

Raadsvoorstel

Zaaknummer: 185312
Datum vergadering: 30 maart 2021
Datum voorstel: 16 februari 2021
Nummer: A
Onderwerp: vaststellen bestemmingsplan "Gunnerstraat 10, Weerselo"

Voorgesteld raadsbesluit

1. om op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan 'Gunnerstraat 10, Weerselo' met de identificatiecode NL.IMRO.1774.WEEBPGUNNERSTR10-VG01 met de bijbehorende bijlagen en bestanden vast te stellen;
2. om op grond van artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.1774.WEEBPGUNNERSTR10-VG01 vast te stellen;
3. om in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen;

Samenvatting van het voorstel

De raad wordt voorgesteld om het bestemmingsplan 'Gunnerstraat 10, Weerselo' vast te stellen. Het bestemmingsplan maakt de bouw van een nieuwe woning mogelijk, op de locatie van een voormalig winkelpand. Tegen het bestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend.

Aanleiding voor het voorstel

Initiatiefnemer heeft een verzoek ingediend om het bestemmingsplan te herzien ten behoeve van het realiseren van een woning op een locatie van een voormalig winkelpand.

Beoogd resultaat van het voorstel

Door medewerking te verlenen aan de aanvraag tot herziening van het bestemmingsplan wordt middels de Nota inbreidingslocaties een bijdrage geleverd aan verbetering en versterking van de ruimtelijke kwaliteit.

Argumentatie

Het bestemmingsplan maakt de realisatie van een nieuwe woning mogelijk op een locatie van een voormalig winkelpand. Omdat deze ontwikkeling niet in overeenstemming is met het vigerend bestemmingsplan 'Weerselo, Kern', is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk. Het bestemmingsplan heeft als ontwerpbesluit zes weken ter inzage gelegen. Het was voor een ieder mogelijk om hiertegen zienswijzen in te dienen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Met het realiseren van de woning wordt de omliggende bedrijvigheid niet in hun ontwikkelmogelijkheden beperkt. De woning past in het straatbeeld en het ontwerp is door het kwaliteitsteam goedgekeurd. Daarnaast voldoet het bouwplan aan de parkeernorm. Middels het voorliggende bestemmingsplan is aangetoond dat de ontwikkeling in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening. Na een zorgvuldige afweging van alle betrokken belangen kan de raad worden voorgesteld om het voorliggende bestemmingsplan vast te stellen.

Kostenverhaal

De gemeenteraad is verplicht om een exploitatieplan vast te stellen, tenzij het kostenverhaal anderszins is verzekerd. Hieruit volgt dat de gemeente verplicht is om de kosten van de planontwikkeling op de grondeigenaar te verhalen, veelal de ontwikkelaar. In deze procedure zijn er geen te verhalen kosten, zodat er geen exploitatieovereenkomst is afgesloten. Voor het verhaal van eventuele planschade is wel een overeenkomst met de initiatiefnemer gesloten.

Externe communicatie

Van het plan wordt kennisgegeven in de Staatscourant en in het gemeenteblad. Het plan wordt gepubliceerd op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Financiële paragraaf

Er zijn geen financiële consequenties.

Uitvoering

Na het ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan voor een periode van zes weken, waarin een ieder een zienswijze kon indienen, volgt na afweging van alle belangen een besluit over het wel of niet

vaststellen van het bestemmingsplan.

Evaluatie

n.v.t.

Harmonisatie Dinkelland-Tubbergen

n.v.t.

Burgemeester en wethouders van Dinkelland,

de plv. secretaris

G van Hofwegen

de burgemeester

J.G.J. Joosten

Raadsbesluit

Datum: 30 maart 2021
Nummer: B
Onderwerp: vaststellen bestemmingsplan "Gunnerstraat 10, Weerselo"

De raad van de gemeente Dinkelland,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 16 februari 2021, nr. A;

gelet op het advies van de commissie Omgeving en Economie van 9 maart 2021;

gelet op artikel 3.1 Wet Ruimtelijke Ordening

besluit

1. om op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan 'Gunnerstraat 10, Weerselo' met de identificatiecode NL.IMRO.1774.WEEBPGUNNERSTR10-VG01 met de bijbehorende bijlagen en bestanden vast te stellen;
2. om op grond van artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.1774.WEEBPGUNNERSTR10-VG01 vast te stellen;
3. om in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen;

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 30 maart 2021

De raadsgriffier,

De voorzitter,