

NOTITIE

Datum: 5 februari 2021

Ons kenmerk: 20-08097.N01
Project: Appartementen centrum van Weerselo
Betreft: Onderzoek richtafstanden milieuaspect geluid

Ten behoeve van: BJZ.nu Ruimtelijke plannen en advies
Ter attentie van: de heer N. Broekhuis

Opgesteld door: ing. R. Schram

1 INLEIDING

In opdracht van BJZ.NU heeft Alcedo voor de ontwikkeling van 21 appartementen in het centrum van Weerselo een onderzoek uitgevoerd naar de richtafstanden van het milieuaspect geluid van omliggende bedrijven en instellingen.

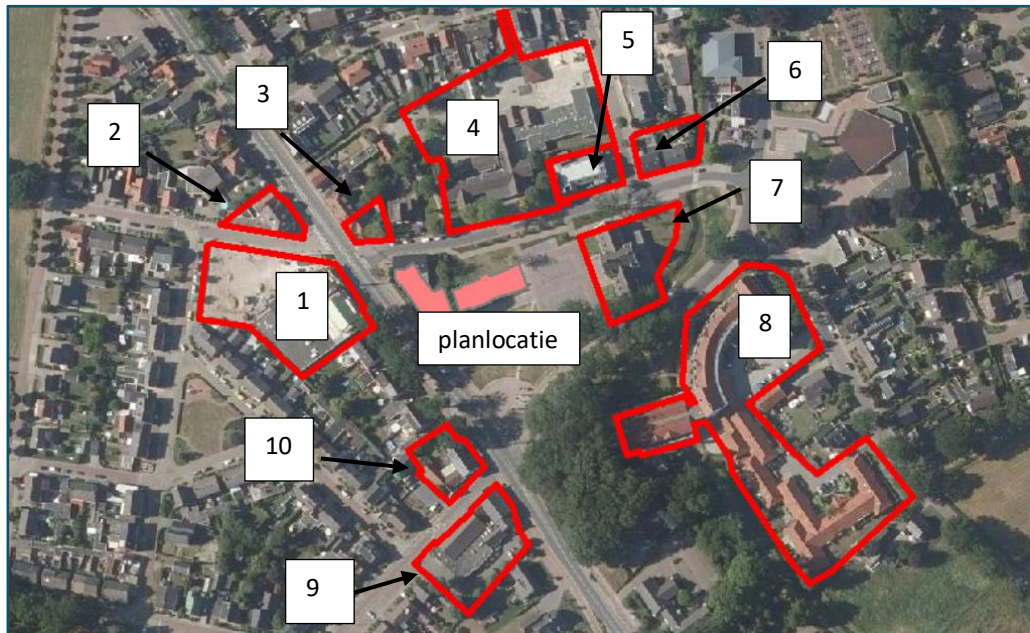
Het plan bestaat uit de realisatie van 2 woongebouwen die haaks op elkaar staan. De begane grond van het gebouw parallel aan de Bisschopsstraat (westgevel) krijgt grotendeels een commerciële functie. Op de 1^e en 2^e bouwlaag en op de begane grond aan de zuidzijde worden appartementen gerealiseerd. In het 2^e woongebouw worden op alle 3 de bouwlagen appartementen gerealiseerd.

In de directe omgeving liggen meerdere bedrijven en instellingen die mogelijk een relevante geluidsinvloed kunnen hebben:

1. Plus supermarkt en bakkerij;
2. Studio Live – creatieve kinderfeestjes;
3. Detailhandel, niet nader genoemd;
4. Katholieke basisschool Aloysiuschool;
5. Detailhandel, niet nader genoemd;
6. Kapsalon Louise;
7. Horeca en logies;
8. Woonzorg centrum Sint Jozef;
9. Café van Olffen.
10. Cafetaria van Olffen;

In de volgende figuur zijn de planlocatie en de genoemde omliggende bedrijven en instellingen weergegeven op een luchtfoto. De ligging van de percelen is bepaald op basis van kadastrale gegevens.





Figuur 1 Luchtfoto van de planlocatie en omgeving met omliggende bedrijvigheid (rood)

Onderzocht is of het invloedgebied (volgens de VNG-publicatie) van deze bedrijven en instellingen zich uitstrekt tot nabij of op de planlocatie. Hiervoor is van deze bedrijven de richtafstand voor geluid bepaald.

2 UITGANGSPUNTEN

2.1 Gebruikte onderzoeksgegevens

Voor het onderzoek is gebruik gemaakt van de volgende gegevens:

- In de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' genoemde richtafstanden voor geluid;
- Digitale informatie over het huidige bestemmingsplan (www.ruimtelijkeplannen.nl) en kadastrale perceelgrenzen.

