

Raadsvoorstel

Zaaknummer: 210982
Datum vergadering: 22 juni 2021
Datum voorstel: 4 mei 2021
Nummer: A
Onderwerp: Centrumplan (Be)leefbaar centrum Ootmarsum

Voorgesteld raadsbesluit

In te stemmen met het beschikbaar stellen van €94.000 uit de Reserve "Incidenteel beschikbare algemene middelen", ten behoeve van de uitvoering van het Centrumplan "(Be)leefbaar centrum Ootmarsum".

Samenvatting van het voorstel

€94.000 beschikbaar stellen voor uitvoering van het Centrumplan "(Be)leefbaar centrum Ootmarsum". Hiermee wordt een bijdrage geleverd aan het toekomstbestendig maken van het centrum van Ootmarsum. Het doel is om de schaarse ruimte anders te gebruiken. De binnenstad (als onderdeel van het centrum) moet een prettige omgeving blijven om te wonen, maar ook een fijne plek om te bezoeken en te ondernemen. Daarom wordt de schaarse beschikbare ruimte anders ingedeeld.

Aanleiding voor het voorstel

In Ootmarsum zien we een opgave om de binnenstad toekomstbestendig te maken. Vanwege de hoge toeristische aantrekkingskracht zien we dat de claim op de fysieke ruimte toeneemt. Ten einde de leefbaarheid voor de inwoners en tegelijkertijd de beleefbaarheid voor de bezoekers te borgen, hebben wij een centrumplan opgesteld.

Aanleiding was een reeks aan terugkerende opmerkingen uit de samenleving over problematieken in de binnenstad aangaande parkeeroverlast, fietsoverlast en een gebrek aan ontwikkelruimte. Daarnaast speelde gaandeweg de discussie over tijdelijke en/of permanente terrasuitbreiding.

Tezamen heeft dit de aanleiding gevormd de uitdagingen in de binnenstad en het centrum in één plan aan te vliegen.

Beoogd resultaat van het voorstel

We beogen met de samenleving het gesprek aan te gaan over de toekomstbestendigheid van een kern. Dit is bij uitstek een proces dat participatief tot stand komt. In Ootmarsum komt daar een aspect bij, namelijk de hoge aantrekkingskracht van de stad als het gaat om de toeristische waarde. Dat maakt dat we in samenhang kijken naar benodigde maatregelen voor het centrumgebied. We wegen daarbij de belangen van zowel inwoners, ondernemers als bezoekers af. Het centrumplan heeft als doel om die belangen bij elkaar te brengen.

Argumentatie

In het centrumplan worden verschillende aanbevelingen gedaan voor de thema's: inwoners, toerisme & gastvrijheid, ondernemers en mobiliteit & parkeren. Zie schematische weergave in de bijlage. De achterliggende gedachte is het herindelen van de ruimte in de binnenstad en een autoluwere zone creëren, zodat meer ruimte ontstaat voor het wonen en verblijven in de binnenstad*.

* Tot de binnenstad wordt gerekend Oostwal, Westwal en het gebied daarbinnen. Onder het centrum wordt verstaan zowel de binnenstad als de schil erom heen (grofweg de huidige parkeerschijfzone inclusief Stadsweide en Meijerij).

Specifiek voor het aspect 'parkeren' is als onderdeel van het centrumplan een "Actieplan Parkeren" opgesteld. In het Actieplan Parkeren worden maatregelen voorgesteld, met aandacht voor de verschillende doelgroepen (bewoners, bezoekers, ondernemers), vervoermiddelen (auto en fiets), en voor zaken als laden/lossende en het autoluw(er) maken van de binnenstad. Ook is gekeken of het mogelijk is om extra mogelijkheden te scheppen voor de realisatie van bouwplannen of ontwikkelingen in de binnenstad.

De kern van het Actieplan Parkeren is dat er in de binnenstad van Ootmarsum te weinig ruimte is voor welke veranderingen in het parkeersysteem dan ook. De enige manier om fysieke ruimte vrij te maken, is het

verwijderen van de parkeerplaatsen van de parkeerschijfzone binnen de wallen (Oostwal; Westwal).

