

Gemeenteraad Dinkelland
Postbus 11
7590 AA Denekamp
info@dinkelland.nl

Denekamp 4 november 2020

Betreft: Handhaving bestemmingsplan Sombeek IV

Geacht raad,

In de afgelopen periode zijn er diverse bedrijfspanden gebouwd op het bedrijventerrein Sombeek IV. Wij constateren echter een aantal zaken die naar onze mening strijdig zijn met het vigerend bestemmingsplan te weten *Bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Sombeek IV d.d. Mei 2018 status vastgesteld*.

Eenzelfde brief heb ik geadresseerd aan het college waarin ik verzoek om handhaving van dit bestemmingsplan. Ik licht hierbij het verzoek toe:

A) Doorkoppeling van Sombeek direct naar Nordhornsestraat

Par. 3.3. - 3.3.1:

"Een doorkoppeling van Sombeek direct naar de Nordhornsestraat is uit oogpunt van de verkeersafwikkeling niet nodig en uit oogpunt van verkeersveiligheid ongewenst. Het risico op doorgaand fiets- of autoverkeer via het bedrijventerrein is te groot, past niet bij de inrichting van het bedrijventerrein en leidt tot potentieel gevaarlijke situaties"

Thans worden er naar het perceel van de firma Repi voorbereidende werkzaamheden getroffen voor het realiseren van een 2-tal in- en uitritten. Dit is dus in strijd met het vastgestelde bestemmingsplan.

Volledigheidshalve refereer ik met betrekking tot dit punt aan een eerder genomen raadsbesluit d.d. 25 april 1996 ad 2a.3: *"Door ontsluiting van het bedrijfsterrein via de Sombeekweg zal deze weg (Nordhornsestraat) fors worden belast door transportverkeer. Afgevraagd wordt of de gevolgen daarvan voldoende milieu hygiënisch zijn overwogen. Hun inziens is er sprake van een forse toename van de gevelbelasting in de nachtelijke uren tengevolge van (vracht)vervoerbewegingen."*

Deze zienswijze wordt onder 5-l b. ontvankelijk verklaard.

B) Materiaal en kleurgebruik

Par. 2.2:

"De gevels bestaan in hoofdzaak uit baksteen in aardetinten (van oranje/rood tot rood/zwart). Hoogwaardig platmateriaal (gedekte kleuren met aardetinten, zich voegend in de omgeving, niet contrasterend) of hout."

Dit is niet gerealiseerd bij zowel de nieuwbouw van het pand van firma Repi als ook tijdens de nieuwbouw van Airlusion aan de Dieselweg 6.

C) Buitenruimte

Par. 2.2:

“Parkeren vindt plaats op eigen terrein....” En “Parkeren van vrachtauto’s en (buitenopslag) vind plaats achter de bebouwing of aan de zijkant indien die niet grenst aan de openbare ruimte”.

Inmiddels is de Dieselweg rondom het pand van Airlusion verworden tot parkeerplek van meerdere vrachtwagens van het naastgelegen transportbedrijf maar ook van onbekende transporteurs. Wij ondervinden daar overlast van.

Graag ontvang ik binnen twee weken na de datum van deze brief uw reactie.

Met vriendelijke groet,