

Raadsvoorstel

Zaaknummer: 24853
Datum vergadering: 27 november 2018
Datum voorstel: 30 oktober 2018
Nummer: A
Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan 'Buitengebied, Schabosweg 6 Lattrop-Breklenkamp'

Voorgesteld raadsbesluit

De raad wordt voorgesteld om:

1. op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan 'Buitengebied, Schabosweg 6 Lattrop-Breklenkamp' met de identificatiecode NL.IMRO.1774.BUIBPSCHABOSWEG6-VG01 met de bijbehorende bijlagen en bestanden gewijzigd vast te stellen;
2. op grond van artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.1774.BUIBPSCHABOSWEG6-VG01 vast te stellen;

Samenvatting van het voorstel

De raad wordt voorgesteld om het bestemmingsplan 'Buitengebied, Schabosweg 6 Lattrop-Breklenkamp' gewijzigd vast te stellen. Het bestemmingsplan maakt het gewijzigd situeren van kuilvoeropslagen en het verhogen van de hoogte van de wanden van de silo's van 2 naar 3 meter mogelijk. Daarnaast wordt het bouwvlak deels gewijzigd gesitueerd. De oppervlakte van het bouwvlak blijft gelijk waardoor er geen extra bouw mogelijkheden voor gebouwen ontstaan.

Aanleiding voor dit voorstel

Door initiatiefnemer is verzocht om herziening van het bestemmingsplan voor zijn agrarisch bedrijf aan de Schabosweg 6 te Lattrop-Breklenkamp zodat de gewenste situering en hoogte van de kuilvoersopslagen mogelijk wordt.

Beoogd resultaat van te nemen voorstel

Medewerking verlenen aan een particulier verzoek. De te realiseren kuilvoeropslagen worden landschappelijk ingepast en het plan is ruimtelijk aanvaardbaar.

Argumentatie

Aan de Schabosweg 6 te Lattrop-Breklenkamp is een melkveebedrijf gevestigd. Het bedrijf heeft de kuilvoeropslagen aan de andere zijde van de Schabosweg liggen. Voor een efficiënte bedrijfsvoering wil initiatiefnemer deze kuilvoeropslagen verplaatsen naar dezelfde zijde van de Schabosweg als waar ook de bedrijfsgebouwen zijn gelegen. Op deze gronden zijn kuilvoeropslagen momenteel niet toegestaan. Daarnaast krijgen de kuilvoeropslagen een hoogte van 3 meter. Binnen de systematiek van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2010' mag de hoogte van kuilvoeropslagen binnen het bouwperceel echter maximaal 2 meter bedragen. Omdat deze ontwikkeling niet in overeenstemming is met het vigerend bestemmingsplan is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk.

Het bouwperceel aan de overzijde van de Schabosweg 6 wordt verwijderd en verplaatst naar de zijde van de bedrijfsgebouwen. Het bedrijf wil de winning en opslag van het ruwvoer verbeteren zodat er een nog betere kwaliteit ontstaat en men zo veel mogelijk in eigen voedermiddelen kan voorzien. De gekozen silo bestaat uit een bodemplaats en zijwanden van 3 meter hoog waardoor de verschillende grassnedes goed opgeslagen en vastgereden kunnen worden. Door een goot in de silo worden de pers-sappen en het hemelwater gescheiden afgevoerd wat milieuvriendelijker is. Het ruwvoer in de silo wordt middels een railsysteem afgedekt en geopend met een afdekkleed. Het ondergeschikte railsysteem is ca. 5 meter hoog en rijdt langs de wand van de sleufsilos. In de praktijk zal de kuilvoeropslag zelf niet veel hoger worden dan de traditionele vorm van landbouwplastic, banden en zandzakken, waarbij door de kop er op de opslag zelf vaak wel hoger werd.

Een deel van het bestaande bouwvlak wordt gewijzigd gesitueerd waardoor er een efficiënter bouwvlak ontstaat. Hierbij blijft de oppervlakte van het bouwvlak ongewijzigd, waardoor er geen sprake is van extra

bouwmogelijkheden voor gebouwen.

Zienswijzen / wijzigingen:

Het bestemmingsplan heeft als ontwerpbesluit zes weken ter inzage gelegen. Het was voor een ieder mogelijk om hiertegen zienswijzen in te dienen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het is echter vanuit planologisch oogpunt gewenst om wijzigingen aan te brengen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. De wijzigingen betreffen:

1. aanpassen van het projectgebied op de verbeelding. In het ontwerp was ten onrechte een perceel van een andere eigenaar meegenomen;
2. concretiseren van het inrichtingsplan. In het inrichtingsplan is het aantal rijen en het type beplanting toegevoegd.

Middels het voorliggende bestemmingsplan is aangetoond dat de ontwikkeling in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening. Na een zorgvuldige afweging van alle betrokken belangen kan de raad worden voorgesteld om het voorliggende bestemmingsplan vast te stellen.

Externe communicatie

Het plan past binnen de 'Uitzonderingslijst vooroverleg ruimtelijke plannen' van de provincie Overijssel. Vooroverleg met de provincie is dan ook niet gevoerd. Het waterschap Vechtstromen is geïnformeerd over het plan middels de digitale watertoets. Het waterschap heeft een positief advies afgegeven. Het ontwerpbestemmingsplan is daarnaast op de gebruikelijke wijze toegestuurd aan het waterschap en de provincie. De provincie heeft in reactie hierop aangegeven dat het plan in overeenstemming is met het provinciaal ruimtelijk beleid. Het vastgestelde plan zal eveneens op de gebruikelijke wijze worden toegestuurd aan de provincie Overijssel en het waterschap Vechtstromen.

Financiële paragraaf

De gemeenteraad is in bepaalde gevallen verplicht om een exploitatieplan vast te stellen. Er is in voorliggend geval geen sprake van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en daarom hoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld. Met initiatiefnemer is wel een planschadeovereenkomst afgesloten waarin bepaald is dat eventuele planschade die door de planontwikkeling kan ontstaan door de gemeente kan worden verhaald op initiatiefnemer.

Burgemeester en wethouders van Dinkelland,

de secretaris

de burgemeester

E.M. Grobben

J.G.J. Joosten

Raadsbesluit

Datum: 27 november 2018

Nummer: B

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan 'Buitengebied, Schabosweg 6 Lattrop-Breklenkamp'

De raad van de gemeente Dinkelland,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 30 oktober 2018, nr. A;

gelet op het bepaalde in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening

Besluit:

1. op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan 'Buitengebied, Schabosweg 6 Lattrop-Breklenkamp' met de identificatiecode NL.IMRO.1774.BUIBPSCHABOSWEG6-VG01 met de bijbehorende bijlagen en bestanden gewijzigd vast te stellen;
2. op grond van artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.1774.BUIBPSCHABOSWEG6-VG01 vast te stellen;

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 27 november 2018

De raadsgriffier,

De voorzitter,