

Raadsvoorstel

Zaaknummer: 26691
Datum vergadering: 27 november 2018
Datum voorstel: 6 november 2018
Nummer: A
Onderwerp: Bedrijveninvesteringszone Denekamp

Voorgesteld raadsbesluit

Wij stellen uw raad voor om te besluiten tot vaststelling van de de Verordening BIZ Denekamp 2019-2023.

Samenvatting van het voorstel

In Denekamp is in 2012 de BIZ ingevoerd voor de wettelijke periode van vijf jaar. Deze periode liep 31 december 2016 af. Op verzoek van de Stichting BIZ heeft de gemeenteraad op 20 december 2016 een verordening vastgesteld waardoor opnieuw een BIZ kan worden ingesteld. Echter, doordat uit de noodzakelijke formele draagvlakmeting volgde dat er onvoldoende draagvlak bestond bij de BIZ-plichtigen, is de BIZ in 2017 niet opnieuw ingevoerd. Dit betekent daarmee ook dat er aanzienlijk minder geld opgehaald wordt in het centrum van Denekamp om allerlei activiteiten te ondersteunen en materialen aan te schaffen. Daarom verzoekt de Stichting BIZ om de BIZ her in te voeren. De Stichting BIZ heeft geanalyseerd waarom er onvoldoende draagvlak was en is ervan overtuigd dat met de aanzienlijke verlaging van de bijdrage voldoende draagvlak bestaat bij de BIZ-plichtigen in het centrum van Denekamp. De Stichting BIZ heeft de gemeente dan ook gevraagd hen te ondersteunen en te faciliteren om de BIZ opnieuw in te voeren. Om dit mogelijk te maken, moet een verordening door de raad worden vastgesteld. Het college stelt de raad voor deze Verordening BIZ Denekamp 2019-2023 vast te stellen en wel voor 1 januari 2019 zodat de nieuwe BIZ-periode op 1 januari 2019 van start kan gaan.

Aanleiding voor dit voorstel

In het centrum van Denekamp is tot en met 31 december 2016 een BIZ-bijdrage geheven. De afgelopen twee jaar is dit niet gebeurd, omdat uit de noodzakelijke en formele draagvlakmeting bleek dat er onvoldoende draagvlak bestond bij de BIZ-plichtigen. De Stichting BIZ heeft geanalyseerd wat hiervan de reden is en is ervan overtuigd dat een aanzienlijke verlaging van de jaarlijkse BIZ-bijdrage op voldoende draagvlak kan rekenen. De gemeente is gevraagd om herinvoering van de BIZ te faciliteren en hierbij te ondersteunen. De gemeenteraad moet daarvoor een verordening vaststellen om de BIZ opnieuw in te kunnen voeren. Na vaststellen van de verordening kan de gemeente als bevoegde instantie de officiële draagvlakmeting uitvoeren.

Beoogd resultaat van te nemen voorstel

Juridische grondslag creëren voor het heffen van BIZ-belasting in het centrum van Denekamp, waardoor financiële middelen gegenereerd worden voor het centrum van Denekamp ten behoeve van het bevorderen van de leefbaarheid, veiligheid, ruimtelijke kwaliteit en/of economische ontwikkeling van de bedrijveninvesteringszone.

De BIZ wordt bij voldoende draagvlak onder de ondernemers ingevoerd en draagt bij aan een sterker ondernemersklimaat en vergroot de leefbaarheid van de kern Denekamp.

Argumentatie

Vanuit de samenleving, in casu de ondernemers in het centrum van Denekamp, is de wens gekomen voor een nieuwe BIZ periode van vijf jaar. De gemeente is hierbij nodig om als bevoegde instantie de BIZ gelden te innen. De gemeente ondersteunt de werkgroep BIZ Denekamp bij het realiseren van een nieuwe BIZ periode. Conform de Wet BIZ moet de gemeenteraad daarvoor een verordening vaststellen. De gemeenteraad heeft op 20 december 2016 een verordening vastgesteld ten behoeve van de BIZ in Denekamp. Deze verordening is echter nooit in werking getreden, omdat uit de formele draagvlakmeting is gebleken dat er onvoldoende draagvlak bestond bij de BIZ-plichtigen. Daarom moet een nieuwe verordening worden vastgesteld.

De voorliggende verordening is grotendeels gelijk aan de verordening die uw raad op 20 december 2016 heeft vastgesteld. De verordening is ten aanzien van de tarieven aangepast; deze bedragen zijn aanzienlijk lager dan bij de vorige draagvlakmeting het geval was. Daarnaast heeft er een kleine aanpassing van het BIZ-gebied plaatsgevonden.