In de eerste uitvoeringsfase van het Actieplan Parkeren worden de parkeerschijf-parkeerplaatsen binnen de wallen verwijderd, en in de tweede fase wordt in dat gebied de parkeerschijfzone opgeheven en vervangen door een zone voor vergunninghouders (hiervoor volgen formele verkeersbesluiten). Dat geeft duidelijkheid naar de gebruikers ("in de zone liggen alleen parkeerplaatsen voor bewoners") en het zorgt ervoor dat er minder auto's door de binnenstad rijden, omdat ze er geen (parkeer)bestemming meer hebben.

In de tweede fase wordt tevens beoogd om op de wallen (Oostwal; Westwal) de huidige parkeerschijfzone te vervangen door een zone voor vergunninghouders, waarmee één grote zone voor vergunninghouders in de binnenstad ontstaat. Daardoor komt er nog meer duidelijkheid voor de weggebruikers, zoals hiervoor benoemd. Om enigszins tegemoet te komen aan de behoefte om op korte afstand van de binnenstad kort te kunnen parkeren, zullen nog zo'n 30 parkeerplaatsen (van de circa 100) op de wallen voor dat doel beschikbaar blijven.

Tevens worden in de tweede fase enkele parkeerplaatsen binnen de wallen aangeduid als parkeerplaatsen voor ultra-kort parkeren (maximaal 15 minuten).

Als onderdeel van het Actieplan Parkeren zal in een later stadium het volgende aan bod komen:

- Besluitvorming over verschillende opties om (desgewenst) ruimte voor bouwplannen mogelijk te maken, inclusief eventuele wijziging van de beleidsnotitie Bouwen en Parkeren
- Besluitvorming over de wijze van verlening van parkeervergunningen (geldigheidsduur en legesstelsel).

Belevingsonderzoek

Op basis van het Centrumplan en het Actieplan Parkeren is een belevingsonderzoek uitgezet. Het belevingsonderzoek had als doel om te toetsen of de richting van het Centrumplan en de maatregelen uit het Actieplan Parkeren in voldoende mate aan zouden sluiten bij de verwachting van de inwoners van Ootmarsum. De belangrijkste resultaten uit het belevingsonderzoek zijn opgenomen in de bijlage van dit voorstel. De essentie is dat:

- men een 8,5 geeft aan de algehele beleving om te wonen in Ootmarsum;
- 63 % van mening is dat er voldoende wordt gedaan aan de leefbaarheid;
- 89% het centrum gezellig vindt;
- een derde van de inwoners van de binnenstad redelijk tot veel hinder ondervindt van de toeristische bezoekers ;
- 53% van de inwoners van de binnenstad parkeeroverlast ervaart;
- 70% van mening is dat er onvoldoende fietsparkeerplaatsen zijn, en;
- 63% positief is over de voorgestelde parkeermaatregelen.

Webinar

Op 25 maart jl. heeft er een webinar plaatsgevonden waarin aan Ootmarsum terugkoppeling is gegeven over de resultaten van het belevingsonderzoek. Eveneens bestond voor iedere kijker de mogelijkheid om vragen te stellen over dit onderzoek en de aanpak. Als onderdeel van de Webinar is er vervolgens een Q&A ontsloten.

Klankbordgroep

Om richting te geven aan het Centrumplan is aan Ootmarsum gevraagd om een klankbordgroep samen te stellen. De klankbordgroep was de opmaat naar de uitvraag aan Ootmarsum hoe we de opgaven in het centrum kunnen aanpakken. De rol van de Klankbordgroep is overigens gericht op het proces (niet op inhoud).

De klankbordgroep is samengesteld uit mensen die zich het afgelopen jaar hebben gemeld bij de gemeente omdat ze tegen een knelpunt aanliepen of omdat ze ideeën had over hoe het centrum eruit zou moeten zien. De klankbordgroep blijft gedurende het proces betrokken.

Externe communicatie

Communicatie verloopt via:

- 1) Informeren van de klankbordgroep
- 2) Ontsluiting via www.dinkelland.nl/beleefbaar-ootmarsum
- 3) Persbericht

Financiële paragraaf

Het centrumplan voor Ootmarsum heeft geen deel uitgemaakt van het coalitieakkoord en/of het Maatschappelijk Effectenplan (MEP). Een inhoudelijke aansluiting bij het MEP is (ten dele) wel te maken in het kader van "Aantrekkelijke woon- en leefomgeving", maar het geheel van het centrumplan wordt gezien als een extra ambitie. Daarnaast is er binnen de raming van het project sprake van extra benodigde middelen die niet in de begroting zijn opgenomen.

