

Raadsvoorstel

Zaaknummer: 232782
Datum vergadering: 25 mei 2021
Datum voorstel: 20 april 2021
Nummer: A
Onderwerp: Toepassen coördinatie regeling Wro

Voorgesteld raadsbesluit

1. om de gemeentelijke coördinatie regeling toe te passen op de voorbereiding en bekendmaking van het bestemmingsplan, de omgevingsvergunning, toestemmingen en anderen besluiten die nodig zijn om de realisatie mogelijk te maken van de Aldi-supermarkt aan de Euowerft Noord in Denekamp.

Samenvatting van het voorstel

De raad wordt voorgesteld om de gemeentelijke coördinatie regeling toe te passen voor de realisatie van de Aldi-supermarkt aan de Euowerft Noord in Denekamp.

Aanleiding voor het voorstel

Aldi-supermarkt is voornemens haar supermarkt te verplaatsen van de huidige locatie aan de Euowerft 10 in Denekamp naar een locatie op de kop van de Euowerft, aan de noordzijde. Aldi heeft verzocht te bevorderen dat de besluitvorming ter zake van het project gecoördineerd plaatsvindt. Het is wenselijk om de gemeentelijke coördinatie regeling als bedoeld in artikel 3.30 e.v. van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) toe te passen op dit project.

Beoogd resultaat van het voorstel

Het toepassen van de gemeentelijke coördinatie regeling als bedoeld in paragraaf 3.6.1. van de Wet ruimtelijke ordening.

Argumentatie

De gemeentelijke coördinatie regeling als bedoeld in paragraaf 3.6.1. van de Wet ruimtelijke ordening biedt de mogelijkheid om besluiten die nodig zijn voor de realisatie van een onderdeel van het gemeentelijk ruimtelijk beleid te bundelen in één procedure. De toepassing van de gemeentelijke coördinatie regeling is een bevoegdheid van de gemeenteraad.

De voorgestelde coördinatie heeft betrekking op de voorbereiding van de realisatie van een Aldi-supermarkt op de kop van de Euowerft in Denekamp (het braakliggende perceel aan de noordzijde van de Euowerft). De volgende besluiten worden in ieder geval via de coördinatie regeling voorbereid: het bestemmingsplan "Denekamp, Aldi Euowerft" en de omgevingsvergunning voor het bouwen van de Aldi-supermarkt.

Bij een gecoördineerde voorbereiding van besluiten worden de bij die besluiten behorende procedures buiten werking gesteld en is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en de bijzondere regels als bedoeld in artikel 3.31 en 3.32 van de Wro van toepassing. De afzonderlijke procedures en termijnen komen te vervallen.

De ontwerpen van beide besluiten worden gelijktijdig ter inzage gelegd. Op grond van afdeling 3.4 Awb liggen alle ontwerpbesluiten 6 weken ter inzage. De terinzagelegging van alle ontwerpbesluiten wordt gelijktijdig bekend gemaakt.

Het besluit tot vaststelling van het ruimtelijk plan en het besluit tot het verlenen van de omgevingsvergunning worden gelijktijdig voorbereid. Het bevoegde gezag stelt de besluiten vast. Voor het bestemmingsplan is dat de raad, voor de omgevingsvergunning het college van burgemeester en wethouders.

Ook de vastgestelde besluiten worden gelijktijdig bekend gemaakt en voor een periode van 6 weken ter visie gelegd. In deze periode kan beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingesteld.

Omdat het bestemmingsplan één van de te coördineren besluiten is, is de bestemmingsplanprocedure (met rechtstreeks beroep bij de Raad van State) ook van toepassing op de besluiten die met het bestemmingsplan gecoördineerd worden voorbereid. Dit betekent dat voor alle besluiten en vergunningen die gecoördineerd worden voorbereid slechts beroep in één instantie mogelijk is. In de beroepsprocedure worden alle besluiten behandeld als één besluit. De procedure bij de Afdeling bestuursrechtspraak dient binnen 6 maanden te zijn afgerond (artikel 8.3 Wro).

Het voordeel voor alle belanghebbenden is, dat de gevolgen van de (te nemen) besluiten in één oogopslag inzichtelijk worden. Met de terinzagelegging van alle (ontwerp)besluiten wordt de procedure overzichtelijk en

transparant. Omdat alle besluiten in één keer voor behandeling van beroep bij de rechter worden gebracht kan bovendien tijdswinst worden behaald.

Externe communicatie

Van het besluit tot het toepassen van de gemeentelijke coördinatie­regeling als bedoeld in paragraaf 3.6.1 van de Wet ruimtelijke ordening wordt kennis­gegeven in de Staatscourant en het gemeenteb­lad.

Financiële paragraaf

Er zijn geen financiële consequenties.

Uitvoering

Is niet van toepassing op de coördinatie­regeling .

Evaluatie

Is niet van toepassing.

Harmonisatie Dinkelland-Tubbergen

N.v.t.

Burgemeester en wethouders van Dinkelland,

de plv. secretaris

G van Hofwegen

de burgemeester

J.G.J. Joosten

Raadsbesluit

Datum: 25 mei 2021
Nummer: B
Onderwerp: Toepassen coördinatie regeling Wro

De raad van de gemeente Dinkelland,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 20 april 2021, nr. A;

gelet op het advies van de commissie Omgeving en Economie van 11 mei 2021;

gelet op paragraaf 3.6.1 van de Wet ruimtelijke ordening

besluit

1. om de gemeentelijke coördinatie regeling toe te passen op de voorbereiding en bekendmaking van het bestemmingsplan, de omgevingsvergunning, toestemmingen en anderen besluiten die nodig zijn om de realisatie mogelijk te maken van de Aldi-supermarkt aan de Euowerft Noord in Denekamp.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 25 mei 2021

De raadsgriffier,

De voorzitter,