gemeente Dinkelland

Raadsvoorstel

Zaaknummer: 318759
Datum vergadering: 8 maart 2022
Datum voorstel: 15 februari 2022
Nummer: A
Onderwerp: vaststellen bestemmingsplan 'Weerselo, Vicarieweg 5'

Voorgesteld raadsbesluit

1. om op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan 'Weerselo, Vicarieweg 5' met de identificatiecode NL.IMRO.1774.WEEBPVICARIEWEG5-VG01 met de bijbehorende bijlagen en bestanden vast te stellen;
2. om op grond van artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.1774.WEEBPVICARIEWEG5-VG01 vast te stellen;
3. om in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen.

Samenvatting van het voorstel
De raad wordt voorgesteld om het bestemmingsplan 'Weerselo, Vicarieweg 5' vast te stellen. Het bestemmingsplan maakt de wijziging van de bestemming 'Bedrijf' in 'Maatschappelijk' mogelijk. Tegen het bestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend.

Aanleiding voor het voorstel
Initiatiefnemer heeft een verzoek ingediend om de bestemming 'Bedrijf' van het rijksmonument aan de Vicarieweg 5 in Weerselo te wijzigen in 'Maatschappelijk'.

Beoogd resultaat van het voorstel
Door medewerking te verlenen aan de aanvraag tot wijziging van de bestemming bedrijf in maatschappelijk wordt middels het KGO beleid een bijdrage geleverd aan het behoud van een rijksmonument en de verbetering van de ruimtelijke kwaliteit.

Argumentatie
Het bestemmingsplan maakt een psychologiepraktijk met ondergeschikte functies mogelijk. Omdat deze ontwikkeling niet in overeenstemming is met het vigerend bestemmingsplan 'Het Stift', is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk. Het bestemmingsplan heeft als ontwerpbesluit zes weken ter inzage gelegen. Het was voor een ieder mogelijk om hiertegen zienswijzen in te dienen.
Zienswijzen
Er zijn geen zienswijzen ingediend.
Middels het voorliggende bestemmingsplan is aangetoond dat de ontwikkeling in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening. Na een zorgvuldige afweging van alle betrokken belangen kan de raad worden voorgesteld om het voorliggende bestemmingsplan vast te stellen.
Kostenverhaal
De gemeenteraad is verplicht om een exploitatieplan vast te stellen, tenzij het kostenverhaal anderszins is verzekerd. Hieruit volgt dat de gemeente verplicht is om de kosten van de planontwikkeling op de grondeigenaar te verhalen, veelal de ontwikkelaar.
In deze procedure zijn er geen te verhalen kosten, zodat er geen exploitatieovereenkomst is afgesloten. Voor het verhaal van eventuele planschade is wel een overeenkomst met initiatiefnemer gesloten.

Externe communicatie
Van het plan wordt kennisgegeven in de Staatscourant en in het gemeenteblad. Het plan wordt gepubliceerd op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Financiele paragraaf
Er zijn geen financiële consequenties.

Uitvoering

Na het ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan voor een periode van zes weken, waarin een ieder een zienswijze kon indienen, volgt na afweging van alle belangen een besluit over het wel of niet vaststellen van het bestemmingsplan.

Evaluatie
n.v.t.

Harmonisatie Dinkelland-Tubbergen
n.v.t.

Burgemeester en wethouders van Dinkelland,

de secretaris	de burgemeester
G. van Hofwegen	J.G.J. Joosten

Concept

gemeente Dinkelland

Raadsbesluit

Datum: 8 maart 2022
Nummer: B
Onderwerp: vaststellen bestemmingsplan ‘Weerselo, Vicarieweg 5’

De raad van de gemeente Dinkelland,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 15 februari 2022, nr. A;

gelet op het advies van de commissie Omgeving en Economie van ;

gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening voor een bestemmingsplan.

besluit:

1. om op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan ‘Weerselo, Vicarieweg 5’ met de identificatiecode NL.IMRO.1774.WEEBPVICARIEWEG5-VG01 met de bijbehorende bijlagen en bestanden vast te stellen;
2. om op grond van artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.1774.WEEBPVICARIEWEG5-VG01 vast te stellen;
3. om in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 8 maart 2022

De raadsgriffier, De voorzitter,

Concept