

## Raadsvoorstel

**Zaaknummer:** 215931  
**Datum vergadering:** 26 oktober 2021  
**Datum voorstel:** 14 september 2021  
**Nummer:** A  
**Onderwerp:** Meerjaren Onderhoudsplan Gemeentelijke Gebouwen Dinkelland 2022-2026

### Voorgesteld raadsbesluit

1. De nota "Onderhoud gemeentelijke gebouwen, deel 1 (Algemeen) en deel 2 (Beleidskader gemeente Dinkelland) vast te stellen;"
2. Het Meerjaren Onderhoudsplan inclusief het bijbehorende financierings- en dekkingsplan met daarbij de actuele dotatie van € 270.215 vast te stellen;
3. De verhoogde dotatie à € 19.736 te dekken uit de stelpost prijscompensatie en dit te betrekken bij het opstellen van de begroting 2022.

### Samenvatting van het voorstel

Eigenaar zijn van gebouwen neemt verantwoordelijkheid met zich mee, onder andere voor het onderhouden van deze gebouwen. Voor het uitvoeren van het onderhoud is een bestemmingsreserve ingesteld. De dotatie aan deze reserve groot onderhoud wordt elke raadsperiode geactualiseerd.

Goed onderhoud draagt bij aan het behoud van de functionele inzet van het gemeentelijk vastgoed aan gebruikers in de categorieën: Sport, Cultuur/maatschappelijk, monumentale panden en de eigen bedrijfsvoering.

### Aanleiding voor het voorstel

De gemeente Dinkelland heeft conform de BBV (Besluit Begroting en Verantwoording) de taak op het periodiek vaststellen van een actueel onderhoudsplan op de kapitaalgoederen "Gebouwen" die zij in haar bezit heeft.

### Beoogd resultaat van het voorstel

Met het vaststellen van het onderhoudsbeleid en het geactualiseerde onderhoudsplan is het groot onderhoud op de gebouwen, die in gemeentelijk bezit zijn, voor de komende 15 jaar gewaarborgd. Het betreft gebouwen uit de volgende categorieën:

- Huisvesting gemeente Dinkelland
- Bedrijfsvoering Noaberkracht Dinkelland Tubbergen
- Cultuur/maatschappelijke gebouwen
- Monumentale gebouwen en
- Overige gebouwen (m.n. leegstaande panden)

### Argumentatie

De stellige uitspraken uit de BBV schrijven voor dat de kosten van planmatig onderhoud niet levensduur verlengend zijn, waardoor deze niet mogen worden geactiveerd. Deze kosten moeten dus in het uitvoeringsjaar ten laste van de exploitatie of ten laste van de reserve worden gebracht. Door een langere periode (15 jaar) te beschouwen voor het onderhoud is sprake van een evenwichtige lastenspreiding.

Het onderhoudsplan voorziet niet in verbeteringen op kwaliteit of uitbreidingen op het gebouw. Bij de toets op nut en noodzaak van de uit te voeren onderhoudswerkzaamheden wordt de haalbaarheid hiervan beoordeeld.

### Externe communicatie

Niet van toepassing, het betreft hier een intern proces.

### Financiële paragraaf

In de huidige meerjaren begroting wordt jaarlijks € 250.479 gedoteerd aan de reserve groot onderhoud. Het dekkingsvoorstel op het planmatig onderhoudsplan gemeentelijke gebouwen geeft weer dat er een dotatieniveau van € 270.215 nodig is om de huidige voorraad gebouwen de komende jaren in hun

onderhoud te blijven voorzien. De verhoging van € 19.736 wordt met ingang van het begrotingsjaar 2022 structureel ten laste gebracht van de stelpost prijscompensatie. De jaarlijkse prijsindexaties worden betrokken bij het opstellen van de desbetreffende jaarbegroting.

### **Uitvoering**

Het onderhouden van gemeentelijk vastgoed is een continu proces. Door het vaststellen van de geactualiseerde dotatie wordt de reserve groot onderhoud op niveau gehouden zodat het noodzakelijk onderhoud uitgevoerd kan worden.

### **Evaluatie**

Om de vier jaar vindt een her inspectie plaats, waarbij de Meer Jaren Onderhoudsplannen worden geactualiseerd.

### **Harmonisatie Dinkelland-Tubbergen**

In beide gemeenten is het beleid op onderhoud van de eigen gebouwen gelijk.

Burgemeester en wethouders van Dinkelland,

de plv. secretaris

G van Hofwegen

de burgemeester

J.G.J. Joosten

## Raadsbesluit

**Datum:** 26 oktober 2021

**Nummer:** B

**Onderwerp:** Meerjaren Onderhoudsplan Gemeentelijke Gebouwen Dinkelland 2022-2026

De raad van de gemeente Dinkelland,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 14 september 2021, nr. A;

gelet op het advies van de commissie Omgeving en Economie van 5 oktober 2021;

gelet op artikel 43, lid 2 van de BBV (Besluit Begroting en Verantwoording)

### **besluit**

1. De nota "Onderhoud gemeentelijke gebouwen, deel 1 (Algemeen) en deel 2 (Beleidskader gemeente Dinkelland) vast te stellen;"
2. Het Meerjaren Onderhoudsplan inclusief het bijbehorende financierings- en dekkingsplan met daarbij de actuele dotatie van € 270.215 vast te stellen;
3. De verhoogde dotatie à € 19.736 te dekken uit de stelpost prijscompensatie en dit te betrekken bij het opstellen van de begroting 2022.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 26 oktober 2021

De raadsgriffier,

De voorzitter,