

Raadsvoorstel

Zaaknummer: 306978
Datum vergadering: 8 maart 2022
Datum voorstel: 25 januari 2022
Nummer: A
Onderwerp: Volledige verzelfstandiging Stichting 't Hoge Vonder Deurningen

Voorgesteld raadsbesluit

1. In te stemmen met volledige verzelfstandiging van Sporthal 't Hoge Vonder in Deurningen door de jaarlijkse subsidieverplichting af te kopen, zoals opgenomen in bijgevoegde vaststellingsovereenkomst;
2. Een krediet ter hoogte van € 700.890 beschikbaar te stellen in de vorm van een eenmalige subsidie, welke wordt aangewend voor de verbouwing van de sporthal te Deurningen;
3. In te stemmen met het actualiseren van de erfpachtovereenkomst;
4. In te stemmen met het omvormen van de bestaande lening naar een aflossingsvrije lening met een hoofdsom van € 200.000 en een jaarlijks rentepercentage van 2%;
5. In te stemmen met het afboeken van € 11.168 op de bestaande lening in verband met het omvormen van deze lening;
6. Voor €712.058 van het krediet als dekking een beroep te doen op de Reserve Incidenteel Beschikbare Algemene Middelen;

Samenvatting van het voorstel

De gemeenteraad heeft besloten sporthal 't Hoge Vonder in Deurningen volledig te verzelfstandigen en hiervoor een krediet ter hoogte van € 712.058 te verstrekken. Dit krediet omvat een eenmalige subsidie aan de stichting 't Hoge Vonder, welke wordt aangewend voor de verbouwing van de sporthal te Deurningen en het afboeken van een deel van de bestaande lening.

Aanleiding voor het voorstel

In 2019 zijn er gesprekken gestart tussen het bestuur van de Stichting 't Hoge Vonder en vertegenwoordigers van de gemeente Dinkelland. Dat initiatief sluit aan op de in het Maatschappelijk Effecten Plan geformuleerde ambitie voor duurzame instandhouding van maatschappelijke voorzieningen door verzelfstandiging.

Beoogd resultaat van het voorstel

De volledige verzelfstandiging van sporthal 't Hoge Vonder in Deurningen past bij de in het Maatschappelijk Effecten Plan uitgesproken ambitie voor duurzame instandhouding van maatschappelijke voorzieningen door verzelfstandiging. Op initiatief van het bestuur van de Stichting Hoge Vonder is onderzocht op welke wijze de verzelfstandigingsambitie gefaciliteerd kon worden. Met het op afstand zetten van deze binnensportaccommodatie wordt de verantwoordelijkheid voor beheer, exploitatie en onderhoud bij de betreffende Stichting in het dorp gelegd.

Argumentatie

Volledige verzelfstandiging van sporthal 't Hoge Vonder past bij de in het Maatschappelijk Effecten Plan uitgesproken ambitie voor duurzame instandhouding van maatschappelijke voorzieningen door verzelfstandiging.

De voorgestelde eenmalige afkoopsom bedraagt zes keer de jaarlijkse subsidie, te weten zes keer € 116.815, wat resulteert in een eenmalige afkoopsom van € 700.890 welke wordt aangewend voor de verbouwing van de sporthal te Deurningen. Dit bedrag is tot stand gekomen na onderhandelingen, waarbij een beoordeling is gevormd van door de stichting aangeleverde investeringsramingen, gerealiseerde subsidie 'Stimulering bouw en onderhoud sportaccommodaties' (BOSA) en een eigen bijdrage/zelfwerkzaamheid.

Onderdeel van de overeenkomst is een actualisatie van de bestaande erfpachtovereenkomst. Deze dateert uit 1970 en bevat verouderde bepalingen en voorwaarden. De actualisatie betreft een modernisering van de akte en het verlengen van de looptijd met 15 jaar en het aanbrenge van een mogelijkheid tot verlenging. De

overige voorwaarden, zoals de canon, blijven gehandhaafd.

De bestaande lening aan de stichting dateert uit 1986 en bevat verouderde bepalingen en voorwaarden. Onderdeel van de afspraken is het omvormen van deze lening naar een aflossingsvrije lening met een restant hoofdsom van € 200.000 en een jaarlijks rentepercentage van 2%. Conform de Nota Geldleningen en garantstelling wordt er geen nieuwe lening verstrekt, maar is sprake van het aanpassen van de bestaande lening. De lening overeenkomst wordt na besluitvorming aangepast.

