

Raadsvoorstel

Zaaknummer: 263474
Datum vergadering: 21 september 2021
Datum voorstel: 17 augustus 2021
Nummer: A
Onderwerp: vaststellen bestemmingsplan 'Saasveld De Lenne'

Voorgesteld raadsbesluit

1. om op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en digitale versie van het bestemmingsplan 'Saasveld De Lenne' met de identificatiecode NL.IMRO.1774.SAABPDELENNE-VG01 met de bijbehorende bijlagen en bestanden ongewijzigd vast te stellen;
2. om op grond van artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.1774.SAABPDELENNE-VG01 vast te stellen;
3. om in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen.

Samenvatting van het voorstel

De raad wordt voorgesteld om het bestemmingsplan 'Saasveld De Lenne' vast te stellen. Het bestemmingsplan maakt de realisatie van 15 woningen mogelijk.

Aanleiding voor het voorstel

De Gemeente Dinkelland is voornemens zes woningbouwlocaties te ontwikkelen binnen de gemeente Dinkelland. Om deze woningbouwplannen te kunnen realiseren dienen nieuwe bestemmingsplannen opgesteld te worden. Eén van de betreffende locaties is de Lenne te Saasveld.

Beoogd resultaat van het voorstel

Het initiatief kan worden gefaciliteerd middels deze partiële herziening, zodat een bijdrage wordt geleverd in het voorzien in de behoefte naar woningbouw voor starters en senioren in Saasveld.

Argumentatie

Het bestemmingsplan is bedoeld om de ontwikkeling van 15 woningen mogelijk te maken. Omdat deze ontwikkeling niet in overeenstemming is met het vigerend bestemmingsplan 'Saasveld', is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk. Het bestemmingsplan heeft als ontwerpbesluit zes weken ter inzage gelegen. Het was voor een ieder mogelijk om hiertegen zienswijzen in te dienen. Het woningbouwprogramma is gevarieerd en bestaat uit een mix van vrijstaande woningen, twee-aan-één-gebouwde woningen en rijwoningen. De vrijstaande woningen en de twee-aan-één-gebouwde woningen zijn primair bedoeld voor senioren. De rijwoningen zijn primair bedoeld voor starters. Verder zijn ten westen van het woonperceel aan de Drosteweg 19 gronden aanwezig die zijn voorzien van een agrarische bestemming. De gronden zijn echter in gebruik als tuin bij de woning. Het is daarom gewenst om de juridisch-planologische situatie in overeenstemming te brengen met de feitelijke situatie. De betreffende gronden maken onderdeel uit van het voorliggende bestemmingsplan, waarbij deze gronden worden voorzien van een woonbestemming.

Kostenverhaal

De gemeenteraad is verplicht om een exploitatieplan vast te stellen, tenzij het kostenverhaal anderszins is verzekerd. Hieruit volgt dat de gemeente verplicht is om de kosten van de planontwikkeling op de grondeigenaar te verhalen, veelal de ontwikkelaar. In deze situatie is de gemeente reeds eigenaar van de gronden en is derhalve geen exploitatieplan vastgesteld.

Zienswijzen

Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Middels het voorliggende bestemmingsplan is aangetoond dat de ontwikkeling in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening. Na een zorgvuldige afweging van alle betrokken belangen kan de raad worden voorgesteld om het voorliggende bestemmingsplan vast te stellen.

Externe communicatie

Van het plan wordt kennisgegeven in de Staatscourant en in het gemeenteblad. Het plan wordt gepubliceerd op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Financiële paragraaf

De financieel sluitende grondexploitatie voor het bestemmingsplan is reeds bij raadsbesluit van 15 december 2020 vastgesteld.

Uitvoering

Na het ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan voor een periode van zes weken, waarin een ieder een zienswijze kon indienen, volgt na afweging van alle belangen een besluit over het wel of niet vaststellen van het bestemmingsplan.

Evaluatie

niet van toepassing

Harmonisatie Dinkelland-Tubbergen

niet van toepassing

Burgemeester en wethouders van Dinkelland,

de plv. secretaris

G van Hofwegen

de burgemeester

J.G.J. Joosten

Raadsbesluit

Datum: 21 september 2021
Nummer: B
Onderwerp: vaststellen bestemmingsplan 'Saasveld De Lenne'

De raad van de gemeente Dinkelland,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 3 augustus 2021, nr. A;

gelet op het advies van de commissie Omgeving en Economie van 7 september 2021;

gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening.

besluit

1. om op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en digitale versie van het bestemmingsplan 'Saasveld De Lenne' met de identificatiecode NL.IMRO.1774.SAABPDELENNE-VG01 met de bijbehorende bijlagen en bestanden ongewijzigd vast te stellen;
2. om op grond van artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.1774.SAABPDELENNE-VG01 vast te stellen;
3. om in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 21 september 2021

De raadsgriffier,

De voorzitter,