In de periode oktober, november en december 2020 is een voortvarende start gemaakt met het centrumplan. In de periode januari-maart 2021 is hoofdzakelijk het participatieve traject ingezet, als wel het Actieplan Parkeren vormgegeven. De in de initiatiefase gemaakte uren en kosten behoren tot de basisinspanning.

De extra kosten voor het vervolg van dit project (€150.000) zijn gebaseerd op: , uitvoeringskosten fysieke ingrepen, inhuur (externe) adviseurs, werkbudget en parkeeronderzoek na uitvoering maatregelen.

Binnen bestaande budgetten als onderdeel van de ambities "Aantrekkelijke woon- en leefomgeving" en "Versterken toeristische voorzieningen" is dekking gevonden voor €56.000. Gevraagd wordt het restant (€94.000) te dekken uit de Reserve "Incidenteel beschikbare algemene middelen".

Uitvoering

Stand van zaken april 2021 en verdere planning

Met de gekozen aanpak is voldoende draagvlak gevonden om uitvoering te geven aan het Centrumplan (Be)leefbaar centrum Ootmarsum en het Actieplan Parkeren. De volgende planning wordt gehanteerd.

Tweede kwartaal 2021:

- Verwijderen parkeerschijf-parkeerplaatsen (in praktijk is parkeren daarna niet meer mogelijk voor bezoekers met uitzondering van ultrakort parkeren). De te verwijderen parkeerplaatsen rondom het kerkplein worden ook ontoegankelijk gemaakt om te parkeren.
- Parkeerplaatsen voor ultrakort parkeren duiden/markeren.
- Plaatsen tijdelijke fietsenstallingen op het kerkplein.

Derde kwartaal 2021:

- Verkeersbesluit m.b.t. opheffen parkeerschijfzone binnenstad en instellen zone voor vergunninghoudersparkeren.
- Verkeersbesluit m.b.t. instellen vergunninghoudersparkeren Oostwal en Westwal.
- Verkeersbesluit m.b.t. ultrakort parkeren binnenstad.
- Evaluatie maatregel tijdelijke fietsenstallingen.
- Definitieve keuzes maken herinvulling beschikbare vrijgekomen ruimte (terrassen, parkeren voor vergunninghouders, fietsenstalling, ontwikkelruimte voor kleine nieuwe bouwmogelijkheden).

Vierde kwartaal 2021 en uitloop 2022:

- Realisatie definitieve maatregelen.
- Evaluatie definitieve maatregelen d.m.v. parkeeronderzoek (minimaal 6 maanden na uitvoering).

Evaluatie

Na realisatie van de definitieve maatregelen wordt een parkeeronderzoek uitgevoerd. Dit kan plaatsvinden minimaal 6 maanden na uitvoering van werkzaamheden. Op basis van het parkeeronderzoek willen we evalueren of de gekozen maatregelen uit het Actieplan Parkeren doeltreffend zijn.

Daarnaast blijven we nauw samenwerken met de klankbordgroep om - naast de maatregelen uit het Actieplan Parkeren - het perspectief te houden op de integrale doelstellingen van het Centrumplan.

Harmonisatie Dinkelland-Tubbergen

N.v.t.

Burgemeester en wethouders van Dinkelland,

de plv. secretaris

G van Hofwegen

de burgemeester

J.G.J. Joosten

Raadsbesluit

Datum: 22 juni 2021
Nummer: B
Onderwerp: Centrumplan (Be)leefbaar centrum Ootmarsum

De raad van de gemeente Dinkelland,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 4 mei 2021, nr. A;

gelet op het advies van de commissie Sociaal Domein en Bestuur van 1 juni 2021;

Gelet op de gemeentewet

besluit

In te stemmen met het beschikbaar stellen van €94.000 uit de Reserve "Incidenteel beschikbare algemene middelen", ten behoeve van de uitvoering van het Centrumplan "(Be)leefbaar centrum Ootmarsum".

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 22 juni 2021

De raadsgriffier,

De voorzitter,