

## Raadsvoorstel

**Zaaknummer:** 13719  
**Datum vergadering:** 28 juni 2018  
**Datum voorstel:** 15 mei 2018  
**Nummer:** A  
**Onderwerp:** Aanvragen (ontwerp)verklaring van geen bedenkingen voor het bouwen van een mestopslag en pluimveestal voor biologische legkippen aan de Esweg 14-16 te Lattrop-Breklenkamp

### Voorgesteld raadsbesluit

De raad wordt voorgesteld om:

1. Een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven voor het bouwen van een mestopslag en pluimveestal voor biologische legkippen aan de Esweg 14-16 te Lattrop-Breklenkamp.
2. De ontwerpverklaring van geen bedenkingen tevens aan te merken als de definitieve verklaring van geen bedenkingen, indien geen zienswijzen tegen de ontwerpverklaring zijn ingediend.

### Samenvatting van het voorstel

Er is een omgevingsvergunning gevraagd voor het bouwen van een mestopslag en pluimveestal voor biologische legkippen aan de Esweg 14-16 te Lattrop-Breklenkamp. Deze ontwikkeling is in strijd met het geldende bestemmingsplan. Het college wil medewerking verlenen middels het Wabo-projectbesluit. De raad wordt voorgesteld de hiervoor benodigde ontwerp verklaring van geen bedenkingen af te geven en deze tevens aan te merken als de definitieve verklaring van geen bedenkingen, indien geen zienswijzen tegen de ontwerpverklaring zijn ingediend.

### Aanleiding voor dit voorstel

Op 16 juli 2017 hebben wij een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een mestopslag en pluimveestal voor biologische legkippen aan de Esweg 14-16 te Lattrop-Breklenkamp.

Het agrarisch bedrijf is gelegen in het plangebied van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2010' binnen de bestemming 'Agrarisch-1' en de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - bouwperceel niet grondgebonden agrarisch bedrijf'. De voorgenomen ontwikkeling is op twee punten strijdig met het geldende bestemmingsplan. De mestopslag en pluimveestal is ten eerste grotendeels buiten het bouwvlak gesitueerd. En ten tweede betreft het houden van biologische legkippen een grondgebonden activiteit in plaats van een niet-grondgebonden activiteit.

Ons college kan een omgevingsvergunning verstrekken voor een activiteit die in strijd is met het geldende bestemmingsplan, als de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de aanvraag een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Omdat er sprake is van bebouwing op meer dan 30 meter buiten het bouwvlak, heeft ons college wel een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) van uw raad nodig (artikel 6.5 lid 1 Besluit omgevingsrecht (Bor)).

### Beoogd resultaat van te nemen voorstel

Het planologisch mogelijk maken van een particulier verzoek dat ruimtelijk aanvaardbaar is.

### Argumentatie

Om een voor de toekomst volwaardig en duurzame veehouderij te exploiteren is initiatiefnemer voornemens om de bestaande rundvee- en varkenshouderij uit te breiden met een pluimveehouderij met 18.000 biologische legkippen. Hiervoor wordt een mestopslag van 318 m<sup>2</sup> en een stal van 2.306 m<sup>2</sup> gebouwd. De stal is aan twee zijden voorzien van een wintergarden (overdekte uitloop). Rondom de stal komt een uitloopveld van ca. 6 ha. De uitloop wordt rondom voorzien van gaas en verdeeld over 6 gelijke weilanden voor 3000 legkippen.

Om voorliggende ontwikkeling mogelijk te maken, kan medewerking worden verleend door de gevraagde omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan te verlenen met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo, een zogenoemd Wabo-projectbesluit. Voorwaarde hierbij is dat de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Deze ruimtelijke onderbouwing is bijgevoegd. In deze onderbouwing is aangegeven dat het plan

aansluit op het rijks, provinciaal en gemeentelijk beleid en dat het voldoet aan de relevante omgevingsaspecten.

Voor het verlenen van de omgevingsvergunning met wabo-projectbesluit is het college bevoegd gezag. Omdat er sprake is van bebouwing op meer dan 30 meter buiten het bouwvlak dient de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen af te geven voordat bedoelde omgevingsvergunning kan worden verstrekt. Uw raad kan de benodigde verklaring van geen bedenkingen alleen weigeren in het belang van een goede ruimtelijke ordening (artikel 6.5 lid 2 Bor).