2.2 Beoordeling in het kader van een goede ruimtelijke ordening

Beoordeeld dient te worden of in de gewenste nieuwe situatie nog steeds sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Enerzijds dient ter plaatse van de nieuwe woningen sprake te zijn van een goed woon- en leefklimaat. Anderzijds dienen de in de omgeving aanwezige bedrijven niet te worden belemmerd in hun bedrijfsmatige activiteiten met de realisatie van de nieuwe woningen.

De eerste stap in de beoordeling hiervan is doorgaans de VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering'. In deze uitgave van de VNG worden handreikingen gegeven op basis waarvan de beoordeling kan plaatsvinden. Aan de hand van richtafstanden wordt voor elke milieucategorie of bedrijfsactiviteit aangegeven in hoeverre hinder ter plaatse van de woningen is te verwachten.



Overigens dient te worden bedacht dat de in de uitgave genoemde afstanden slechts een indicatie zijn voor de beoordeling. Vaak wordt er ter plaatse van een woning, gelegen binnen de van toepassing zijnde richtafstand, wel voldaan aan de wettelijke grenswaarden van het Activiteitenbesluit. Dit komt omdat in het Activiteitenbesluit bepaalde activiteiten zijn uitgezonderd van toetsing aan de grenswaarden, zoals eventuele maximale geluidsniveaus die kunnen optreden als gevolg van de werkzaamheden in de dagperiode. Theoretisch echter, kunnen deze activiteiten en geluiden hinder geven als er aan de grenswaarden wordt voldaan.

Volgens de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' dient voor de beoordeling van geluid en de goede ruimtelijke ordening het volgende stappenplan te worden gevolgd:

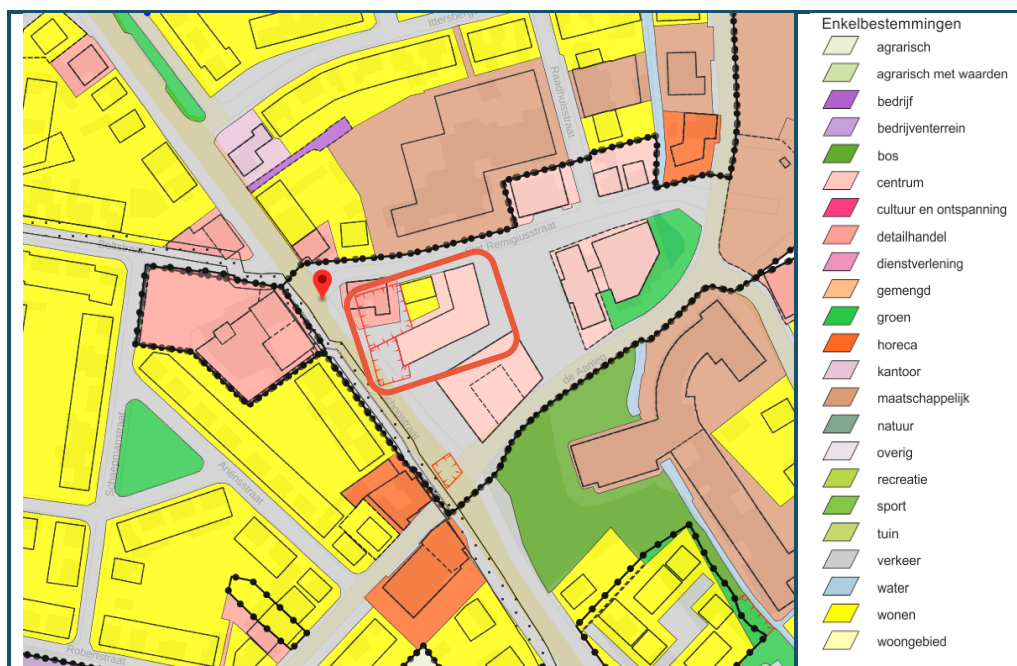
1. Indien de richtafstanden niet worden overschreden kan verdere toetsing in beginsel achterwege blijven. Het voorgenomen initiatief is dan mogelijk.
2. Indien stap 1 niet toereikend is, dan is vrijstelling mogelijk:
 - a. bij een geluidsbelasting in gebiedstype '*rustige woonwijk*' van maximaal:
 - 45 dB(A) langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ (etmaalwaarde)
 - 65 dB(A) maximale geluidsniveaus L_{Amax} (etmaalwaarde)
 - 50 dB(A) verkeersaantrekkende werking (etmaalwaarde)
 - b. bij een geluidsbelasting in gebiedstype '*gemengd gebied*' van maximaal:
 - 50 dB(A) langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ (etmaalwaarde)
 - 70 dB(A) maximale geluidsniveaus L_{Amax} (etmaalwaarde)
 - 50 dB(A) verkeersaantrekkende werking (etmaalwaarde)
3. Indien stap 2 niet toereikend is, dan is vrijstelling met nadere motivering mogelijk:
 - a. bij een geluidsbelasting in gebiedstype '*rustige woonwijk*' van maximaal:
 - 50 dB(A) langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ (etmaalwaarde)
 - 70 dB(A) maximale geluidsniveaus L_{Amax} (etmaalwaarde)
 - 50 dB(A) verkeersaantrekkende werking (etmaalwaarde)
 - b. bij een geluidsbelasting in gebiedstype '*gemengd gebied*' van maximaal:
 - 55 dB(A) langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ (etmaalwaarde)
 - 70 dB(A) maximale geluidsniveaus L_{Amax} (etmaalwaarde) exclusief piekgeluiden vanwege verkeer (dagperiode)
 - 65 dB(A) verkeersaantrekkende werking (etmaalwaarde)

Bij een hogere geluidsbelasting dan in stap 3 zal vrijstelling doorgaans niet goed mogelijk zijn.

