aan deze voorwaarden betreffende boerderij Aveskamp. Dit houdt in dat het vastgestelde bestemmingsplan 'Denekamp, Aveskamp' kan worden uitgevoerd.

Vanaf nu (september 2018) wordt gestart met het voorbereiden van de sloop van gebouwen en kap van bomen, het bouwrijp maken en het verkooptraject. Naar verwachting zal de gronduitgifteprocedure in 2019 kunnen worden opgestart. De gemeente zal dit tijdstip nog nader bekend maken. Communicatie met omwonenden zal plaatsvinden zoals dat gebruikelijk is bij een herontwikkelingsproject. Over enige tijd zijn meer concrete gegevens bekend over wanneer er gekapt, gesloopt en bouwrijp gemaakt wordt, dan kunnen omwonenden worden geïnformeerd.

Het college van burgemeester en wethouders van Dinkelland,

Namens deze,

Benno Brand
Wethouder