Stichting 't Hoge Vonder zal na toekenning van deze eenmalige subsidie geen beroep meer doen op enige financiële bijdrage van de gemeente in verband met het totale beheer en de exploitatie van de sporthal te Deurningen, behoudens de jaarlijkse vergoeding met betrekking tot het gymonderwijs.

Externe communicatie

Het bestuur van Stichting 't Hoge Vonder wordt middels een brief van het besluit op de hoogte gebracht.

Er wordt in overleg met de Stichting een gezamenlijk moment gepland om de vaststellingsovereenkomst te ondertekenen. Dit moment wordt op verzoek van de Stichting gecombineerd met een lokale activiteit, waarover in gezamenlijkheid gecommuniceerd zal worden.

Financiële paragraaf

Er wordt een krediet ter hoogte van € 700.890 beschikbaar gesteld in de vorm van een eenmalige subsidie, welke wordt aangewend voor de verbouwing van de sporthal te Deurningen;

De bestaande geldlening aan de stichting heeft een restant hoofdsom van €211.168. Er is overeenstemming bereikt over het omvormen naar een aflossingsvrije lening met een hoofdsom van €200.000 en een jaarlijks rentepercentage van 2%. Dit wijkt af van het gehanteerde rentepercentage van 7%, maar heeft minimale gevolgen voor de structurele begroting. Het effect is zichtbaar in de verdeling van de rente inkomsten over de jaren. Tot en met 2027 is het effect in totaal € 793 negatief, maar na omvorming van de lening lopen de rente inkomsten voor een langere periode door en worden deze positief ten opzicht van de huidige situatie. De omzetting betekent dat er €11.168 afgeboekt moet worden op de resterende hoofdsom.

Voor het totaal benodigde krediet van €712.058 wordt als dekking een beroep gedaan op de Reserve Incidenteel Beschikbare Algemene Middelen.

Uitvoering

Na besluit door de gemeenteraad zal de vaststellingsovereenkomst worden ondertekend.

Het bestuur van Stichting 't Hoge Vonder wordt middels een brief van het besluit op de hoogte gebracht. In deze brief zal hen ook worden verzocht een aanvraag in te dienen voor de eenmalige subsidie, zodat de aanvraag conform het systeem van subsidieverlening kan worden behandeld.

Evaluatie

Na afloop van de in de vaststellingsovereenkomst benoemde periode van 15 jaar wordt geëvalueerd of aan de voorwaarden uit de overeenkomst is voldaan.

Harmonisatie Dinkelland-Tubbergen

Niet van toepassing.

Burgemeester en wethouders van Dinkelland,

de secretaris

de burgemeester

G. van Hofwegen

J.G.J. Joosten

Raadsbesluit

Datum: 8 maart 2022
Nummer: B
Onderwerp: Volledige verzelfstandiging Stichting 't Hoge Vonder Deurningen

De raad van de gemeente Dinkelland,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 25 januari 2022, nr. A;

gelet op het advies van de commissie Sociaal Domein en Bestuur van 15 februari 2022;

gelet op artikel 4:51 van de Algemene Wet Bestuursrecht

besluit

1. In te stemmen met volledige verzelfstandiging van Sporthal 't Hoge Vonder in Deurningen door de jaarlijkse subsidieverplichting af te kopen, zoals opgenomen in bijgevoegde vaststellingsovereenkomst;
2. Een krediet ter hoogte van € 700.890 beschikbaar te stellen in de vorm van een eenmalige subsidie, welke wordt aangewend voor de verbouwing van de sporthal te Deurningen;
3. In te stemmen met het actualiseren van de erfpachtovereenkomst;
4. In te stemmen met het omvormen van de bestaande lening naar een aflossingsvrije lening met een hoofdsom van € 200.000 en een jaarlijks rentepercentage van 2%;
5. In te stemmen met het afboeken van € 11.168 op de bestaande lening in verband met het omvormen van deze lening;
6. Voor €712.058 van het krediet als dekking een beroep te doen op de Reserve Incidenteel Beschikbare Algemene Middelen;

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 8 maart 2022

De raadsgriffier,

De voorzitter,