2.3 Gebiedstypering

In onderstaande figuur is een uitsnede van de bestemmingsplankaart met daarop de planlocatie en omgeving weergegeven. Binnen het bestemmingsplan zijn maximaal bedrijven tot milieucategorie 3.2 met een richtafstand van 100 meter toegestaan.





Figuur 2 Uitsnede bestemmingsplankaart (Bron: www.ruimtelijke.plannen.nl)

De planlocatie is omgeven door kavels met de bestemming wonen, detailhandel, maatschappelijk en verkeer. Op basis van bovenstaande is in de huidige situatie sprake van een 'gemengd gebied' in het kader van de VNG-publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering'. In de nieuwe situatie is er nog steeds sprake van een gemengd gebied met functiemenging. Omdat sprake is van de gebiedstypering 'gemengd gebied' mogen de in de VNG-publicatie opgenomen richtafstanden met 1 stap verkleind worden.

3 RESULTATEN ONDERZOEK

In het bestemmingsplan is aangegeven welk type bedrijven er in de omgeving van de het centrum van Weerselo gevestigd mogen zijn. De VNG-publicatie "Bedrijven en milieuzonering" geeft een indicatie van het invloedgebied per type bedrijf. Aan de hand van deze publicatie is het invloedgebied van de bedrijven op de planlocatie voor wat betreft het aspect geluid in beeld gebracht. In de onderstaande tabel zijn de resultaten van de inventarisatie opgenomen.



Tabel 1 Inventarisatie van bedrijven en instellingen, SBI-codes en milieu categorieën en richtafstanden

Bedrijf/ instelling	Adres	SBI-code	Milieu cate- gorie	Verkleinde richtafstand geluid	Afstand tot plan	Plan binnen richtafstand
1 Plus supermarkt en bakkerij;	Bisschopsstraat 39	471	1	0	22	Nee
2 Studio Live – creatieve kinderfeestjes;	Bisschopsstraat 41	47	1	0	50	Nee
3 Detailhandel, niet nader genoemd;	Bisschopsstraat 16	47	1	0	15	Nee
4 Katholieke basisschool Aloysiuschool;	Sint Remigiusstraat 5	852,8531	2	10	20 ¹	Nee
5 Detailhandel, niet nader genoemd;	Sint Remigiusstraat 9	47		0	40	Nee
6 Kapsalon Louise;	Sint Remigiusstraat 11	9602	1	0	80	Nee
7 Horeca en logies;	Burgemeester Scholtensplein 1	5510	1	0	35	Nee
8 Woonzorg centrum Sint Jozef;	De Aanleg 2	871	2	30C	80	Nee
9 Café van Olfen.	Bisschopsstraat 21	563	1	10C	90	Nee
10 Cafeteria van Olfen;	Bisschopsstraat 23	561	1	10C	55	Nee

1 Het schoolplein bevindt zich aan de achterzijde van het schoolgebouw op een afstand van circa 50 meter van de planlocatie.

4 CONCLUSIES

Voor alle bedrijven geldt dat deze op grotere afstand van de planlocatie liggen dan de individuele richtafstand van ieder bedrijf. Ook wanneer geen rekening wordt gehouden met de afstandsverkleining vanwege gemengd gebied voldoet de afstand tot de planlocatie van ieder bedrijf.

Binnen het bestemmingsplan zijn maximaal bedrijven tot milieucategorie 3.2 met een richtafstand van 100 meter toegestaan. Rekening houdend met een afstandsverkleining van 1 stap vanwege gemengd gebied bedraagt de richtafstand 50 meter voor geluid. Binnen deze afstand zijn er echter al bestaande woningen aanwezig die eventuele toekomstige bedrijven met milieucategorie 3.2 beperken in hun mogelijkheden.

Op basis hiervan wordt gesteld dat vanwege de planontwikkeling geen sprake is van een belemmering in de bedrijfsvoering voor de bedrijven en dat een goed woon- en leefklimaat ter plaatse van de nieuwe woningen gewaarborgd is.

Ten aanzien van het milieuaspect geluid vormen de aanwezige bedrijven rondom de planlocatie geen belemmering voor de planontwikkeling



ALCEDO;

GEEN GEDOE.
GRAAG GEDAAN.