Omdat de BIZ-bijdrage een belasting is waaraan alle ondernemers moeten bijdragen, voorziet de Wet BIZ in

een groot aantal waarborgen tussen initiatief en uitvoering. Na een informele fase waarin eerst de ondernemers onderling en vervolgens met de gemeente de mogelijkheden voor een bedrijveninvesteringszone verkennen, volgt de formele fase die bestaat uit: (1) de oprichting van een BIZ-organisatie, (2) het opstellen van een uitvoeringsovereenkomst (3) het vaststellen van een verordening (4) een draagvlakmeting en (5) inwerkingtreding van de verordening.

Deze documenten zijn als bijlage toegevoegd.

Uit een informele draagvlakmeting door de Stichting BIZ onder de BIZ bijdrage plichtigen blijkt dat er voldoende draagvlak is voor invoering van de aangepaste BIZ. Draagvlak bij ondernemers is essentieel: 50% van de BIZ bijdrage plichtigen moet een stem uitbrengen en daarvan moet 2/3 vóór invoering zijn. Deze voorstellers moeten gezamenlijk over meer dan 50% van de WOZ-waarde beschikken. De formele draagvlakmeting moet na vaststelling van de verordening door de gemeente uitgevoerd worden. Bij voldoende draagvlak kan pas dan de BIZ-heffing definitief worden opgelegd. Om per 1 januari 2019 een BIZ in te laten gaan, is het vereist dat de raad de Verordening BIZ Denekamp vóór 1 januari 2019 vaststelt. Met de BIZ gelden wordt de leefbaarheid, veiligheid, ruimtelijke kwaliteit en economische ontwikkeling van het BIZ gebied bevordert. Hierdoor blijft Denekamp bezoekers trekken, hetgeen een positieve invloed heeft op de leefbaarheid, de bestedingen en de werkgelegenheid.

Externe communicatie

De Stichting BIZ heeft een bijeenkomst georganiseerd om te brainstormen over de inhoud van de nieuwe BIZ. Tevens is een toelichting gegeven op het activiteitenplan en de BIZ-bijdragen tijdens een openbare bijeenkomst voor ondernemers. Zij hebben informeel het draagvlak opgehaald onder de BIZ-plichtigen en daaruit is gebleken dat er een ruime meerderheid voor invoering van de BIZ is.

Financiële paragraaf

De verwachte bijdragen uit de BIZ-gelden bedragen circa € 32.000,- per jaar. Deze bedragen worden in twee termijnen overgemaakt door de gemeente aan de Stichting BIZ Denekamp. Het gaat om het werkelijk ontvangen bedrag, oninbare gelden worden eraf gehaald. De uitvoeringskosten voor opnieuw invoeren van de BIZ (notariskosten, extra ambtelijke uren) worden in het eerste jaar in mindering gebracht op het uit te keren bedrag.

Uitvoering

Na positieve besluitvorming in de raad en vaststelling van de Verordening BIZ Denekamp 2019-2023 voert de gemeente de officiële draagvlakmeting uit. Als deze voldoet aan de eisen uit de Wet BIZ kan de BIZ per 1 januari 2019 geheven worden voor een periode van vijf jaar.

Evaluatie

De Stichting BIZ Denekamp zal uiterlijk 1 juni 2022 een evaluatie (doen) verrichten naar het functioneren van de bedrijveninvesteringszone, waarbij in ieder geval aan de orde komen:

- de wijze van bekostiging van het fonds;
- de uit het fonds verrichte bestedingen;
- de behaalde resultaten met de uit het fonds verrichte bestedingen;
- de resultaten van de onder 4 van deze overeenkomst genoemde prestatieafspraken;
- het functioneren van de Stichting;
- het moment van de volgende evaluatie.

De evaluatie van de bedrijveninvesteringszone zal door de Stichting BIZ Denekamp aan het college ter beoordeling worden voorgelegd.

Burgemeester en wethouders van Dinkelland,

de secretaris

E.M. Grobben

de burgemeester

J.G.J. Joosten

Raadsbesluit

Datum: 27 november 2018
Nummer: B
Onderwerp: Bedrijveninvesteringszone Denekamp

De raad van de gemeente Dinkelland,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 6 november 2018, nr. 26691;

gelet op de artikelen 1, eerste, derde en vierde lid, 2, tweede lid, 3, eerste lid, en 7, eerste en vierde lid van de Wet op de bedrijveninvesteringszones

tot vaststelling van de navolgende Verordening BIZ Denekamp 2019-2023

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 27 november 2018

De raadsgriffier,

De voorzitter,