

REACTIENOTA ZIENSWIJZEN ONTWERPBESTEMMINGSPLAN
'Weerselo, hoek Bisschopstraat en Sint Remigiusstraat'.

Inhoudsopgave

1. <u>Inleiding</u>	2
2. <u>Behandeling zienswijzen</u>	3
2.1 Reclamant 1	3

1. **INLEIDING**

In dit document worden de binnengekomen zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan 'Weerselo, hoek Bisschopstraat en Sint Remigiusstraat' behandeld. Na voorafgaande publicatie op 20 januari 2022 is in overeenstemming met artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 2 januari 2022 het ontwerpbestemmingsplan 'Weerselo, hoek Bisschopstraat en Sint Remigiusstraat' voor een ieder ter inzage gelegd. Het ontwerpbestemmingsplan met de hierbij behorende stukken kon tijdens de openingsuren in het gemeentehuis worden ingezien. Ook was het ontwerp te raadplegen op de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Plan

Het ontwerpbestemmingsplan maakt de bouw van 21 appartementen met een oppervlakte variërend tussen de 65 en 101 m² en een winkelunit mogelijk.

Zienswijzen

Gedurende de hiervoor genoemde termijn kon een ieder mondeling dan wel schriftelijk zienswijzen kenbaar maken. Er is een reclamant die gebruik heeft gemaakt van het recht om een zienswijze in te dienen.

Belangenafweging wel of niet vaststellen bestemmingsplan

De raad heeft bij het bepalen van de keuze om wel of geen medewerking te verlenen aan een herziening van het bestemmingsplan beleidsruimte om te bepalen of een bepaalde ontwikkeling met de daarbij behorende maatvoeringen uit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening acceptabel is. Een dergelijk besluit is immers in belangrijke mate afhankelijk van de inzichten die bij ons bestaan over de wenselijk geachte planologische ontwikkelingen in het betrokken gebied. Bepaalde beoordelingsmarges mogen echter niet worden overschreden en het recht mag ook niet onjuist worden toegepast. Tevens dienen de in het geding zijnde (individuele) belangen op een zorgvuldige wijze te zijn afgewogen.

De gevolgen van het vast te stellen bestemmingsplan zijn niet alleen beoordeeld aan de hand van het vast te stellen bestemmingsplan, maar alle relevante belangen zijn in de afweging betrokken. Het vast te stellen bestemmingsplan levert in onze optiek een wenselijk planologische situatie op, welke wij vanuit ruimtelijk oogpunt aanvaardbaar achten. Gelet op de aspecten die in de plantoelichting zijn opgenomen en de belangen van omwonenden en omliggende bedrijven, levert het vast te stellen bestemmingsplan geen onaanvaardbare aantasting van deze belangen op.

Opzet reactienota

In hoofdstuk 2 worden de ingekomen zienswijzen tegen het bestemmingsplan samengevat en vervolgens van een gemeentelijk standpunt voorzien. Tenslotte wordt elke zienswijze afgesloten met een conclusie.

2. BEHANDELING ZIENSWIJZEN

2.1 Reclamant 1

Datum brief: 3 maart 2022

Datum ontvangst: 3 maart 2022

1 Groen

De laatste jaren is Weerselo er niet groener op geworden als gekeken wordt naar planten, struiken, heesters en bomen. Er wordt veel gesnoeid en gekapt, maar er komt in de meeste gevallen geen groen voor terug. Dit geldt ook voor dit ontwerpbestemmingsplan.

Meer groen zorgt immers voor meer biodiversiteit, verkoeling tijdens hete zomers, heeft een zuiverende werking van schadelijke stoffen in de lucht en reguleert het regenwater.

Vanuit klimaatadaptief oogpunt is het wenselijk om bij dit project, maar ook bij toekomstige bouwen en infrastructurele projecten een groenparagraaf toe te voegen.

Gemeentelijk standpunt

Bij elke bestemmingsplanherziening krijgt groen en klimaatadaptatie aandacht. Met betrekking tot groen wordt elk inrichtingsplan bij het bestemmingsplan beoordeeld door het "Kwaliteitsteam". In het "Kwaliteitsteam" hebben o.a. een stedenbouwkundige en landschapsdeskundige zitting. Zij beoordelen de plannen op past het in de omgeving en hoe wordt het plan aangekleed. Daarbij is aandacht voor inheemse bomen, struiken en hagen. In het kader van de biodiversiteit zijn aantal, soorten en beheer aan de orde. Het "Kwaliteitsteam" heeft dit plan 7 x behandeld en heeft uiteindelijk op 23 juni 2021 een positief advies gegeven.

Klimaatadaptatie komt daarnaast aan bod in de waterparagraaf. Bij elke nieuwe ontwikkeling wordt het regenwater afgekoppeld van het riool, zodat dit langzaam in de grond infiltreert. Wat dan weer verdroging tegen gaat. Normaliter is de nieuwe situatie wat betreft klimaatadaptatie een vooruitgang ten opzichte van de bestaande mogelijkheden die het huidige bestemmingsplan biedt.

Er is bij dit bestemmingsplan, maar ook bij andere bestemmingsplannen, ruim voldoende aandacht voor groen en klimaatadaptatie. De aspecten groen en klimaatadaptatie worden in andere paragrafen benoemd.

Conclusie

Deze zienswijze leidt niet tot het niet vaststellen van het bestemmingsplan.