Wij zijn van oordeel dat instemmen met de aanvraag een wenselijke planologische situatie oplevert, welke vanuit ruimtelijk oogpunt aanvaardbaar is. Het overschrijden van het vastomlijnde planologische toetsingskader is in dit specifieke geval dan ook aanvaardbaar. De belangen van omwonenden zijn hierbij ook in ogenschouw genomen. Het plan levert geen onaanvaardbare aantasting van het woon- en leefklimaat van omwonenden op. De nadere ruimtelijke onderbouwing vindt u in de bijlage.

Wij stellen dan ook voor de gevraagde ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven.

### **Externe communicatie**

De nieuwe pluimveestal was oorspronkelijk aan de westzijde van het agrarisch bedrijf gesitueerd. De eigenaren van de naastgelegen reguliere woning aan de Esweg 12 hebben gedurende de procedure aangegeven met deze locatie niet in te kunnen stemmen, gelet op de geringe afstand tot hun perceel. Naar aanleiding van overleg tussen beide partijen is daarom de aanvraag gewijzigd en wordt de stal aan de oostzijde van het agrarisch bedrijf op een grotere afstand van de reguliere woning Esweg 12 gesitueerd. Conform het inrichtingsplan komt er een struweelhaag tussen het bedrijf en de woning en de uitloop zal op minimaal 50 meter afstand van de woning gelegen zijn. Verder hebben beide partijen onderling afspraken gemaakt die geen onderdeel van de officiële aanvraag uitmaken.

### **Financiële paragraaf**

Het betreft een privaat initiatief waarvoor de kosten en risico's voor rekening van de aanvrager zijn. Met aanvrager is een planschadeovereenkomst aangegaan en is het de gemeente aannemelijk gemaakt dat het plan uitvoerbaar is.

### **Uitvoering**

Na uw besluitvorming over de afgifte van de ontwerpverklaring van geen bedenkingen zal deze verklaring met het ontwerpbesluit op de aanvraag omgevingsvergunning ter inzage worden gelegd voor een periode van zes weken. Gedurende deze termijn kan een ieder hiertegen zienswijzen kenbaar maken. Om de proceduretermijn zoveel mogelijk te bekorten binnen de wettelijke kaders wordt de raad voorgesteld de ontwerpverklaring van geen bedenkingen tevens aan te merken als de definitieve verklaring van geen bedenkingen, indien geen zienswijzen tegen de ontwerpverklaring van geen bedenkingen zijn ingediend. Indien er wel een zienswijze wordt ingediend zullen wij die toesturen aan u. Vervolgens zullen wij u een voorstel doen toekomen met behandeling van de zienswijzen en met betrekking tot de te nemen beslissing. Uw raad beslist vervolgens over het al dan niet afgeven van een verklaring van geen bedenkingen, waarna het college vervolgens beslist over het al dan niet verlenen van de omgevingsvergunning.

### **Juridisch:**

Het is niet mogelijk om rechtstreeks beroep in te stellen tegen het raadsbesluit tot het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen. Dit omdat de inhoud van het raadsbesluit wordt verwerkt in het besluit tot verlening van een omgevingsvergunning waartegen wel beroep openstaat.

Burgemeester en wethouders van Dinkelland,

de secretaris

E.M. Grobben

de burgemeester

J.G.J. Joosten

## Raadsbesluit

**Datum:** 28 juni 2018

**Nummer:** B

**Onderwerp:** Aanvragen (ontwerp)verklaring van geen bedenkingen voor het bouwen van een mestopslag en pluimveestal voor biologische legkippen aan de Esweg 14-16 te Lattrop-Breklenkamp

De raad van de gemeente Dinkelland,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 15 mei 2018, nr. 13919;

gelet op het advies van de raadscommissie van 12 juni 2018;

de artikelen 2.27 en 3.11 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht, alsmede artikel 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

Besluit:

1. Een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven voor het bouwen van een mestopslag en pluimveestal voor biologische legkippen aan de Esweg 14-16 te Lattrop-Breklenkamp.
2. De ontwerpverklaring van geen bedenkingen tevens aan te merken als de definitieve verklaring van geen bedenkingen, indien geen zienswijzen tegen de ontwerpverklaring zijn ingediend.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 28 juni 2018

De raadsgriffier,

De voorzitter,